



Vaše značka:

Ze dne: 30.04.2024

Č. j.: SMO/742030/25/ÚPaSŘ/Str

Sp. zn.: S-SMO/263492/24/ÚPaSŘ/9

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 3114/28

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ 45193673

Vyřizuje: Bc. Luděk Strejček

Telefon: 599 443 296

E-mail: ludek.strejcek@ostrava.cz

Datum: 05.12.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3391
vyvěšena dne:	05-12-2025
sňata dne:	
za správnost:	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

ROZHODNUTÍ č. 646/25/VD

o společném povolení, kterým se schvaluje stavební záměr stavby vodního díla a o povolení odstranění stavby vodního díla.

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení dle § 94j- § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 115 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

společné povolení, kterým se stavebníkovi, kterým je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451, schvaluje stavební záměr stavby vodního díla „**Oprava kanalizace ul. Údernická, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**“ – **jednotná kanalizace** dle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval právní subjekt GePS-Geotechnik, s.r.o., se sídlem Starobělská 3214/85, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 06704778, autorizovala Ing. Markéta Jalůvková, č. autorizace ČKAIT 1103543, v srpnu 2023.

Druh a účel stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

parc. č. 780 (ostatní plocha), 777 (ostatní plocha), v k.ú. Heřmanice.



Popis prostorového řešení stavby:

Jednotná kanalizace bude provedena z materiálu kamenina, jmenovité světlosti DN 250 mm a DN 300 mm s pryžovým spojem typu S, spojovací systém C. Celková délka kanalizace jmenovité světlosti DN 250 mm bude 105,0 m. Celková délka kanalizace jmenovité světlosti DN 300 mm bude 17,0 m. Potrubí bude uloženo v hloubce 2,40 – 3,15 m pod terénem. Na kanalizaci bude osazeno 5 kanalizační šachet DN 1000 mm. Tyto šachtice budou provedeny jako typové, se stupačkami opatřenými plastovým povlakem, přechodové skruže budou opatřeny kapsovým stupadlem. Vstupní komíny budou vyvedeny na terén. Poklopy budou kruhové, litinové, průměru 600 mm, třídy D 400 s odvětráním pro uložení v komunikaci. Navrhovaná kanalizace bude vedena v nové trase, která povede vedle stávající kanalizace, která bude odstraněna. Odstranění stávající kanalizace je řešeno v rámci samostatného řízení o povolení k odstranění stavby pod sp. zn. S-SMO/263496/24/ÚPaSŘ.

Kanalizační potrubí bude uloženo v otevřeném paženém výkopu do betonového sedla 120° z betonu C12/15, s obsypem přírodním těžkým lomovým kamenivem. Šířka rýhy bude 1,10 m pro potrubí jmenovité světlosti DN 300 mm. Obsyp bude proveden drceným kamenivem s velikostí zrna 0-22 mm.

Stavební objekt SO 10 – Kanalizační přípojky není součástí tohoto řízení.

Podrobný popis stavby vodního díla obsahuje projektová dokumentace, ověřená v tomto řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Umístění stavby na pozemku:

stavba se umísťuje na výše uvedeném pozemku tak, jak je zakresleno ve výkresech, které vypracoval právní subjekt GePS-Geotechnik, s.r.o., se sídlem Starobělská 3214/85, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 06704778, autorizovala Ing. Markéta Jalůvková, č. autorizace ČKAIT 1103543, v srpnu 2023:

„Katastrální situační výkres“	č. výkresu C2	měřítko 1:250
„Koordinační situační výkres“	č. výkresu C3	měřítko 1:250

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčeného pozemku parc.č. 654/16, 654/18, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Určení polohy stavby vodního díla:

Jednotná kanalizace

X = 1 100 513,80	Y = 465 981,38 (začátek)
X = 1 100 571,89	Y = 466 088,62 (konec)

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 15 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 94p odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáváno za předpokladu splnění těchto podmínek:

Podmínky pro umístění stavby vodního díla:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc.č. 654/16 a 654/18, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském. Podrobnosti umístění stavby jsou patrné z výkresů „Katastrální situační výkres“, č. výkresu C.2, měřítko 1:250; „Koordinační situační výkres“, výkresu C.3, měřítko 1:250, které vypracoval právní subjekt GePS-Geotechnik, s.r.o., se sídlem Starobělská 3214/85, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 06704778, autorizovala Ing. Markéta Jalůvková, č. autorizace ČKAIT 1103543, v srpnu 2023.

Podmínky pro provedení stavby vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
6. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
7. Stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do 31.12.2027.
8. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
9. Při provádění stavebních prací budou používané stavební stroje a mechanismy v bezvadném technickém stavu. Použitá technika musí být zabezpečena proti úkapům ropných látek.
10. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu Magistrátu města Ostravy předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
11. Stavební činnost při realizaci stavby bude probíhat pouze v době denní, tj. od 6.00 do 22.00 hod, z důvodu ochrany obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
13. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
14. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do nezávadného stavu a protokolárně předány vlastníkům.
15. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.



16. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškožováno. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Žadatel je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit, je zakázáno používat.
17. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
18. Během realizace stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
19. Zařízení v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude respektováno v souladu s ust. § 23 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
20. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu nebude pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit jejich provoz.
21. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny trubní řady v oblasti dotčené stavbou vodního díla.
22. Ve vzdálenosti 1,0 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
23. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet v zájmovém území budou volně přístupné po celou dobu výstavby.
24. Během realizace stavby nesmí dojít k ohrožení funkce provozních vodovodů, silových a sdělovacích kabelů a nebude zhoršen přístup k objektům na síti (armaturám, šachtám apod.).
25. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
26. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
27. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
28. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
29. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem.
30. Kabelové vedení inženýrských sítí musí být respektováno, ve výkopu musí být zajištěno před provedením (např. uložení do korýtek) nebo poškozením.



31. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
32. Ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vyznačené trasy podzemního kabelového vedení inženýrských sítí nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
33. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).
34. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
35. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudaci stavby.
36. Minimálně 10 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení odboru územního plánování a stavebního řádu prostředím Magistrátu města Ostravy.
37. Spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy zkoušky vodotěsnosti kanalizačního potrubí, včetně revizních šachet.
38. Ve smyslu ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedené fáze výstavby předmětné stavby vodního díla:
 - Fáze výstavby po uložení potrubí do výkopu, před zásypem

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy každá etapa samostatně.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

1. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 00845451
3. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 5253268
4. Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035
6. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – Klíše, IČ 27295567
7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
8. Statutární město Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava



Odůvodnění

Na základě žádosti stavebníka, kterým je právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673, bylo zahájeno správní řízení o společném povolení stavby vodního díla „**Oprava kanalizace ul. Údernická, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**“ – **jednotná kanalizace** dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy po prostudování žádostí zjistil, že řízení o vydání společného povolení stavby vodního díla a o povolení odstranění stavby vodního díla spolu věcně souvisejí a týkají se týchž účastníků, proto usnesením č. 226/25/VD ze dne 17.04.2025 vedeným pod č.j. SMO/238439/25/ÚPaSŘ/Str, sp.zn. S-SMO/382430/24/ÚPaSŘ/6, rozhodl v souladu s § 115 odst. 1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 140 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o spojení těchto řízení.

Současně s usnesením vyrozuměl odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy účastníky řízení dopisem ze dne 17.04.2025 vedeným pod č.j. SMO/238442/25/ÚPaSŘ/Str, sp.zn. S-SMO/382430/24/ÚPaSŘ/7, v souladu s § 76 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o spojení obou řízení.

Oznámením ze dne 29.08.2025 vedeným pod č.j. SMO/310400/25/ÚPaSŘ/Str, sp.zn. S-SMO/263492/24/ÚPaSŘ/5 oznámil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy zahájení řízení ve výše uvedené věci a stanovil účastníkům řízení o vydání společného povolení v souladu s ust. § 94m odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě důkazů v řízení. Zároveň upozornil, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy stejnou lhůtu dotčeným orgánům k uplatnění závazných stanovisek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

V řízení o povolení odstranění stavby vodního díla měli účastníci řízení dle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, možnost navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do doby vydání rozhodnutí.

Ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru.

V rámci řízení bylo doloženo následující:

Vyjádření a souhlasy dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko a vyjádření č.354/2024, které vydal MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 07.03.2024, č.j. SMO/145117/24/ÚPaSŘ/Kol, sp.zn. S-SMO/087323/24/ÚPaSŘ/7, a které obsahuje závazná stanoviska a sdělení odboru ochrany životního prostředí ze dne 01.03.2024 a závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 06.03.2024
- vyjádření úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru dopravy a životního prostředí ze dne 13.03.2024, č.j.: SLE/13038/24/DaŽP/Sý, sp.zn. S-SLE/07492/24/DaŽP
- vyjádření Ministerstva obrany České republiky, Sekce majetková ze dne 12.06.2023, č.j. MO 476767/2023-1322, sp. zn. 155196/2023-1322-OÚZ-BR
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany České republiky, Sekce majetková ze dne 16.02.2024, č.j. MO 148365/2024-1322, sp.zn. 170436/2024-1322-OÚZ-BR

Vyjádření dotčených správců inženýrských sítí (zařízení), účastníků řízení:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 30.05.2023, zn. 8/8025/43383/23/AUTOMAT
- ČEZ Distribuce, a.s., 06.12.2023, zn. 0102050661 a ze dne 07.02.2024, zn. 001143059853



- Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 20.11.2023, zn. RSMSS/20231114-009-ES a ze dne 22.11.2023, zn. RSMSS/20231120-006/DD
- CETIN a.s., ze dne 30.05.2023, č.j. 156671/23 a ze dne 29.01.2024, č.j. 28977/24
- GasNet, s.r.o., ze dne 30.05.2023, zn. 5002832548 a ze dne 20.02.2024, zn. 5002966796
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 14.11.2023, zn. 8/8025/45871/23/AUTOMAT a ze dne 02.02.2024, zn. 10.2/8025/46906/24/Dan
- Ostravské komunikace, a.s., ze dne 01.06.2023, zn. OKAS-4306/23/TSÚ/KI a ze dne 08.02.2024, zn. OKAS-0860/24/TSÚ/PT

Dále byla předložena 2 x projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval právní subjekt právní subjekt právní subjekt GePS-Geotechnik, s.r.o., se sídlem Starobělská 3214/85, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 06704778, autorizovala Ing. Markéta Jalůvková, č. autorizace ČKAIT 1103543, v srpnu 2023.

Stavebník dále předložil odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

- kopii katastrální mapy zájmového území se zakreslením stavby vodního díla
- kopii katastrální mapy se zakreslením odstraňované stavby vodního díla
- informace o pozemcích z katastru nemovitostí
- stanovisko správce povodí, které vydal právní subjekt Povodí Odry, státní podnik dne 16.02.2024 č.j. POD/3035/2024
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno. v. v. i. ze dne 16.01.2024, č.j. ARUB/1062/2024
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa (Ing. Marcel Cron), dle zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění, z ledna 2024
- souhlas vlastníka dotčených pozemků dle § 184a stavebního zákona, kterým je právní subjekt Heimstaden s.r.o.
- kopie záznamů z výrobních výborů
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plnou moc k zastupování

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčeným stavbou vodního díla a odstraňovanou stavbou vodního díla, a k pozemkům sousedním k pozemkům dotčeným stavbou vodního díla a odstraňovanou stavbou vodního díla, a to z listů vlastnictví pořízených z dálkového přístupu katastru nemovitostí, včetně aktuální katastrální mapy zájmového území.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy se v rámci řízení zabýval stanovením okruhu účastníků řízení a okruh účastníků řízení stanovil takto:

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. stavebník (Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava)
2. vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 00845451)
3. vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Heimstaden Czech s.r.o., 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 5253268; Statutární město Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava; Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035; GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – Klíše, IČ 27295567; Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory)



dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

3. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Účastníci řízení – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, identifikováni následovně: pozemky parc.č. 634, 632, st. 820, 635/2, st. 2048, 692, st. 884, 691, st. 883, 690, st. 881, st. 882, 689, st. 879, st. 880, 688, st. 877, st. 878, 687, st. 876, 686, st. 875, st. 874, 685, st. 873, 674, st. 864, 863, st. 862, 671, st. 861, 670, st. 860, st. 859, st. 858 v k.ú. Heřmanice.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy posoudil stavební záměr stavebníka z hledisek uvedených v ust. §94o odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Podklady pro posouzení záměru jsou:

- dokumentace záměru pro vydání společného povolení pro stavbu vodního díla,
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění po Aktualizaci č. 4 (dále jen „PÚR ČR A4“) a Aktualizaci č. 6 schválené usnesením vlády České republiky č. 542/2023 ze dne 19.07.2023, která nabyla právní účinnosti dne 01.09.2023 (dále souhrnně jen „PÚR ČR A6“),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění po Aktualizaci č. 5 (dále jen „ZÚR MSK A5“) a Aktualizaci č. 2b a následně Aktualizaci č. 7, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 ze dne 08.06.2023, která nabyla právní účinnosti dne 13.07.2023 (dále souhrnně jen „ZÚR MSK A7“),
- Územní plán Ostravy, vydaný usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 dne 21.05.2014 (dále jen „ÚPO“), ve znění po Změně č. 3, vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35 dne 22.06.2022, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 (dále jen „ÚPO Z3“).

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy posoudil výše uvedený záměr z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

A) Posouzení souladu předmětného záměru s PÚR ČR a se ZÚR MSK

ÚPO byl vydán v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s PÚR ČR a ZÚR MSK. Dle textové části Odůvodnění ÚPO Z3, oddílu 1.2 Nadřazená územně plánovací dokumentace jsou PÚR ČR A4 a ZÚR MSK A5 návrhem ÚPO Z3 respektovány. Jelikož ÚPO Z3 nebyl uveden do souladu s aktuálně platnou PÚR ČR A6 a z důvodu časově souběžného projednávání aktualizace, resp. změny rovněž nebyl uveden do souladu s ZÚR MSK A2b a též s později projednávanou a nyní s aktuálně platnou ZÚR MSK A7, je nutno posoudit vliv PÚR ČR A6 a ZÚR MSK A7 na předmětný záměr.

Záměrem dotčené území dle PÚR ČR A6 a ZÚR MSK A7 ve srovnání se stavem dle PÚR ČR A4 a ZÚR MSK A5 nedoznalo změn, které by měly dopad v lokálním měřítku. A s ohledem na rozsah a charakter záměru (lokálního významu) a území, v němž je umístován, ani nelze předpokládat jeho vliv na významově nadřazené koncepce územního rozvoje.

MMO ÚPaSŘ dospěl k závěru, že PÚR ČR A6 a ZÚR MSK A7 nemá dopad na následující části posouzení předmětného záměru.

B) Posouzení souladu předmětného záměru s ÚPO

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚPO Z3.

Jedná se o lokalitu v Ostravě, městském obvodu Slezská Ostrava, části Heřmanice, konkrétně o lokalitu u ul. Údernické, se stávající obytnou zástavbou – souborem pravidelně uspořádaných a původně jednotně řešených malometrážních dvojdomů – finské domky, doplněných drobnými hospodářskými objekty (zázemi pro dům a zahradu) v přilehlých zahradách, dále navazuje zástavba se samostatně stojícími rodinnými domy a rozsáhlé lesní plochy se vzrostlou zelení oddělující obec Rychvald.

B.1 Posouzení z hlediska využití území

Způsob využití území je závazně stanoven v grafické části ÚPO Z3, výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO Z3, části 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dle ÚPO Z3 jsou záměrem dotčené části pozemků součástí ploch způsobu využití „bydlení v rodinných domech“, které slouží bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby (podrobně v článku 6.1.1 Bydlení v rodinných domech, vysvětlení pojmů v části Základní pojmy a zkratky).

Pro danou oblast kapacitně odpovídající infrastruktura (technická infrastruktura), pokud je umístěna a vedena prostorově racionálně, tj. neomezí využitelnost plochy pro její hlavní funkci a pro stavby a opatření ve veřejném zájmu, se obecně řadí dle vhodnosti využití téměř všech ploch způsobu využití, včetně plochy „bydlení v rodinných domech“ do kategorie „přípustné využití“ mezi stavby typu „technická infrastruktura – inženýrské sítě“.

Technická infrastruktura, v tomto případě konkrétně kanalizace v zastavěné části města s převažující obytnou zástavbou má zajistit důsledné odkanalizování – odvedení splaškových a částečně i dešťových vod z jednotlivých přilehlých nemovitostí. Obecně jsou pro danou oblast kapacitně odpovídající stavby technické infrastruktury, zajišťující provoz staveb hlavních v území, a tedy i funkčnost zastavěného území jako takového, jeho nedílnou a nezbytnou součástí, jedná se tedy o podmiňující stavbu k hlavnímu způsobu využití ploch v území.

B.2 Posouzení s prostorovou regulací

Urbanistická koncepce a požadavky prostorové regulace zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO Z3, výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO Z3, části 3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Dle ÚPO Z3 se záměrem dotčené části pozemků nacházejí v zastavěném území, kde jsou součástí „plochy zastavěné stabilizované“, což jsou plochy v době vydání ÚPO Z3 zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO (podrobně v článku 3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované, oddíl 3.5 Všeobecná prostorová regulace, resp. článku 3.5.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, základní prostorová charakteristika zástavby a požadavky na novou zástavbu jsou současně specifikovány i v článku 6.1.1 Bydlení v rodinných domech, vysvětlení pojmů v části Základní pojmy a zkratky).

V plochách zastavěných stabilizovaných jsou sledovány zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, v tomto smyslu nové záměry musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat, s vazbou na danou plochu s rozdílným využitím jsou pak případně specifikovány další konkrétní parametry zástavby typu budov.

V zastavěném stabilizovaném území lze u staveb typu technické infrastruktury, které jsou jeho běžnou součástí, s ohledem na jejich charakter uplatňovat prostorovou regulaci zástavby přiměřeně. Možnost vedení sítí technické infrastruktury, včetně souvisejících technologických objektů a dalších prvků je dáno především stávající zástavbou, vedením stávající infrastruktury dopravní a technické, konfigurací terénu a případnými dalšími limity v území. Umístění posuzované technické infrastruktury – v souběhu stabilizované dopravní infrastruktury, je navrženo v prostorově racionální trase a s ohledem na dané okolnosti v běžném provedení.



Na základě výše popsaného záměr splňuje prostorové požadavky stanovené pro „plochy zastavěné stabilizované“, které jsou dále konkretizovány pro plochy s využitím „bydlení v rodinných domech“, tedy vhodně dotváří prostorové (urbanistické) vazby ve vztahu ke stávající obytné zástavbě, a proto je předmětný záměr svým prostorovým řešením (tedy z architektonicko-urbanistického hlediska) v kontextu dané lokality vyhovující.

Záměr tedy splňuje požadavky funkční a prostorové regulace stanovené ÚPO Z3 pro dané území. Předmětný záměr svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu uplatňovat další regulativy ÚPO Z3 (výjimky, ve vztahu k plochám a koridorům vymezeným pro stavby a opatření ve veřejném zájmu apod.).

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSR k závěru, že záměr "Oprava kanalizace ul. Údernická, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava" na pozemcích parc. č. 668, 672, 777 a 780 v k. ú. Heřmanice, dle žádosti a k ní doložené dokumentace pro potřeby vydání společného povolení a pro bourací práce, splňuje podmínky stanovené ÚPO Z3 pro umístování staveb v dotčeném území, a tedy je v souladu s ÚPO Z3.

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO Z3. Za relevantní lze považovat zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného či zastavitelného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, což v tomtéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i ÚPO Z3 ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO Z3 umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu:

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace stavby je přehledná a úplná. Byla zpracována oprávněnou osobou a dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (§§ 20, 23) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (§§ 6, 8, 9, 10). Vzhledem k charakteru stavby nejsou dotčeny požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba neklade žádné nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o rekonstrukci jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Statutárního města Ostrava
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy konstatuje, že předložená projektová dokumentace navrhovaného stavebního záměru je přehledná a úplná. Byla zpracována oprávněnou osobou a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pro navrhovanou stavbu vodního díla je zajištěn příjezd ke stavbě – s ohledem na charakter stavby – neklade stavba nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

V souladu s ustanovením § 94p odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů. Další stanovené



podmínky vyplývají z podmínek dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích a vyjádřeních, která nejsou správním rozhodnutím.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy přezkoumal předloženou žádost z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že řešení navržené stavebníkem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozuje vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části A) tohoto rozhodnutí.

Dále odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy přezkoumal předloženou žádost o povolení k odstranění stavby vodního díla z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky i ekonomicky zdůvodněné dokumentací bouracích prací za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozuje vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části B) tohoto rozhodnutí.

Stavebník odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy doložil plán kontrolních prohlídek předmětné stavby. V tomto plánu byly navrženy kontrolní prohlídky. Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy po prostudování žádosti stanovil s ohledem na náročnost a složitost předmětné stavby, mimo závěrečnou kontrolní prohlídku, jednu kontrolní prohlídku stavby ve fázi výstavby popsane ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma:	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Sídlo:	Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ:	45193673

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„Oprava kanalizace ul. Údernická, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava“ – jednotná kanalizace
Identifikátor kraje:	CZ081
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	554821
Název obce:	Ostrava
Identifikátor kat. území:	714691
Název katastrálního území:	Heřmanice
IDVT:	-
Jméno vodního toku:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-02-0070-0-00



Hydrogeologický rajon: 2261 – Ostravská pánev – ostravská část
Přímé určení polohy:
stavba vodního díla

Jednotná kanalizace

X = 1 100 513,80 Y = 465 981,38 (začátek)
X = 1 100 571,89 Y = 466 088,62 (konec)

Název a kód vodního útvaru: Stružka od pramene po ústí do toku Odry, HOD_0690

Údaje o předmětu rozhodnutí:

440 – vodní díla – stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů

441 – stoková síť

430 – vodní díla – stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody

433 – vodovodní řady zásobovací sítě

870 – další správní akty správního úřadu (odstranění stavby vodního díla)

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souladu s Obecně závaznou vyhláškou č.10/2022 (Statut města Ostravy), v platném znění, je od 1.7.2024 příslušným úřadem k vedení tohoto řízení odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl Magistrátu města Ostravy.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uveďte, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Dle ust. § 85 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Bc. Luděk Strejček
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

příloha:

katastrální situační výkres C.3



Toto rozhodnutí obdrží:

- účastníci řízení

Toto rozhodnutí obdrží v souladu s ustanovením § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do vlastních rukou účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 00845451
3. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 5253268
4. Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035
6. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – Klíše, IČ 27295567
7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
8. Statutární město Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámení o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí dle ust. § 144 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, identifikováni následovně: pozemky parc. č. 634, 632, st. 820, 635/2, st. 2048, 692, st. 884, 691, st. 883, 690, st. 881, st. 882, 689, st. 879, st. 880, 688, st. 877, st. 878, 687, st. 876, 686, st. 875, st. 874, 685, st. 873, 674, st. 864, 863, st. 862, 671, st. 861, 670, st. 860, st. 859, st. 858 v k.ú. Heřmanice.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se oznámení o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce úřadu městského obvodu Ostrava – Slezská Ostrava se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

dotčené orgány

1. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí
2. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
3. Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního úřadu
4. Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dní** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí – **úřední deska**
2. Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava – **úřední deska**



05-12-2025

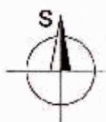
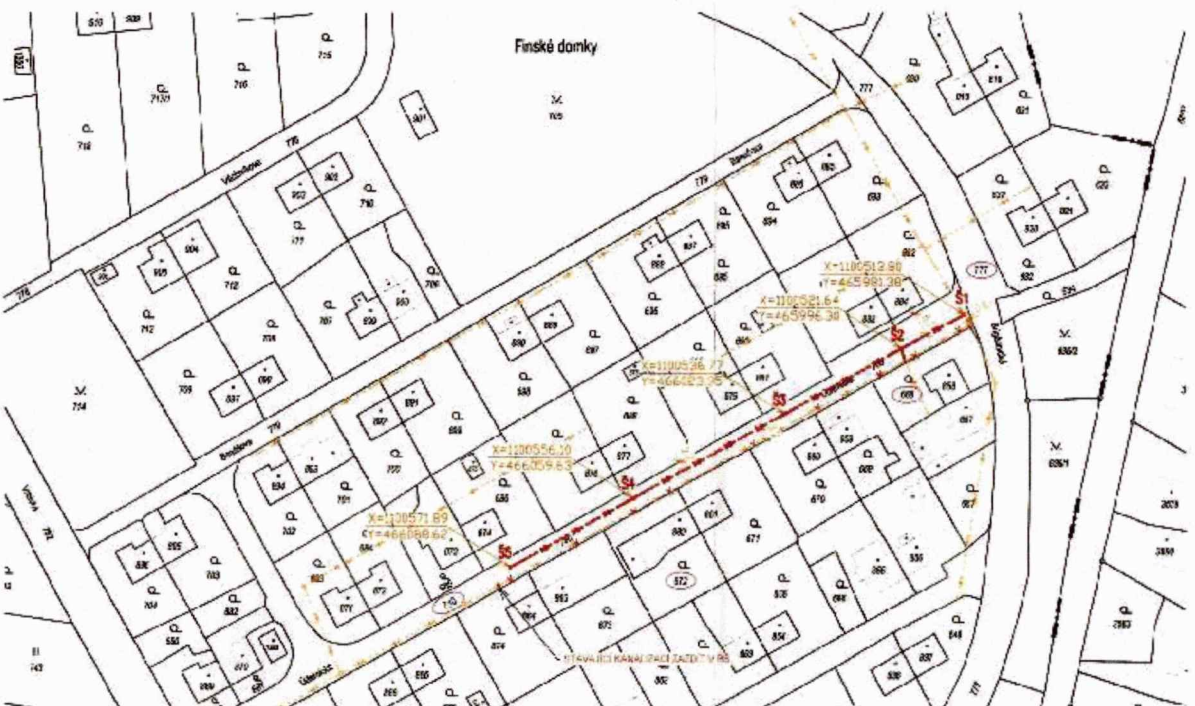
.....
VYVĚŠENO

.....
SŇATO

.....
razítko úřadu

.....
podpis

.....
podpis



LEGENDA :

PROJEKTOVANÉ INŽ. SÍTĚ

- — — — — JEDNOTNÁ KANALIZACE KAM UN 250, 300, dle 122.0 m
- — — — — RUŠENÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE BET DN 300 dle 127.0 m

STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ

- — — — — JEDNOTNÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ OVAK a.s.
- — — — — — DOTČENÉ POZEMKY

ZVĚŘENÝ VÝKRES :

Č. ZVĚŘENÍ	PRŮMĚR ZVĚŘENÍ	ŽÁDÁTELE	PODPS	DATUM ZVĚŘENÍ

ČÍSLO PARÉ

3

VYPRACOVAL :	VYKONAL PROJEKTANT :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	GePS-Geotechnika, s.r.o. Sternělkova 3214/85 702 30 Ostrava-Zábřeh IČO: 06730773, DIČ: CZ06730773
Ing. Pavel ŠÍPEK	Ing. Pavel ŠÍPEK	Ing. Markéta JALŮVKOVÁ	
INVESTOR: OSTRAVSKÉ VODÁŘNÍ A KANALIZACE a.s.			
NÁZEV AKCE:		DATUM	08/2023
Oprava kanalizace ul. Údernická, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava		FORMÁT	2x44
C. SITUÁČNÍ VÝKRESY		MĚŘÍTKO	1:1000
NÁZEV VÝKRESU		ZAKÁZKA	Ge - J3 - 2023
KATASTRÁLNÍ SITUACE		STUPEŇ	Č.PŘÍLOHY
		DUP+DPS	C.3