

30. 12.

Magistrát města Ostravy Odbor územního plánování a stavebního řádu

Č. j.: SMO/755080/25/ÚPaSŘ/Žal
Sp. zn.: S-SMO/389654/24/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Žaloudíková Radka, Ing.
Telefon: +420 599443194
E-mail: radka.zaloudikova@ostrava.cz

Datum: 12. prosince 2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1443
vyvěšena dne	12-12-2025
šláta dne	
za správnost	Klára Skřičková, Dis.
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Oznámení

Zahájení územního řízení

Dne 27.6.2024 podal žadatel SMO-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci právnickou osobou Sterplan a.s., IČ 26475081, Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha, žádost podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Rekonstrukce ul. Horymírova I. etapa**“ v katastrálním území Zábřeh nad Odrou (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy ulice Horymírova. Dojde k rozšíření stávajících parkovacích ploch, které jsou součástí komunikace, dojde k vybudování nového zvýšeného přechodu pro chodce v místě zastávky tramvaje Horymírova. Stávající parkoviště podél ulice Horymírova budou rozšířena a vznikne nová parkovací plocha SO 103 s kapacitou 12 stání. V souvislosti s úpravami parkovišť je navrženo jejich odvodnění a veřejné osvětlení. Komunikace pro pěší budou rozšířeny na šířku 1,5 m, a vybudovány nové tak, aby vhodně propojili stávající komunikace.

V územním řízení bude projednáno kácení dřevin pro potřeby stavebního záměru. K žádosti bylo přiloženo souhlasné jednotné environmentální stanovisko MMO, odboru ochrany životního prostředí jako dotčeného orgánu.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám se nepřihlíží.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývá, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení je proto vedeno dle

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 376 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., s tím, že od 14:00 do 17:00 může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 376 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., s tím, že od 14:00 do 17:00 může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Dle § 8 odst. 1 písmeno c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou od poplatku osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny.

Ing. Radka Žaloudíková
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: **12 - 12 - 2025**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO-městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, prostřednictvím zástupce Sterplan a.s., Tábořská 940/31, Nusle, 140 00 Praha

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, prostřednictvím MMO Odbor majetkový

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Jako účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčených stavbou. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

SMO-městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Dana Chodníčková, Horymírova 2975/4, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Jan Havránek, Karpatská 2857/20, Zábřeh, 700 30 Ostrava

DILPET, spol. s r.o., Nádražní 421/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

LUMBRERA VIVO a.s., Korejská 877/14, Přívoz, 702 00 Ostrava

Nguyen Xuan Lan, U Hrubků 1870/160, Zábřeh, 700 30 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

Porexi production, s.r.o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Porexi, s.r.o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřovice, 602 00 Brno

Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být přímo dotčeno

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci sousedních pozemků parc.č. 47/9, , 47/1, , 50/1, 50/7, 45/5, 45/1, 42/16, 1060/2, 799/22, 796/5, 796/2, 767/2, 767/20, 767/21, 1099/14, 796/23, 766/2, 4411, 4474/8, 4412, 4474/21, 4474/9, 758/4, 761/3, 736/6, 732/80, 100/9, 66/1, 66/3, 995/37, 61/5, 61/3, 100/40, 1005/29, 995/52 a sousedních staveb parc.č. st.4682, st.4681, st.4701, st.4698, st.4676, st.4677, st.4609, st.4469, st.4680, st.4685, st.4468, st.4691, st.4692, st.4703, st.4694, st.22/6, st.1188 vše v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postupem dle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, tj. veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

Tychonova 1, 160 01 Praha

Městské ředitelství Policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava

Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha

Dále obdrží:

MMO Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na ÚD)