



Vaše značka:

Monika Kalusová

Ze dne:

Č. j.: SMO/781977/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/763632/25/ÚPaSŘ/7

Jahodová 803/12c

725 29 Ostrava

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 17.12.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3519
vyvěšena dne	17-12-2025
sňata dne	
za správnost	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS M 2273/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/131712 R/2025/236794

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti právnické osoby statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, ze dne 10.12.2025, zastoupené na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Monikou Kalusovou, IČ 88706541, se sídlem Jahodová 803/12c, 725 29 Ostravy vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY - ZSPD zařízení staveniště, parc.č. 2613/3 v k.ú. Moravská Ostrava Bylo řešeno pod č. 1252/2025 - změnil se počet buněk z 64 na 54 ks, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí



1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupené na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Monikou Kalusovou, IČ 88706541, se sídlem Jahodová 803/12c, 725 29 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 10.12.2025

pro povolení záměru „**KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – ZSPD zařízení staveniště**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 2613/3 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba KANIA a.s., IČ 26817853, se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, hlavní projektant Ing. Ondřej Fabián, ČKAIT 1103620, datum vypracování 07/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – ZSPD zařízení staveniště**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 10.12.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je změna umístění zařízení staveniště – zázemí stavby – buňkoviště a trafostanice. Jedná se o umístění 54 ks staveništních buněk a změna umístění trafostanice. Jedná se o dočasnou stavbu v prostoru staveniště.

Doložená situace obsahuje vyznačení dřevin, které se již na místě nevyskytují. Stavba si však žádné kácení nevyžádá, i když textová část obsahuje výčet dřevin ke kácení. Z úřední činnosti je známo, že kácení dřevin je předmětem související stavby „Koncertní hala města Ostravy“. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně doplňované dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální



stanovisko s výjimkou souhlasu dle ust. 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

stavební záměr:

„KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY - ZSPD zařízení staveniště, parc. č. 2613/3 v k.ú. Moravská

Ostrava“ pro změnu stavby před dokončením (umístění stav. buněk), Z/2025/131712, R/2025/236794 (pozemek je částí souboru věcí KDMO, který je prohlášen rozhodnutím MK ČR za



kulturní památka a je veden v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 101234), ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Jedná se o změnu umístění zařízení staveniště – zázemí stavby – buňkoviště. Jde o dočasnou stavbu v prostoru staveniště na pozemku parc. č. 2613/3 v k. ú. Moravská Ostrava. Zastavěná plocha buňkoviště: 399 m², maximální výška buňkoviště: 5,6 m nad terénem, počet staveništních buněk: 54 kancelářských z toho 4 sociální, původně 32 buněk. Soubor buněk bude disponovat sociální buňkou v každém patře – 4 ks celkem, ve které se nachází WC viz technické listy. Sociální buňky jsou umístěny na fekálním tanku, který bude pravidelně vyvážen odbornou firmou. Odhadovaný soudobý příkon stavby a zařízení staveniště je cca 350 kW.

Odůvodnění:

Jelikož je pozemek částí souboru věcí KDMO, který je prohlášen rozhodnutím MK ČR za kulturní památku a je veden v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 101234, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Uvedená kulturní památka je příkladem kvalitní klasicizující architektury. Návrh stavby je z roku 1954, realizace stavby proběhla v letech 1956 – 1961. Objekt Kulturního domu města Ostravy je v současnosti sídlem Janáčkovy filharmonie Ostrava. Okolí objektu je charakterizováno parkově upravenými plochami, jejichž součástí je zeleň vysazená těsně po dostavbě kulturního domu a podtrhující pravidelnou kompozici objektu a doplňující jednotlivé artefakty, jako je kašna Mládí či kašna Dívčí tajemství. Jednotlivé taxony, tvořící komponované liniové skupiny, byly voleny především z domácích dřevin – *Betula pendula*, *Acer pseudoplatanus*, *Fagus sylvatica*, *Tilia platyphyllos*, *Tilia cordata*, *Fraxinus excelsior*, *Pinus sylvestris* a především *Carpinus betulus* s nízko nasazenou korunou. Dílo předního pražského architekta Jaroslava Fragnera, představitele meziválečné avantgardy, člena sdružení Devětsil, SVU Mánes a od r. 1945 profesora architektury na pražské Akademii výtvarných umění (r. 1965 titul národní umělec), je doplněno řadou výtvarných děl, ať už přímo spojených s architekturou, nebo dotvářejících okolí kulturního domu (např. kašny). Soubor věcí Kulturního domu města Ostravy (rejstřík. číslo ÚSKP ČR 101234), ul. 28. října 124, parc.č. 2614/1 a 2613/3, k. ú. Moravská Ostrava. Obsahuje následující součásti: /1 objekt Kulturního domu města Ostravy č. p. 2556 - na pozemku parc. č. 2614/1 /2 kašna Mládí - na pozemku parc. č. 2613/3 /3 kašna Dívčí tajemství - na pozemku parc. č. 2613/3 /4 dvojice vlajkových stožárů a prostor čestného dvora - na pozemku parc. č. 2613/3 /5 pozemek parc. č. 2614/1 a 2613/3, k. ú. Moravská Ostrava Dle současného stavu poznání kulturně historických hodnot lze konstatovat, že k chráněným památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří zejména dochovaná urbanistická kompozice – situační umístění všech součástí souboru věcí a hmotové řešení, dispoziční rozvržení budovy, autentické architektonické, konstrukční a materiálové ztvárnění exteriéru i interiéru stavby a všechny autentické prvky a cenná umělecká díla. Hodnotné jsou všechny dochované původní stavební i interiérové prvky, povrchy a materiály, které spoluvytváří autentický dobový interiér kulturního domu. Jednotlivé autentické prvky nelze vyčleňovat, ale je nutno je posuzovat z hlediska hodnoty dochovaného originálu a v kontextu celkového původního architektonického řešení.



Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 10.12.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/110844/2025 ze dne 16.12.2025. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot. Předložené změny zařízení staveniště jsou optimalizací průběhu stavby a s tím spojeného uspořádání ploch, objektů a provozu staveniště. Jedná se o objekty dočasné, které nemají bezprostřední vliv na objekty kulturní památky, tj. soubor věcí Kulturního domu města Ostravy ul. 28. října 124, parc.č. 2614/1 a 2613/3, k. ú. Moravská Ostrava.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh a dospěl k závěru, že akce: „KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY - ZSPD zařízení staveniště, parc. č. 2613/3 v k. ú. Moravská Ostrava“ pro povolení změny stavby před jejím dokončením - umístění stav. buněk (Z/2025/131712, R/2025/236794) je z hlediska státní památkové péče **přípustná**.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Obdrží:

- Monika Kalusová, Jahodová 803/12c, 725 29 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí