

SMO/453124/25

29. 10.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

Mika Svoboda architekti s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/752927/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/720160/25/ÚPaSŘ/6

Janáčkova 976/9

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 5.12.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3414
vyvěšena dne	08-12-2025
sňata dne	
za správnost	Klára Skříčková
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 2131/2025**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2025/136351 R/2025/221669

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 20.11.2025 CHIPPEWA CZ, s.r.o., Brandlova 1267/6, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru **Nástavba a stavební úprava domu Musorgského 6**, parc.č.750, k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby CHIPPEWA CZ, s.r.o., IČ 25825771, se sídlem Brandlova 1267/6, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Mika Svoboda architekti s.r.o., IČ 09400010, se sídlem Janáčkova 976/9, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 20.11.2025

pro povolení záměru „**Nástavba a stavební úprava domu Musorgského 6**“ (dále jen „záměr“)



na pozemku parc. č. 750 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Mika Svoboda architekti s.r.o., IČ 09400010, se sídlem Janáčkova 976/9, 702 00 Ostrava, hlavní projektant Ing. arch. Jiří Mika, ČKA 05292, datum vypracování 05/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Nástavba a stavební úprava domu Musorgského 6**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 20.11.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy spočívající v nástavbě podkrovního bytu. V rámci stavebního zásahu bude odstraněna stávající střešní konstrukce a objekt bude výškově navýšen. Úprava bude provedena tak, aby vznikl nový obytný prostor v podkroví s terasou.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich

převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

stavební záměr:

„Nástavba a stavební úprava domu Musorgského 6, parc. č. 750, k. ú. Moravská Ostrava“ ke stavebnímu řízení, Z/2025/136351, R/2025/221669 (dům je situován na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Řešená stavba má podkrovní prostor bez využití. Tento půdní prostor má omezené prostorové možnosti kvůli nízké světlé výšce a malému sklonu střešní konstrukce. Střešní konstrukce objektu je tvořena vaznicovým krovem se sloupky a kleštinami. Jedná se o původní dřevěnou konstrukci, která je ve špatném technickém stavu. Konstrukční prvky krovu vykazují známky degradace způsobené dlouhodobým působením vlhkosti a přirozeným stárnutím materiálu. Podlahová konstrukce v podkrovním prostoru je v původním, špatném technickém stavu: dřevěný trámový strop, záklop, zásyp a půdovky. V místech bez dostatečného podepření dochází k lehkému prohýbání podlahy, které je znatelné na půdovkách. V návrhu je počítáno s novou konstrukcí podlahy z ocelových profilů uloženými na obvodové stěny stavby, aby nedošlo k dalšímu zatížení stávající konstrukce podlahy. Nová nástavba bude výškově a objemově navazovat na kontext okolní zástavby. Výška budovy s nástavbou nebude přesahovat vyšší budovy okolní zástavby. Střecha bude navržena s rozdílnými sklony, směrem do ulice je návrh římsy nižší oproti vnitrobloku, kde je hrana u okapu zvýšena o 2,9 m. Tím bude zajištěna funkčnost prostoru pod střechou a směrem do ulice zachován charakter zástavby. Předmětem navrhované stavební úpravy je realizace nástavby podkrovního bytu. Úprava bude provedena tak, aby vznikl nový obytný prostor 3+kk v podkroví s terasou. Vstup do bytu je zajištěn z prostoru hlavního schodiště objektu, odkud se vstupuje do centrální chodby. Z chodby je přístup do dvou samostatných ložnic, koupelny, samostatného WC a do obytného prostoru, který kombinuje kuchyňský kout s obývacím pokojem. Z obytného prostoru je umožněn přímý vstup na venkovní terasu. Denní osvětlení bytové jednotky je zajištěno především střešními okny orientovanými na západní stranu. V části dispozice orientované do vnitrobloku je navržena vyšší nástavba, která umožňuje instalaci standardních fasádních oken, čímž je zajištěno dostatečné prosvětlení a přirozené větrání těchto prostor. V koupelně je navržen střešní světlík s možností dálkového ovládání pro přívod denního světla a pro přirozené větrání. Výška stavby - stávající stav: 16 m (s komínem) Výška stavby s nástavbou - návrh: 17 m (s komínem) Nová konstrukce nástavby bude realizována rovněž jako zděná, s využitím keramického zdiva různých skladeb dle dispozičního a konstrukčního řešení jednotlivých částí. Obvodové stěny v oblasti štítů budou provedeny z keramického zdiva tloušťky 300 mm, doplněného o kontaktní zateplení z minerální vaty o tloušťce 150 mm. V uliční části nad římsou a směrem do vnitrobloku bude použito keramické zdivo s dutinami vyplněnými minerální vatou, celkové tloušťky 500 mm. V části nové terasy, kde je nástavba situována mimo půdorys stávajících nosných stěn, bude využito keramické zdivo tl. 250 mm a kontaktní izolace z minerální vaty tl. 250 mm. Vnitřní příčky nástavby budou řešeny jako lehké montované konstrukce ze sádkokartonu. Stávající stropní konstrukce nebude odstraňována, ale bude doplněna o novou nosnou vrstvu: nad původní podlahu budou osazeny ocelové I-profil, které budou vynášet novou skladbu podlahy v nástavbě. Konstrukce střechy bude tvořena novým dřevěným krovem s kombinovanou tepelnou izolací. Vnější vzhled bude dle stávajícího stavu tj. omítaná hladká fasáda, plechová střešní krytina a okna dřevěná s poutcem čtyřkřídllová, dělena na šest skleněných tabulí. Střešní okna budou dřevěná s oplechováním shodným se střešní krytinou.

Odůvodnění:

Jelikož je dům umístěn na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovitě kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a

barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 24.11.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/104246/2025 ze dne 3.12.2025. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot a Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh stavby a dospěl k závěru, že stavba: „Nástavba a stavební úprava domu Musorgského 6, parc. č. 750, k. ú. Moravská Ostrava“ (Z/2025/136351, R/2025/221669) je z hlediska státní památkové péče **přípustná**.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Marcela Kolínková
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23917516
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	05.12.2025 11:12:02
Důvod:	
Místo:	



Obdrží:

- Mika Svoboda architekti s.r.o., Janáčkova 976/9, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí