

SMO/771807/25/Vnitř.

31.12.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/771557/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/727905/25/ÚPaSŘ/8

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 15.12.2025

INKOS-OSTRAVA, a.s.

Havlíčkovo nábreží 696/22

702 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3483
vyvěšena dne:	15-12-2025
sňata dne:	
za správnost:	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS M 2168/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/110008 R/2025/224661

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 25.11.2025 CTPark Ostrava Hrušov - Objekt OH2, ul. Bohumínská vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru CTPark Ostrava Hrušov – Objekt OH2, parc.č. 1421/9, 1406/1, 1421/25 a další v k.ú. Hrušov, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby CTPark Ostrava Hrušov, spol. s r.o., IČ: 274 11 842, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 483 94 637, se sídlem Havlíčkovo nábreží 696/22, 701 52 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 25.11.2025

pro povolení záměru „CTPark Ostrava Hrušov – Objekt OH2“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 1400/7, 1400/9, 1400/10, 1406/1, 1406/5, 1408/1, 1412/2, 1413, 1421/9, 1421/25, 1484/20 a 1484/21 v k. ú. Hrušov dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba STAPLAN s.r.o., IČ 268 20 285, se sídlem Hrnčířská 43/257, 748 01 Hlučín, hlavní projektant Ing. Tomáš Matýsek, ČKAIT 1103212, datum vypracování 05/2025, verze 7,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „CTPark Ostrava Hrušov – Objekt OH2“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku:

-

IDVT:

-

Staničení:

-

Číslo hydrologického pořadí:

2-03-02-0010-0-00-00– Odra

Vodní útvar povrchových vod:

Odra od Ostravice po státní hranici (HOD_0700)

Vodní útvar podzemních vod:

22610 – Ostravská pánev - ostravská část

Hydrogeologický rajón:

2261 – Ostravská pánev – ostravská část

Orientační určení polohy:

Y: 469078.22 X: 1098586.39

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

1268 m² zapojeného porostu, ozn. 1, bříza bělokorá, topol osika, vrba bílá, dub letní, vrba jíva, borovice lesní, lípa srdčitá, kaštanovník setý, svída krvavá, bez černý, javor klen (*Betula pendula*, *Populus tremula*, *Salix alba*, *Quercus robur*, *Salix caprea*, *Pinus sylvestris*, *Tilia cordata*, *Castanea sativa*, *Cornus sanguinea*, *Sambucus nigra*, *Acer pseudoplatanus*),

681 m² zapojeného porostu, ozn. 2, trnovník akát, topol osika, bříza bělokorá, ostružiník maliník, vrba jíva (*Robinia pseudoacacia*, *Populus tremula*, *Betula pendula*, *Rubus idaeus*, *Salix caprea*),

509 m² zapojeného porostu, ozn. 3, topol osika, javor klen, hloh jednosemenný, třešeň ptačí, trnovník akát, líska obecná, bříza bělokorá, jeřáb ptačí, svída krvavá, bez černý, jasan ztepilý, dub letní, růže šípková (*Populus tremula*, *Acer pseudoplatanus*, *Crateagus monogyna*, *Prunus avium*, *Robinia pseudoacacia*, *Corylus avellana*, *Betula pendula*, *Sorbus aucuparia*, *Cornus sanguinea*, *Sambucus nigra*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Rosa canina*),

6462 m² zapojeného porostu, ozn. 5, bříza bělokorá, trnovník akát, topol osika, dub letní, vrba jíva, jeřáb ptačí, třešeň ptačí, zlatice prostřední, lípa velkolistá, svída krvavá, tavolník Douglasův (*Betula pendula*, *Robinia pseudoacacia*, *Populus tremula*, *Quercus robur*, *Salix caprea*, *Sorbus aucuparia*, *Orunus avium*, *Forsythia intermedia*, *Tilia platyphyllos*, *Cornus sanguinea*, *Spiraea douglasii*),

702 m² zapojeného porostu, ozn. 6, bříza bělokorá, topol osika, dub letní, vrba jíva, vrba bílá (*Betula pendula*, *Populus tremula*, *Quercus robur*, *Salix caprea*, *Salix alba*),



rostoucích na pozemku parc. č. 1408/1 v k.ú. Hrušov, ve vlastnictví CTPark Ostrava Hrušov, spol. s r.o., IČ: 27411842, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec a

4301 m² zapojeného porostu, ozn. 4, vrba bílá, vrba jíva, topol osika, trnovník akát, lípa srdčitá, růže šípková, liska obecní, jasan ztepilý, dub letní, svída krvavá, javor mléč, ořešák královský, javor jasanolistý, dub červený, křídlatka japonská (*Salix alba*, *Salix caprea*, *Populus tremula*, *Robunia pseudoacacia*, *Tilia cordata*, *Rosa canina*, *Corylus avellana*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Cornus sanguinea*, *Acer platanoides*, *Juglans regia*, *Acer negundo*, *Quercus rubra*, *Reynoutria japonica*),

rostoucí na pozemcích parc. č. 1408/1, 1412/2 a 1413 v k.ú. Hrušov, ve vlastnictví CTPark Ostrava Hrušov, spol. s r.o., IČ: 27411842, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

2 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **topol šedý 'De Moffart'** (*Populus canescens* 'De Moffart') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

13 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **bříza bělokorá** (*Betula pendula*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

5 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **krušina olšová** (*Frangula alnus*) o min. výšce 200 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

4 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **dřín obecný** (*Cornus mas*) o min. výšce 250, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

13 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **olše Spaethova** (*Alnus spaethii* 'Spaeth') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

100 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **hloh jednosemenný** (*Crateagus monogyna*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

80 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **brslen evropský** (*Euonymus europaeus*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

60 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

60 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **trnka obecná** (*Prunus spinosa*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

100 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže šípková** (*Rosa canina*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

80 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže vinná** (*Rosa rubiginosa*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

14 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **topol šedý 'De Moffart'** (*Populus canescens* 'De Moffart') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 6/13 v k.ú. Muglinov, který je ve vlastnictví investora,



- 3 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **topol šedý 'De Moffart'** (*Populus canescens* 'De Moffart') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1470 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 6 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **olše Spaethova** (*Alnus spaethii* 'Spaeth') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1400/9 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 3 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **topol šedý 'De Moffart'** (*Populus canescens* 'De Moffart') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1400/9 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 6 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **olše Spaethova** (*Alnus spaethii* 'Spaeth') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1400/1 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 6 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **topol šedý 'De Moffart'** (*Populus canescens* 'De Moffart') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1400/1 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 5 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **muchovník Lamarckův** (*Amelanchier lamarckii*) o min. výšce 250 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 5 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **bříza bělokorá** (*Betula pendula*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 7 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **tamaryšek kaspický** (*Tamarix ramosissima*) o min. výšce 200 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 7 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **borovice lesní** (*Pinus sylvestris*) o min. výšce 250 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 664 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 518 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže svraskalá** (*Rosa rugosa*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 464 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže svraskalá** (*Rosa rugosa*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/34 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 640 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/34 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 500 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže svraskalá** (*Rosa rugosa*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1421/1 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 5 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **muchovník Lamarckův** (*Amelanchier lamarckii*) o min. výšce 250 cm, na pozemek parc. č. 1484/32 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 4 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **jilm 'Columella'** (*Ulmus 'Columella'*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1484/32 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 170 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **bobkovišeň lékařská** (*Prunus laurocerasus*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/32 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 420 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **tavolník Bumaldův** (*Spiraea bumalda*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/32 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 360 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže svraskalá** (*Rosa rugosa*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/21 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 220 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/21 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 190 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1438 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 100 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže svraskalá** (*Rosa rugosa*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1451/3 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 30 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1451/3 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- ke kompenzaci ekologické újmy,



za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 1484/31, 1470, 1400/9, 1400/1, 1484/19, 1484/34, 1421/1, 1484/32, 1484/21, 1438 a 1451/3 v k.ú. Hrušov a na pozemku parc. č. 6/3 v k.ú. Muglinov (ve vlastnictví CTPark Ostrava Hrušov, spol. s r.o., IČ: 27411842, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec), dle návrhu v situačním výkresu Sadové úpravy, vypracovaný dne 20.11.2025, zpracovatel Ing. Jana Hrabětová.
2. Náhradní **výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení**. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu pěti let ode dne provedení výsadby**. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 25.11.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je



úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla dokumentace vodních děl, kterou zpracoval a autorizoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Jan Fochler, ČKAIT 1102458; vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, společnosti GEOoffice, s.r.o., zpracovatel Ing. Radim Ptáček, Ph.D. v říjnu 2024 a souhlasné vyjádření s napojením na vodovod a kanalizaci od společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru novostavba halového objektu označeného OH2 v areálu CTPark Ostrava – Hrušov na parc.č. 1408/1, 1484/21, 1421/9 a další, k.ú. Hrušov, včetně areálových komunikací, zpevněných ploch a sítí technické infrastruktury. Objekt bude napojen stávajícím areálovým vodovodem na vodovod pro veřejnou potřebu, ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., pomocí nové vodovodní přípojky. Splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny pomocí nových kanalizačních přípojek, které budou napojeny na nové prodloužení stávající areálové kanalizace, která je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., s ukončením na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Prívově. Srážkové vody z halového objektu budou svedeny dešťovou kanalizační přípojkou do stávající vsakovací zemní retenční nádrže (kolaudační souhlas 20/22/VH/K ze dne 22.01.2022) o retenčním objemu 6 524,78 m³. Srážkové vody ze zpevněných ploch mají být svedeny přes dva odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem (ORL-I. a ORL-II.) typu Linberg s.r.o. typ C do retenční nádrže. Maximální průtočná kapacita ORL-I. bude 20,0 l/sec a ORL-II. bude 40,0 l/sec. Srážkové vody jsou v prostoru retenční nádrže částečně zasakovány, zasakovací prostor je vyplněn tříděným kamenivem, v případě nedostatečné kapacity zasakovacího prostoru je nádrž vystrojena havarijním přepadem o maximálním průtoku 150,0 l/sec do stávající dešťové kanalizace vyústěné do vodního toku Odry (IDVT 10100012), tento způsob nakládání s vodami byl povolen rozhodnutím č. 637/21/VH ze dne 14.06.2021. Navržený způsob likvidace je v souladu s TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je stavebník povinen při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Z předloženého podkladu je zřejmé, že předmětný záměr „CTPark Ostrava Hrušov – Objekt OH2“ bude mít zajištěno zásobování vodou prostřednictvím nové vodovodní přípojky napojené na

stávající areálový rozvod, odpadní vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou a prodlouženou splaškovou kanalizací, srážkové vody ze střechy objektu budou odváděny do retenční nádrže a zasakovány, srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny odlučovačích lehkých kapalin a následně zasakovány. Přebytečné srážkové vody budou odvedeny z retenční nádrže do vodního toku Odry (IDVT 10100012). Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení zapojených porostů, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná se o:

1268 m² zapojeného porostu, ozn. 1, bříza bělokorá, topol osika, vrba bílá, dub letní, vrba jíva, borovice lesní, lípa srdčitá, kaštanovník setý, svída krvavá, bez černý, javor klen (*Betula pendula*, *Populus tremula*, *Salix alba*, *Quercus robur*, *Salix caprea*, *Pinus sylvestris*, *Tilia cordata*, *Castanea sativa*, *Cornus sanguinea*, *Sambucus nigra*, *Acer pseudoplatanus*),

681 m² zapojeného porostu, ozn. 2, trnovník akát, topol osika, bříza bělokorá, ostružiník maliník, vrba jíva (*Robinia pseudoacacia*, *Populus tremula*, *Betula pendula*, *Rubus idaeus*, *Salix caprea*),

509 m² zapojeného porostu, ozn. 3, topol osika, javor klen, hloh jednosemenný, třešeň ptačí, trnovník akát, líska obecná, bříza bělokorá, jeřáb ptačí, svída krvavá, bez černý, jasan ztepilý, dub letní, růže šípková (*Populus tremula*, *Acer pseudoplatanus*, *Crateagus monogyna*, *Prunus avium*, *Robinia pseudoacacia*, *Corylus avellana*, *Betula pendula*, *Sorbus aucuparia*, *Cornus sanguinea*, *Sambucus nigra*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Rosa canina*),

6462 m² zapojeného porostu, ozn. 5, bříza bělokorá, trnovník akát, topol osika, dub letní, vrba jíva, jeřáb ptačí, třešeň ptačí, zlatice prostřední, lípa velkolistá, svída krvavá, tavolník Douglasův (*Betula pendula*, *Robinia pseudoacacia*, *Populus tremula*, *Quercus robur*, *Salix caprea*, *Sorbus aucuparia*, *Ornus avium*, *Forsythia intermedia*, *Tilia platyphyllos*, *Cornus sanguinea*, *Spiraea douglasii*),

702 m² zapojeného porostu, ozn. 6, bříza bělokorá, topol osika, dub letní, vrba jíva, vrba bílá (*Betula pendula*, *Populus tremula*, *Quercus robur*, *Salix caprea*, *Salix alba*), rostoucích na pozemku parc. č. 1408/1 v k.ú. Hrušov a

4301 m² zapojeného porostu, ozn. 4, vrba bílá, vrba jíva, topol osika, trnovník akát, lípa srdčitá, růže šípková, líska obecná, jasan ztepilý, dub letní, svída krvavá, javor mléč, ořešák královský, javor jasanolistý, dub červený, křídlatka japonská (*Salix alba*, *Salix caprea*, *Populus tremula*, *Robinia pseudoacacia*, *Tilia cordata*, *Rosa canina*, *Corylus avellana*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Cornus sanguinea*, *Acer platanoides*, *Juglans regia*, *Acer negundo*, *Quercus rubra*, *Reynoutria japonica*), rostoucí na pozemcích parc. č. 1408/1, 1412/2 a 1413 v k.ú. Hrušov, které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Číslování bylo převzato z Dendrologického průzkumu, vypracovaného Ing. Magdou Cigánkovou Fialovou a Ing. Petrou Lindovskou v červenci 2025 a promítnuto do výroku.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovaným záměrem a nelze je při jeho realizaci zachovat, neboť rostou v místě navrhovaného objektu OH2 a v místě nově navrhovaných areálových komunikací a zpevněných ploch pro parkovací stání, chodníků a dále pak v místech navrhovaných vedení sítě technické infrastruktury a navrhované opěrné stěny. Zájmové dřeviny se nacházejí v prostoru mezi objektem věznice, železniční vlečkou a nově vznikajícím CTParkem. Atraktivita umístění předmětných dřevin méně významná, tj. situovaná v méně přístupných či frekventovaných lokalitách nebo lokalitách, které jsou v rámci širšího okolního prostoru z větší míry pohledově uzavřené, až nízká, kdy jsou stromy součástí druhově pestrého porostu ruderalního charakteru, bez jakékoliv systematické údržby. Růstové podmínky jsou neovlivněné hlavně u mladších dřevin zejména při okrajích porostů, stromům je až na výjimky bez omezení umožněn růst a vývoj jejich nadzemních i podzemních částí, až dobré, kdy jsou v menší míře negativně ovlivněny půdní vlastnosti díky rozptýlenému stavebnímu odpadu a zbytkům betonových ploch. Dřeviny v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Jedná se o zapojené porosty, jež navazují na jiné zapojené porosty a keřové plochy se



vzrostlejšími stromy, které doplňují s minimální krajinářskou a estetickou hodnotou. V druhové skladbě jsou podstatně zastoupeny dřeviny pionýrské druhy dřevin (topoly, břízy, javory, vrby, duby), které jsou doplněny o druhy invazní (trnovník akát, javor jasanolistý, křídlatka japonská). Porostům dominují skupiny náletů a výmladků, keřové patro je slabě vyvinuté, místy zcela chybí. Tyto porosty byly dlouhodobě ponechány bez pěstební zásahu, což má za výsledek částečně destabilizovaný charakter porostů. Dřeviny jsou s ohledem na věk ve zhoršeném zdravotním stavu s menšími i většími defekty a s průměrnou až podprůměrnou sadovnickou hodnotou, fyziologická vitalita dřevin je zhoršená až zbytková a projevuje se především prosycháním podstatných částí korun, výrazně zlomenými větvemi, výraznými náklony, vývraty a vykořeněním a destabilizací dřevin. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci záměru dojde k realizaci novostavby halového objektu, označeného jako OH2, do prostoru průmyslového areálu CTPark Ostrava Hrušov, dále pak k realizaci zpevněných ploch, napojení na inženýrské sítě a sadové úpravy. Vzhledem k výstavbě objektu OH2 a nově navrhovaných areálových komunikací a zpevněných ploch pro parkovací stání, chodníky a dále v místech navrhovaných vedení sítí technické infrastruktury a navrhované opěrné stěny není reálné provedení prací bez kácení a odstranění výše uvedených dřevin a křovin, které jsou v kolizi s předmětným záměrem. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování předmětných dřevin a porostů.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, který je znázorněn v situačním výkresu Sadové úpravy, vypracovaný dne 20.11.2025, zpracovatel Ing. Jana Hrabětová, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem a blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby:

2 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **topol šedý 'De Moffart'** (*Populus canescens* 'De Moffart') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

13 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **bříza bělokorá** (*Betula pendula*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

5 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **krušina olšová** (*Frangula alnus*) o min. výšce 200 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

4 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **dřín obecný** (*Cornus mas*) o min. výšce 250, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

13 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **olše Spaethova** (*Alnus spaethii* 'Spaeth') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

100 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **hloh jednosemenný** (*Crateagus monogyna*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

80 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **brslen evropský** (*Euonymus europaeus*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

60 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

60 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **trnka obecná** (*Prunus spinosa*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,



- 100 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže šípková** (*Rosa canina*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 80 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže vinná** (*Rosa rubiginosa*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/31 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 14 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **topol šedý 'De Moffart'** (*Populus canescens* 'De Moffart') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 6/13 v k.ú. Muglinov, který je ve vlastnictví investora,
- 3 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **topol šedý 'De Moffart'** (*Populus canescens* 'De Moffart') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1470 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 6 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **olše Spaethova** (*Alnus spaethii* 'Spaeth') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1400/9 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 3 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **topol šedý 'De Moffart'** (*Populus canescens* 'De Moffart') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1400/9 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 6 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **olše Spaethova** (*Alnus spaethii* 'Spaeth') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1400/1 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 6 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **topol šedý 'De Moffart'** (*Populus canescens* 'De Moffart') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1400/1 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 5 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **muchovník Lamarckův** (*Amelanchier lamarckii*) o min. výšce 250 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 5 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **bříza bělokorá** (*Betula pendula*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 7 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **tamaryšek kaspický** (*Tamarix ramosissima*) o min. výšce 200 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 7 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **borovice lesní** (*Pinus sylvestris*) o min. výšce 250 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 664 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 518 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže svraskalá** (*Rosa rugosa*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/19 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 464 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže svraskalá** (*Rosa rugosa*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/34 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 640 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/34 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 500 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže svraskalá** (*Rosa rugosa*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1421/1 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 5 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **muchovník Lamarckův** (*Amelanchier lamarckii*) o min. výšce 250 cm, na pozemek parc. č. 1484/32 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 4 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **jilm 'Columella'** (*Ulmus* 'Columella') o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 1484/32 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 170 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **bobkovišeň lékařská** (*Prunus laurocerasus*) o min. výšce 100 cm, na pozemek parc. č. 1484/32 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 420 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **tavolník Bumaldův** (*Spiraea bumalda*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/32 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 360 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže svraskalá** (*Rosa rugosa*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/21 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,
- 220 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1484/21 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,



190 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1438 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

100 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **růže svraskalá** (*Rosa rugosa*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1451/3 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora,

30 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keřů druhu **ptačí zob obecný** (*Ligustrum vulgare*) o min. výšce 60 cm, na pozemek parc. č. 1451/3 v k.ú. Hrušov, který je ve vlastnictví investora.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 108 ks stromů a vícekmennů a 4756 ks keřů, konkrétně jejich vhodných kultivarů, které jsou, pokud se jedná o stromy, málo-až středokorunné, odolné vůči městskému prostředí (sucho, prach), nenáročné na půdu a dostatečně mrazuvzdorné, a pokud se jedná o keře, které jsou navrhovány v místech s nedostatkem prostoru pro výsadbu stromů (v blízkosti zpevněných ploch, oplocení). Koncepce výsadeb vychází z charakteru průmyslového areálu a jeho etapového rozvoje. Zeleň je soustředěna především do exponovaných a vizuálně významných částí – u hlavního vjezdu, podél vnitřních komunikací a parkovacích ploch. Jedná se o reprezentační zeleň situovanou do vstupních prostor administrativní budovy (solitérní stromy, doplněny keřovou výsadbou s celoroční atraktivitou), doprovodná zeleň, která je situována většinou podél komunikací do pravidelných alejí s skupinami keřů a smíšené výsadby stromů a keřů přírodního charakteru v nepravidelném rastru, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené stromy a keře postupně převzímou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený.

Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v místě vzniklé ekologické újmy. Vysazeny budou sadovnický zapěstované stromy, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné provedení vlastní výsadby.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let.

Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Přestože je část záměru situována do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.



V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostravy – tabulka 3 II – vypouštění na ČOV.



Splašková kanalizace, dešťová kanalizace a odlučovače lehkých kapalin jsou vodními díly dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhají tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:



- INKOS-OSTRAVA, a.s., , Havlíčkovo nábreží 696/22, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČ 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug