

SMO/454 345/25

29.12.

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr č.: Z/2025/53350
Řízení č.: R/2025/63895
Č. j.: R/2025/63895/11

Vyřizuje: Ing. Veronika Bartusková
Telefon: 599 443 321
E-mail: veronika.bartuskova@ostrava.cz

Datum: 08.12.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3423
vyvěšena dne:	08-12-2025
sňata dne:	
za správnost:	Klára Skřičková, DIS
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Rozhodnutí o povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), na základě žádosti o povolení záměru, kterou dne 20.03.2025 podal žadatel město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (dále jen „stavebník“),

po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona podle ust. § 195, § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povoluje záměr

„Autobusové zastávky Šenov – Horizont“

na pozemcích parc. č. 4174, 3841 v katastrálním území Šenov u Ostravy (dále jen „stavba“ nebo též „záměr“).

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem záměru je stavba dopravní infrastruktury, místní komunikace funkční třídy D – chodník pro pěší, která je nepřístupná provozu silničních motorových vozidel a je určena pro chodce.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru:

Záměr bude umístěn a realizován na pozemcích parc. č. 4174 (ostatní plocha), 3841 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Šenov u Ostravy.

Umístění stavby na pozemku:

Záměr bude umístěn na výše uvedených pozemcích dle výkresu č. 23599-ST-C.3 „Koordinační situace“, který autorizoval Ing. Stanislav Ostruška, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1102364 v 02/2025, a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Popis záměru včetně jeho prostorového řešení a údajů o kapacitě:

Předmětem záměru je vybudování nové pěší trasy mimo vozovku místní komunikace (ul. Škrbeňská) uvnitř obce. Jedná se o úsek v délce 60 m po pravé straně a 46 m po levé straně ve směru od ul. Frýdecká na Havířov. Směrem k ul. V Úvozu je navržen ochranný ostrůvek kolem sloupu nadzemního vedení NN.

Nový chodník bude mít minimální šířku 1,65 m. Chodník bude mít jednostranný příčný sklon 2,0 % směrem

od vozovky do přilehlého příkopu vozovky na pravé straně, resp. k oplocení na levé straně. Standardně bude chodník vyvýšený 120 mm nad vozovkou, na nástupišti bude převýšení 200 mm. V místech nástupu na chodník a místě pro přecházení bude uvozovky přejezdová obruba + 20 mm nad vozovkou. V místě nástupní hrany jsou řešeny chodníky jako nástupiště autobusové zastávky. Podélný sklon nových ploch je od 1,0 % do 4,0 % (v místě snížených ramp bude podélný sklon 10 % = snížení v délce 1 m na úroveň + 20 mm nad vozovkou). Pomocí podélného a příčného sklonu je odvedena srážková voda do přilehlého zeleného pásu anebo do vozovky, ve které bude silniční kanalizace (vpusti nebo liniový žlab) s vyvedením pod vozovkou a chodníkem do obnovených a zachovaných silničních příkopů. Zpevněný kryt (zámková dlažba) bude upnut do betonových obrub, které budou v betonovém loži s boční opěrou. Na začátku úseku (přes ul. Strmá) je nový chodník napojen na předcházející úsek chodníku směrem k ul. Frýdecká. Stávající vozovka ul. Škrbeňská nebude výše uvedenou stavbou zúžena. Bude zachována min. šířka 6,2 m. Výše uvedené úpravy budou na celkové ploše 315 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu pozemků parc. č. 4174, 3841 v katastrálním území Šenov u Ostravy a dále v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 4275, 3835, 4239, 3855/3, 4250, 4271, 4274/1, 4272, 4276, 4277, 3839, 3840, 3860/1, 3836, 4240, 4241/3, 4244/2 vše v katastrálním území Šenov u Ostravy.

Podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00M338Y, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Stanislav Ostruška, IČO 68909420, se sídlem Ostravice č.p. 770, 739 14 Ostravice, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1102364 a ověřil stavební úřad v tomto řízení.
2. Stavebník bude při provádění stavby respektovat požadavky, které se týkají jejího umístění a realizace a vyplývají z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001168615822 ze dne 22.09.2025; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zn. 9773/V030736/2024/TE ze dne 25.11.2025; CETIN a. s., č.j. 258584/24 ze dne 10.09.2024.
3. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny nově budované podzemní stavby.
4. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a povrchových i podzemních vod, ke zhoršování odtokových poměrů v lokalitě a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k sítím technického vybavení. Staveniště musí být oploceno.
5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, které je nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
6. Stavební záměr bude dokončen nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Městské ředitelství Policie Ostrava, dopravní inspektorát, zn. KRPT-231092-2/ČJ-2024-070706 ze dne 04.10.2024

1. Místo pro přecházení bude dostatečně osvětleno v totožném světelném zabarvení osvětlení vozovky viz ČSN 73 6110/Z1 čl. 10.1.3.2.2.
2. Dopravní značení bude umístěno v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, TP 65 Ministerstva dopravy „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

Odůvodnění:

Dne 20.03.2025 podalo město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov žádost o povolení stavby.

Žadatele zastupuje na základě plné moci Ing. Stanislav Ostruška, IČO 68909420, se sídlem Ostravice č.p. 770, 739 14 Ostravice. Jedná se o žádost o povolení stavby „Autobusové zastávky Šenov – Horizont“ na pozemcích parc. č. 4174, 3841 v katastrálním území Šenov u Ostravy.

Předmětem záměru je vybudování nové pěší trasy mimo vozovku místní komunikace (ul. Škrbeňská) uvnitř obce. Jedná se o stavbu, která nesplňuje parametry Drobné stavby dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, a ani nesplňuje charakter Jednoduché stavby dle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu, tudíž se jedná o stavbu Ostatní dle ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení záměru.

Záměr nové trasy chodníků je včetně nástupní hrany autobusových zastávek a přístřešků. S ohledem na prostorové možnosti je navržen přístřešek se šikmými bočními stěnami (konzolovitá konstrukce) s délkou 4,5m, výška střechy je 2,2 až 2,4 m a její šířka je 2,1 m. Ukotvení nosné konstrukce bude do základového pásu š. 800 mm a v. 800 mm. Upevnění nosné konstrukce bude do ocelového kotevního rámu, který je součástí dodávky zastávky a který bude umístěn do základového pásu při betonáži. V případě potřeby tak může být přístřešek demontován. Jedná se o stavbu, která splňuje parametry Drobné stavby dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu a jako taková dle ust. § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení.

Žádost o povolení záměru stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/53350, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Podáním žádosti bylo dne 20.03.2025 podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník doložil k žádosti:

- *dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:* projektovou dokumentaci pro povolení záměru. Dokumentaci zpracoval a autorizoval Ing. Stanislav Ostruška, IČO 68909420, se sídlem Ostravice č.p. 770, 739 14 Ostravice, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1102364 v září 2024. Vztahuje se na ni tedy přechodné ust. § 329 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Dokumentace byla zpracována dle přílohy č. 11 k prováděcí vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů (část D.) a dokladovou část.
- *dle ust. § 184 odst. 2 písm. b) stavebního zákona plánovací smlouvu, je-li uzavřena:*
Pro potřeby projednávání záměru nebylo nutné uzavřít plánovací smlouvu ve smyslu ust. § 130 stavebního zákona.
- *dle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona:*
Souhlas udělený Ing. Tronczykem Petrem a Tronczykovou Zdeňkou (spoluvlastníci pozemku parc. č. 3841 v k. ú. Šenov u Ostravy).
Záměrem je dále dotčen pozemek parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy ve vlastnictví stavebníka.
- *dle ust. § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení:*
Stavebník žádal o projednání záměru v řízení o povolení stavby, nikoliv ve zrychleném řízení, proto nebylo nutné souhlas účastníků řízení se záměrem dokládat.
- *dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti:*
 - Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko R/2024/12979, SR00X002KF72 ze dne 23.01.2025, jehož součástí je:

- souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí se závěrem, že *záměr je přípustný bez podmínek*,
 - sdělení, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - sdělení, že Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není v této věci dotčeným orgánem.
 - Městské ředitelství Policie Ostrava, dopravní inspektorát, vyjádření zn. KRPT-231092-2/ČJ-2024-070706 ze dne 04.10.2024, jehož součástí je:
 - doporučující vyjádření s podmínkou, která je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí,
 - souhlas podle ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů s podmínkou, která je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů moravskoslezského a olomouckého, č.j. SBS 43439/2025/OBÚ-05 ze dne 26.08.2025 (*záměr je přípustný bez stanovení dalších podmínek*)
 - Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 734745/2025-1322 ze dne 14.08.2025 (*souhlasné závazné stanovisko*)
- dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě:
 - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001152441301 ze dne 09.09.2024; zn. 0102403083 ze dne 16.09.2025; zn. 001168615822 ze dne 22.09.2025
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zn. 9773/V030736/2024/TE ze dne 25.11.2025
 - CETIN a. s., č.j. 258584/24 ze dne 10.09.2024
 - Město Šenov, stanovisko k projektové dokumentaci z hlediska vlastníka kanalizace a vlastníka místní komunikace ze dne 05.08.2025

K žádosti bylo dále doloženo:

- Město Šenov, čestné prohlášení o vlastnictví komunikace ze dne 05.08.2025
- GasNet, s. r. o., zn. 5002996004 ze dne 08.02.2024
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700887682 ze dne 02.09.2024; zn. 0701021513 ze dne 16.09.2025
- Telco Infrastructure, s. r. o., zn. 1100157577 ze dne 02.09.2024; zn. 1100287324 ze dne 16.09.2025
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201775003 ze dne 02.09.2024; zn. 0201924140 ze dne 16.09.2025
- Transdev Slezsko a. s., vyjádření dopravce k projektové dokumentaci ze dne 15.09.2025

V souladu s přechodným ustanovením § 330 odst. 9 stavebního zákona se závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

- dle ust. § 184 odst. 2 písm. g) stavebního zákona závěr zjišťovacího řízení, že *záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, byl-li vydán:*

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

- dle ust. § 184 odst. 2 písm. h) stavebního zákona *specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká:*

Projednávaný záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru.

- dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona *další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy:*

K projednávanému záměru není nutné předkládat další podklady podle jiných právních předpisů.

A. Podklady pro vydání rozhodnutí zajištěné stavebním úřadem:

Stavební úřad si v průběhu řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

B. Podklady pro vydání povolení stavby doložené účastníky společného řízení:

Účastníci řízení v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepředložili žádné podklady či důkazy.

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti včetně jejích součástí a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením č.j. R/2025/63895/6 ze dne 24.09.2025 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení. Dále je informoval o tom, že nebude nařizovat ústní jednání, a proto podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění, a současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Zároveň účastníky řízení poučil, že se jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

O zahájení řízení stavební úřad vyrozuměl rovněž hlavního projektanta, kterým je Ing. Stanislav Ostruška, Ostravice č.p. 770, 739 14 Ostravice.

Výše uvedené vyrozumění bylo účastníkům řízení podle ust. § 182 a), b), c) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě. Ostatním účastníkům v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ve lhůtě pro podání námitek určené ve vyrozumění nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad z úřední činnosti zjistil, že v průběhu řízení došlo ke změně účastníka řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, a to oprávněného z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy, na kterém má být záměr uskutečněn. Novým účastníkem řízení je dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona Mgr. Sommerlík Tomáš, nar. 07.10.1993, bytem Škrbeňská 1083, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy). Stavební úřad vyrozuměl účastníka řízení Mgr. Sommerlíka Tomáše, nar. 07.10.1993, bytem Škrbeňská 1083, 739 34 Šenov o zahájení řízení opatřením č.j. R/2025/63895/10 ze dne 07.11.2025 a současně dal účastníkovi řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí. Ve lhůtě pro podání námitek určené ve vyrozumění nebyly uplatněny žádné námítky účastníka řízení.

Dále bylo z evidence katastru nemovitostí zjištěno, že u pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy, na kterém má být záměr uskutečněn, přibýlo věcné břemeno pro pozemek parc. č. 4226/6 v k. ú. Šenov u Ostravy, jehož vlastníky jsou účastníci řízení Machálek Robert, nar. 18.09.1974, bytem Škrbeňská 384, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy) a Bc. Machálková Markéta, nar. 06.11.1968, bytem Škrbeňská 384, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy). Dále bylo zjištěno, že u pozemku parc. č. 3841 v k. ú. Šenov u Ostravy došlo ke změně věcného břemene (nyní bez zápisu).

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (vlastník pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy, na kterém má být záměr uskutečněn a zároveň vlastník dopravní infrastruktury)

Ing. Tronczyk Petr, nar. 14.05.1962, bytem Strmá 1554, 739 34 Šenov (spoluvlastník pozemku parc. č. 3841 v k. ú. Šenov u Ostrav, na kterém má být záměr uskutečněn)

Tronczykova Zdeňka, nar. 27.09.1963, bytem Strmá 1554, 739 34 Šenov (spoluvlastník pozemku parc. č. 3841 v k. ú. Šenov u Ostravy, na kterém má být záměr uskutečněn)

Válek Tomáš, nar. 27.12.1975, bytem Škrbeňská 1725, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Válková Martina, nar. 02.12.1976, bytem Škrbeňská 1725, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Sumara Ondřej, nar. 28.10.1982, bytem Škrbeňská 1791, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ing. Mokořová Markéta, nar. 05.04.1977, bytem Škrbeňská 1908, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Chomistek Milan, nar. 29.04.1974, bytem Škrbeňská 1787, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Chomisteková Štěpánka, nar. 19.01.1979, bytem Škrbeňská 1787, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Pánek Robert, nar. 18.08.1965, bytem Škrbeňská 1819, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Pánková Dagmar, nar. 08.06.1964, bytem Škrbeňská 1819, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Mendl Kamil, nar. 25.01.1978, bytem Škrbeňská 1930, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Mendlová Sylvie, nar. 01.05.1980, bytem Škrbeňská 1930, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ing. Dobiáš Martin, nar. 22.11.1979, bytem Škrbeňská 1955, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ing. Dobiášová Silvie Ph.D., nar. 25.03.1982, bytem Škrbeňská 1955, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Moravčínská Ivana, nar. 18.06.1963, bytem Škrbeňská 1905, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

MVDr. Barnasíková Zdeňka, nar. 03.05.1985, bytem Škrbeňská 696, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Sysala Miroslav, nar. 11.03.1958, bytem Škrbeňská 1896, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Sysalová Iveta, nar. 26.08.1969, bytem Škrbeňská 1896, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ponický Petr, nar. 09.08.1982, bytem Škrbeňská 1943, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ponická Karolína, nar. 06.02.1982, bytem Škrbeňská 1943, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Chovančík Martin, nar. 06.03.1982, bytem Škrbeňská 2023, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ing. Mikula Petr, nar. 07.12.1964, bytem Škrbeňská 1913, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Mikulová Blanka, nar. 03.06.1975, bytem Škrbeňská 1913, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Kmet' Josef, nar. 13.03.1979, bytem Škrbeňská 1892, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Kmet'ová Jana, nar. 02.03.1982, bytem Škrbeňská 1892, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Brož Václav, nar. 15.01.1950, bytem Škrbeňská 1934, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Brožová Jana, nar. 26.05.1966, bytem Škrbeňská 1934, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ing. Gabzdyl Jan, nar. 21.10.1981, bytem Škrbeňská 1986, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Nábělková Barbora, nar. 17.12.1974, bytem Škrbeňská 1932, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ing. Urbanec Jan, nar. 09.11.1987, bytem Krajiní 128, 739 34 Václavovice (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Bc. Urbancová Magdaléna, DiS., nar. 28.06.1988, bytem Bělská 1111/29g, Hrabová, 720 00 Ostrava (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Jonáš Rostislav, nar. 08.12.1973, bytem Škrbeňská 1715, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Neuwirt Patrik, nar. 04.03.1973, bytem Škrbeňská 1848, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Mgr. Punko Alexej, nar. 12.06.1984, bytem Škrbeňská 1964, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Mgr. Punko Dagmar, nar. 06.01.1985, bytem Škrbeňská 1964, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Racko Filip, nar. 22.07.1985, bytem Škrbeňská 1967, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Racko Veronika, nar. 10.07.1986, bytem Škrbeňská 1967, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Machálek Robert, nar. 18.09.1974, bytem Škrbeňská 384, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Bc. Machálková Markéta, nar. 06.11.1968, bytem Škrbeňská 384, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ing. Náhlý Martin, nar. 20.11.1987, bytem Škrbeňská 2004, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Mgr. Náhlá Pavla, nar. 29.06.1989, bytem Škrbeňská 2004, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Bušek Radim, nar. 27.07.1970, bytem Škrbeňská 1978, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Společenství vlastníků jednotek Škrbeňská 1243, Šenov, IČO 28593723, se sídlem Škrbeňská 1243, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Statutární město Havířov, IČO 00297488, se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-město (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Hrabec Pavel, nar. 28.06.1994, bytem Jubilejní 654/101, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Viazanica Vlastimil, nar. 16.12.1955, bytem Škrbeňská 2081, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Viazanicová Zdeňka, nar. 22.01.1956, bytem Škrbeňská 2081, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Velčovský Tomáš, nar. 20.04.1973, bytem Škrbeňská 2035, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Navláčil Petr, nar. 23.02.1993, bytem Škrbeňská 2097, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Tonková Michaela, nar. 07.09.1987, bytem Škrbeňská 2097, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Červený Lukáš, nar. 04.10.1988, bytem Stará cesta 2137, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Nowaková Tereza, nar. 26.11.1991, bytem Stará cesta 2137, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Bc. Richtrová Veronika, nar. 17.02.1990, bytem Škrbeňská 1000, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Mgr. Sommerlík Tomáš, nar. 07.10.1993, bytem Škrbeňská 1083, 739 34 Šenov (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

O2 Czech Republic a. s., IČO 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

CETIN a. s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci stavby, resp. jednotek ve stavbě č.p. 1029 na parc. č. 4275, č.p. 64 na parc. č. 3835, č.p. 358 na parc. č. 4239 vše v k. ú. Šenov u Ostravy

vlastníci pozemků parc. č. 3855/3, 4250, 4271, 4274/1, 4272, 4276, 4277, 3839, 3840, 3860/1, 3836, 4240, 4241/3, 4244/2 vše v k. ú. Šenov u Ostravy

osoby mající jiná věcná práva ke stavbě na parc. č. 4275, 4276, 4277 vše v k. ú. Šenov u Ostravy

Green Gas DPB, a. s., IČO 00494356, se sídlem Rudé armády 637, 739 21 Paskov (oprávněný z věcného břemene k sousednímu pozemku parc. č. 3855/3 v k. ú. Šenov u Ostravy)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (vlastník sousední stavby technické infrastruktury)

CETIN, a. s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (vlastník sousední stavby technické infrastruktury)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (vlastník sousední stavby technické infrastruktury)

Transdev Slezsko a. s., IČO 45192081, se sídlem Těšínská 911, 739 34 Šenov (provozovatel autobusové dopravy)

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (vlastník sousední stavby technické infrastruktury)

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

nestanoveno

Do okruhu účastníků řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona zahrnul stavební úřad stavebníka (žadatele) a zároveň vlastníka pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn.

Do okruhu účastníků řízení dle § 182 písm. b) zahrnul stavební úřad obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Jako účastníky řízení dle § 182 písm. c) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, dále ty, kterým svědčí zákonné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále vlastníky, resp. správce dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn.

Stavba svým účelem, rozsahem a charakterem vhodně doplňuje stávající okolní zástavbu a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Stavební úřad proto vymezil účastníky řízení dle § 182 písm. d) v rozsahu přilehlých sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

Podle ustanovení § 193 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Záměr je v souladu:

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Šenov, vydaný dne 20.11.2018 usnesením Zastupitelstva města Šenov č. 2/d/1, ve znění schválených a vydaných změn č. 1 a 2 (dále jen „ÚP Šenov“).

Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Předmětný záměr je posouzen z hlediska jeho souladu s ÚP Šenov. Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚP Šenov „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ a ve výkrese „I.B.2 Hlavní výkres“.

Dle ÚP Šenov se záměrem dotčený pozemek parc. č. 4174 v k. ú. Šenov u Ostravy nachází v zastavěném území, v ploše se způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury silniční DS“ a pozemek parc. č. 3841 v k. ú. Šenov u Ostravy dotčený záměrem se nachází v zastavěném území v ploše se způsobem využití „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OM“.

Záměr (dle textové části ÚP Šenov, kapitoly „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“) lze dle vhodnosti využití „Plochy dopravní infrastruktury silniční DS“ zařadit do kategorie „přípustné využití“ (dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny A, B, C, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou, zejména: čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy, autobazary, zařízení hromadné dopravy; technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury) a dle vhodnosti využití „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OM“ zařadit do kategorie „přípustné využití“ (nezbytná dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky,

cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury).

Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

ÚP Šenov stanovuje pro plochy OM tyto podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,75
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

S ohledem na charakter záměru je relevantní posouzení koeficientu zastavění pozemku, ostatní prostorové podmínky se v daném případě neuplatní. Z předloženého výkresu č. 23599-ST-C.2 „Katastrální situace“ je patrné, že do pozemku parc. č. 3841 v k. ú. Šenov u Ostravy, který je součástí plochy OM, okrajově zasahuje jen část navrhovaných zpevněných ploch. Tyto zpevněné plochy jsou navrženy v místech stávajících zpevněných ploch. Lze tedy konstatovat, že předloženým řešením se stávající zastavěnost pozemku nemění.

Pro plochy DS není koeficient zastavění pozemků územním plánem stanoven. Ostatní prostorové podmínky (realizace záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby; oplocování pozemků je přípustné) se s ohledem na charakter záměru neuplatní.

Posouzení záměru ve vztahu k ostatním záměrům v území

Dle výkresu „I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ je v místech stávající komunikace navržena veřejně prospěšná stavba s ozn. VT03 – plynovody. Vzhledem k šířce veřejného prostranství v řešeném území (14 m) lze konstatovat, že v území jsou zajištěny územní podmínky pro případnou budoucí realizaci veřejně prospěšné stavby plynovodu.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚP Šenov.

Stavební úřad posoudil předložený záměr také s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změně č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“).

Platné ZÚR MSK, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změně č. 11 nevymezují žádné záměry v území ovlivňující navrhované umístění stavby. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovány.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Pro území, ve kterém se nachází pozemky dotčené záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Pro dané území není vydáno žádné územní opatření.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Město Šenov má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní.

- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součástí a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona (viz Odůvodnění výše).

Stavební úřad dále s ohledem na uvedené ust. § 329 odst. 1 písm. a) a odst. 5 stavebního zákona posuzoval soulad navrženého záměru s prováděcími právními předpisy ve znění do 31.12.2023.

Prováděcími právními předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“),

vyhláška č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“).

Stavba je v souladu s ust. § 20 odst.1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., dle kterého v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací (viz výše), lze konstatovat, že pokud je navržená stavba v souladu s územně plánovací dokumentací, splňuje i cíle a úkoly územního plánování. Předmětný záměr nezhoršuje kvalitu prostředí (viz kladná závazná stanoviska dotčených orgánů) i s ohledem na skutečnost, že se jedná o veřejnou dopravní infrastrukturu se standardními účinky užívání v dané lokalitě.

Stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., dle kterého se vždy stavební pozemek vymezuje tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci. Velikost stavebního pozemku vychází ze současného rozsahu pozemku stávající komunikace, podél které jsou navrženy pěší komunikace. Přístup ke stavbě je po stávající místní komunikaci, ul. Škrbeňská.

Stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kdy se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky, nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných a hospodaření se srážkovými vodami. Odvodnění je řešeno systémem uličních vpustí ve vozovce, které jsou vyústěné do stávajících silničních příkopů a do přilehlých zelených ploch.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., zejména s ust. § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavba je pro svůj účel využití navržena tak, aby po celou dobu životnosti, při běžné údržbě splnila základní požadavky na stavby; ust. § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavba nebude mít svou realizací ani provozem negativní vliv na zdraví osob ani na životní prostředí. Odvod srážkových vod zůstává stávající, do přilehlých silničních příkopů a zelených ploch. Další ustanovení této vyhlášky se předmětné stavby netýkají.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., zejména s ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jsou dodrženy požadavky přílohy č. 1 a 2, jak je deklarováno v části B. „Souhrnná technická zpráva“, v kap. B.2.4 „Bezbariérové užívání stavby“, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Stanislav Ostruška, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1102364.

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

K povolení záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Výčet těchto závazných stanovisek a vyjádření je uveden výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně informace, zda jsou souhlasná, souhlasná s podmínkami či nesouhlasná.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska nebo vyjádření dotčeného orgánu byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Novostavba chodníku (nástupiště) je podél místní komunikace (ul. Škrbeňská), nevyžaduje tak nové dopravní napojení. Současně vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje další napojení na technickou infrastrukturu. Navržená stavba nevyžaduje přeložky ani úpravy na stávajících inženýrských sítích.

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením č.j. R/2025/63895/6 ze dne 24.09.2025. Nový účastník řízení (viz Odůvodnění výše) byl vyrozuměn o zahájení řízení opatřením č.j. R/2025/63895/10 ze dne 07.11.2025. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil v oznámení o zahájení řízení ze dne 24.09.2025 a ze dne 07.11.2025, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil. O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad se rovněž zabýval účinky budoucího užívání stavby.

Navržená stavba se nachází v zastavěném území města v jeho okrajové části. Jedná se o území s převládající zástavbou rodinnými domy doplněné občanskou vybaveností. Navržený chodník je vedle místní komunikace, ul. Škrbeňská. Chodník tak nezasahuje do hlavního dopravního prostoru. Na začátku úseku je chodník napojen na předcházející chodník etapa č. 2, na konci úseku je pak chodník ukončen nástupištěm autobusové zastávky.

Z hlediska vzniku negativních faktorů ovlivňujících lidské zdraví nebude stavba ani její budoucí provoz vyvolávat žádné negativní nebo rizikové faktory pro lidské zdraví. Separace pěších účastníků silničního provozu na vyvýšený chodník zvýší bezpečnost v zájmovém prostoru.

Výstavba nového chodníku nemá žádný vliv na okolní ovzduší, vodu a půdu. Výstavbou nového chodníku a jeho užíváním lze jednoznačně tvrdit, že nevznikne žádný nový zdroj hluku. V rámci výstavby budou prováděny běžné stavební práce. Provozem stavby nebude překročen hygienický limit hluku dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na základě celkového posouzení záměru stavební úřad vyhodnotil, že účinky budoucího užívání záměru nemohou způsobit narušení kvality prostředí nebo hodnoty území nad míru přípustnou poměrům.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 stavebního zákona ve spojení s přechodnými ust. § 329 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je s předmětnými požadavky v souladu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ostatní poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Před zahájením prací bude provedeno zaměření tras vedení technické infrastruktury, které budou nebo mohou být realizací stavby dotčeny.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem doloženy doklady prokazující, že s odpady vzniklými stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s tímto zákonem.

Upozornění:

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Jakékoliv omezení provozu na pozemních komunikacích musí být řešeno v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Stanovení, resp. změna místní úpravy provozu na místních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, popř. další dočasná opatření k povolení úpravy provozu na veřejných komunikacích vyvolaná prováděním stavby je v kompetenci odboru dopravy Magistrátu města Ostravy.

Ing. Veronika Bartusková
referent stavebního úřadu

Digitálně
podepsal Ing.
Veronika Bartusková
dne 08.12.2025 08:01

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a města Šenov a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Příloha:

výkres č. 23599-ST-C.3 „Koordinační situace“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení – doručováno jednotlivě:

Město Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov, *prostřednictvím:*

Stanislav Ostruška, Ostravice č.p. 770, 739 14 Ostravice (*z titulu zástupce stavebníka a zároveň hlavního projektanta*)

Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou:

Ing. Tronczyk Petr, Strmá 1554, 739 34 Šenov

Tronczykova Zdeňka, Strmá 1554, 739 34 Šenov

Válek Tomáš, Škrbeňská 1725, 739 34 Šenov

Válková Martina, Škrbeňská 1725, 739 34 Šenov

Sumara Ondřej, Škrbeňská 1791, 739 34 Šenov

Ing. Mokořová Markéta, Škrbeňská 1908, 739 34 Šenov

Chomistek Milan, Škrbeňská 1787, 739 34 Šenov

Chomisteková Štěpánka, Škrbeňská 1787, 739 34 Šenov

Pánek Robert, Škrbeňská 1819, 739 34 Šenov

Pánková Dagmar, Škrbeňská 1819, 739 34 Šenov

Mendl Kamil, Škrbeňská 1930, 739 34 Šenov
Mendlová Sylvie, Škrbeňská 1930, 739 34 Šenov
Ing. Dobiáš Martin, Škrbeňská 1955, 739 34 Šenov
Ing. Dobiášová Silvie Ph.D., Škrbeňská 1955, 739 34 Šenov
Moravčinská Ivana, Škrbeňská 1905, 739 34 Šenov
MVDr. Barnasíková Zdeňka, Škrbeňská 696, 739 34 Šenov
Sysala Miroslav, Škrbeňská 1896, 739 34 Šenov
Sysalová Iveta, Škrbeňská 1896, 739 34 Šenov
Ponický Petr, Škrbeňská 1943, 739 34 Šenov
Ponická Karolína, Škrbeňská 1943, 739 34 Šenov
Chovančík Martin, Škrbeňská 2023, 739 34 Šenov
Ing. Mikula Petr, Škrbeňská 1913, 739 34 Šenov
Mikulová Blanka, Škrbeňská 1913, 739 34 Šenov
Kmeť Josef, Škrbeňská 1892, 739 34 Šenov
Kmeťová Jana, Škrbeňská 1892, 739 34 Šenov
Brož Václav, Škrbeňská 1934, 739 34 Šenov
Brožová Jana, Škrbeňská 1934, 739 34 Šenov
Ing. Gabzdyl Jan, Škrbeňská 1986, 739 34 Šenov
Nábělková Barbora, Škrbeňská 1932, 739 34 Šenov
Ing. Urbanec Jan, Krajní 128, 739 34 Václavovice
Bc. Urbancová Magdaléna, DiS., Bělská 1111/29g, Hrabová, 720 00 Ostrava
Jonáš Rostislav, Škrbeňská 1715, 739 34 Šenov
Neuwirt Patrik, Škrbeňská 1848, 739 34 Šenov
Mgr. Punko Alexej, Škrbeňská 1964, 739 34 Šenov
Mgr. Punko Dagmar, Škrbeňská 1964, 739 34 Šenov
Racko Filip, Škrbeňská 1967, 739 34 Šenov
Racko Veronika, Škrbeňská 1967, 739 34 Šenov
Machálek Robert, Škrbeňská 384, 739 34 Šenov
Bc. Machálková Markéta, Škrbeňská 384, 739 34 Šenov
Ing. Náhlý Martin, Škrbeňská 2004, 739 34 Šenov
Mgr. Náhlá Pavla, Škrbeňská 2004, 739 34 Šenov
Bušek Radim, Škrbeňská 1978, 739 34 Šenov
Společenství vlastníků jednotek Škrbeňská 1243, Šenov, Škrbeňská 1243, 739 34 Šenov
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-město
Hrabec Pavel, Jubilejní 654/101, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Viazanica Vlastimil, Škrbeňská 2081, 739 34 Šenov
Viazanicová Zdeňka, Škrbeňská 2081, 739 34 Šenov
Velčovský Tomáš, Škrbeňská 2035, 739 34 Šenov
Navláčil Petr, Škrbeňská 2097, 739 34 Šenov
Tonková Michaela, Škrbeňská 2097, 739 34 Šenov
Červený Lukáš, Stará cesta 2137, 739 34 Šenov
Nowaková Tereza, Stará cesta 2137, 739 34 Šenov

Bc. Richtrová Veronika, Škrbeňská 1000, 739 34 Šenov

Mgr. Sommerlík Tomáš, nar. 07.10.1993, bytem Škrbeňská 1083, 739 34 Šenov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

vlastníci stavby, resp. jednotek ve stavbě č.p. 1029 na parc. č. 4275, č.p. 64 na parc. č. 3835, č.p. 358 na parc. č. 4239 vše v k. ú. Šenov u Ostravy

vlastníci pozemků parc. č. 3855/3, 4250, 4271, 4274/1, 4272, 4276, 4277, 3839, 3840, 3860/1, 3836, 4240, 4241/3, 4244/2 vše v k. ú. Šenov u Ostravy

osoby mající jiná věcná práva ke stavbě na parc. č. 4275, 4276, 4277 vše v k. ú. Šenov u Ostravy

Green Gas DPB, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov

Transdev Slezsko a. s., Těšínská 911, 739 34 Šenov

Město Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

Dotčené orgány – doručováno jednotlivě:

Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, 703 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Obvodní báňský úřad, pro území krajů moravskoslezského a olomouckého, Veleslavínova 1598/18, 702 00 Ostrava

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava *(pro vyvěšení na úřední desku)*

Městský úřad Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov *(pro vyvěšení na úřední desku)*

