

310/447596/25/Vniar

9.1.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 17. 12. 2025
Záměr: Z/2025/235424
Řízení: R/2025/242187
Č. j.: R/2025/21218/3
Vyřizuje: Štěpánka Kopecká
Telefon: 599 410 045
Datová schránka: 56zbpub
E-mail: stepanka.kopeckalezska.cz

Datum: 19. 12. 2025

Vypraveno:

Magistrát města Ostravy	
odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3538
vyvěšena dne:	19-12-2025
sňata dne:	
za správnost:	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ
A VÝZVA K ÚČASTI NA ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, **Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava**, v zastoupení **SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor investic a strategického rozvoje, Yvona Ossová, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 00 Ostrava**

(dále jen „stavebník“), dne 24. 4. 2025 podal žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu:

„Ústřední hřbitov Slezská Ostrava“
Pohřbívací pole, vsypová loučka – 1. etapa plocha A2 Pohřbívací pole
Ostrava, Slezská Ostrava č. p. 415, Těšínská 105

na pozemku parc. č. **202/1** (*druh pozemku dle katastru nemovitostí – (ostatní plocha)*) v katastrálním území **Slezská Ostrava** ul. Těšínská, 710 00 Ostrava-10 (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení (dále jen „řízení“).

Popis záměru:

Jedná se o **1. etapu: Plochu A2** – pohřbívací pole o velikosti 1 138 m² v severovýchodním rohu areálu Ústředního hřbitova, nad Krematoriem. Součástí této plochy jsou zpevněné plochy – komunikace o výměře 272 m², kácení a výsadba stromů a keřů.

Přístup k řešené ploše je po stávajících komunikacích v areálu hřbitova, ke kterým je několik stávajících vstupů: hlavním vstupem z ulice Těšínská, jednokřídlovou bránou v šíři 221 cm a dvoukřídlovou uzamčenou bránou. U vjezdu na dolní parkoviště je dvoukřídlová brána s šířkou jednoho křídla 184 cm pro vjezd vozidel údržby. Jednokřídlovou brankou od Kostela svatého Josefa v šíři 82 cm a uzamčenou dvoukřídlovou bránou v šíři 297 m². U horního parkoviště z ulice Na Najmanské brankou v šíři 126 mm a dvoukřídlovou bránou pro vjezd vozidel údržby a smuteční hosty. Další vstupy do areálu z ulice Na Najmanské tvoří dvě branky, jedna v návaznosti na tři stupně a druhá v šíři 76 cm je umístěna v blízkosti Malé obřadní síně.

Stavba 1. etapa je provedena v souladu s rozhodnutím č. 443/R/2025, které dne 21. 8. 2025 vydal pod č. j. R/2025/49162/6, zdejší stavební úřad a které nabylo právní moci dne 6. 9. 2025.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 188 a 246 stavebního zákona **oznamuje** zahájení kolaudačního řízení a podle ust. § 234 stavebního zákona

v y z ý v á

k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a stanovuje podle ust. § 234 stavebního zákona termín jejího konání na

8. 1. 2026 (čtvrtek) v 10:00hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (před správní budovou hřbitova č. p. 415, ul. Těšínská 105).

Stavební úřad v souladu s ust. § 190 a 246 stavebního zákona stanovuje účastníkům řízení lhůtu, ve které mohou podat námitky, a to

nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava (stavebník a vlastník stavby)

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 17. 12. 2025 žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, která byla zaevidována pod jednoznačným identifikátorem Z/2025/235424. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení (dále jen „řízení“).

Stavební úřad tímto opatřením oznamuje známým účastníkům zahájení řízení. Zároveň stanovuje termín závěrečné kontrolní prohlídky, při které v souladu s ust. § 234 stavebního zákona ověří skutečné provedení stavby, posoudí, zda je tato v souladu s vydaným povolením, a dále projedná nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace.

Stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 190 a 246 stavebního zákona účastníkům řízení lhůtu, ve které mohou podat námitky ve smyslu ust. § 190 stavebního zákona. Určenou lhůtu považuje stavební úřad s ohledem k povaze záměru za přiměřenou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 8 správního řádu a podle ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, žádá dotčené orgány ke kontrole dodržení podmínek ze závazných stanovisek vydaných v rámci řízení o povolení záměru a vlastníky a správce inženýrských sítí ke kontrole podmínek ze svých stanovisek vydaných v rámci předmětného řízení.

Poučení:

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. K námitkám, které přesahují uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí nejlépe v úřední dny: Po a St 8:00 – 11:30, 12:30 – 15:00, mimo úřední dny po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. č. 307, v budově Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, náměstí J. Gagarina č. p. 1196/4, 710 16 Ostrava.

Stavebník je podle ust. § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavbyvedoucí je podle ust. § 164 odst. 2 stavebního zákona povinen vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Stavební úřad může podle ust. § 302 a 303 uložit pokutu do 400 000 Kč stavebníkovi nebo stavbyvedoucímu, který neplní povinnosti uvedené v ust. § 160 a 164 stavebního zákona.

Podle ust. § 166 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.

Vyjádření se k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději dne 8. 1.2026.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Štěpánka Digitálně podepsal
Kopecká Štěpánka Kopecká
Datum: 2025.12.19
09:55:03 +01'00'

Štěpánka Kopecká
oprávněná úřední osoba
referent odboru stavebního řádu

Obdrží:

Stavebník a současně vlastník stavby:

1. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor investic a strategického rozvoje, (Yvona Ossová),
Těšínská č. p. 138/35, 710 00 Ostrava
zastoupení pro: Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,

Hlavní projektant:

2. MPA ProjektStav s. r. o., IDDS: db7tw3w
sídlo: Habrová č. p. 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Slezská Ostrava

Dotčené orgány:

3. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí,
Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,

Generální zhotovitel:

4. Technické služby, a. s. Slezská Ostrava, IDDS: pp6gi22
sídlo: Čs. Armády č. p. 877/20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava