



Vaše značka:

Ze dne: 02.01.2024
Č. j.: SMO/780631/25/ÚPaSŘ/Nav
Sp. zn.: S-SMO/807257/23/OŽP/9

Vyřizuje: Ing. Jan Navrátil
Telefon: 599 442 200
E-mail: jan.navratil@ostrava.cz

Datum: 17.12.2025

Ing. David Šimeček, nar. 23.5.1973

Ing. Jana Mičicová, nar. 7.9.1959

Ing. Pavla Olšovská, nar. 10.6.1961

prostřednictvím

Ing. Jaromír Benka
IČ 71869255
Krnovská 2271/27
746 01 Opava

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	3515
vyvěšena dne :	17-12-2025
sňata dne :	
za správnost :	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

ROZHODNUTÍ č. 681/25/VD

o povolení k nakládání s vodami a o společném povolení, kterým se schvaluje záměr souboru staveb vodních děl a veřejná vyhláška

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

A) po provedeném vodoprávním řízení dle § 115 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

žadatelům, kterými jsou Ing. David Šimeček, nar. 23.5.1973, bytem Do Polí 1319, 735 53 Dolní Lutyně, Ing. Jana Mičicová, nar. 7.9.1959, bytem Hrabovská 12/15, 724 00 Ostrava a Ing. Pavla Olšovská, nar. 10.6.1961, bytem Hrabovská 408/13, 724 00 Ostrava, dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nakládání s podzemními vodami – jiné nakládání s nimi** – převádění srážkových vod do vod podzemních pomocí vsakovacího zařízení na pozemcích parc.č. 1006/1, 1006/10, 1006/13, 1000/32, 1000/33, 1000/34 v k.ú. Nová Bělá, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském, hydrogeologický rajón 2261 - Ostravská pánev - ostravská část, ČHP 2-03-01-0610-0-00 – Ostravice, v souvislosti se stavbou vodního díla „**Hrabovská – inženýrské sítě – vodohospodářské stavby**“- **SO 02 Dešťová kanalizace - vsaky**, a to v následujícím množství:

Vsakovací objekt

$Q_{\max}$ 53,93 l. s⁻¹ (max. množství odváděných dešťových vod)



$Q_{\max}$	18,13	l. s^{-1} (max. množství zasakovaných vod)
$Q_{\text{prům}}$	200,38	$\text{m}^3.\text{měs}^{-1}$
$Q_{\text{prům}}$	2404,5	$\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$

Počet měsíců v roce, kdy bude docházet k nakládání s vodami: 12

Doba, na kterou se povolení k nakládání vydává: 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upřesnění popisu nakládání s vodami:

Bude realizováno odvedení srážkových vod z komunikace do vsakovací rýhy podél ní a následné vsakování do vod podzemních na pozemcích parc.č. 1006/1, 1006/10, 1006/13, 1000/32, 1000/33, 1000/34 v k.ú. Nová Bělá, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském, hydrogeologický rajón 2261 - Ostravská pánev - ostravská část, útvar podzemních vod 22610 - Ostravská pánev - ostravská část, ČHP 2-03-01-0610-0-00 – Ostravice.

Určení polohy místa nakládání s vodami:

Vsakovací objekt $X = 1\ 110\ 959,48$ $Y = 471\ 973,33$

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy současně stanovuje pro povolení k nakládání s vodami ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tyto podmínky:

1. Vodoprávní úřad si vyhrazuje právo toto rozhodnutí změnit nebo doplnit, pokud dojde ke změně podmínek rozhodných pro vydání povolení nebo bude-li to vyžadovat veřejný zájem, především z vodohospodářského hlediska.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

1. Ing. David Šimeček, nar. 23.5.1973, bytem Do Polí 1319, 735 53 Dolní Lutyně
2. Ing. Jana Mičicová, nar. 7.9.1959, bytem Hrabovská 12/15, 724 00 Ostrava
3. Ing. Pavla Olšovská, nar. 10.6.1961, bytem Hrabovská 408/13, 724 00 Ostrava
4. Ing. Regina Hořínková, nar. 20.2.1974, Trňák 1072/1, 724 00 Ostrava
5. Antonín Kudělka, nar. 24.12.1953, Klečková 860/5, 724 00 Ostrava
6. Monika Prechtlová, nar. 8.12.1986, Hrabovská 732/20, 724 00 Ostrava
7. Magdaléna Slatinská, nar. 1.3.1979, Trňák 1361/13, 724 00 Ostrava

B) a jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, a dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení dle § 94j - § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 115 odst. 1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

společné povolení, kterým se stavebníkům, kterými jsou Ing. David Šimeček, nar. 23.5.1973, bytem Do Polí 1319, 735 53 Dolní Lutyně, Ing. Jana Mičicová, nar. 7.9.1959, bytem Hrabovská 12/15, 724 00 Ostrava a Ing. Pavla Olšovská, nar. 10.6.1961, bytem Hrabovská 408/13, 724 00 Ostrava, zastoupeným na základě plné moci Ing. Jaromírem Benkou, IČ 71869255, Krnovská 2271/27, 746 01 Opava, schvaluje záměr souboru staveb vodních děl „Hrabovská – inženýrské sítě – vodohospodářské stavby“ dle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Benka, IČ 71869255, Krnovská 2271/27, 746 01 Opava, a autorizoval Ing. Břetislav Szarowski, č. autorizace ČKAIT - 1102207, v září 2022.

Druh a účel stavby:

Je navržena výstavba technické infrastruktury pro novostavbu rodinných domů.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba vodního díla umísťuje a povoluje:

parc.č. 1006/1 (orná půda), 1006/22 (orná půda), 1006/8 (orná půda), 1006/9 (orná půda), 1006/10 (orná půda), 1006/11 (orná půda), 1006/13 (orná půda), 1006/14 (orná půda), 1000/32 (orná půda), 1000/33 (orná půda), 1000/34 (orná půda) a 1626/1 (ostatní plocha) v k.ú. Nová Bělá, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Popis prostorového řešení stavby vodního díla:

SO 01 – VODOVOD

Projekt řeší vybudování nového vodovodu pro zásobování budoucí zástavby RD v lokalitě Hrabovská v Ostravě-Nové Bělé.

Technické údaje vodovodu:

Délka vodovodu: celkem 599,1 m

z toho: V1 – 245,2 m

V2 – 37,6 m

V3 – 143,3 m

V4 – 36,0 m

V5 – 52,5 m

V6 – 49,0 m

V7 – 35,5 m

Materiál vodovodu: PE 100 RC d 110

Vodovod:

Pro zásobování budoucí zástavby rodinných domů v lokalitě Hrabovská v Ostravě-Nové Bělé je navržen nový vodovod PE 100 RC d110 o celkové délce 599,1 m. Vodovod bude napojen na stávající



vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 PVC, který je veden v ulici Hrabovská (parc.č. 1626/1) a provozován právním subjektem Ostravské vodárny a kanalizace a.s.. Nový vodovod bude v celé délce proveden z materiálu PE 100 RC SDR11.

Ohyby na potrubí budou provedeny pomocí elektrotvarovek popř. prostým ohybem potrubí. Na stávající vodovod bude nový vodovod napojen pomocí elektro T-kusu rovnoramenného d110. Napojení bude provedeno v rovině kolmé k ose stávajícího vodovodu.

Nový vodovod je rozdělen na 7 částí – řad V1 až V7. Všechny navržené části vodovodu jsou vedeny v navrhované místní komunikaci.

Vodovod V1 bude veden od napojení na stávající vodovod v ulici Hrabovská v délce 245,2 m v nově zbudované místní komunikaci a je ukončen podzemním hydrantem DN80 na parc.č. 1000/32. Ve vzdálenosti 112,2 m od stávajícího vodovodu bude na potrubí osazen elektro T-kus d110 pro napojení vodovodu V2 a po dalších 10,5 m bude osazen elektro T-kus d110 pro napojení části V3. Obě části nového vodovodu budou zakončeny podzemním hydrantem DN80 – V2 na parc.č. 1006/1 a V3 na parc.č. 1000/33. Za odbočkou vodovodu V3 bude na potrubí osazen podzemní hydrant DN80. Ve vzdálenosti 52m od napojení V3 bude na potrubí V1 osazen elektro T-kus d110 pro napojení části V6 a po dalších 3 m bude osazen elektro T-kus d110 pro napojení části V7.

Obě části nového vodovodu budou zakončeny podzemním hydrantem DN80. Na trase vodovodu V3 budou stejným způsobem provedeny další úseky nového vodovodu, tj. napojení elektro T-kusem d110 pro části V4 a V5. Vodovod V5 bude zakončen na parc.č. 1000/34 podzemním hydrantem DN80. Vodovod V4 bude po 36,0 m od odbočky také zakončen podzemním hydrantem DN80 na parc.č. 1006/1.

Před a za každou odbočkou vodovodu bude na potrubí osazeno uzavírací šoupátko s teleskopickou zákopovou soupřavou a šoupátkovým poklopem. Jsou navržena měkce těsnící klínová šoupátka DN 100 s vevařovanými hrdly pro potrubí z PE.

Hydranty jsou navrženy v podzemním provedení s jednočinným uzavíráním DN 80. Před hydrantem bude vždy předsazeno šoupátko se zemní soupřavou. Hydrant bude osazen hydrantovým poklopem. Koncové hydranty budou na vodovodní potrubí napojeny pomocí patkového kolena (N-kus) DN80/80. Hydrant na potrubí za odbočkou pro napojení vodovodu V3 bude napojen přímo odbočkou. Ukončení vodovodu bude provedeno vždy 1,0m za poslední přípojkou. Veškerá šoupátka i hydranty jsou navrženy v tlakové řadě PN16.

Potrubí vodovodu bude položeno do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno těžkým pískem o zrnitosti 0-4 mm do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. K záhozu bude použita vykopaná zemina. Vodovod bude veden v hloubce s krytím 1,5 m. Potrubí uložené v zemi bude pro vyhledání polohy opatřeno dvěma signalizačními vodiči Cu 4 mm² připevněnými k vrchu potrubí. Vodiče pro vyhledávání budou vyvedeny pod poklapy armatur na vodovodu (šoupátka a hydranty). Vodiče budou spojovány elektrikářským způsobem. Vodič je od potrubí pod poklop veden v samostatné chráničce, aby bylo zaručeno jeho neporušení při provádění zemních prací.

Na obsyp bude položena neperforovaná výstražná fólie modré nebo bílé barvy s označením vodovodní řad.

SO 02 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VSAKY

Projekt řeší vybudování vsakovacích objektů pro likvidaci dešťových vod z komunikace. Likvidace dešťových vod ze střech rodinných domů bude součástí dokumentace RD.

Jedná se o dešťovou kanalizaci a vsak likvidující tyto vody z komunikace. Délka komunikace je 626 bm o celkové ploše 3435 m². Je navržena vsakovací rýha podél komunikace. Rýha je navržena šířky 0,7m a hloubky 2m. Celková délka rýhy je 518 bm. Rýha bude vyplněna štěrkem frakce 16/32 o mocnosti 1,5m. Vsakování dešťových vod je navrženo dle TNV 759011- příloha D.3 přes

zatravněnou humusovou vrstvu se složením - vrstva půdy tl. 20 cm humusové krycí vrstvy s obsahem jílu přibližně 10% a tl. 30 cm písčitojílovitá podkladní vrstva, která bude od štěrkové vrstvy oddělena filtračně - separační netkanou geotextilií hm. 300g/m². Na dně rýhy bude uloženo drenážní potrubí DN150 pro rovnoměrný rozvod vsakovaných vod. Z jednotlivých uličních vpustí povede do vsakovací rýhy (průlehu) potrubí PVC KG DN 200. V místě křížení s vodovodními a kanalizačními přípojkami bude vsakovací rýha přerušena v délce 1m.

SO 03 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Projekt řeší vybudování stokové sítě pro výhledový odtok splaškových vod z navržených RD v lokalitě Hrabovská v Ostravě-Nové Bělé.

Technické údaje:

Délka stokové sítě: celkem 526,2 m

z toho: stoka A – 264,2 m

stoka B – 174,0 m

stoka C – 88,0 m

stoka D1 – 40,2 m

stoka D2 – 38,0 m

Materiál stokové sítě: kamenina DN 300

Splašková kanalizace:

Pro odvádění odpadních splaškových vod platí podmínky kanalizačního řádu. Odpadní vody odtékající z objektů RD budou mít charakter běžných komunálních odpadních vod. Pro výhledový odtok splaškových vod z navržených RD v lokalitě Hrabovská v Ostravě-Nové Bělé je navrženo vybudování nové stokové sítě v dané lokalitě. Je navržena splašková kanalizace, která bude napojena na stávající stoku jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 KAM vedenou v ulici Hrabovská (parc.č. 1626/1) a provozovanou právním subjektem Ostravské vodárny a kanalizace a.s.. Vlastní napojení bude provedeno osazením šachty DN1000 na stávající kanalizaci.

Nová stoková síť je rozdělena na několik částí. Z koncové šachty Š6 bude vedena stoka A3 (50,0 m), A2 (94,8 m) a A1 (100,0 m) do šachty Š1. Tato šachta bude provedena s vnějším spádištěm, které řeší výškovou změnu vedení kanalizace. Spádiště bude provedeno pomocí T-kusu DN300/250. Stoky B1 a B2 budou napojeny do šachty Š3. Stoka B1 bude po 136,0 m od šachty Š3 zakončena v šachtě Š10, stoka B2 o délce 38,0 m zakončena šachtou Š9. Do šachty Š5 budou svedeny stoky C1 o délce 50,0 m a C2 o délce 38,0 m. Obě stoky jsou vždy zakončeny také šachtou (Š7, Š8). Do šachty Š12 budou svedeny stoky D1 o délce 40,2 m a D2 o délce 38,0 m. Obě stoky jsou vždy zakončeny také šachtou (Š14, Š15). Všechny šachty budou opatřeny kónusy.

Navržená splašková kanalizace bude provedena z glazovaných kameninových trub DN 300.

Potrubí kanalizace bude položeno do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem popř. zásypovým materiálem do výšky 300 mm nad dřík trouby. K záhozu bude použita vykopaná zemina. K obsypu a zásypu je možno použít písku, štěrkopísku nebo jiných vhodných hlinitopísčitých zemin ve smyslu ČSN 72 1002. Minimální přípustná velikost zrna obsypu a zásypu je 2 mm.

Podrobný popis stavby vodního díla obsahuje projektová dokumentace, ověřená v tomto řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Umístění stavby vodního díla na pozemku:



Stavba vodního díla se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech, které vypracoval Ing. Jaromír Benka, IČ 71869255, Krnovská 2271/27, 746 01 Opava, a autorizoval Ing. Břetislav Szarowski, č. autorizace ČKAIT - 1102207, v září 2022:
„Katastrální situační výkres“ č. výkresu C.2 měřítko 1:1000

Vymezení území dotčeného vlivy změny stavby vodního díla:

odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy vyznačil území dotčené vlivem stavby vodního díla v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc.č. 1006/1, 1006/22, 1006/8, 1006/9, 1006/10, 1006/11, 1006/13, 1006/14, 1000/32, 1000/33, 1000/34 a 1626/1 v k.ú. Nová Bělá, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Určení polohy stavby vodního díla:

SO 01 Vodovod

X = 1 111 090,53	Y = 471 909,63	(jižní konec)
X = 1 110 888,59	Y = 472 078,50	(severozápadní konec)
X = 1 110 887,67	Y = 471 927,13	(severovýchodní konec)

SO 02 Dešťová kanalizace - vsaky

X = 1 111 081,84	Y = 471 914,28	(jižní konec)
X = 1 110 880,67	Y = 472 082,50	(severozápadní konec)
X = 1 110 882,57	Y = 471 934,78	(severovýchodní konec)

SO 03 Splašková kanalizace

X = 1 111 091,78	Y = 471 912,62	(jižní konec)
X = 1 110 884,57	Y = 472 085,86	(severozápadní konec)
X = 1 110 880,55	Y = 471 929,51	(severovýchodní konec)

Toto rozhodnutí je v souladu s § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydáváno za předpokladu splnění těchto podmínek:

Podmínky pro umístění stavby vodního díla:

Stavba vodního díla se umísťuje na pozemcích parc.č. 1006/1, 1006/22, 1006/8, 1006/9, 1006/10, 1006/11, 1006/13, 1006/14, 1000/32, 1000/33, 1000/34 a 1626/1 v k.ú. Nová Bělá, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském. Podrobnosti umístění stavby jsou patrné z výkresu „Katastrální situační výkres“, č. výkresu C.2, měřítko 1:1000, které vypracoval Ing. Jaromír Benka, IČ 71869255, Krnovská 2271/27, 746 01 Opava, a autorizoval Ing. Břetislav Szarowski, č. autorizace ČKAIT - 1102207, v září 2022.

Podmínky pro provedení stavby vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit příslušným stavebním úřadem.



2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
6. Stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do 31.12.2028.
7. Jakýkoli zásah do vzrostlé zeleně bude předem projednán s orgánem ochrany přírody a krajiny.
8. Stavbou dotčené travnaté plochy budou vyčištěny od zbytků stavebních hmot, srovnány s okolním terénem a osety travním semenem.
9. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
10. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
11. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
12. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
13. Vozidla stavby a stavební mechanizmy musí být před výjezdem na komunikace očištěny, aby se zabránilo znečištění komunikací a veřejného prostranství.
14. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění místních komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čistěny. Stavebník je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození, je zakázáno používat.
15. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
16. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.



17. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
18. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem, u zařízení veřejného osvětlení 10 dnů předem) a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi.
19. Kabele zařízení veřejného osvětlení, podzemního energetického zařízení, sítě elektronických komunikací, musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před prověšením (např. uložení do korýtek) nebo poškozením.
20. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
21. Ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení vedení sítě elektronických komunikací, ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení veřejného osvětlení, energetického zařízení a plynárenského zařízení, a ve vzdálenosti min. 2 m od stožárů a rozvaděčů veřejného osvětlení, nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, skladován materiál, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
22. Ve vzdálenosti min. 1,5 m (do DN 500 včetně) resp. min. 2,5 m (nad DN 500) na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí pro vodovody a kanalizace (u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m) nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, skladován materiál, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení.
23. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).
24. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
25. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správčům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k žádosti o kolaudaci stavebnímu úřadu.
26. Práce musí být prováděny s přihlédnutím k ČSN 73 3050. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řádu musí být výkop prováděn ručně.
27. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení sítě elektronických komunikací, zařízení veřejného osvětlení, podzemní a nadzemní energetické zařízení a plynárenské zařízení, je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
28. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení všem vlastníkům stavbou dotčených pozemků a odboru územního plánování a stavebního řádu

Magistrátu města Ostravy, a minimálně 2 měsíce před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení právnímu subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

29. Právnímu subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude při závěrečné kontrolní prohlídce předána dokumentace skutečného provedení SO 01 a SO 03 ve dvojím vyhotovení vč. geodetického zaměření.
30. Zástupci provozu vodovodní sítě právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou přizváni k provedení napojení na vodovod, kontrole uložení potrubí před zásypem, k provedení tlakové/mikrobiologické zkoušky, kontrole uložení poklopů a k závěrečné prohlídce.
31. Zástupci provozu kanalizační sítě právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou přizváni k provedení napojení na kanalizační stoku, kontrole uložení potrubí před zásypem, k provedení tlakové zkoušky, kontrole uložení poklopů a k závěrečné prohlídce.
32. Spolu s žádostí o kolaudaci budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o provedených zkouškách vodotěsnosti vodovodního řádu, splaškové a dešťové kanalizace.
33. Před podáním žádosti o kolaudaci budou Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje předloženy doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou, vč. vyhovujících výsledků rozborů pitné vody dodávané tímto potrubím. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě bude předloženo spolu s žádostí o kolaudaci stavebnímu úřadu.
34. K žádosti o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložen protokol o zkoušce signalizačního vodiče vodovodního potrubí.
35. V rámci žádosti o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
36. Pro provoz předmětných vodních děl (SO 01 VODOVOD, SO 02 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – VSAKY, SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE) budou vypracovány provozní řády, zpracované dle ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl. Provozní řády budou stavebnímu úřadu předloženy spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
37. Ve smyslu ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude příslušnému stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby předmětné stavby vodního díla:
 - po provedení vodovodního řádu, splaškové a dešťové kanalizace, před zpětným zásypem

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena příslušnému stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.



Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

1. Ing. David Šimeček, nar. 23.5.1973, Do Polí 1319, 735 53 Dolní Lutyně
2. Ing. Jana Mičicová, nar. 7.9.1959, Hrabovská 12/15, 724 00 Ostrava
3. Ing. Pavla Olšovská, nar. 10.6.1961, Hrabovská 408/13, 724 00 Ostrava
4. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451
5. Statutární město Ostrava-Městský obvod Nová Bělá, Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava, IČ 00845451
6. Ing. Regina Hořínková, nar. 20.2.1974, Trňák 1072/1, 724 00 Ostrava
7. Antonín Kudělka, nar. 24.12.1953, Klečková 860/5, 724 00 Ostrava
8. Monika Prechtlová, nar. 8.12.1986, Hrabovská 732/20, 724 00 Ostrava
9. Magdaléna Slatinská, nar. 1.3.1979, Trňák 1361/13, 724 00 Ostrava
10. Mgr. Vít Půlkrábek, Ph.D., nar. 15.5.1981, Hrabovská 731/22, 724 00 Ostrava
11. Bc. Hana Půlkrábková, nar. 21.6.1989, Hrabovská 731/22, 724 00 Ostrava
12. Bohumil Prechtl, nar. 10.3.1982, Hrabovská 732/20, 724 00 Ostrava
13. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673
14. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035
15. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278
16. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
17. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
18. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/26, 709 00 Ostrava, IČ 25396544

Odůvodnění

Na základě žádosti žadatele, kterým je Ing. David Šimeček, nar. 23.5.1973, bytem Do Polí 1319, 735 53 Dolní Lutyně, Ing. Jana Mičicová, nar. 7.9.1959, bytem Hrabovská 12/15, 724 00 Ostrava a Ing. Pavla Olšovská, nar. 10.6.1961, bytem Hrabovská 408/13, 724 00 Ostrava, zastoupení na základě plné moci Ing. Jaromírem Benkou, IČ 71869255, Krnovská 2271/27, 746 01 Opava, bylo dne 2. ledna 2024 zahájeno vodoprávní řízení o povolení k nakládání s vodami – jiné nakládání s podzemními vodami - odvádění srážkových vod do vod podzemních dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se stavbou vodního díla „**Hrabovská – inženýrské sítě – vodohospodářské stavby**“- **SO 02 Dešťová kanalizace - vsaky** a řízení o vydání společného povolení pro stavbu vodního díla „**Hrabovská – inženýrské sítě – vodohospodářské stavby**“ dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost o společné povolení výše uvedené stavby vodního díla neměla předepsané náležitosti, vyzval odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žadatele výzvou, ze dne 28.února 2024, vedenou pod č.j. SMO/123096/24/OŽP/Nav k doplnění žádosti ve lhůtě do 29. března 2024.

Současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy usnesením č. 180/24/VH vedeném pod č.j. SMO/123096/24/OŽP/Nav vodoprávní řízení o společné povolení stavby vodního díla a o povolení k nakládání s vodami přerušil.

Žadatel doplnil podanou žádost dne 27.3.2024 o chybějící doklady dle výzvy ze dne 28.února 2024, vedené pod č.j. SMO/123096/24/OŽP/Nav.

Oznámením ze dne 23. června 2025 vedeným pod č.j. SMO/360205/25/ÚPaSŘ/Nav, sp. zn. S-SMO/807257/23/OŽP/7, oznámil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy zahájení řízení o vydání společného povolení pro stavbu vodního díla a povolení k nakládání s vodami ve výše uvedené věci a stanovil účastníkům řízení v souladu s § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě důkazů v řízení. Zároveň upozornil, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, stanovil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy stejnou lhůtu dotčeným orgánům k uplatnění závazných stanovisek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru.

V rámci řízení bylo doloženo následující:

Vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko č. 119/2023, které vydal odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 7. února 2023, č.j. SMO/083526/23/ÚPaSŘ/Kol, sp. zn. S-SMO/043007/23/ÚPaSŘ/8, a které obsahuje stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 6.února 2023 a stanovisko orgánu územního plánování ze dne 1. února 2023

Vyjádření dotčených správců inženýrských sítí (zařízení), účastníků řízení a ostatních:

- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 27.2.2023, zn. 0101895315
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 7.3.2023, zn. 01132358497
- CETIN a.s., ze dne 4.3.2023, č.j. 60283/23
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 21.3.2023, č.j. 5002782869
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 23.12.2022, č.j. 4.3/8025/13337/22/Pac
- Ostravské komunikace, a.s., ze dne 3.3.2023, zn. OKAS-1675/2023/TSÚ/VI
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 27.2.2023, č.j. 0201535850

Dále byla předložena 2 x projektová dokumentace stavby pro vydání společného povolení, kterou vypracoval Ing. Jaromír Benka, IČ 71869255, Krnovská 2271/27, 746 01 Opava, a autorizoval Ing. Břetislav Szarowski, č. autorizace ČKAIT - 1102207, v září 2022.

Stavebník dále předložil odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy:

- stanovisko správce povodí, Povodí Odry, státní podnik, ze dne 21.3.2023, č.j. POD/3998/2023



- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, které vypracovala Ing. Jiří Dvorský, CSc. – odborná způsobilost v hydrogeologii, v prosinci 2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 26.3.2024, č.j. KHSMS 15154/2024/OV/HOK
- plán kontrolních prohlídek
- souhlasy majitelů stavbou dotčených pozemků dle §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- plná moc k zastupování stavebníka

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčeným stavbou vodního díla a k pozemkům, které sousedí s pozemky dotčenými stavbou vodního díla prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí a aktuální katastrální mapu zájmového území.

V rámci řízení o vydání společného povolení pro stavbu vodního díla se odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků stanovil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy takto:

A) o povolení k nakládání s vodami

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. žadatel a současně osoba, která může být rozhodnutím přímo dotčena na svých právech nebo povinnostech - vlastník pozemku, na kterém bude realizováno nakládání s vodami (Ing. David Šimeček, nar. 23.5.1973, bytem Do Polí 1319, 735 53 Dolní Lutyně, Ing. Jana Mičicová, nar. 7.9.1959, bytem Hrabovská 12/15, 724 00 Ostrava a Ing. Pavla Olšovská, nar. 10.6.1961, bytem Hrabovská 408/13, 724 00 Ostrava)
2. osoba, která může být rozhodnutím přímo dotčena na svých právech nebo povinnostech - vlastník pozemku, na kterém bude realizováno nakládání s vodami (Ing. Regina Hořínková, nar. 20.2.1974, Trňák 1072/1, 724 00 Ostrava; Antonín Kudělka, nar. 24.12.1953, Klečková 860/5, 724 00 Ostrava; Monika Prechtlová, nar. 8.12.1986, Hrabovská 732/20, 724 00 Ostrava; Magdaléna Slatinská, nar. 1.3.1979, Trňák 1361/13, 724 00 Ostrava)

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

3. obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí (Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451)

B) o společné povolení

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

4. žadatel a současně vlastník pozemku, na kterém bude stavba prováděna (Ing. David Šimeček, nar. 23.5.1973, bytem Do Polí 1319, 735 53 Dolní Lutyně, Ing. Jana Mičicová, nar. 7.9.1959, bytem



Hrabovská 12/15, 724 00 Ostrava a Ing. Pavla Olšovská, nar. 10.6.1961, bytem Hrabovská 408/13, 724 00 Ostrava)

5. vlastník pozemku, na kterém bude stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno (Statutární město Ostrava-Městský obvod Nová Bělá, Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava, IČ 00845451; Ing. Regina Hořínková, nar. 20.2.1974, Trňák 1072/1, 724 00 Ostrava; Antonín Kudělka, nar. 24.12.1953, Klečková 860/5, 724 00 Ostrava; Monika Prechtlová, nar. 8.12.1986, Hrabovská 732/20, 724 00 Ostrava; Magdaléna Slatinská, nar. 1.3.1979, Trňák 1361/13, 724 00 Ostrava; Mgr. Vít Půlkrábek, Ph.D., nar. 15.5.1981, Hrabovská 731/22, 724 00 Ostrava; Bc. Hana Půlkrábková, nar. 21.6.1989, Hrabovská 731/22, 724 00 Ostrava; Bohumil Prechtl, nar. 10.3.1982, Hrabovská 732/20, 724 00 Ostrava)
6. vlastník stavby na pozemku (včetně staveb technické infrastruktury), na kterém bude stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035; Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311; Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/26, 709 00 Ostrava, IČ 25396544)

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

7. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (včetně staveb technické infrastruktury), může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, identifikováni následovně :
parc.č. 1615, 1000/31, 1000/3, 1000/9, 1000/8, 1000/44, 1000/51, 1092/1, 1097/1, 1005/2, 1005/1, 1006/7, 1006/23, 1006/20 a 1006/21 v k.ú. Nová Bělá

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy posoudil stavební záměr žadatele z hledisek uvedených v §94o odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací *Územní plán Ostravy*, vydaný dne 21.5. 2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32, ve znění změn č.1, 2a, 2b a ve znění po Změně č.3, vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2143/ZM1822/35 ze dne 22.6.2022, která nabyla právní účinnosti 16.8.2022 (dále jen „ÚPO“).

Posouzení záměru z hlediska využití území

Správní orgán posoudil soulad uvedeného záměru s politikou územního rozvoje ČR, zásadami územního rozvoje MSK, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části ÚPO ve výkresu V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce ÚPO a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Funkční regulace:



Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí zastavitelné plochy B245 se způsoby využití „Bydlení v rodinných domech“.

Záměr „Hrabovská – inženýrské sítě – vodohospodářské stavby“ lze dle výše uvedeného a dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Hlavní využití“ – rodinné domy, (protože se jedná o rodinné domy) a „Přípustné využití“, protože se jedná o technickou infrastrukturu (inženýrské sítě, vsakovací zařízení).

Prostorová regulace:

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce ÚPO a v textové části v kapitole 3.2.3 Zastavitelné plochy.

Podmínky prostorové regulace pro zastavitelnou plochu B203 nejsou posuzovány, neboť se nejedná o nadzemní stavbu.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl k závěru, že záměr „**Hrabovská – inženýrské sítě – vodohospodářské stavby**“ respektuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

Posuzování stavební záměr je v souladu

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (§§ 20, 23) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (§§ 6, 8, 9, 10). Vzhledem k charakteru stavby nejsou dotčeny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - stavba neklade žádné nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy konstatuje, že předložená projektová dokumentace navrhovaného stavebního záměru je přehledná a úplná. Byla zpracována oprávněnou osobou a dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Pro navrhovanou stavbu vodního díla je zajištěn příjezd ke stavbě – s ohledem na charakter stavby - neklade stavba nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Vodoprávní úřad po posouzení souvisejícího spisového materiálu dospěl k závěru, že umístění a povolení stavby vodního díla je možné, neboť stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními právními předpisy. Taktéž po posouzení uvedeného podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětné stavby nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Ostravice od toku Morávka po tok Lučina (HOD_0600) ani vodního útvaru podzemních vod ID_32121 Flyš v povodí Ostravice, a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarech v budoucnu.

Vodoprávní úřad měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti (§ 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), projektová dokumentace je přehledná, úplná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy přezkoumal předloženou žádost včetně doložených dokladů z hledisek daných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neohrožuje vodohospodářské ani všeobecné zájmy a práva nad míru danou zákonnými předpisy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části A) tohoto rozhodnutí.

Ve smyslu ustanovení § 94o odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Vzhledem k tomu, že pro řádnou funkci předmětné stavby vodního díla je nezbytný řádný technický stav stavby, pravidelná údržba stavby, atd. stanovil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ve výrokové části B) podmínku č.36 na zpracování provozního řádu stavby a jeho předložení spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 94p odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů. Další stanovené podmínky vyplývají z podmínek dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích a vyjádřeních, která nejsou správním rozhodnutím.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavebník odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy doložil plán kontrolních prohlídek předmětné stavby vodního díla. V tomto plánu byla navržena celkem jedna kontrolní prohlídka. Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy po prostudování žádosti stanovil s ohledem na náročnost a složitost předmětné stavby vodního díla, mimo závěrečnou kontrolní prohlídku, jednu kontrolní prohlídku stavby vodního díla ve fázi výstavby popsané ve výrokové části B) tohoto rozhodnutí.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy přezkoumal předloženou žádost z hledisek daných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů a zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek



tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozují vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části B) tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V souladu s ust. § 9 odst. 5 a § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy o žádostech ve společném řízení.

Správní poplatek byl zaplacen v zákonné lhůtě a výši dle výzvy č. 71/25/VD ze dne 10. listopadu 2025.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č.283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je vedeno dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s ustanovením § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souladu s Obecně závaznou vyhláškou č.10/2022 (Statut města Ostravy), v platném znění, je od 1.7.2024 příslušným úřadem k vedení tohoto řízení odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl Magistrátu města Ostravy.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Fyzická osoba:

Jméno a příjmení:

Trv. bydliště:

Dat. nar.:

Ing. David Šimeček

Do Polí 1319, 735 53 Dolní Lutyně

23.5.1973

Jméno a příjmení:

Trv. bydliště:

Dat. nar.:

Ing. Jana Mičicová

Hrabovská 12/15, 724 00 Ostrava

7.9.1959

Jméno a příjmení:

Trv. bydliště:

Dat. nar.:

Ing. Pavla Olšovská

Hrabovská 408/13, 724 00 Ostrava

10.6.1961

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

název vodního díla:

název kraje:

identifikátor obce:

název obce:

identifikátor kat. území:

název katastrálního území:

IDVT:

jméno vodního toku:

„Hrabovská – inženýrské sítě – vodohospodářské stavby“

Moravskoslezský

554821

Ostrava

704946

Nová Bělá

-

-



číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 2-03-01-0610-0-00 - Ostravice
hydrogeologický rajon: 2261 - Ostravská pánev - ostravská část
přímé určení polohy:

SO 01 Vodovod

X = 1 111 090,53	Y = 471 909,63	(jižní konec)
X = 1 110 888,59	Y = 472 078,50	(severozápadní konec)
X = 1 110 887,67	Y = 471 927,13	(severovýchodní konec)

SO 02 Dešťová kanalizace - vsaky

X = 1 111 081,84	Y = 471 914,28	(jižní konec)
X = 1 110 880,67	Y = 472 082,50	(severozápadní konec)
X = 1 110 882,57	Y = 471 934,78	(severovýchodní konec)

SO 03 Splašková kanalizace

X = 1 111 091,78	Y = 471 912,62	(jižní konec)
X = 1 110 884,57	Y = 472 085,86	(severozápadní konec)
X = 1 110 880,55	Y = 471 929,51	(severovýchodní konec)

název a kód vodního útvaru: Ostravice od toku Morávka po tok Lučina (HOD_0600)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

432 – Vodovodní řady
441 – Stoková síť
449 – jiné objekty

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Upozornění:

Pro provoz splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu bude zpracován kanalizační řád dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Doklad o schválení kanalizačního řádu odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy je vlastník kanalizace povinen předložit stavebnímu úřadu k žádosti o kolaudaci pro stavbu kanalizace.

Spolu s žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předloženo povolení k provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o



vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Spolu s žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložena písemná dohoda upravující vzájemná práva a povinnosti mezi vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí obdrží:

- účastníci řízení

Toto rozhodnutí obdrží v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, do vlastních rukou účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Ing. David Šimeček, nar. 23.5.1973, Do Polí 1319, 735 53 Dolní Lutyně,
Ing. Jana Mičicová, nar. 7.9.1959, Hrabovská 12/15, 724 00 Ostrava a
Ing. Pavla Olšovská, nar. 10.6.1961, Hrabovská 408/13, 724 00 Ostrava
prostřednictvím
Ing. Jaromíra Benky, IČ 71869255, Krnovská 2271/27, 746 01 Opava (DS)
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451
3. Statutární město Ostrava-Městský obvod Nová Bělá, Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava, IČ 00845451 (DS)
4. Ing. Regina Hořínková, nar. 20.2.1974, Trňák 1072/1, 724 00 Ostrava
5. Antonín Kudělka, nar. 24.12.1953, Klečková 860/5, 724 00 Ostrava
6. Monika Prechtlová, nar. 8.12.1986, Hrabovská 732/20, 724 00 Ostrava
7. Magdaléna Slatinská, nar. 1.3.1979, Trňák 1361/13, 724 00 Ostrava
8. Mgr. Vít Půlkrábek, Ph.D., nar. 15.5.1981, Hrabovská 731/22, 724 00 Ostrava
9. Bc. Hana Půlkrábková, nar. 21.6.1989, Hrabovská 731/22, 724 00 Ostrava
10. Bohumil Prechtel, nar. 10.3.1982, Hrabovská 732/20, 724 00 Ostrava
11. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673 (DS)
12. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035 (DS)
13. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278 (DS)
14. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063 (DS)
15. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311 (DS)
16. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/26, 709 00 Ostrava, IČ 25396544 (DS)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, rozhodnutí dle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se rozhodnutí doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, rovněž veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (včetně staveb technické infrastruktury), může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,



o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, identifikováni následovně : parc.č. 1615, 1000/31, 1000/3, 1000/9, 1000/8, 1000/44, 1000/51, 1092/1, 1097/1, 1005/2, 1005/1, 1006/7, 1006/23, 1006/20 a 1006/21 v k.ú. Nová Bělá

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Nová Bělá se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (DS)

Ing. Jan Navrátil

referent stavebního úřadu

elektronicky podepsáno

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dnů** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí

2. SMO – ÚMOB Nová Bělá, úřední deska (DS)

.....
VYVĚŠENO

SŇATO

.....
razítko úřadu

.....
podpis

.....
podpis

Příloha:

„Katastrální situační výkres“ č. výkresu C.2

