



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/790073/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/617720/25/ÚPaSŘ/8

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 22.12.2025

MPA ProjektStav s.r.o.

Habrová 1132/6
710 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3565
vyvěšena dne:	22-12-2025
sňata dne:	Jana Moravcová
za správnost:	
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 1787/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/182429 R/2025/186706

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 1.10.2025 SMO - městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Novostavba mateřské školky v Ostravě Hrabové pro děti ve věku 2-3 roky, parc.č. 912 a dal., k.ú. Hrabová, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutárního města Ostravy-městského obvodu Hrabová, IČ 008 45 451, se sídlem Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou MPA ProjektStav s.r.o., IČ 286 34 403, se sídlem Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava, zastoupena [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 1.10.2025

pro povolení záměru „Novostavba mateřské školky v Ostravě-Hrabové pro děti ve věku 2-3 roky“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 914/1, 913, 912, 911/1, 909/2, 2583/2 v k. ú. Hrabová dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba MPA ProjektStav s.r.o., IČ 286 34 403, se sídlem Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava, hlavní projektantka Ing. Kateřina Niklová, ČKAIT 1103077, vypracovala Tereza Wolfová, datum vypracování 09/2025, ID SR00X01E5AEA,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Novostavba mateřské školky v Ostravě-Hrabové pro děti ve věku 2-3 roky**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu	
předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0061-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Ostravice od toku Olešná po tok Lučina, HOD 0600
Hydrogeologický rajón:	2261 – Ostravská pánev, ostravská část
Název a kód útvaru podzemních vod:	22610 – Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	X – 1108454.02 Y – 471254.69

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 1.10.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byl hydrogeologický posudek – Novostavba MŠ v Ostravě – Hrabové, p.č. 912, 913, 914/1 a 2583/2, k.ú. Hrabová, zpracovaný panem Ing. Albertem Kmetěm v září 2025.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je nová stavba mateřské školy pro děti ve věku 2-3 roky, v podkroví objektu budou zřízeny klubovny s vlastním odděleným vstupem. Stavba je situována na pozemku, kde se v současné



době nachází stávající objekt určený k demolici (řešeno samostatně). Na pozemek je přivedena stávající vodovodní přípojka, na kterou má být objekt napojen. Pro odvod splaškových vod z objektu bude využita stávající kanalizační přípojka původního objektu napojená na kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 1200 vedoucí podél ulice Paskovská. Odpadní vody s obsahem tuků mají být předčištěny v odlučovači tuků umístěným pod dřezem (navržen typ ACO Grease Capture, typ AGC 50). Srážkové vody budou zasakovány do vsakovacího prvku o rozměru 5,6 m x 3,2 m. Podle HG posudku zpracovaného Ing. Albertem Kmetěm v září 2025 je zasakování srážkových vod na předmětném pozemku možné. Srážkové vody z parkoviště mají být předčištěny v sorpční vpusti (navržen typ LS 26 – CSB).

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Stavba má zajištěno zásobování vodou a likvidaci odpadních vod prostřednictvím přípojek vody a kanalizace napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Způsob likvidace srážkových vod byl navržen na základě závěrů odborně způsobilé osoby pana Ing. Alberta Kmetě, která dospěla k tomu, že se v předmětné lokalitě nachází půdní horizonty umožňující vsakování srážkových vod.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (urbanizovaná) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr si vyžádá kácení menších dřevin a ovocných dřevin rostoucích na pozemcích v zastavěném území a evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada a zastavěná plocha a nádvoří, k jejichž kácení, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, není zapotřebí povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 912, 914/1 (druh pozemků zahrada) v k. ú. Hrabová, které jsou součástí

zemědělského půdního fondu. S ohledem na ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění není kanalizační přípojka vodním dílem.

Stavba sorpční vpusti, související kanalizace a vsakovacího objektu je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena

možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Kvalita vypouštěných odpadních vod z objektu do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem – tab.3, ad II. – vypouštění na ÚČOV.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

stavební záměr:

„Novostavba mateřské školky v Ostravě Hrabové pro děti ve věku 2-3 roky“, ISSŘ: Z/2025/182429, R/2025/186706 (práce budou probíhat na pozemcích parc. č. 909/2, 911/1, 912, 913, 914/1 a 2583/2, vše v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, kdy veškeré nemovitosti, vyjma pozemku parc. č. 909/2, jsou součástí území Ochranného pásma farního kostela sv. Kateřiny v Ostravě-Hrabové, prohlášeného rozhodnutím Národního výboru města Ostravy ze dne 26. 9. 1985), je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustný bez podmínek.

Navrhovaný objekt mateřské školy bude umístěn rovnoběžně s ulicí Paskovskou. Vstupy do objektu budou tři. Dva ze západní strany: jeden pro děti s rodiči a druhý pro zaměstnance. Třetí vstup je samostatný z jižní strany pro vstup do 2.NP, kde se mají nacházet klubovny. Kolem objektu budou vybudovány zpevněné plochy včetně parkovacího stání a napojení na stávající chodník na ulici Bažanově. Zbývající části pozemků budou ponechány nezastavěny, zatravněny, plnicí funkci zahrady.

Objekt je řešen s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 27, 75 x 13 m a je navržen jako dvoupodlažní (1. NP a podkroví), nepodsklepený s přistavěnou obdélníkovou kočárkárnou. Celková výška objektu má být 9,04 m nad upraveným terénem.

V 1.NP objektu je situována špinavá šatna, šatny, herny, jídelna, studovna, kancelář, sklad prádla, výdejna jídel, místnost na termoporty, kočárkárna a sociální a hygienické zázemí. Ve 2.NP objektu je situována kancelář, technická místnost, úklidová místnost, půdy, klubovna velká, kuchyňka, klubovna malá, sklad a sociální a hygienické zázemí.

Vertikální propojení podlaží řešeného objektu je vnitřním schodištěm. Obvodové stěny jsou z vnější strany opatřeny kontaktním zateplením polystyrénem a omítkou. Střecha objektu je sedlová, kdy nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov s ocelovými prvky. Střešní plášť objektu je proveden ve skladbě dřevěné palubky, asfaltový pás, desky na bázi polyisokyanurátu a fólie z PVC-P.

Odůvodnění:

Jelikož se předmětné pozemky určené k výstavbě mateřské školky (s výjimkou jednoho pozemku) nachází na území Ochranného pásma farního kostela sv. Kateřiny v Ostravě-Hrabové, prohlášené rozhodnutím Národního

výboru města Ostravy ze dne 26. 9. 1985, a práce na nich plánované v záměru spadají pod výčet prací dle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona (konkrétně se jedná o stavbu), jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 6. 10. 2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona. Dne 27. 10. 2025 správní orgán obdržel žádost NPÚ o prodloužení lhůty pro vypracování a doručení písemného vyjádření dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona o 20 dnů z důvodu zvlášť složitého případu. Správní orgán písemnosti ze dne 30. 10. 2025 odborné organizaci částečně vyhověl, kdy ji lhůtu prodloužil o 15 dnů, tj. do 10. 11. 2025. Předmětné písemné vyjádření Magistrát města Ostravy obdržel dne 10. 11. 2025, přičemž odborná organizace shledala záměr (navrhované práce) za přípustné, s následujícím odůvodněním (citace kurzívou):

„Z hlediska památkového urbanismu je nevhodná demolice stávajícího hodnotného objektu, který je v dané pozici a objemu po staletí (objekt je zanesen na mapách stabilního katastru), a v OP je jedním z posledních historických objektů, který nese tuto historickou informaci o hmotě, umístění a stavební kultuře. Jeho kompletní demolice a náhrada průměrným architektonickým návrhem školky definitivně odstraní poslední stopy po charakteru, který území mělo v době výstavby dřevěného kostela, jenž je předmětem ochrany.

Uvedený objekt se nachází na území ochranného pásma farního kostela sv. Kateřiny v Hrabové, které bylo prohlášeno především pro ochrany panoramatu kulturní památky bez rušivých vlivů. Uvedený objekt a tedy ani navrhovaná novostavba MŠ nejsou v přímém vizuálním kontaktu s kostelem sv. Kateřiny. Při pohledu z ulice Paskovské je novostavba zastíněna budovou bytového domu na ulici Jestřábského. Při pohledu od kostela ve směru k budově radnice (z ulice Jestřábského) jsou vzrostlé stromy, které zastíňují pohled na stávající objekt, budoucí novostavbu MŠ. Hlavní pohledové osy vázající se na budovu kostela ve vztahu k novostavbě nejsou tedy dotčeny a novostavba nemá dopad na výše uvedené chráněné hodnoty.“

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje této kulturní památky lze konstatovat, že předmětem ochrany na území ochranného pásma je zachování urbanistické a architektonické dominantnosti kostela sv. Kateřiny, včetně zachování vizuálního působení v blízkých i dálkových pohledech.

Současná podoba objektů je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti. Na místě zamýšlené stavby se nachází dvoupodlažní (1. NP a podkroví) samostatně stojící rodinný dům s šikmou sedlovou střechou, který je součástí zástavby podél ulice Paskovská. Kolem domu je neudržovaná zahrada se vzrostlými dřevinami. Objekt pochází patrně z počátku 20. století nebo z konce 19. století, přestavěný byl v polovině 20. století. V blízkosti domu se nachází bytové domy na ulici Jestřábského (postavené kolmo k objektu č. p. 91) a z druhé strany budova radnice. Kostel sv. Kateřiny se nachází v prostoru za bytovým domem a není z místa stavby vidět.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícímu závěru:

Plánovaná novostavba se z velké části (nadzemní část samotné školky) půdorysně kryje s dnes stojícím domem určeným k odstranění. Nové místo na pozemku zabírá na jižní straně, směrem k souboru bytových domů č.p. 511-513 na ulici Jestřábského. Naopak na severu, tj. dále od kostela, nebude zabírat celé půdorysné vymezení stávajícího domu. Plánovaná výška je pak 9,04 m na upraveném terénu. Předmětné bytové domy jsou podstatně vyšší, když mají 3 NP + podkroví. Stávající dům č.p. 91 a místo pro novostavbu jsou situovány za



předmětným souborem bytových domů č.p. 511-513 tak, že nejsou při pohledu od kostela vidět, tj. stejně tak není vidět kostel od stávajícího domu a od místa plánované novostavby. Pohledové souvislosti nebudou narušeny ani mírným navýšením celkové výšky stavby (novostavba má mít oproti stávajícímu domu vyšší o cca 2 metry), jelikož výše uvedené bytové domy tvoří mezi kostelem a místem stavby pohledově výraznou hráz a novostavba bude navíc mírně posunuta k jihu, tj. směrem k bytovým domům. Ve svém výsledku tak nedojde k narušení obrazu kostela v blízkých ani dálkových pohledech, stejně jako ke vzniku nežádoucí rušivé dominanty, která by narušila zažité dominantní architektonické a urbanistické působení kostela v rámci svého okolí.

Ve vztahu k písemnému vyjádření odborné organizace správní orgán souhlasí s kladným posouzením přípustnosti zamýšlených prací. K nesouhlasnému názoru s odstraněním stávajícího domu správní orgán uvádí, že jeho odstranění není předmětem tohoto záměru a bylo již projednáno a schváleno dříve (správní orgán se k tomuto záměru vyjadřoval v rámci vydávání závazného stanoviska č. KS 379/2025). Pro úplnost správní orgán uvádí, že v samotném rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma nejsou v samotném rozhodnutí žádné věcné podmínky ochrany, které by zakazovaly odstranění nemovitostí na území ochranného pásma.

Správní orgán žádost posoudil i z pohledu proporcionality, tj. z hlediska porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně hodnot předmětu ochrany (kostela sv. Kateřiny) na straně jedné, a zájmu vlastníka na možnosti využívat své nemovitosti plnohodnotně a ekonomicky na straně druhé. Vzhledem k situaci, že navržené práce nikterak nenaruší předmět ochrany, není veřejný zájem se zájmy žadatele v rozporu, tj. zvolené řešení je proporčně vyvážené.

Magistrát města navrhované práce posoudil také z pohledu, zda jsou v souladu s jeho dosavadní rozhodovací praxí, přičemž obdobné práce byly povolovány i v minulosti.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Novostavba mateřské školky v Ostravě Hrabové pro děti ve věku 2-3 roky“, ISSŘ: Z/2025/182429, R/2025/186706 je z hlediska státní památkové péče přípustný.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným



stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Marcela Kolínková
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23917516
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.12.2025 10:37:19
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- MPA ProjektStav s.r.o., , Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí