

SMO/461142/25 30.12.

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr č.: Z/2025/91727  
Řízení č.: R/2025/179511  
Č.j.: R/2025/179511/11

Vyřizuje: Ing. Oldřich Sloboda  
Telefon: +420 599 443 601  
E-mail: oldrich.sloboda@ostrava.cz

Datum: 09.12.2025

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| Magistrát města Ostravy<br>odbor vnitřních věcí |                       |
| písemnost ev. č.:                               | 3445                  |
| vyvěšena dne                                    | 10-12-2025            |
| sňata dne                                       |                       |
| za správnost                                    | Klára Skříčková, DiS. |
| souběžně zveřejněna na internetu                |                       |

Dle rozdělovníku

## Rozhodnutí o povolení záměru

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), na základě žádosti o povolení záměru, kterou dne 19.05.2025 podal žadatel Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (dále jen „stavebník“),

po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona podle ust. § 195, § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

### povoluje záměr

#### „Revitalizace radničního náměstí a okolí v Šenově - dopravní stavby“

na pozemcích parc. č. 43, 44, 56, 57, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 66, 67/2, 67/3, 68/4, 68/5, 70/2, 70/3, 553/8, 3392/4, 3392/5, 3392/1 v katastrálním území Šenov u Ostravy.

#### Druh a účel povolované stavby:

Předmětem záměru je revitalizace veřejného prostoru, spočívající v řešení nových parkovacích a pochozích ploch, navazující na výstavbu objektu polyfunkčního domu, řešení parkovacích míst v úseku mezi napojením náměstí a ulicí Hlavní.

Součástí záměru je změna dopravního řešení na Radničním náměstí. V prostoru stávajících zastávek veřejné dopravy jsou navrženy úpravy pro zvýšení komfortu cestujících.

#### Vymezení pozemků pro realizaci záměru:

Záměr bude umístěn a realizován na pozemcích parc. č. 43 (ostatní plocha), 44 (zahrada), 56 (ostatní plocha), 57 (zahrada), 64/1 (zahrada), 64/2 (ostatní plocha), 64/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 65 (orná půda), 66 (ostatní plocha), 67/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 67/3 (ostatní plocha), 68/4 (zahrada), 68/5 (zahrada), 70/2 (ostatní plocha), 70/3 (ostatní plocha), 553/8 (ostatní plocha), 3392/4 (ostatní plocha), 3392/5 (ostatní plocha), 3392/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šenov u Ostravy.

### Umístění stavby na pozemku:

Záměr bude umístěn na výše uvedených pozemcích dle výkresu C.3 „Koordinační situační výkres“, který vypracovala spol. Sweco a.s., IČO 26475081, Tábořská 940/31, 140 00 Praha-Nusle a autorizoval Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009592 v září 2023, a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

### Popis záměru včetně jeho prostorového řešení a údajů o kapacitě:

Předmětem záměru je revitalizace náměstí v Šenově, spočívající v řešení nových parkovacích a pochozích ploch, navazující na výstavbu objektu polyfunkčního domu, řešení parkovacích míst v úseku mezi napojením náměstí a ulicí Hlavní. V rámci této revitalizace veřejného prostoru dochází ke změně dopravního řešení na Radničním náměstí. V prostoru stávajících zastávek veřejné dopravy jsou navrženy úpravy pro zvýšení komfortu cestujících.

Stavebně technické řešení záměru je podrobně uvedeno v projektové dokumentaci zpracované spol. Sweco a.s. a kterou autorizoval Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009592.

### Členění stavby na objekty:

#### **Stavební objekty:**

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Parkoviště, vjezd ul. Hlavní

SO 102 Náměstí

SO 103 Zpevněné plochy – přístupové chodníky

SO 104 – Kolmé parkování, ul. Obecni

#### **SO 101 Parkoviště, vjezd ul. Hlavní**

Předmětem tohoto stavebního objektu je výstavba nového parkoviště v rámci Radničního náměstí, které bude umístěním parkoviště na bývalou zahradu rozšířeno. Navržené parkoviště se nachází na východní straně náměstí a je dopravně napojeno na ulici Hlavní. Od napojení na ulici Hlavní je parkoviště situováno jižním směrem s celkovým počtem 31 parkovacích míst, z nichž 3 z nich jsou vyhrazena pro zásobování a uživatele nově navrženého stavebního objektu 01 – polyfunkční dům. Na polyfunkční dům je parkoviště bezbariérově napojeno vedlejší trasou vedenou směrem na východ od hlavní, určenou pro zásobování a uživatele polyfunkčního domu. V tomto prostoru je navrženo celkem 11 parkovacích míst, z nichž 3 jsou určeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Šířka vozovky mezi parkovacími místy je navržena 6 m. Parkování vozidel je navrženo kolmé. Celková délka parkoviště od vjezdu po jižní konec parkoviště je 62 m s celkovým počtem 31 parkovacích míst. Vedlejší trasa parkoviště vedoucí k polyfunkčnímu domu je navržena o délce 28 m s celkovým počtem 11 parkovacích míst. Po pravé straně je navrženo celkem 5 parkovacích míst. Zákaz stání je navržen u hydrantu pro přístup hasičů a u plochy navazující na kontejnerové stání, kde musí být zajištěn prostor pro vozidla svozu odpadu. Po levé straně vedlejší trasy se nachází celkem 6 parkovacích míst s tím, že 3 parkovací místa jsou vymezena výhradně pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Další 3 parkovací místa jsou vymezena pro obsluhu polyfunkčního objektu. Šířka vozovky parkoviště je v nejužším místě – u napojení na hlavní trasu – 9,5 m, u polyfunkčního domu je maximální šířka 12,8 m. Kolmá parkovací stání jsou navržena o délce 5 metrů a šířce 2,5 m. Šířka stání pro invalidy je 3,5 m a šířka dvojitého stání se společným prostorem pro invalidní vozík má celkovou šířku 5,75 m.

Konstrukce pruhů a parkovacích stání, zatížení osobními automobily:

-AS-TTE ROŠTY 60 mm

-PODKLADNÍ ČISTÍCÍ VRSTVA AS-TTE SOIL P 20-50 mm

**-ZÁKLADNÍ VEGETAČNÍ VRSTVA 200-250 mm**

celkem 280-350 mm

Konstrukce pruhů a parkovacích stání, zatížení nákladními automobily:

**-AS-TTE ROŠTY 60 mm**

**-PODKLADNÍ ČISTÍCÍ VRSTVA AS-TTE SOIL P 30-50 mm**

**-ZÁKLADNÍ VEGETAČNÍ VRSTVA 200 mm**

**-ŠTĚRKODRŤ 0/32-0/63 150mm**

celkem 440-460 mm

Konstrukce parkovacích stání s bezbariérovou úpravou, možnost zatížení nákladními automobily:

**-AS-TTE ROŠTY S DLAŽBOU 60 mm**

**-PODKLADNÍ ČISTÍCÍ VRSTVA AS-TTE SOIL P 30-50 mm**

**-ZÁKLADNÍ VEGETAČNÍ VRSTVA 200 mm**

**-ŠTĚRKODRŤ 0/32-0/63 150mm**

celkem 440-460 mm

**SO 102 Náměstí**

Náměstí v rámci tohoto projektu představuje zpevněnou plochu, která je řešena jako revitalizace stávajícího parkoviště před obchodem Hruška. Plocha náměstí je mezi radnicí a novým polyfunkčním domem dlouhá celkem 46,3 m a její šířka je navržena 28,5 m. Na severní straně směrem k ulici Hlavní jsou na plochu náměstí napojeny chodníky a odpočinková místa s mlatovým povrchem. Plocha náměstí bude primárně určena pro pohyb pěších. Dále se zde budou konat kulturní akce a trhy. Vjezd vozidel na tuto plochu bude povolen pouze výjimečně za účelem zásobování (návozu techniky, úklidu...) v době pořádání akcí. Propojení prostoru náměstí a ulice Obecní je navrženo v délce 25 m a ve stávající trase příjezdu na parkoviště. V místě napojení na ulici Obecní je pro zabránění vjezdu do prostoru náměstí navrženo osazení dvou vjezdových sklopných zábran. Hrany napojení jsou navrženy o poloměru 5 m. Plocha náměstí je dále přístupná pomocí chodníků, které propojují plochu náměstí s ulicí Hlavní a prostorem polyfunkčního objektu, včetně parkoviště.

Řešení plochy náměstí je navrženo vzhledem k požadavkům odvodnění. Dalším z požadavků na výškové řešení plochy náměstí je zajištění bezbariérovosti pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro tento požadavek je nutné zachovat maximální sklon ploch 2,5 %. Celá plocha náměstí je navržena ve sklonu 2 % směrem do odvodňovacího žlabu, ze severní strany plynule přechází ve sklon až 2,5 % pro lepší napojení na stávající stav a ve sklonu 1 % západně v celé délce odvodňovacího zařízení. Příjezdová komunikace stoupá ve směru od ulice Obecní směrem k náměstí v konstantním sklonu 2,9 %.

Povrch radničního náměstí je navržen z dlažby 800x800 mm. Dle TP 170 byla zvolena konstrukce:

-dlažba betonová – 80 mm

- ložná vrstva dlažby (štěrk) – 40 mm

- štěrkodeř – 250 mm

Celková plocha úprav plochy náměstí je 1374 m<sup>2</sup>.

**SO 103 Zpevněné plochy – přístupové chodníky**

Situační řešení přístupových chodníků vychází z architektonické studie. Chodníky jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno nejkratší propojení náměstí a objektů okolo náměstí na navrhované parkoviště a na stávající pěší trasy v ulicích Obecní a Hlavní a zejména na zastávky veřejné dopravy. Součástí stavby je také rekonstrukce stávajícího chodníku podél ulice Hlavní.

Je navrženo rozšíření plochy chodníku u zastávky směr Ostrava, včetně umístění přístřešku pro cestující. Dále je v prostoru nového parkoviště navrženo zařízení pro cyklisty s cyklo stojany u parkoviště, která jsou situována západně od stání pro invalidy.

Základní šířka navržených chodníků je 2 m. Celková plocha chodníků je 1462 m<sup>2</sup> o celkové délce 610 m.

Konstrukce chodníků je navržena z dlažebních kostek o rozměru 400x400 mm.

Konstrukce chodníků - betonová dlažba:

-dlažba betonová DL 60 mm

-ložná vrstva dlažby (štěrk) L 2/5 30 mm

-štěrkodrt ŠD-A 0/32 150 mm

SO 104 – Kolmé parkování, ul. Obecní

Kolmá parkovací místa v ulici Obecní se nachází na západní straně záměru, v úseku mezi napojením náměstí a ulicí Hlavní. Je navrženo 7 parkovacích míst o délce 5 m a šířce 2,5 m. Šířka krajních stání je rozšířena na 2,75 m. Parkování je ohraničeno silniční obrubou s nášlapem 0,12 m, na hraně komunikace pak s nášlapem 0,02 m. Celková šířka parkování činí 18,3 m. Parkovací stání navazuje na hranu stávající komunikace. Vzhledem k nutnosti odvodnění je parkování navrženo ve sklonu 2 % směrem k hraně komunikace.

Konstrukce parkovacích stání, zatížení osobními automobily:

- AS-TTE ROŠTY 60 mm

- PODKLADNÍ ČISTÍCÍ VRSTVA AS-TTE SOIL P 20-50 mm

- ZÁKLADNÍ VEGETAČNÍ VRSTVA 200-250 mm

#### Konstrukční a materiálové řešení

Parkovací plochy jsou navrženy z propustné dlažby z AS-TTE ROŠTY S DLAŽBOU, chodníky jsou navrženy z dlažby o rozměru 400x400 mm. Plocha dlažby náměstí 800x800 mm.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu pozemků parc. č. 43, 44, 56, 57, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 66, 67/2, 67/3, 68/4, 68/5, 70/2, 70/3, 553/8, 3392/4, 3392/5, 3392/1 v katastrálním území Šenov u Ostravy na nichž se záměr umísťuje a povoluje, a dále v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 37/1, 67/1, 68/1, 68/2, 68/3, 70/1, 3323/1, 58, 59, 23, 26, 42, 62, 70/4, 67/2, 68/6, 68/7, 68/8, 55 v katastrálním území Šenov u Ostravy.

#### **Podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00S0ZHQ, kterou zpracovala společnost Sweco a.s., IČO 26475081, Tábořská 940/31, 140 00 Praha-Nusle a autorizoval Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009592 a ověřil stavební úřad v tomto řízení.
2. Stavebník bude při provádění stavby respektovat požadavky, které se týkají jejího umístění a realizace a vyplývají z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001150904280 ze dne 06.08.2024; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zn. 9773/V021268/2024/JP ze dne 01.11.2024; Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 2361794/RLK/2023/Ku ze dne 9.01.2024, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., zn. SSMSK/2024/24905/107/Žd ze dne 02.08.2024, CETIN a. s., č.j. 227865/24 ze dne 22.08.2025, GasNet, s.r.o., zn. 5002993800 ze dne 06.02.2024.
3. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny nově budované podzemní stavby.
4. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací,

ovzduší a povrchových i podzemních vod, ke zhoršování odtokových poměrů v lokalitě a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k sítím technického vybavení. Staveniště musí být oploceno.

5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, které je nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
6. Stavební záměr bude dokončen nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/779419/23/OŽP/TRA ze dne 07.12.2023

1. Na pozemku p. č. 57 o rozsahu 0,0747 ha v k.ú. Šenov u Ostravy bude v místě stavby provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) v mocnosti 0,45 m a v objemu cca 336 m<sup>3</sup>. Tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku p. č. 100/1 v k.ú. Šenov u Ostravy a po ukončení stavby bude Městem Šenov dále využita v rámci dokončovacích terénních úpravy prováděných firmou MěPOS, p. o. IČO: 00562238, Zámecká 27, 739 34 Šenov, u staveb a prací zadaných odborem investic, MH a dopravy města Šenov.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/334362/24/OŽP/FA ze dne 04.06.2024

2. Na částech pozemků p. č. 44, p. č. 64/1, p. č. 68/5 a p. č. 65 v k. ú. Šenov u Ostravy bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti cca 0,40 m a v objemu cca 275 m<sup>3</sup>. Tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude rozprostřena na nezastavěných částech dotčených pozemků p. č. 64/1 a p. č. 65 v k. ú. Šenov u Ostravy. Případné přebytky ornice budou odvezeny na mezideponii na pozemek p. č. 100/1 v k. ú. Šenov u Ostravy, kde budou městem Šenov využity v rámci dokončovacích terénních úpravy prováděných firmou Mě POS, p. o., IČO: 00562238, Zámecká 27, 739 34 Šenov, u staveb a prací zadaných odborem investic, MH a dopravy města Šenov.

Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát č. j. KRPT-197626-2/ČJ-2024-070706 ze dne 01.08.2024

3. V rozhledových výhledech nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom), viz ČSN 73 6110/Z1 čl. 12.8.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

**Odůvodnění:**

Dne 19.05.2025 podalo město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov žádost o povolení stavby.

Žadatele zastupuje na základě plné moci společnost Sweco a.s., IČO 26475081, Tábořská 940/31, 140 00 Praha-Nusle. Tato společnost. Pro doplnění uvádíme, že společnost Sweco a.s. byla plně převzata a změnila název na Sterplan a.s. Jedná se o žádost o povolení stavby „Revitalizace radničního náměstí a okolí v Šenově - dopravní stavby“ na pozemcích parc. č. 43, 44, 56, 57, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 66, 67/2, 67/3, 68/4, 68/5, 70/2, 70/3, 553/8, 3392/4, 3392/5, 3392/1 v katastrálním území Šenov u Ostravy.

Žádost o povolení záměru stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/91727, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Podáním žádosti bylo dne 19.05.2025 podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník doložil k žádosti:

- dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: projektovou dokumentaci pro povolení záměru. Dokumentaci zpracovala společnost spol. Sweco a.s., IČO 26475081, Táborská 940/31, 140 00 Praha-Nusle a autorizoval Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009592 v září 2023. Vztahuje se na ni tedy přechodné ustanovení § 329 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Dokumentace byla zpracována dle prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů (část D.) a dokladovou část.
- dle ust. § 184 odst. 2 písm. b) stavebního zákona plánovací smlouva, je-li uzavřena:  
Pro potřeby projednávaného záměru nebylo nutné uzavřít plánovací smlouvu ve smyslu ust. § 130 stavebního zákona.
- dle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona vyznačený na situačním výkrese:  
Souhlas udělený Bernatíková Martina, Sembol Jan (vlastníci dotčeného pozemku parc. č. 67/2 v k.ú. Šenov u Ostravy).  
Záměrem jsou dále dotčeny pozemky parc. č. 43, 44, 56, 57, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 66, 67/3, 68/4, 68/5, 70/2, 70/3, 553/8, 3392/4, 3392/5 v k.ú. Šenov u Ostravy ve vlastnictví stavebníka.
- dle ust. § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení:  
Stavebník žádal o projednání záměru v řízení o povolení stavby, nikoliv ve zrychleném řízení, proto nebylo nutné souhlas účastníků řízení se záměrem dokládat.
- dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti:
  - Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/779419/23/OŽP/TRA ze dne 07.12.2023, závazné stanovisko s podmínkou.
  - Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko KS 780/2024 ze dne 06.06.2024, jehož součástí je:
    - Stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí:
      - o Závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – kladné závazné stanovisko
      - o Souhlasné závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
      - o Závazné stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, s podmínkou
      - o Vyjádření kladné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
    - Stanovisko Magistrátu města Ostravy odboru dopravy
      - o Závazné stanovisko souhlasné dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
    - Stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu (úřad územního plánování) – záporné závazné stanovisko
    - Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko KS 1758/2024 ze dne 13.05.2025

- odbor ochrany životního prostředí – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko přípustné
- odbor územního plánování a stavebního řádu (úřad územního plánování) – souhlasné závazné stanovisko
- sdělení, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- sdělení, že Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není v této věci dotčeným orgánem.
- Městské ředitelství Policie Ostrava, dopravní inspektorát, vyjádření zn. KRPT 2/ČJ 2024 070706 ze dne 04.10.2024, jehož součástí je:
  - doporučující vyjádření s podmínkou, která je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí,
  - souhlas podle ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů s podmínkou, která je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 1005134/2024-1322 ze dne 03.12.2024 (souhlasné závazné stanovisko)
- Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 168085/2023 ze dne 15.01.2024 – sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko – je uvedeno, že krajský úřad nevydává nebo konstatuje, že není dotčeným orgánem
- *dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě (DTM):*
  - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102338478 ze dne 19.05.2025
  - ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700910098 ze dne 06.11.2024
  - Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100179243 ze dne 06.11.2024
  - Telco Pro Services, a. s., zn. 0201875670 ze dne 19.05.2025
  - CETIN a.s., č.j. 282499/23 ze dne 05.10.2023, zn. 227865/24 ze dne 22.08.2024
  - České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/378492/2024 ze dne 07.11.2024
  - T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E61937/24 ze dne 15.11.2024
  - Vodafone Czech Republic a.s., zn. 241106-0842753909 ze dne 06.11.2024
  - Alcom Systems, s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., zn. 68772 ze dne 12.11.2024
  - GasNet, s.r.o., zn. 5002895226 ze dne 19.09.2023, zn. 5002993800 ze dne 06.02.2024
  - Dopravní podnik Ostrava, zn. 2344417/RLK/2023/Ku ze dne 29.09.2023
  - Green Gas DPB, a.s., zn. ŘIGS/DGS/1718/Ko/1373/2023 ze dne 25.09.2023
  - ČD - Telematika a.s., zn. 1202319163 ze dne 19.09.2023
  - Město Šenov, zn. MeUS 03948/2023/Men ze dne 04.10.2023
  - ŠumbarkNET s.r.o., zn. VES202411/11 ze dne 15.11.2024
  - Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., zn. 9773/V021268/2024/JP ze dne 01.11.2024
  - ČEPRO, a.s., zn. 19695/24 ze dne 04.12.2024
  - Správa silnic Moravskoslezského kraje, zn. SSMSK/2024/24905/107/Žd ze dne 02.08.2024

K žádosti bylo dále doloženo:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí – rozhodnutí č. 46/2014, č.j. SMO/2823936/24/OŽP/TRA ze dne 13.05.2024 – rozhodnutí v pochybnosti
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, č.j. SMO/098990/24/OD/Šev ze dne 19.02.2024 – rozhodnutí o povolení připojení
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, č.j. SMO/184969/24/OD/Šev ze dne 25.03.2024 – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání
- Městský úřad Šenov, č.j. MeUS 00317/2025/Ku ze dne 20.01.2025 - rozhodnutí - připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci

- DIAMO, státní podnik, zn. DIAMO-D550/104702/2024 ze dne 07.11.2024
- Dendrologický průzkum, zpracovala Ing. Magda Cigánková Fialová, Bukovanského 2089/37, 710 00 Ostrava
- Šenov u Ostravy – Radniční náměstí – IG a HG průzkum, vypracoval Bc. Daniel Had, evidováno u české geologické služby pod č. 1171/2023
- Hodnocení radonového indexu pozemku – vypracovala spol. Aktivita-Radon s.r.o., Na Skotnici 504/9, 711 00 Ostrava, číslo posudku – 23-0354
- Výpočet odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vypracovala Ing. Bc. Zuzana Kuchařová
- Doplnující informace stavebníka k projektové dokumentaci stavby „Revitalizace Radničního náměstí a okolí v Šenově – Dopravní stavby“ v k. ú. Šenov u Ostravy, Město Šenov, č.j. MeUS 03836/2025/Men ze dne 13.10.2025

V souladu s přechodným ustanovením § 330 odst. 9 stavebního zákona se závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

- *dle ust. § 184 odst. 2 písm. g) stavebního zákona závěr zjišťovacího řízení, že záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, byl-li vydán:*

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

- *dle ust. § 184 odst. 2 písm. h) stavebního zákona specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká:*

Projednávaný záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru.

- *dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy:*

K projednávanému záměru není nutné předkládat další podklady podle jiných právních předpisů.

#### **Podklady pro vydání rozhodnutí zajištěné stavebním úřadem:**

Stavební úřad si v průběhu řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

#### **Podklady pro vydání povolení stavby doložené účastníky společného řízení:**

Účastníci řízení v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepředložili žádné podklady či důkazy.

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti včetně její součástí a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením č.j. R/2025/179511/4 ze dne 20.10.2025 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení. Dále je informoval o tom, že nebude nařizovat ústní jednání, a proto podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění, a současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění

námitek. Zároveň účastníky řízení poučil, že se jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

O zahájení řízení stavební úřad vyrozuměl rovněž hlavního projektanta, kterým je společnost Sweco a.s., Tábořská 940/31, 140 00 Praha-Nusle.

Výše uvedené vyrozumění bylo účastníkům řízení podle ust. § 182 a), b), c) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě. Ostatním účastníkům v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

Ve lhůtě pro podání námitek určené ve vyrozumění nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

**a) stavebník:**

Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

**c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (*vlastník pozemků parc. č. 43, 44, 56, 57, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 66, 67/3, 68/4, 68/5, 70/2, 70/3, 553/8, 3392/4, 3392/5 v k.ú. Šenov u Ostravy, vlastník technické infrastruktury*)

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava (*vlastník pozemku parc. č. 3392/1 v k.ú. Šenov u Ostravy, vlastník dopravní infrastruktury*)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy, vlastník technické infrastruktury*)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ: 45193665, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 553/8 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Koordinátor ODIS s.r.o., IČ: 64613895, 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 3392/4, 44, 64/2 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Coufalíková Zdeňka, nar. 27.11.1957, Za Ještěrkou 79/12, Bartovice, 717 00 Ostrava (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 57 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Kulháněk Dušan, nar. 25.02.1956, č. ev. 777, 739 53 Komorní Lhotka (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 57 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Vokáč Zdeněk, nar. 02.02.1972, Selská 1189/23b, Bludovice, 736 01 Havířov (*oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 56, 57 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Vokáčová Kristina, nar. 30.01.1975, Selská 1189/23b, Bludovice, 736 01 Havířov (*oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 56, 57 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Grandičová Jiřina, nar. 23.08.1943, Na Farském 1200, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Kutáč Martin, nar. 03.09.1974, Na Sedlácích 1679, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Kutáčová Petra, nar. 01.05.1981, Na Sedlácích 1679, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Masný Pavel, nar. 01.09.1976, Na Sedlácích 1638, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy)

Bernatíková Martina, nar. 08.03.1979, U Hřiště 1370, 739 34 Šenov (vlastník pozemku parc. č. 67/2 v k.ú. Šenov u Ostravy, oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 64/1, 68/5, 68/4 v k.ú. Šenov u Ostravy)

Sembol Jan, nar. 12.04.1965, Josefa Kotase 55/10, Dolní Datyně, 736 01 Havířov (vlastník pozemku parc. č. 67/2 v k.ú. Šenov u Ostravy, oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 64/1, 68/5, 68/4 v k.ú. Šenov u Ostravy)

Vanzan Eva, nar. 01.02.1978, Na Sedlácích 1656, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy)

Moškoř Pavel, nar. 27.05.1983, Na Sedlácích 1931, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy)

Moškořová Jana Mgr., nar. 21.01.1984, Na Sedlácích 1931, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy)

Agelová Daniela, nar. 14.04.1977, Na Sedlácích 2139, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy)

Janků Daniel, nar. 16.04.1987, U Kaple 2009, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy)

Janků Eva, nar. 04.08.1987, U Kaple 2009, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy)

Horáčková Jeanetta, nar. 15.01.1970, Na Sedlácích 2034, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy)

vlastníci, resp. správci dotčené technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

ŠumbarkNET s.r.o., IČO 05413320, Hlavní 12, 739 34 Šenov

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Archeologický ústav AV ČR, Brno, IČO 68081758, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

vlastníci stavby, resp. jednotek ve stavbě č.p. 300 na parc. č. 67/1, č.p. 750 na parc. č. 23., č.p. 8 na parc. č. 62, č.p. 30 na parc. č. 67/2, bez č.p./č.ev. na parc. č. 68/6, vše v k.ú. Šenov u Ostravy

vlastníci pozemků parc. č. 37/1, 68/1, 68/2, 68/3, 70/1, 3323/1, 58, 59, 26, 42, 70/4, 68/7, 68/8, 55 vše v k.ú. Šenov u Ostravy

**e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:**

nestanoveno

Do okruhu účastníků řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona zahrnul stavební úřad stavebníka (žadatele) a zároveň vlastníka pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn.

Do okruhu účastníků řízení dle § 182 písm. b) zahrnul stavební úřad obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Jako účastníky řízení dle § 182 písm. c) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, dále ty, kterým svědčí zákonné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále vlastníky, resp. správce dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn.

Stavební úřad proto vymezil účastníky řízení dle § 182 písm. d) v rozsahu přilehlých sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

**Podle ustanovení § 193 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

**Záměr je v souladu:**

a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko KS 1758/2024 ze dne 13.05.2025

- odbor územního plánování a stavebního řádu (úřad územního plánování) – přípustné závazné stanovisko

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Město Šenov má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součásti a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona (viz. Odůvodnění výše).

Stavební úřad dále s ohledem na uvedené ust. § 329 odst. 1 písm. a) a odst. 5 stavebního zákona posuzoval soulad navrženého záměru s prováděcími právními předpisy ve znění do 31.12.2023.

Prováděcími právními předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“).

Stavba je v souladu s ust. § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., dle kterého v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací (viz výše), lze konstatovat, že pokud je navržená stavba v souladu s územně plánovací dokumentací, splňuje i

cíle a úkoly územního plánování. Předmětný záměr nezhoršuje kvalitu prostředí (viz kladná závazná stanoviska dotčených orgánů) i s ohledem na skutečnost, že se jedná o veřejnou dopravní infrastrukturu se standartními účinky užívání v dané lokalitě.

Stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *dle kterého se vždy stavební pozemek vymezuje tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci.* Velikost stavebních pozemků vychází ze současného rozsahu pozemků Radničního náměstí, vč. navazujících pozemků, určených pro chodníky, parkovací stání, vlastní náměstí, vč. řešení autobusových zastávek v rámci ulice Hlavní. Navržená parkovací plocha je dopravně napojena na ulici Hlavní, kde je navrženo obousměrné dopravní napojení plochy parkoviště. Dále jsou v ulici Obecní navržena kolmá parkovací místa, která jsou součástí uličního prostoru. Nově řešené pěší trasy respektují stávající místa napojení pěších tras v ulici Hlavní a Obecní a dále navazují na pěší trasy v prostoru parku směrem k ulici Za pomníkem. Komunikace a plochy pro pěší zároveň obsluhují stávající a nově navrhované komerční objekty.

Stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *kdy se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky, nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných a hospodaření se srážkovými vodami.* Jsou vymezeny nové prostory pro parkování dle předloženého projektu. Jedná se o parkoviště u vjezdu ul. Hlavní, o kolmé parkování ul. Obecní.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., zejména s ust. § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavba je pro svůj účel využití navržena tak, aby po celou dobu životnosti, při běžné údržbě splnila základní požadavky na stavby; ust. § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavba nebude mít svou realizací ani provozem negativní vliv na zdraví osob ani na životní prostředí. Další ustanovení této vyhlášky se předmětné stavby netýkají.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., zejména s ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jsou dodrženy požadavky přílohy č. 1 a 2, jak je deklarováno v části B. „Souhrnná technická zpráva“, v kap. B.2.4 „Bezbariérové užívání stavby“, kterou autorizoval Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009592.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

K povolení záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů na příslušných úsecích chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Výčet těchto závazných stanovisek a vyjádření je uveden výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně informace, zda jsou souhlasná, souhlasná s podmínkami či nesouhlasná.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska nebo vyjádření dotčeného orgánu byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Pro předložený záměr byla vydána rozhodnutí o povolení připojení, o povolení zvláštního užívání a rozhodnutí připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci.

Současně vzhledem ke svému charakteru a rozsahu posouzení jsou napojení na technickou infrastrukturu a vynucená přeložení sítí technické infrastruktury řešena samostatným řízením a proto nejsou předmětem tohoto posouzení.

**f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.**

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením č.j. R/2025/179511/4 ze dne 20.10.2025. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil v oznámení o zahájení řízení ze dne 20.10.2025, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil. O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad se rovněž zabýval účinky budoucího užívání stavby.

Navržená stavba se nachází v zastavěném území města v jeho centrální části. Jedná se o území s převážně občanskou vybaveností, tvořící centrální část města Šenov. Jedná se o revitalizaci Radničního náměstí vymezenou svým rozsahem dopravních staveb budovou městského úřadu, obchodním domem Hruška a silnicí II. třídy - ul. Hlavní.

Z hlediska vzniku negativních faktorů ovlivňujících lidské zdraví nebudou stavby ani její budoucí provoz vyvolávat žádné negativní nebo rizikové faktory pro lidské zdraví.

Předložený záměr nemá žádný vliv na okolní ovzduší, vodu a půdu. Realizace záměru bude mít pozitivní vliv na kvalitu ovzduší a nebude mít negativní vliv na půdu a jakost vod. Rovněž nedojde k produkci odpadů ani k ovlivnění akustické situace organizační zajištění celého procesu výstavby, včetně dopravy stavebního materiálu a technologie na stavbu tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody. Dle stanoviska KHSMŠK je předložená projektová dokumentace zpracována v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů.

Na základě celkového posouzení záměru stavební úřad vyhodnotil, že účinky budoucího užívání záměru nemohou způsobit narušení kvality prostředí nebo hodnoty území nad míru přípustnou poměrům.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 stavebního zákona ve spojení s přechodnými ust. § 329 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je s předmětnými požadavky v souladu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

#### **Ostatní poučení:**

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Před zahájením prací bude provedeno zaměření tras vedení technické infrastruktury, které budou nebo mohou být realizací stavby dotčeny.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudacího rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činnostmi, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem doloženy doklady prokazující, že s odpady vzniklými stavební činnostmi bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s tímto zákonem.

#### **Upozornění:**

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Jakékoliv omezení provozu na pozemních komunikacích musí být řešeno v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Stanovení, resp. změna místní úpravy provozu na místních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, popř. další dočasná opatření k povolení úpravy provozu na veřejných komunikacích vyvolaná prováděním stavby je v kompetenci odboru dopravy Magistrátu města Ostravy.

Digitálně podepsal  
Ing. Oldřich Sloboda  
dne 09.12.2025 14:23

Ing. Oldřich Sloboda  
referent stavebního úřadu

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a města Šenov a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.**

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:**

Město Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov  
prostřednictvím

Sweco a.s., Tábořská 940/31, 140 00 Praha-Nusle

Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice

Koordinátor ODIS s.r.o., 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Coufalíková Zdenka, Za Ještěrkou 79/12, Bartovice, 717 00 Ostrava

Kulháněk Dušan, č. ev. 777, 739 53 Komorní Lhotka

Vokáč Zdeněk, Selská 1189/23b, Bludovice, 736 01 Havířov

Vokáčová Kristina, Selská 1189/23b, Bludovice, 736 01 Havířov

Grandičová Jiřina, Na Farském 1200, 739 34 Šenov  
Kutáč Martin, Na Sedlácích 1679, 739 34 Šenov  
Kutáčová Petra, Na Sedlácích 1679, 739 34 Šenov  
Masný Pavel, Na Sedlácích 1638, 739 34 Šenov  
Bernatíková Martina, U Hřiště 1370, 739 34 Šenov  
Sembol Jan, Josefa Kotase 55/10, Dolní Datyně, 736 01 Havířov)  
Vanzan Eva, Na Sedlácích 1656, 739 34 Šenov  
Moškoř Pavel, Na Sedlácích 1931, 739 34 Šenov  
Moškořová Jana Mgr., Na Sedlácích 1931, 739 34 Šenov  
Agelová Daniela, Na Sedlácích 2139, 739 34 Šenov  
Janků Daniel, U Kaple 2009, 739 34 Šenov  
Janků Eva, U Kaple 2009, 739 34 Šenov  
Horácková Jeanetta, Na Sedlácích 2034, 739 34 Šenov  
ŠumbarkNET s.r.o., Hlavní 12, 739 34 Šenov  
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

**Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

vlastníci stavby, resp. jednotek ve stavbě č.p. 300 na parc. č. 67/1, č.p. 750 na parc. č. 23., č.p. 8 na parc. č. 62, č.p. 30 na parc. č. 67/2, bez č.p./č.ev. na parc. č. 68/6, vše v k.ú. Šenov u Ostravy  
vlastníci pozemků parc. č. 37/1, 68/1, 68/2, 68/3, 70/1, 3323/1, 58, 59, 26, 42, 70/4, 68/7, 68/8, 55 vše v k.ú. Šenov u Ostravy

**Dotčené orgány:**

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odb. OÚZSOD, Tychonova 1, 160 01 Praha  
Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, 703 00 Ostrava  
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 2771/117, 702 00 Ostrava

**Hlavní projektant:**

Sweco a.s., Tábořská 940/31, 140 00 Praha-Nusle

**Dále obdrží:**

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)  
Město Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (pro vyvěšení na úřední desku)

