

SMO/466404/25/Vnitř

29.12.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

AFRY CZ s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/765404/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/466403/25/ÚPaSŘ/13

Magistrů 1275/13

140 00 Praha 4

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 11.12.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č.:	3463
vyvěšena dne:	11-12-2025
sňata dne:	
za správnou:	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 1377/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/142262 R/2025/144104

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 31.7.2025 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Rekonstrukce ulice U Lesa, parc.č. 801/1, 329/2, 329/3 a další, k.ú. Hrabůvka, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, zastoupeného na základě plné moci právnickou osobou AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha (dále jen „žadatel“) ze dne 31.07.2025

pro povolení záměru „**Rekonstrukce ulice U Lesa**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 801/1, 329/2, 329/3, 996, 340/29, 340/20, 354/4, 355/31, 355/30, 883/1, 371/4, 368/9, 371/1 v k. ú. Hrabůvka dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ: 45306605, vypracovali Ing. Kateřina Štefková a Ing. David Friedel, datum vypracování 05/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rekonstrukce ulice U Lesa**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

s podmínkou:

Pro období realizace stavby (používání mechanismů pracujících v ochranném pásmu vodního zdroje) bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení MMO OOŽP. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli – statutárnímu městu Ostrava-městskému obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

1 ks Tilia cordata (*lípa malolistá*) o obvodu kmene 202 cm, ozn. č. **#2** (ozn. převzato z projektové dokumentace - Tabulky kácených dřevin),

8 ks Tilia platyphyllos (*lípa velkolistá*) o obvodech kmenů 241, 194, 202, 192, 170, 194, 236 a 203 cm, ozn. **#3, #5, #8, #9, #11, #13, #20 a #21**,

5 ks Acer platanoides (*javor mléč*) o obvodech kmenů 187, 155, 172, 184 a 195 cm, ozn. **#4, #6, #7, #10 a #15**,

všechny rostoucí na pozemku parc. č. 801/1 v k. ú. Hrabůvka, jež je ve vlastnictví žadatele;

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Po celou dobu stavby bude přítomen ekologický dozor, jež bude kontrolovat stavební práce v blízkosti zachovávaných dřevin.
3. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů



III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

5 ks Acer campestre „Elegant“ (javor babyka „Elegant“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, dle situace kácení č. D.5, na pozemku parc. č. 801/1 v k. ú. Hrabůvka, jež je ve vlastnictví žadatele;

2 ks Acer rubrum „Red Sunset“ (javor červený „Red Sunset“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 1 a 2 (označení převzato z návrhu náhradní výsadby, jež je součástí dokumentace)

3 ks Populus alba „Raket“ (topol bílý „Raket“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 3, 4 a 6

1 ks Aesculus x carnea „Briotii“ (jírovec x plet'ový „Briotii“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 5;

všechny na pozemku parc. č. **101/31 v k. ú. Dubina u Ostravy na ul. J. Matuška – psí louka**, jež je ve vlastnictví žadatele;

3 ks Pinus nigra (borovice černá), sadovnický zapěstovaný dřevina o výšce 250-300 cm, ozn. č. 7, 11 a 12,

2 ks Betula utilis var. „Jackemontii“ (bříza himalájská „Jackemontii“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 8 a 9,

1 ks Acer rubrum „Red Sunset“ (javor červený „Red Sunset“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 10,

1 ks Populus alba „Raket“ (topol bílý „Raket“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 13,

1 ks Aesculus x carnea „Briotii“ (jírovec x plet'ový „Briotii“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 14;

všechny na pozemku parc. č. **96/1 v k. ú. Dubina u Ostravy na ul. Jana Maluchy 11**, jež je ve vlastnictví žadatele;

3 ks Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá), sadovnický zapěstovaný dřevina o výšce 225-250 cm, ozn. č. 15, 19 a 20,

3 ks Betula utilis var. „Jackemontii“ (bříza himalájská „Jackemontii“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 16, 18 a 21,

1 ks Carpinus betulus „Fastigiata“ (habr obecný „Fastigiata“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 17

všechny na pozemku parc. č. **105/18 v k. ú. Dubina u Ostravy na ul. Aloise Gavlase 12A**, jež je ve vlastnictví žadatele;

2 ks Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá), sadovnický zapěstovaný dřevina o výšce 225-250 cm, ozn. č. 22 a 23,

1 ks Populus alba „Raket“ (topol bílý „Raket“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 24,

1 ks Acer rubrum „Red Sunset“ (javor červený „Red Sunset“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 25,

1 ks Aesculus x carnea „Briotii“ (jírovec x plet'ový „Briotii“), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 26,



1 ks Betula utilis var. „Jackemontii“ (bříza himalájská „Jackemontii“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 27,
všechny na pozemku parc. č. **106/54 v k. ú. Dubina u Ostravy na ul. Emanuela Podgorného 2-8 – dvůr**, jež je ve vlastnictví žadatele;

4 ks Carpinus betulus „Fastigiata“ (habr obecný „Fastigiata“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 28, 29, 30 a 31,

1 ks Acer rubrum „Red Sunset“ (javor červený „Red Sunset“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 32,

2 ks Pinus nigra (borovice černá), sadovnický zapěstovaných dřevin o výšce 250-300 cm, ozn. č. 33 a 35,

1 ks Aesculus x carnea „Briotii“ (jírovec x pleťový „Briotii“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 34,

1 ks Betula utilis var. „Jackemontii“ (bříza himalájská „Jackemontii“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 36,
všechny na pozemku parc. č. **110/2 v k. ú. Dubina u Ostravy na ul. Františka Formana 15-19 - dvůr**, jež je ve vlastnictví žadatele;

2 ks Pinus nigra (borovice černá), sadovnický zapěstovaných dřevin o výšce 250-300 cm, ozn. č. 37 a 38,

1 ks Betula utilis var. „Jackemontii“ (bříza himalájská „Jackemontii“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 39,
všechny na pozemku parc. č. **71/85 v k. ú. Dubina u Ostravy na ul. Františka Formana 15**, jež je ve vlastnictví žadatele;

5 ks Aesculus x carnea „Briotii“ (jírovec x pleťový „Briotii“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 40, 41, 42, 43 a 44,
všechny na pozemku parc. č. **248/1 v k. ú. Dubina u Ostravy na ul. Horní 120 – OD Orfa**, jež je ve vlastnictví žadatele;

1 ks Aesculus x carnea „Briotii“ (jírovec x pleťový „Briotii“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 45,

2 ks Betula utilis var. „Jackemontii“ (bříza himalájská „Jackemontii“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 46 a 47,

3 ks Pinus nigra (borovice černá), sadovnický zapěstovaných dřevin o výšce 250-300 cm, ozn. č. 48, 49 a 50,

2 ks Acer rubrum „Red Sunset“ (javor červený „Red Sunset“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 51 a 55,

3 ks Populus alba „Raket“ (topol bílý „Raket“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 52, 53 a 54,
všechny na pozemku parc. č. **126/1 v k. ú. Dubina u Ostravy na ul. Dr. Šavrdy – psí louka**, jež je ve vlastnictví žadatele;

3 ks Acer rubrum „Red Sunset“ (javor červený „Red Sunset“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, ozn. č. 56, 57 a 58,
všechny na pozemku parc. č. **740/4 v k. ú. Výškovice u Ostravy**, jež je ve vlastnictví žadatele;

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města



Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.

2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu **pěti let** ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
- Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -



Číslo hydrologického pořadí:	2-01-01-1560-0-00 - Odra
Kód útvaru povrchových vod:	Odra od toku Lubina po tok Opava (HOD_0180)
Kód útvaru podzemních vod:	22610 – Ostravská pánev – Ostravská část
Hydrogeologický rajón:	2261 – Ostravská pánev – Ostravská část
Orientační určení polohy:	Y: 474710.02 X: 1107282.54

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 31.07.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, Ing. David Muška (05/2025) a vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. ze dne 15.08.2024. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce ulice U Lesa v k.ú. Hrabůvka. Součástí rekonstrukce je vytvoření podélných parkovacích stání, chodníku, stezky pro chodce a cyklisty. Nové uliční vpusti budou umístěny v místě stávajících, počet bude zachován. Rekonstrukcí dojde ke snížení množství odváděných srážkových vod o cca 18 l/s. Srážkové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, tedy přes uliční vpusti do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., s ukončením na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě – Přívoze. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, které zpracoval Ing. David Muška v květnu 2025, jsou podmínky na předmětné lokalitě pro zasakování srážkových vod nevhodné. Část rekonstrukce bude realizována na pozemcích, které leží ve stanoveném ochranném pásmu vodního zdroje Zábřeh – II. vodovod, stanoveného rozhodnutím č. 167/88 ze dne 20.06.1988, vydaného pod č.j. VLHZ/291986/MI/KI.

Jelikož se záměr „**Rekonstrukce ulice U Lesa, parc.č. 801/1, 329/2, 329/3 a další, k.ú. Hrabůvka**“ nachází na pozemcích, které leží ve stanoveném ochranném pásmu vodního zdroje Zábřeh – II. vodovod, podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem. Jelikož při realizaci záměru v ochranném pásmu může dojít k ohrožení podzemních vod, stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce předmětného jednotného environmentálního stanoviska povinnost uživateli závadných látek v souladu s ust. § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vypracovat a předložit Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, jakož to příslušnému vodoprávnímu úřadu plán opatření pro případy havárie. Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona



č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný s podmínkami.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná o dřeviny, které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o dřeviny jejichž obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí přesáhl 80 cm. V situaci kácených dřevin č. D.5 je rovněž ke kácení vyznačena dřevina (ozn. #17) naproti domu parc. č. 1700 v k. ú. Hrabůvka, jejíž kácení je dle doplnění dokumentace stavby ze dne 8. prosince 2025, již řešeno Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih ze zdravotních důvodů, proto nebyla zahrnuta do výše uvedeného výčtu kácených dřevin. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin; povolení ke kácení dřevin na silničních pozemcích může orgán ochrany přírody vydat jen po dohodě se silničním správním úřadem (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Souhlasné stanovisko silničního správního úřadu vydané Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem dopravy a komunálních služeb pod č.j. JIH/087744/25/ODK/Bál, sp. zn. S-JIH/086794/25/ODK/2 ze dne 25.8.2025 bylo doloženo dne 24.10.2025 na základě výzvy MMO. Vzhledem k výše uvedenému si stavba vyžádá kácení níže uvedených dřevin, přičemž při hodnocení dřevin vycházel Magistrát města Ostravy z předchozí úřední činnosti, pochůzky v terénu a dále z tabulky kácených dřevin, jedná se o:

č. #2 - *Tilia cordata* (lípa malolistá) – výrazně snížená vitalita, zhoršený zdravotní stav (prosychání v koruně, defekt na kmeni – prohlubeň o délce cca 2 m, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, růstové podmínky zhoršené,

č. #3 - *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá) – jedná se o torzo stromu s obrostem výmladků u paty kmene i na kmeni, chodník až k patě kmene, méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

č. #4 - *Acer platanoides* (javor mléč) – výrazně snížená vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav (prosychání a pahýly v koruně, defekt na kmeni – prohlubeň od paty o délce cca 2 m, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

č. #5 - *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá) - výrazně snížená vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav (prosychání a pahýly v koruně, výmladky - tvorba sekundární koruny, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

č. #6 - *Acer platanoides* (javor mléč) – výrazně snížená vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav (u paty defekt na kmeni – dutina, náklon kmene, pahýly po nevhodném ořezu provedeném v minulosti, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

č. #7 - *Acer platanoides* (javor mléč) - výrazně snížená vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav (pahýly po nevhodném ořezu provedeném v minulosti, prosychání větví, výmladky, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,



č. #8 - *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá) – výrazně snížená vitalita, silně narušený zdravotní stav (pahýly po nevhodném ořezu provedeném v minulosti, boule a výmladky na kmeni, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

č. #9 - *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá) – zbytková vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav (cca ½ koruny proschlá, boule a výmladky na kmeni, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

č. #10 - *Acer platanoides* (javor mléč) - výrazně snížená vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav (prosychání větví a pahýly v koruně, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

č. #11 - *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá) – výrazně snížená vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav (mírné prosychání v koruně, boule na kmeni, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

č. #13 - *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá) - výrazně snížená vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav (mírné prosychání v koruně, boule na kmeni, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

č. #15 - *Acer platanoides* (javor mléč) - výrazně snížená vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav (odstraněno cca 20-25% koruny v blízkosti el. vedení, defekt na kmeni – prohlubeň o délce cca 2 m, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

č. #20 - *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá) - výrazně snížená vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav (mírné prosychání v koruně, boule na kmeni, chodník až k patě kmene a kořenovým náběhům), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

č. #21 - *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá) - výrazně snížená vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav (mírné prosychání v koruně, boule na kmeni, chodník až k patě kmene), méně významná atraktivita umístění, zhoršené růstové podmínky,

Předmětné dřeviny v daném území plní zejména funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku), biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v urbanizovaném prostředí), dále v městském prostředí poskytují stín a ochlazují okolní prostředí hlavně v letním období výparem vody, čímž dochází rovněž ke zvlhčování vzduchu; mají tedy význam z hlediska tepelného a vlhkostního režimu prostředí, čímž přispívají ke stabilizaci mikroklimatu. Dřeviny určené ke kácení poskytují tyto funkce v různé míře v závislosti na jejich vitalitě, umístění a zdravotním stavu, neboť se jedná převážně o vzrostlé exempláře různověkých dřevin, jež jsou s ohledem na věk v průměrném zdravotním stavu. Realizací záměru dojde k rekonstrukci ul. U Lesa v Ostravě-Hrabůvce spočívající v rekonstrukce konstrukčních vrstev vozovky, vytvoření podélných pakovacích stání, chodníku a stezky pro chodce a cyklisty, součástí stavby jsou vegetační úpravy spočívající ve výsadbě 5 ks stromů. Požadavek na odstranění dřevin jako převažující nad požadavkem na jejich zachování je odůvodněn skutečností, že dřeviny jsou v přímé kolizi se stavbou, anebo by vlivem stavebních prací došlo k nevratnému poškození dřevin, a proto není možné stavbu realizovat jiným technickým řešením, a není tedy možné nalézt jiné uspokojivé a přijatelné řešení. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. Nicméně v blízkosti roste množství dalších hodnotných dřevin v okolních zahradách u rodinných domů, které jsou spolu s novými výsadbami realizovanými formou vegetačních úprav schopny v daném prostoru do budoucna nahradit funkční a estetický význam odstraňovaných dřevin. Podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. posoudil Magistrát města Ostravy funkční a estetický význam dřevin a dále jej poměřil s důvody uváděnými žadatelem pro realizaci stavby a dospěl k závěru, že žadatelovy důvody (úprava veřejné komunikace) mírně převažují nad funkčním a estetickým významem dřevin určených ke kácení a zájmem na jejich zachování.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení



předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byly stanoveny z důvodu potřeby neustálého odborného dozoru, za účelem kontroly realizace stavebních prací v kořenovém prostoru zachovávaných dřevin. Podmínka č. 3 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je vlastníkem dotčených pozemků, na nichž povolované dřeviny rostou (viz výše). Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. **K náhradě ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin** ve výši cca 1.743.040,- Kč (tato byla kontrolně vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022), **uložil** Magistrát města Ostravy, v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **přiměřenou náhradní výsadbu**. Při jejím stanovení vycházel Magistrát města Ostravy z návrhu opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin, jež bylo součástí dokumentace. Navrhované opatření spočívá v provedení výsadby celkem 23 ks sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 18 – 20 cm, 25 ks sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 16 – 18 cm, 5 ks jehličin o výšce 225 – 250 cm a 10 ks jehličin o výšce 250 – 300 cm v celkové hodnotě cca 1.726.055,- Kč, na výše uvedených pozemcích v k. ú. Hrabůvka, Dubina u Ostravy a Výškovice u Ostravy, přičemž zčásti se jedná o stavební pozemek, a dále vzhledem k omezené možnosti umístění takového množství dřevin v bezprostřední blízkosti stavby, se jedná o další pozemky v sídlištích na území městského obvodu Ostrava-Jih. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, proto nebylo vyžadováno doložení souhlasu vlastníka s výsadbou dřevin. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadbu celkem 63 ks stromů výše uvedených druhů dřevin na pozemcích v bezprostřední blízkosti stavby jako náhradu za vykácení 14 ks stromů, lze považovat za dostatečnou. Rozsah takto navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zalívky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu **pěti let**. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby



dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemku parc. č. 884/1 v k. ú. Hrabůvka, který je určen k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že v případě realizace záměru rekonstrukce ulice v rozsahu dle předložené dokumentace pro povolení záměru nedojde k poškození lesa. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemku parc. č. 340/29 (druh pozemku zahrada) v k. ú. Hrabůvka, který je součástí zemědělského půdního fondu. S ohledem na ust. § 9 odst. 2 písm. a) bod 1. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

UPOZORNĚNÍ:

Ze zpracované PD záměru vyplývá, že rekonstrukce tak, jak je navržena, nerespektuje současný provozní stav místní komunikace III. tř. ul. U lesa, která je fakticky (společně s ostatními komunikacemi v oblasti) užívána jako obytná zóna. Pokud nemá dojít k zrušení režimu obytné zóny, je záměr v rozporu s požadavky na projektování obytných zón, např. zavádí zvýšenou obrubu 0,12m apod. Jestliže je dlouhodobě provozována místní komunikace U lesa a další jako obytná zóna, může také být problematické zvýšení rychlosti jízdy v rámci její rekonstrukce z titulu zakonzervovaných parametrů pro rychlost 20 km/h (rozhledy atd.) Dále záměr v úseku v těsné blízkosti křižovatky s ul. Plzeňskou, který ani v současnosti není obytnou zónou, bez řádného odůvodnění zužuje vozovku místní komunikace U Lesa, přičemž křižovatka je řízena světelným signalizačním zařízením (SSZ). Pokud lze vycházet z charakteristického řezu (poslední je v km 0,6, avšak na situacích není rozpoznatelné staničení), má být mezi sil. obrubami rekonstruované komunikace 2x 2,75m, což je v úseku před křižovatkou, kde je vyčkávací prostor před SSZ, nedostatečné. V neposlední řadě PD záměru



neodůvodněně zasahuje do vedení stávající cyklistické stezky v úseku Plzeňská – Sámova, kterou ukončuje v místě nově navrženého stavebního prahu. V této souvislosti je vhodné odkázat na Koncept cyklistické dopravy v Ostravě, podle které má být jinak řešen provoz cyklistů na komunikaci s rychl. 50 km/h a jinak s nižší rychlostí.

V neposlední řadě musíme připomenout, že stavbou bude dotčena síť veřejného osvětlení (VO) města a že může být dotčena též technologie SSZ (např. detekční smyčky) na křižovatce ul. Plzeňská x Čujkovova x U Lesa rovněž ve vlastnictví města, kdy obě spravuje za město odbor dopravy MMO prostřednictvím správcovské organizace Ostravské komunikace, a.s. Případné dotčení těchto zařízení je proto nutno před povolením stavebního záměru projednat se zdejším odborem a se Správou VO a správou SSZ při Ostravských komunikacích, a.s.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Marcela Kolínková
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23917516
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	11.12.2025 08:35:29
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- AFRY CZ s.r.o., , Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí