

540/426192/25/Vnitř.

M.12.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2025/190882
Řízení: R/2025/196179
Č.j.: R/2025/196179/5

Vyřizuje: Bc. Milan Vajdák
Telefon: +420 599 443 019
E-mail: milan.vajdak@ostrava.cz

Datum: 24.11.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	3290
vyvěšena dne :	25-11-2025
sňata dne :	
za správnost :	Jana Moravcová
Dle rozdělovníku zveřejněna na internetu	

Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 14.10.2025 podal žadatel (stavebník) ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (dále jen „stavebník“), zastoupený dle doložené plné moci společností Profiprojekt s.r.o., IČ: 27779319, Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, žádost o povolení záměru „**IV-12-8015871, Vřesina 2088/1, NNk - verze 5**“ na pozemcích parc. č. 2065/113, 2065/114, 2065/101, 2065/102, 2065/112, 2076, 2086, 2090, 2065/1, 2065/2, 2074/1, 2065/107, 2065/105, 2065/104, 2065/108, 2065/103, 1041, 2069, 2065/99, 2065/109, 2065/100, 2065/110, 2065/111, 1042, 2063, 2091, 2088/1 vše v k.ú. Vřesina u Bílovce.

Popis záměru:

Účelem záměru je zřízení nových odběrných míst el. Energie pomocí smyčky na pozemcích parc. č. 2090, 2088/1, 2086, 2076 a 2074/1 vše v k.ú. Vřesina u Bílovce. Jedná se o zemní kabelové vedení na hladině nízkého napětí 0,4 kV, o celkové délce 900m, které bude součástí distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. Záměrem nejsou vyvolány přeložky inženýrských sítí. Veškeré pozemky uváděné v popisu stavby se nachází v katastrálním území Vřesina u Bílovce.

Na hranici pozemku parc. č. 1041 a 2065/2 k.ú. Vřesina u Bílovce je stávající sloupová trafostanice. Z této trafostanice povede podzemní vedení NN smyčka 2 x AYKY 3x120+70 až do chatové oblasti na pozemek parc. č. 2074/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce. Rovněž je navrženo pět pojistkových skříní P150 SS100/NKP1P-C u chatové oblasti na pozemcích parc. č. 2090, 2088/1, 2086, 2076 a 2074/1 v k.ú. Vřesina u Bílovce. Ochranné pásmo vznikne na pozemcích p.č. 2065/113, 2065/114, 2065/101, 2065/102, 2065/112, 2076, 2086, 2090, 2065/1, 2065/2, 2074/1, 2065/107, 2065/105, 2065/104, 2065/108, 2065/103, 1041, 2069, 2065/99, 2065/109, 2065/100, 2065/110, 2065/111, 1042, 2063, 2091, 2088/1, 2412/1, 2067/1, 2071, 2070/1, 2052/1, 2084, 2082, 2081, 2079, 2080, 2078, 2074/2, 2056/1 k.ú. Vřesina u Bílovce.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru.** Stavební úřad nenářizuje ústní jednání, a proto podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že **účastníci řízení mohou podat své námítky ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Vřesina, Hlavní 24, 742 85 Vřesina

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Vřesina, Hlavní 24, 742 85 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 1042, 2063, 2091)
Hegarová Jarmila, Výškovická 484/174, Výškovice, 70030 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 2065/113)
Hegarová Marie, 29. dubna 253/21, Výškovice, 70030 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 2065/113)
Paláček Radomír, Malá strana 12, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/114)
Paláčková Zdeňka, Malá strana 12, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/114)
Bárta Ladislav, Malá strana 4, 74285 Vřesina (vlastník pozemků parc. č. 2065/101 a 2065/102)
Zuber Vlastimil, Záhumení 37, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/112)
Laub Jaroslav Vřesina č.ev. 36, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2076)
Laubová Jana Vřesina č.ev. 36, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2076)
Hromek Oskar, Spojná 179, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2086)
Janál Josef, Čkalovova 934/6, Poruba, 70800 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 2090)
Freislerová Helena, Msgr. Tomáška 445, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/1)
Mrázek Petr, Bílkova 855/19, Staré Město, 11000 Praha 1 (vlastník pozemku parc. č. 2065/1)
Lindovská Věra, 1. československého armádního sboru 1555/11, Poruba, 70800 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 2065/2)
Vydra Oldřich, č.ev. 45, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2074/1)
Hurník Zdeněk, Malá strana 5, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/107)
Hrušková Věra, Selská 264, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/105)
Filip Jiří, Plzeňská 602, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/104)
Filipová Alena, Plzeňská 602, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/104)
Bainarová Naděžda, Spojná 161/6, Nová Ves, 70900 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 2065/108)
Mrázek Lumír, Malá strana 3, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/103)
Mrózek Milan Topolová 561, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 1041)
Mrózková Eva, Topolová 561, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 1041)
Kolář Jiří, K Hájence 883, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2069)
4S soukromý svěřenský fond, IČ 10667334 (vlastník pozemku parc. č. 2065/99)
Martiníková Veronika Bc., Malá strana 647, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/109)
Bajgar Václav, Hlavní 46, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/100)
Lindovský David, Na vyhlídce 559, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2065/110)
Kuběja Pavel Mgr., č.p. 555, 75653 Vidče (vlastník pozemku parc. č. 2065/111)
Tesař Vladimír Ing., č.ev. 42, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2088/1)
Tesařová Miroslava, č.ev. 42, 74285 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 2088/1)
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5 (zástavní právo smluvní na pozemku parc. č. 2076)
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 2069, 2065/111, 1042, 2063)
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1042)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vlastníci pozemků parc. č. 1039, 1040, 2075, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2084/1, 2084/2, 2085, 2087, 2088/2, 2089, 1043/4, 1043/5, 2074/2, 2071, 2059/5, 2056/1, 2412/1, 2064, 2070/1, 2070/3, 1043/6, 2067/1, 1043/1, 2065/3, 2052/1, 2055

Osoby mající jiná věcná práva k pozemkům na parc. č. 2075, 2077, 2078, 2059/5, 2064, 2412/1, 2069, 2052/1, 2055 v k. ú. Vřesina u Bílovce

GasNet s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 (vlastník sousední technické infrastruktury)
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (vlastník sousední technické infrastruktury)
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4 (vlastník sousední technické infrastruktury)

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5 (vlastník sousední technické infrastruktury)

Možnosti seznámení se záměrem:

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 374 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k uplatnění námitek. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 374 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námitky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Další poučení účastníků řízení:

Vzhledem k tomu, že stavba je energetickou infrastrukturou podle ustanovení § 1 odst. 4 písm. g) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), účastníci řízení se dle ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona vyzývají o skutečnosti, že se na toto řízení o povolení záměru vztahuje zákon o urychlení výstavby.

Dle ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti včetně rozhodnutí se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům

řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Tímto se účastníci řízení vyrozumívají o způsobu doručování dalších písemností včetně rozhodnutí.

Dle ust. § 3 odst. 2 energetického zákona lze pro zřízení a provozování stavby distribuční soustavy odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu (tj. zákona o vyvlastnění). V takovém případě nemusí dle ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona stavebník dokládat souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být záměr realizován.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Digitálně podepsal
Bc. Milan Vajdák
dne 25.11.2025
07:09

Bc. Milan Vajdák
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, Obce Vřesina a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím Profiprojekt, s.r.o., ID DS: 6i2u2yu
Obec Vřesina, ID DS: mwaazct
Obec Vřesina, Hlavní 24, 742 85 Vřesina
Hegarová Jarmila, Výškovická 484/174, Výškovice, 70030 Ostrava
Hegarová Marie, 29. dubna 253/21, Výškovice, 70030 Ostrava
Paláček Radomír, Malá strana 12, 74285 Vřesina
Paláčková Zdeňka, Malá strana 12, 74285 Vřesina
Bárta Ladislav, Malá strana 4, 74285 Vřesina
Zuber Vlastimil, Záhumení 37, 74285 Vřesina
Laub Jaroslav Vřesina č.ev. 36, 74285 Vřesina
Laubová Jana Vřesina č.ev. 36, 74285 Vřesina
Hromek Oskar, Spojná 179, 74285 Vřesina
Janál Josef, Čkalovova 934/6, Poruba, 70800 Ostrava
Freislerová Helena, ID DS: ebzdhje
Mrázek Petr, ID DS: wzb8yue
Lindovská Věra, 1. československého armádního sboru 1555/11, Poruba, 70800 Ostrava
Vydra Oldřich, č.ev. 45, 74285 Vřesina
Hurník Zdeněk, Malá strana 5, 74285 Vřesina
Hrušková Věra, Selská 264, 74285 Vřesina
Filip Jiří, Plzeňská 602, 74285 Vřesina
Filipová Alena, Plzeňská 602, 74285 Vřesina
Bainarová Naděžda, Spojná 161/6, Nová Ves, 70900 Ostrava
Mrázek Lumír, Malá strana 3, 74285 Vřesina
Mrózek Milan Topolová 561, 74285 Vřesina

Mrózková Eva, Topolová 561, 74285 Vřesina
Kolář Jiří, K Hájence 883, 74285 Vřesina
4S soukromý svěřenský fond, ID DS: wvbmfy6
Martiníková Veronika Bc., Malá strana 647, 74285 Vřesina
Bajgar Václav, Hlavní 46, 74285 Vřesina
Lindovský David, Na vyhlídce 559, 74285 Vřesina
Kuběja Pavel Mgr., ID DS: xwuzdmi
Tesař Vladimír Ing., č.ev. 42, 74285 Vřesina
Tesařová Miroslava, č.ev. 42, 74285 Vřesina
ČSOB Hypoteční banka, a.s., ID DS: 5azegu5
T-Mobile Czech Republic a.s., ID DS: ygwch5i
GasNet, s.r.o., ID DS: rdxzhzt

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků parc. č. 1039, 1040, 2075, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2084/1, 2084/2, 2085, 2087, 2088/2, 2089, 1043/4, 1043/5, 2074/2, 2071, 2059/5, 2056/1, 2412/1, 2064, 2070/1, 2070/3, 1043/6, 2067/1, 1043/1, 2065/3, 2052/1, 2055

Osoby mající jiná věcná práva k pozemkům na parc. č. 2075, 2077, 2078, 2059/5, 2064, 2412/1, 2069, 2052/1, 2055 v k. ú. Vřesina u Bílovce

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odb. OÚZSOD, ID DS: hjyaavk
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, ID DS: 5zubv7w

Hlavní projektant:

Richard Bakota, ČKAIT: 1103284, ID DS: f5csyrp

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Vřesina, IČO 00298581, Hlavní 24, 742 85 Vřesina (pro vyvěšení na úřední desku)