

SMO/432 167/25/Vnitř.

15.12.

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



smoves9509e337

Vaše značka:

Ze dne: 19.10.2025

Č. j.: SMO/731984/25/ÚPaSŘ/Dvor

Sp. zn.: S-SMO/655370/25/ÚPaSŘ/8

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský

Telefon: 599 442 476

E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz

POLYCHROME - architektonická
platforma s.r.o.

Klínová 620/1
709 00 Ostrava

Datum: 27.11.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	3312
vyvěšena dne	27-11-2025
sňata dne	
za správnost	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS D 1901/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/194380 R/2025/197078

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 19.10.2025 POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o., IČ:17111684, Klínová 620/1, 709 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Výrobní hala č.5, vypalovací pec č.9 a přilehlý administrativní objekt - Vodní dílo, p.č.2770,...k.ú.Šenov, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby CAPITAL REFRACTORIES s.r.o., IČ: 258 81 728, se sídlem Podnikatelů 909, 739 34 Šenov, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o., IČ 171 11 684, se sídlem Klínová 620/1, 709 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 19.10.2025



pro povolení záměru „**Výrobní hala č. 5, vypalovací pec č. 9 a přilehlý administrativní objekt – Vodní dílo**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 2770, 2765, 2767, 2769, 2764/1, 2763/5 v k. ú. Šenov u Ostravy dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Kolář_TZB PROJEKT, Anenská 121, 735 52 Bohumín, ČKAIT 1102788, datum vypracování 09/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Výrobní hala č. 5, vypalovací pec č. 9 a přilehlý administrativní objekt – Vodní dílo**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 820

Název dotčeného vodního toku: Pežgovský potok

IDVT: 10213898

Staničení: 0,400

Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0720-0-00-00 - Lučina

Vodní útvar povrchových vod: HOD_0670 - Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice

Vodní útvar podzemních vod: 22610 - Ostravská pánev-ostravská část

Hydrogeologický rajón: 2261– Ostravská pánev – ostravská část

Orientační určení polohy: Y: 463194,47 X: 1107533,05

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

- **723 m²** zapojeného porostu dřevin **bříza bělokorá a jasan ztepilý** (*betula pendula, fraxinus excelsior*, porost s číselným označením 1 dle koordinační situace) na pozemku parc. č. 2770 v k. ú. Šenov u Ostravy
- **48 m²** zapojeného porostu dřevin **bříza bělokorá, jasan ztepilý a vrba bílá** (*betula pendula, fraxinus excelsior, salix alba*, porost č. 2) na pozemku parc. č. 2770 v k. ú. Šenov u Ostravy
- **122 m²** zapojeného porostu dřevin **bříza bělokorá, jasan ztepilý a vrba bílá** (*betula pendula, fraxinus excelsior, salix alba*, porost č. 3) na pozemku parc. č. 2770 v k. ú. Šenov u Ostravy



- **1295 m²** zapojeného porostu dřevin **bříza bělokorá a jasan ztepilý** (*betula pendula, fraxinus excelsior*, porost č. 5) na pozemcích parc. č. 2770, 2769, 2767, 2768, 2765 a 2764/1 v k. ú. Šenov u Ostravy

Všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví právnické osoby: CAPITAL REFRACTORIES s.r.o., IČ 258 81 728, Podnikatelů 909, 739 34 Šenov

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních prací.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo** provedení **náhradní výsadby 11 ks** sádovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **dub letní** (*Quercus robur*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, ke kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 2764/1 v k. ú. Šenov u Ostravy, který je vlastnictví právnické osoby: CAPITAL REFRACTORIES s.r.o., IČ: 25881728, Podnikatelů 909, 739 34 Šenov
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka.
2. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



1. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stanovisko k povolení záměru dle ust. § 104 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 19.10.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované Ing. Pavlou Antonínovou Ph.D. v září 2025, stanovisko správce Povodí Odry, státní podnik ze dne 10.10.2025 a vyjádření správce vodního toku, kterým jsou Lesy České republiky, s.p. ze dne 1.10.2025.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je řešení likvidace dešťových vod pro novostavbu plánované výrobní haly v areálu společnosti CAPITAL REFRACTORIES, s.r.o., na pozemcích parc. č. 2770, 2767, 2765, 2769, 2764/1, 2763/5 v k. ú. Šenov u Ostravy. Předložená projektová dokumentace neřeší stavbu výrobní haly, ani související zpevněné plochy. Srážkové vody z objektu a zpevněných ploch mají být svedeny přes navrhovanou retenční nádrž tlakovou kanalizací a gravitační kanalizací přes navrhovaný vyústní objekt do vodního toku Pežgovský potok na parc. č. 2763/5 v k. ú. Šenov u Ostravy. Jedná se o odvádění srážkových vod ze střechy haly o zast. ploše 1950 m², ze střechy administrativní části o zast. ploše 370 m² a odvádění srážkových vod z plochy parkoviště (asfaltobeton) o zast. ploše 1750 m². Na zajištění regulovaného odtoku má být instalována na potrubí dešťové kanalizace ze střechy objektů a zpevněných ploch retenční nádrž o objemu 135 m³ a rozměrech 9,0x6,0x3,5 m. V nádrži má být osazena čerpací stanice (osazení 2 ks čerpadel SIGMA LUTÍN I



¼“ EFRU-16-8) s omezením průtoku na max. 1,0 l/s. Srážkové vody ze zpevněných vod mají být napojeny na nově navrhovaný odlučovač lehkých kapalin. Pro navrhovaný průtok 20,16 l/s byl navržen typ GSOL-10/50 pro maximální průtok 50 l/s. Vyústní objekt má být proveden z kamenné rovnániny o hmotnosti kamene 80-200 kg, uloženého na sucho. Opevnění výustního objektu má být založeno min. 0,6 m pod úroveň dna. Opevnění v patě svahu má být provedeno z lomového kamene nad 200 kg (pod vyústním potrubím). Opevnění nad výustním potrubím má být provedeno z lomového kamene nad 80 kg. Správce povodí, kterým je Povodí Odry, státní podnik a správce vodního toku, kterým jsou Lesy České republiky, s.p. souhlasí s navrhovaným vypouštěním srážkových vod do vodního toku. Dle doloženého hydrogeologického posudku, zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie, Ing. Pavlou Antonínovou Ph.D. v září 2025, nejsou na dané lokalitě vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod.

Jelikož je stavbou dotčen vodní tok Pežgovský potok (IDVT 10213898) v ř. km 0,400 na parc. č. 2763/5 v k. ú. Šenov u Ostravy, podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem.

Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný bez podmínek.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Projektová dokumentace řeší likvidaci dešťových vod pro novostavbu plánované výrobní haly, kdy srážkové vody z objektu a zpevněných ploch mají být svedeny přes retenční nádrž tlakovou kanalizací a gravitační kanalizací přes navrhovaný vyústní objekt do vodního toku Pežgovský potok na parc. č. 2763/5 v k. ú. Šenov u Ostravy. Na zajištění regulovaného odtoku má být instalována retenční nádrž. V nádrži má být osazena čerpací stanice s omezením průtoku na max. 1,0 l/s. Srážkové vody ze zpevněných ploch mají být předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěru vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracovaného Ing. Pavlou Antonínovou Ph.D., kdy nejsou na dané lokalitě vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

V rámci stavby je navrženo vykácení 723 m² zapojeného porostu dřevin bříza bělokorá a jasan ztepilý (*betula pendula*, *fraxinus excelsior*, porost s číselným označením 1 dle koordinační situace), 48 m² zapojeného porostu dřevin bříza bělokorá, jasan ztepilý a vrba bílá (*betula pendula*, *fraxinus excelsior*, *salix alba*, porost č. 2) a 122 m² zapojeného porostu dřevin bříza bělokorá, jasan ztepilý a vrba bílá (*betula pendula*, *fraxinus excelsior*, *salix alba*, porost č. 3) na pozemku parc. č. 2770 v k. ú. Šenov u Ostravy, dále je navrženo vykácení 1295 m² zapojeného porostu dřevin bříza bělokorá a jasan ztepilý (*betula pendula*, *fraxinus excelsior*, porost č. 5) na pozemcích parc. č. 2770, 2769, 2767, 2768, 2765 a 2764/1 v k. ú. Šenov u Ostravy. Všechny výše uvedené



pozemky jsou ve vlastnictví žadatele: CAPITAL REFRACTORIES s.r.o., IČ: 25881728, Podnikatelů 909, 739 34 Šenov. Vzhledem k tomu, že celkové plochy kácených zapojených porostů přesahují 40 m², je jejich vykácení možné pouze na základě povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné zapojené porosty rostou na zatravněné ploše v rozsáhlém průmyslovém areálu. V daném území plní zejména funkci hygienickou (omezování zmírňování teplotních výkyvů a zvyšování vzdušné vlhkosti, snižování prašnosti v dotčeném území) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Jedná se o pěstebně velmi zanedbané porosty v růstovém stupni mlaziny až tyčoviny bez výrazné biologické hodnoty. Atraktivitu umístění porostů lze popsat jako nízkou, a to z důvodu jejich růstu v rámci pohledově uzavřeného průmyslového areálu. U všech předmětných porostů má výrazné zastoupení bříza bělokorá. Jasan a vrba se v porostech vyskytují spíše vtroušeně. Břízu bělokorou lze označit za tzv. pionýrský druh dřeviny, která se vyznačuje značnou osídlovací schopností, rychlým růstem, nižší konkurenční schopností a kratším věkem. Za závažný důvod ke kácení lze považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k výstavbě dešťové kanalizace, která bude sloužit pro provoz budoucí výrobní haly. Předmětné porosty dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat.

Součástí žádosti ke kácení je rovněž menší zapojený porost dřevin, k jehož kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování ke kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí doplněné dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 11 ks dubu letního (*Quercus robur*), na pozemku parc. č. 2764/1 v k. ú. Šenov u Ostravy, který je ve vlastnictví právnické osoby: CAPITAL REFRACTORIES s.r.o., IČ: 25881728, Podnikatelů 909, 739 34 Šenov. Žadatel je zároveň vlastníkem pozemku.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 11 ks stromů, zejména při výsadbě v blízkosti odstraňovaných zapojených porostů, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou jejich vykácením. Nově vysazené dřeviny postupně převzou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v blízkosti místa vzniklé ekologické újmy. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených

stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti.

Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících zapojených porostů dřevin) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby (výstavba dešťové kanalizace, která bude sloužit pro provoz budoucí výrobní haly), a má za to, že v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin.

Stavbou výustního objektu dešťové kanalizace, která rovněž zahrnuje opevnění koryta a jedné strany břehu kamennou rovnáninou v rozsahu 2 m, dojde k dotčení vodního toku Pežgovský potok, který je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů významným krajinným prvkem (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru VKP vodní tok (drobný vodní tok) a k charakteru zásahu (výústění kanalizačního potrubí do vodního toku a provedení opevnění jeho koryta a břehu z jedné strany v malém rozsahu lomovým kamenem bez požadavku na kácení břehového porostu) nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP vodní tok nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Šenova nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, které byly na základě výzvy Magistrátu města Ostravy doplněny o upravenou koordinační situaci s vyznačením dřevin určených ke kácení a umístěním náhradní výsadby a textovou část se specifikací kácených dřevin lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souhlasu dle ust. 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemku parc. č. 2788 v k. ú. Šenov u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Část navržené dešťové kanalizace včetně revizní šachty č. 8 a výustního objektu je navržen ve vzdálenosti nejméně cca 6,5 m od lesního pozemku. V platných lesních hospodářských osnovách je okrajová část lesního pozemku, sousedící se záměrem, zařazena jako porost 124Ja10. Magistrát města Ostravy konstatuje, že v případě realizace předmětného záměru v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru nedojde k poškození lesa. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti



včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 2767 (druh pozemku zahrada) a parc. č. 2769 (druh pozemku orná půda) v k. ú. Šenov u Ostravy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. S ohledem na ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba (dešťová kanalizace, včetně odlučovače lehkých kapalin, retenční nádrže a vyústního objektu) je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

K odvádění srážkových vod prostřednictvím dešťové kanalizace a vyústního objektu do vodního toku, je třeba povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s § 9a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění.

V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je nutné termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy písemně oznámit nejméně 15 dnů předem MMO OOŽP. Zemědělská půda musí být následně do 1 roku uvedena do původního stavu.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným



stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Eduard Dvorský
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o., , Klínová 620/1, 709 00 Ostrava
- Dotčená obec: Šenov u Ostravy
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí