



Vaše značka:

INREA Pro s.r.o.

Ze dne: 13.10.2025

Č. j.: SMO/756765/25/ÚPaSŘ/Dvor

Sp. zn.: S-SMO/647015/25/ÚPaSŘ/9

U Horní brány 31/7

785 01 Šternberk

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský

Telefon: 599 442 476

E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz

Datum: 9.12.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3434
vyvěšena dne	09-12-2025
sňata dne	
za správnost	Klára Skříčková, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

KS D 1878/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/189699 R/2025/194641

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 13.10.2025 INREA Pro s.r.o., IČ:26783355, U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Přístavba skladu MTZ k výrobní hale Mlékárny Kunín, Ostrava, p.č.3036/64,...k.ú.Martinov ve Slezsku, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je Mlékárna Kunín s.r.o., IČ 45192294, č.p.291, 742 53 Kunín, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou INREA Pro s.r.o., U Horní brány 7, 785 01 Šternberk, IČ 26783355 (dále jen „žadatel“) ze dne 13.10.2025

pro povolení záměru „Přístavba skladu MTZ k výrobní hale Mlékárny Kunín, Ostrava, p.č. 3036/64, Martinov ve Slezsku“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 3036/123, 3034/2, 3036/64, 3005/12 a 3002 v k. ú. Martinov ve Slezsku dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba INREA Pro s.r.o., U Horní brány 7, 785 01 Šternberk, IČ 26783355, odpovědný projektant Ing. Miroslav Svoboda, ČKAIT 1200852, vypracovala Ing. Jitka Meixnerová, ČKAIT 1201866, datum vypracování 08/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Přístavba skladu MTZ k výrobní hale Mlékárny Kunín, Ostrava, p.č. 3036/64, Martinov ve Slezsku“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

s podmínkami:

1. Pro období realizace stavby (používání mechanismů pracujících ve vodních tocích a jejich blízkosti a v záplavovém území, kdy hrozí únik závadných látek do toku) bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.
2. Pro výše uvedenou stavbu bude pro období výstavby zpracován povodňový plán v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb. a předložen k projednání odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy před zahájením stavby. Stavební práce mohou být zahájeny až po projednání povodňového plánu.
3. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena k žádosti o závazné stanovisko. Veškeré změny dokumentace mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
- Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů



III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 80 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 85 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 144 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 150 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 153 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 162 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 167 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 169 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 169 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 173 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 174 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 174 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 176 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 179 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- lípa srdčitá, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 191 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele
- dub letní, s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 35 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví žadatele

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních a přípravných prací
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo provedení náhradní výsadby:**

- 16 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemek parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku ve vlastnictví



- žadatele, nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
 3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu	
předmětu správního aktu:	820
Název dotčeného vodního toku:	Plesenský potok
IDVT:	10217364
Staničení:	1,320
Číslo hydrologického pořadí:	2-02-03-0270-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Odra od toku Lubina po tok Opava HOD_0180
Hydrogeologický rajón:	6611 – Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry
Název a kód útvaru podzemních vod:	66111 – Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry
Orientační určení polohy:	X – 1098986.07 a Y – 477377.88

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 13.10.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru, Přístavba skladu MTZ k výrobní hale Mlékárny Kunín, Ostrava – HG posouzení lokality a možnosti vsakování srážkových vod, zpracované panem Ing. Davidem Muškou, osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii a inženýrská geologie na základě osvědčení č. 2208/2013 a 2100/2009 v lednu 2023 a stanovisko společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 09.04.2024.. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:



Předmětem předložené dokumentace je přístavba skladu MTZ podél severní fasády výrobní haly M1 Mlékárny Kunín včetně souvisejících objektů – nových zpevněných ploch, dešťové a splaškové kanalizace, úpravy přípojky vody pro halu M1 zahrnující novou vnější železobetonovou vodoměrnou šachtu (přesun stávajícího vodoměru ze sklepa M1), přeložku vodovodu pro veřejnou potřebu v délce cca 114 m a objekty pro retenci a čištění dešťových vod (nový OLK), vše ve stávajícím areálu stavebníka v Ostravě – Martinově. Odběr pitné vody pro halu má být realizován z rekonstruované vodovodní přípojky z překládaného vodovodu. Splaškové vody z areálu mají být odváděny stávajícím způsobem do stoky jednotné kanalizace DN 300 kamenina v jižní části areálu (odvádí odpadní vody na ÚČOV v Ostravě – Přívoze) v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. V rámci projektové dokumentace zpracované v prosinci roku 2022 „SO 03 – Objekty dešťové kanalizace“ je pro likvidaci srážkových vod ze střechy nové přístavby skladu MTZ k výrobní hale vč. přidružených komunikací a chodníků navržena nová dešťová kanalizace, která odvede srážkové vody do stávající kanalizace v maximálním průtočném množství 5,54 l.s-1. Pro zachycení maximálního množství srážkových vod pak má být instalována retenční nádrž 1, která má být provedena z plastových retenčních boxů Wavin Q-Bic Plus. Za retenční nádrží má být instalována šachta s regulačním prvkem, který zajistí odtok z retenční nádrže o velikosti max. 5,54 l.s-1. V rámci navržené nové stoky dešťové kanalizace dle PD „SO 03.1 – Nová stoka dešťové kanalizace“ má být původní PD zachována, pouze odtok za retenční nádrží 1 má být nově přepojen do koncové šachty Šd5. Srážkové vody ze zpevněných ploch mají být předčištěny v odlučovači lehkých kapalin (navržen typ AS TOP 6VF/EO PB PP). Nová stoka dešťové kanalizace je navržena z potrubí PVC DN400, SN12 v celkové délce cca 129,70 m a má být zaústěna do Plesenského potoka. V rámci realizace přístavby skladu MTZ k výrobní hale Mlékárny Kunín vč. řešení likvidace dešťových vod ze střechy nové přístavby skladu MTZ k výrobní hale, a to i přidružených komunikací a chodníků je nutné část stávající dešťové kanalizace trvale odstranit z provozu. Jedná se o stávající části dešťové kanalizace, které jsou umístěny v ploše nově navrženého skladu MTZ vč. části dešťové kanalizace, která se nachází pod stávajícím skladem kartonů. Odstraňovaná část dešťové kanalizace je tvořena jednotlivými větvemi sítě potrubí, které odvádí srážkové vody do stávajícího systému dešťové kanalizace Mlékárny Kunín. Ta bude i po odstranění předmětné části dešťové kanalizace zachována v provozu. Stávající potrubí kanalizace z kameniny DN400, 300 a 200 vč. části šachet má být ponecháno v zemi a vyplněno inertním materiálem. Celkově má být tímto způsobem odstraněno cca 152 m potrubí dešťové kanalizace. Podle HG posudku zpracovaného panem Ing. Davidem Muškou v lednu 2023 není zasakování srážkových vod na předmětném pozemku možné.

Část stavby se nachází na pozemku, na němž se nachází koryto vodního toku a v záplavovém území vodního toku Plesenský potok a podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, kdy podkladem pro vydání bylo vyjádření společnosti Povodí Odry, státní podnik ze dne 06.02.2023, 02.02.2024, 20.03.2024 a 13.10.2025. Jelikož se část stavby nachází na pozemku, na němž se nachází koryto vodního toku a v záplavovém území vodního toku Plesenský potok, stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č.1 předmětného jednotného environmentálního stanoviska povinnost v souladu s ust. § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, dle kterého je uživatel závadných látek povinen vypracovat plán opatření pro případy havárie a předložit jej ke schválení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Plán opatření pro případy havárie se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí plánu opatření pro případy havárie je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutné neprodleně ohlásit. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení plánu opatření pro případy havárie. Z ustanovení § 71 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vyplývá, že povodňovými plány se rozumějí dokumenty, které obsahují způsob zajištění včasných a spolehlivých informací o vývoji povodně, možnosti ovlivnění odtokového režimu, organizaci a přípravu zabezpečovacích prací; dále obsahují způsob zajištění včasné aktivizace povodňových orgánů, zabezpečení hlásné a hlídkové služby a ochrany objektů, přípravy a organizace záchranných prací a zajištění povodňové narušených základních funkcí v objektech a v území a stanovené směrodatné limity stupňů povodňové aktivity. Z tohoto důvodu Magistrát města Ostravy stanovil v podmínce č. 2, že pro období stavby „Přístavba skladu MTZ k výrobní hale Mlékárny Kunín, Ostrava“ bude zpracován povodňový plán v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb. a předložen k projednání odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy před jejím zahájením. Stavební práce mohou být zahájeny až po projednání povodňového plánu. Magistrát města Ostravy stanovil v podmínce č. 3, že stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která



byla předložena k žádosti o závazné stanovisko. Veškeré změny dokumentace mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny Magistrátem města Ostravy. Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Objekt má zajištěno zásobování vodou a likvidaci odpadních vod prostřednictvím přípojek napojených na vodovod a splaškovou kanalizaci. Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěru pana Ing. Davida Mušky, který dospěl k tomu, že se v předmětné lokalitě nenachází půdní horizonty umožňující bezproblémové vsakování srážkových vod. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný s podmínkami.

V rámci stavby je navrženo vykácení solitérních dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. V kolizi se stavbou je 15 ks dřevin (lípa srdčitá) jejichž obvod ve výšce 130 cm nad zemí je větší než 80 cm. Ke kácení je rovněž navržen 1 ks dubu letního o obvodu kmene 35 cm, jenž tvoří břehový porost Plesenského potoka, tudíž rostoucí na území VKP vodní tok. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stromy v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou – rostou na místě nové areálové komunikace. Vitalita 13 ks dřevin je zhoršená až výrazně zhoršená, 2 ks dřevin lze označit za zdravé a perspektivní. U všech líp se vyskytuje ořezem zredukovaná koruna, všech 15 ks dřevin v menší či větší míře prosychá. Všechny lípy mají kmenovou bázi napadenou hnilobou, která často proniká až do středových částí kmene, patrný je i občasný výmladný porost, prosychající větvě, otevřené praskliny kmene a pahýly po větvích. Stromy nejsou dlouhodobě perspektivní, péče o ně je spíše zanedbaná, u 4 ks lze označit stromy za potenciálně havarijní, v blízké budoucnosti hrozí za zhoršených povětrnostních podmínek k rozlomení a pádu. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k realizaci přístavby skladu ke stávající budově, přeložky vodovodu a zpevněných ploch. Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci zachovat, neboť rostou v místě navrhovaných zpevněných ploch a přeložky vodovodu. Zpevněné plochy vytvoří nový přístup k přístavbě výrobního objektu. S ohledem na uvedené, lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování 15 ks dřevin. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, by dřeviny mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 16 ks habru obecného (*Carpinus betulus*) na pozemku parc. č. 3036/64 v k. ú. Martinov ve Slezsku, tedy na stejném pozemcích, na kterém dojde ke kácení a který je ve vlastnictví žadatele. Dle výpočtu



ekologické újmy, dle metodiky AOPK (Agentura ochrany přírody a krajiny) – Ohodnocení dřevin rostoucích mimo les a výpočet náhradní výsadby ve verzi 2021, byla ekologická újma vypočtena na 262 313,- Kč (za neperspektivní dřeviny nebyla újma stanovena). Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 16 ks stromů na stejném pozemku na kterém dojde ke kácení, zejména při výsadbě v blízkosti místa vykácených stromů a vzhledem k prostorovému omezení pro novou výsadbu, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené stromy postupně převzímou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu. Součástí podmínky č. 3 je i vysazení náhradní výsadby mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, neboť některé z navrhovaných dřevin jsou v blízkosti podzemního vedení. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou závlivy, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Stavbou výustního objektu tvořeného betonovou patkou, betonovými prahy a opevnění z lomového loženého kamene uloženého do betonového lože dojde k dotčení Plesenského potoka, který je dle ust. § 3 odst. 1 písm. B) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů významným krajinným prvkem (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru VKP vodní tok (drobný vodní tok, v zastavěném území, mimo údolní nivu) k charakteru zásahu (opevnění malé části koryta betonovou patkou a lomovou loženou dlažbou uloženou do betonového lože, s požadavkem na kácení 1 ks dřeviny) a k malé plošné výměře dotčení VKP, nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP vodní tok nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souhlasu dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Realizací uvedené stavby a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizací uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Stavba (odlučovač lehkých kapalin, dešťová kanalizace, retenční jímka), jejich změna (přeložka vodovodu, retenční jímka) a jejich odstranění (část dešťové kanalizace) je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy dále upozorňuje, že odvádění srážkových vod do vod povrchových podléhá jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení k nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje.

Kvalita vypouštěných odpadních vod z objektu do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem – tab.3, ad II. – vypouštění na ÚČOV.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.



Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Eduard Dvorský
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrželi:

- INREA Pro s.r.o., U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Eduard Dvorský
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23935259
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	09.12.2025 08:24:47
Důvod:	
Místo:	