

SNO/743790/25/Uničr.

22.12.

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Číslo záměru: Z/2024/71524
Číslo řízení: R/2025/112403
Číslo jednací: R/2025/112403/9

Vyřizuje: Renáta Šviráková
Telefon: +420 599 443 065
E-mail: renata.svirakova@ostrava.cz

Datum: 2. prosince 2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3365
vyvěšena dne	- 4 - 12 - 2025
šata dne	Jana Moravcová
za správnost	
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Usnesení

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

z a s t a v u j e

řízení ve věci žádosti o povolení stavby nebo zařízení „Retail park Ostrava - Hrabová“ na pozemcích parc. č. 190/17, 190/24, 190/25, 190/62, 190/75, 190/79, 200/8, 200/12, 200/39 v katastrálním území Hrabová (dále jen „stavba“ nebo též „záměr“), kterou dne 12.6.2025 podal stavebník, kterým je právnická osoba MERANO a.s., IČO 27824578, Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná – Staré Město (dále jen „stavebník“).

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

MERANO a.s., IČO 27824578, Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná – Staré Město.

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 12.6.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení „Retail park Ostrava - Hrabová“ na pozemcích parc. č. 190/17, 190/24, 190/25, 190/62, 190/75, 190/79, 200/8, 200/12, 200/39 v katastrálním území Hrabová, (dále jen „stavba“ nebo též „záměr“), kterou podal stavebník, kterým je právnická osoba MERANO a.s., IČO 27824578, Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná – Staré Město, zastoupená na základě plné moci společností RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., IČO 27868796, Na Záměstí 187, 735 43 Albrechtice

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby nebo zařízení.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona **vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru.** Stavební úřad nenařídil ústní jednání, a proto podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že **účastníci řízení mohli podat své námítky ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení vyrozumění.

Žadatel vzal dne 1. prosince 2025 svou žádost zpět, a proto stavební úřad usnesením rozhodl o zastavení řízení v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Z ust. § 69 odst. 2 správního řádu vyplývá správnímu orgánu povinnost vyjmenovat v písemném vyhotovení usnesení všechny účastníky. Stavební úřad uvádí, že účastníky řízení jsou:

MERANO a.s., IČO 27824578, Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná – Staré Město prostřednictvím:
RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., IČO 27868796, Na Záměstí 187, 735 43 Albrechtice
Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Městský obvod Hrabová, IČO 00845451-021, Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava
METRO Properties ČR s.r.o., IČO 26450828, Jeremiášova 1249/7, Stodůlky, 155 00 Praha 5
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. IČO 24795020, Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
T-Mobile Ctech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
METRO Properties ČR s.r.o., IČO 26450828, Jeremiášova 1249/7, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Tesco Stores ČR a.s., IČO 45308314, Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10
PEGATRON Czech s.r.o., IČO 26730847, Na Rovince 862, Hrabová, 720 00 Ostrava
Ptáček – správa, a.s., IČO 27749231, Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Konvičný Vladimír, 12.6.1975, Krmelínská 854/29, Hrabová, 720 00 Ostrava
STK – Ostrava s.r.o., IČO 64088341, Servisní 5556/1, Třebovice, 722 00 Ostrava
Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČO 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
OVANET a.s., IČO 25857568, Hájkova 1100/13, 702 000 Ostrava – Přívoz

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o pozemky a stavby parc.č.:

200/3, 201/1, 201/2, 190/61, 190/63, 190/64, 190/73, 190/80, 190/105, 200/11, 200/36, 200/38, 2582/1, 190/39, 190/173, 190/174, 190/175, 190/88, 200/35, 200/37, 190/7, 190/8, 244/9, 3021/1, 3021/2, 3121/3, 3021/4, 3021/5 v katastrálním území Hrabová.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Digitálně
podepsal
Renáta Šviráková
dne 02.12.2025
12:50

Renáta Šviráková
referent stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

MERANO a.s., IČO 27824578, Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná – Staré Město prostřednictvím:
RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., IČO 27868796, Na Zámostí 187, 735 43 Albrechtice
Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Městský obvod Hrabová, IČO 00845451-021, Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava
METRO Properties ČR s.r.o., IČO 26450828, Jeremiášova 1249/7, Stodůlky, 155 00 Praha 5
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. IČO 24795020, Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
T-Mobile Ctech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
METRO Properties ČR s.r.o., IČO 26450828, Jeremiášova 1249/7, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Tesco Stores ČR a.s., IČO 45308314, Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10
PEGATRON Czech s.r.o., IČO 26730847, Na Rovince 862, Hrabová, 720 00 Ostrava
Ptáček – správa, a.s., IČO 27749231, Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Konvičný Vladimír, 12.6.1975, Krmelínská 854/29, Hrabová, 720 00 Ostrava
STK – Ostrava s.r.o., IČO 64088341, Servisní 5556/1, Třebovice, 722 00 Ostrava
Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČO 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
OVANET a.s., IČO 25857568, Hájkova 1100/13, 702 000 Ostrava – Přívoz

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o pozemky a stavby parc.č.:

200/3, 201/1, 201/2, 190/61, 190/63, 190/64, 190/73, 190/80, 190/105, 200/11, 200/38, 2582/1, 190/39, 190/173, 190/174, 190/175, 190/88, 200/35, 200/37, 190/7, 190/8, 244/9, 3021/1, 3021/2, 3121/3, 3021/4, 3021/5 v katastrálním území Hrabová.

Dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad pro území Krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IČO 00025844, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, **ID DS: da5adv2**

Hasičský záchranný sbor MSK, IČO 70884561, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, **ID DS: spdaive**

Krajská hygienická stanice MSK, IČO 71009167, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: w8pai4f**

Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, IČO 75151502, Výstavní 55/117, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, **ID DS: n5hai7v**

Krajský úřad MSK, IČO 70890692, odbor ŽP a zem., 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava 2, **ID DS: 8x6bxsd**

Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Sekce majetková, odd OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, **ID DS: hjyaavk**

Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava **ID DS: 2s3brdz**

Státní energetická inspekce, IČO 61387584, detašované pracoviště tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc, **ID DS: hq2aev4**

Oblastní inspektorát práce pro MSK a OK, IČO 75046962, Živičná 2, 702 00 Ostrava, **ID DS: 5bzeetz**

Hlavní projektant:

ARPIK Ostrava s.r.o., IČO 47667419, Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava **ID DS: wntnddc**

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)