

SMO/751800/25

23.12.

**Magistrát města Ostravy**

odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

Veolia Energie ČR, a.s.

Ze dne:

Č. j.: SMO/751471/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/703476/25/ÚPaSŘ/6

28. října 3337/7

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 5.12.2025

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Magistrát města Ostravy<br>odbor vnitřních věcí |                   |
| písemnost ev. č.:                               | 3410              |
| vyvěšena dne                                    | 05-12-2025        |
| sňata dne                                       |                   |
| za správnost                                    | Lukáš Lukša, DIS. |
| souběžně zveřejněna na internetu                |                   |

**KS K 2083/2025****Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2025/169445 R/2025/215654

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 11.11.2025 Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

**koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,**

k povolení záměru Změna topného média CZT pro objekt 52/33 parc. č. 166/1, Masarykovo nám. Ostrava, parc.č.166/1,k.ú.Mor.Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

**I.****Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Veolia Energie, a.s., IČ 451 93 410, se sídlem 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 11.11.2025

pro povolení záměru „Změna topného média CZT pro objekt 52/33, Masarykovo náměstí“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 166/1, 3486 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba MIOT, s.r.o., IČ 607 77 290, se sídlem Zelená 3062/30, 702 00 Ostrava, hlavní projektant Ing. Lukáš Bukovský, ČKAIT 0601903, projektant Ing. Lubor Štetiar, datum vypracování 08/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**Záměr „Změna topného média CZT pro objekt 52/33, Masarykovo náměstí“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 11.11.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

**Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru.** Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

#### **Popis záměru:**

Předmětem předloženého záměru je výstavba horkovodního propojení mezi páteřním rozvodem v městském kolektoru a výměňkovou stanicí v suterénu stávajícího objektu.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu



dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## **II.**

### **Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1, 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

### **závazné stanovisko:**

stavební záměr:

**„Změna topného média CZT pro objekt 52/33 parc. č. 166/1, Masarykovo nám. Ostrava, parc.č.166/1, k.ú.Mor. Ostrava, dům čp. 52, Masarykovo náměstí 33, na p.p.č. 166/1, katastrální území Moravská Ostrava, Z/2025/169445 R/2025/215654,**  
(KP v ÚSKP 12169/8-3241, území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992),

ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je **přípustný.**



Jedná se o výstavbu horkovodního propojení mezi páteřním rozvodem v městském kolektoru a výměňkovou stanicí v suterénu domu č.p.52/33 v Ostravě na Masarykově náměstí. Potrubní propoj bude v provedení z předizolovaného potrubí. Nové potrubí přípojky horkovodu bude 2xDN50 sdružené konstrukce v předizolovaném bezkanálovém provedení. Nahradí původní parní potrubí DN100 a DN50. Tato přípojka bude pro zásobování teplem domu č.p.52; č.o.33 objekt bývalého Divadla loutek na Masarykově náměstí v Ostravě na parc.č.166/1 v k.ú. Moravská Ostrava [713520]. Vstup přípojky bude z čela domu z parcely č.3486. Nově nedojde ke změně původního ochranného pásma. Nebudou nutné stavební úpravy domu. Budou využity stávající průchodky stávajícího potrubí páry a kondenzátu, které bude v nutném rozsahu demontováno. Výkopy budou zasypany a zapraveny, zásyp musí být důkladně hutněn. Povrch tvořený dlažbou bude uveden do původního stavu.

### **Odůvodnění:**

Dotčený dům je prohlášen kulturní památkou a zapsán v ÚSKP pod r.č. 12169/8-3241. Předmětné pozemky se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na ně tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Nárožní třípodlažní činžovní dům s dochovanou pseudobarokní fasádou, postaven byl podle projektu arch. Felixe Neumanna z roku 1898. V interiéru je dochována původní dispozice a zbytky bohaté původní štukové výzdoby. Původní prostory kavárny Centrál byly využívány pro Divadlo loutek, část pro kadeřnický salón a parter pro pobočku banky.

K předmětu ochrany této budovy náleží zejména dochované hmotové řešení objektu, urbanistická poloha, architektonické a materiálové ztvárnění fasády a střechy, včetně původních výplní fasádních otvorů a doplňujících prvků, dispozice objektu včetně všech hodnotných prvků, zvláště interiérová výbava přízemí a 1. patra, kovová zábradlí schodiště, štukové prvky.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 25.6.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/56065/2025 ze dne 7. 7. 2025. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

S tímto upozorněním:

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Změna topného média CZT pro objekt 52/33 parc. č. 166/1, Masarykovo nám. Ostrava, parc.č.166/1, k.ú.Mor. Ostrava, Z/2025/169445 R/2025/215654 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Navržená stavba nebude mít negativní dopad na chráněné památkové hodnoty předmětné kulturní památky a Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

**III.****Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

**Závěr**

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

**Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková  
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor  
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

|                                             |                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                                      |
| Podpisující:                                | Ing. Marcela Kolínková               |
| Organizace:                                 | Statutární město Ostrava - magistrát |
| Sériové č. cert.:                           | 23917516                             |
| Vydavatel cert.:                            | PostSignum Qualified CA 4            |
| Datum a čas:                                | 05.12.2025 08:39:31                  |
| Důvod:                                      |                                      |
| Místo:                                      |                                      |

**Obdrží:**

- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí