

SMO/751889/25

23.12.

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



smoves950a0fd1

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/751124/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/669303/25/ÚPaSŘ/13

Sterplan a.s.

Táborská 940/31

140 00 Praha 4

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 5.12.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3412
vyvěšena dne:	05-12-2025
sňata dne:	
za správnost:	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

KS M 1957/2025**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2025/198114 R/2025/202357

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 23.10.2025 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru **Demolice části studní a vybudování oplocení na vodním zdroji Zábřeh II. – odstranění stavby**, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, IČ 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Sterplan a.s., IČ 264 75 081, se sídlem Táborská 940/31, 140 16 Praha 4 (dále jen „žadatel“) ze dne 23.10.2025

pro povolení záměru **„Demolice části studní a vybudování oplocení na vodním zdroji Zábřeh II. – odstranění stavby“** (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 1404, 1405, 1407, 1408, 1410, 1411, 1412, 1414, 1418, 1395/1, 1394, 1396/1, 3495, 1397, 1459/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a parc. č. 1672, 3785, 3786, 3788, 3791, 3794, 3795 v k. ú. Stará Bělá dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Sterplan a.s., IČ 264 75 081, se sídlem Varenská 49, 729 02 Ostrava, hlavní projektant Ing. Martin Jonšta, vypracovala Ing. Petra Pitron, datum vypracování 09/2024,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Demolice části studní a vybudování oplocení na vodním zdroji Zábřeh II. – odstranění stavby**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

1. Pro období demolice studen a vodovodů pro používání mechanismů a techniky pracující v ochranném pásmu vodního zdroje, kdy hrozí únik závadných látek do půdy a podzemních vod, bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Bourací práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.
2. Před uplynutím doby platnosti dočasného odnětí žadatel odstraní z dotčených částí lesních pozemků zbytky stavebního materiálu a odpady vzniklé stavební činností, terén bude urovnán a případné přebytky výkopové zeminy budou odvezeny nebo rozprostřeny a vyspádovány tak, aby nedocházelo ke vzniku bezodtokých míst a přísypání kořenových náběhů.
3. Dřeviny vyšší než 3 m sousedící s pracovním pruhem budou chráněny před poškozením s přihlédnutím k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu s ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **povolena výjimka** ze zákazu využít částí pozemků parc. č. 1395/1, 1396/1, 1459/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a parc. č. 1672 v k. ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, k jiným účelům, a to k realizaci předmětného záměru, **spočívající v dočasném odnětí plnění funkcí lesa** částí pozemků parc. č. 1395/1, 1396/1, 1459/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a parc. č. 1672 v k. ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, a to v celkovém rozsahu 1096 m² (pozemek parc. č. 1395/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou – 126 m², pozemek parc. č. 1396/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou – 650 m², pozemek parc. č. 1459/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou – 94 m², pozemek parc. č. 1672 v k. ú. Stará Bělá – 226 m²). Rozsah dočasného odnětí plnění funkcí lesa s grafickým znázorněním záborů je vyznačen v situačních výkresech.

III.

Dočasné odnětí se povoluje od 1. dubna 2026 do 31. března 2028. V souladu s ust. § 17 odst. 2 písm. c) lesního zákona se poplatek za odnětí částí výše uvedených lesních pozemků nepředepisuje, jelikož se jedná o výstavbu zařízení potřebného pro jímání a výrobu pitné vody.

IV.



Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 820

Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení (ř. km vodního toku):	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-01-01-1560-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	HOD_0180 Odra od toku Lubina po tok Opava
Hydrogeologický rajón:	2212 Oderská brána
Název a kód útvaru podzemních vod:	Oderská brána, základní vrstvy 22120
Orientační určení polohy:	X – 1107059.85 Y – 474330.37

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Rozhodnutí o odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
6. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 23.10.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 10.11.2025, č.j.: POD/17480/2025 a stanovisko Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 21.11.2024, č.j. 5.3./8025/51548/24/Pac



Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je odstranění celkem 15 nevyužívaných studní a vodovodů LT DN 125 a DN 200 o celkové délce 277, 10 m na vodním zdroji Zábřeh – II. vodovod. Technický způsob odstranění studní bude proveden demontáží zbývajících vystrojení (žebřík, poklop a pozůstatky technologického zařízení). Dále bude provedeno odbourání přibližně 2,0 m stávající betonové studny, zbytek studny bude zasypán inertním materiálem až po úroveň stávajícího terénu. Odstraňované vodovody DN 125 a DN 200 budou vždy v každém úseku ukončeny uzávěrem, utěsněny betonovou zátkou a zafoukány cementovopopílkovou směsí v celé délce. V těchto místech bude před zahájením prací provedena kopaná sonda (celkem 12 ks) z důvodu zajištění hloubky a materiálu potrubí pro zvolení vhodného uzávěru.

Odstraněné studny a vodovodní přípojky:

Řad 2 – studna 1, 2, 4, 7, 10, 11

Řad 3 – studna 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 13, 14

Řad 2 – vodovod LT DN 200 – délka 101,6 m

Řad 3 – vodovod LT DN 125 – délka 175,50 m

Záměr je umístěn v ochranném pásmu vodního zdroje Stará Bělá Palesek a Pešatek 1. stupně a 2. vnitřního stupně, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy č. 155/88 v platném znění ze dne 09.06.1988, jehož správcem je právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 28/3114, Ostrava, PSČ 729 71, IČ 45193673 a je k němu třeba tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem. V uvedeném opatření je vymezen rozsah ochranných pásem a přehled ochranných opatření vztahujících se jednak na celé povodí vodárenského zdroje a jednak na jednotlivá ochranná pásma, která je třeba dodržovat.

Při odstraňování staveb nacházejících se v ochranném pásmu vodního zdroje, kdy bude docházet k využití těžké techniky a manipulaci s provozními kapalinami strojů a mechanismů použitých při demolici, může dojít k ohrožení podzemních vod. Z těchto důvodů stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č.1, že pro období demolice stavby bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán), ve smyslu § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Havarijní plán se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí havarijního plánu je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutné neprodleně ohlásit. Bourací práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu. Podle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je uživatel závadných látek povinen vypracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný s podmínkou.



Záměr „Demolice části studní a vybudování oplocení na vodním zdroji Zábřeh II. – odstranění stavby“ se přímo dotýká částí pozemků parc. č. 1395/1, 1396/1, 1459/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a parc. č. 1672 v k. ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Dle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle výše uvedeného zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může být rozhodnuto na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Dle ust. § 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. K dočasnému odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro realizaci předmětného záměru je zapotřebí rozhodnutí o odnětí dle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dočasné odnětí plnění funkcí lesa se vztahuje na pracovní pruh nezbytný pro zajištění přístupu na staveniště, pojezd stavebních strojů a realizaci stavebních prací. Rozsah dočasného odnětí plnění funkcí lesa s grafickým znázorněním záborů je vyznačen v situačním výkresu.

Dočasné odnětí plnění funkcí lesa se vztahuje na části pozemků parc. č. 1395/1, 1396/1, 1459/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a parc. č. 1672 v k. ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, a to v celkovém rozsahu 1096 m², a to na dobu od 1. dubna 2026 do 31. března 2028. Vlastníkem všech výše uvedených lesních pozemků je žadatel, pachtýřem lesních pozemků a lesním odborným hospodářem je právnická osoba: Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., identifikační číslo 25816977, se sídlem Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava-Zábřeh.

Důvodem dočasného odnětí plnění funkcí lesa je odstranění patnácti studní v rámci vodního zdroje Zábřeh II. Stavba bude probíhat současně se související stavbou (realizace oplocení u těch studní, které nebudou bourány, včetně přístupových ploch k těmto studním). Zároveň dojde k změnám ochranných pásem předmětného vodního zdroje, a to ke zrušení ochranných pásem I. stupně kolem všech tří řadů jímacích studní, a poté stanovení nového ochranného pásma I. stupně individuálně kolem každé studny (těch, které nebudou rušeny). Naplnění veřejného zájmu převyšujícího veřejný zájem na zachování lesa lze spatřovat ve skutečnosti, že se jedná o stavbu pro jímání a výrobu pitné vody. Odborný lesní hospodář s dočasným odnětím plnění funkcí lesa částí výše uvedených lesních pozemků souhlasí.

Dle § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů v rámci odnětí nebo omezení plnění funkcí lesa uvede dobu, na kterou se dočasné odnětí nebo omezení stanoví, a schválí plán rekultivace, pokud je nezbytný, a dále dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvede další podmínky uvedené ve vyjádření příslušných orgánů státní správy nebo podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese. V souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Ostravy podmínil přípustnost záměru stanovením podmínky č. 1 vztahující se k technické rekultivaci dočasně odňatých částí lesních pozemků. S ohledem na malou šířku pracovních pruhů částí výše uvedených lesních pozemků nebude žadateli stanovena povinnost provést biologickou rekultivaci dočasně odňatých částí lesních pozemků zalesněním. V zájmu ochrany stávajících lesních porostů Magistrát města Ostravy podmínil přípustnost záměru dle ust. § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovením podmínky č. 2 k ochraně dřevin vyšších než 3 m sousedících s pracovním pruhem před poškozením s přihlédnutím k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dle ust. 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je žadatel, jemuž bylo povoleno dočasné odnětí, povinen zaplatit poplatek za odnětí. Výše poplatku se stanoví podle přílohy zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Žadatel předložil výpočet poplatku za dočasné odnětí plnění funkcí lesa, a to s ohledem na průměrnou roční potenciální produkci lesů v České republice (6,3 m³/ha), výši průměrné ceny dřeva na odvozním místě vyhlášenou Ministerstvem zemědělství pro rok 2025 (1106 Kč/m³), faktor ekologické váhy lesa pro lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů I. stupně (f = 5), rozsah dočasného odnětí a požadovanou dobu dočasného odnětí. Poplatek správní orgán však nepředepsal, jelikož se jedná o výstavbu zařízení potřebného pro jímání a výrobu pitné vody.



S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených prováděcím předpisem k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Část odstraňované stavby se nachází na pozemcích parc. č. 1395/1, 1396/1 a 1459/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a parc. č. 1672 v k. ú. Stará Bělá, které jsou součástí lesa. Les je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů významným krajinným prvkem (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr představuje zaslepení a zafouknutí vodovodního potrubí a demontáž vystrojení a odbourání částí betonových konstrukcí do hloubky cca 2 m a jejich následné zasypání inertním materiálem u studen nacházejících se v bezprostřední blízkost lesních cest, bez požadavkem na odstranění lesních dřevin, lze s ohledem na charakter dotčeného VKP – rozsáhlý lesní komplex, konstatovat, že zamýšleným zásahem nedojde k poškození nebo zničení tohoto VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Část stavbou dotčených pozemků se dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Část stavby se dle územního plánu Ostravy nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, kde je vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. MMO konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby (demontáž stávajícího vodovodního potrubí a studen nacházejících se v blízkosti lesní cesty protínající lesní porosty), nemůže dojít její realizací v nezastavěném území ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu dle ust. 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souhlasu dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádné další správní úkony dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.



V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při odstraňování studní a vodovodů nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době demolice studen a vodovodů musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Veškerá mechanizace a stavební prostředky v období výstavby musí být v takovém technickém stavu a zajištěny takovým způsobem, aby nedocházelo k úkapům, popř. únikům provozních kapalin nebo pohonných hmot do půdy a prostředí souvisejícího s povrchovou nebo podzemní vodou.

Při realizaci a provozování uvedené stavby budou dodrženy podmínky opatření obecné povahy odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Národního výboru města Ostravy č.155/1988 ze dne 09. června 1988, v platném znění.

Odstranění staveb vodních děl (studny a vodovody) je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb. je třeba povolení, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Sterplan a.s., , Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4



- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí