

252.

SMO/101155/26

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

Ze dne: 28.11.2025
Č. j: R/2025/229300/5
Č. řízení: R/2025/229300
Č. záměru: Z/2025/223585
Vyřizuje: Ing. Jitka Poláčková
Telefon: 599 442 506
E-mail: jitka.polachova@ostrava.cz

Bydlení Čavisov s.r.o.
(IČ 13963791)
Božkova 927/69
702 00 Ostrava-Přívoz

Datum: 09.02.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	327
vyvěšena dne :	09-02-2026
sňata dne :	
za správnost :	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

I. Vyrozumění o zahájení řízení**II. Usnesení č.85/26/VD****III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí**

a veřejná vyhláška

I. Vyrozumění o zahájení řízení

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), vyrozumívá podle § 188 a § 200 odst. 3 stavebního zákona, že na návrh stavebníka, kterým je právní subjekt Bydlení Čavisov s.r.o., se sídlem Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 13963791, bylo zahájeno řízení o změně povolení stavby vodního díla „Dopravní a technická infrastruktura v k.ú. Čavisov“ - SO 302 - Vodovod dle ust. § 200 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem v rozhodnutí č.237/25/VD ze dne 07.04.2025 vedeného pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17.

Pro stavbu vodního díla „Dopravní a technická infrastruktura v k.ú. Čavisov“ - SO 302 - Vodovod bylo stavebním úřadem vydáno dne 07.04.2025 rozhodnutí č.237/25/VD o společném povolení vedené pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17, které nabylo právní moci dne 10.05.2025.

Předložená změna se týká:

změny podmínky č.7 stanovené ve výrokové části rozhodnutí č.237/25/VD ze dne 07.04.2025 vedeného pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17.

Podmínku č.7, jejíž text zní:

„Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2025.“ je navrženo změnit z důvodu nutnosti koordinace při realizaci předmětné stavby s realizací souvisejících stavebních objektů – SO 101 Komunikace, SO 301 Vsakovací zařízení a SO 303 Jednotná kanalizace.

Nově je navržena změna podmínky č.7 takto:

„Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026“.

V ostatním **zůstane** citované rozhodnutí stavebního úřadu č.237/25/VD ze dne 07.04.2025 vedeného pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17, **nezměněno**.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Stavbu vodního díla bylo povoleno realizovat na pozemcích parc.č. 863/1, 80/1, 80/15, nově 79/19 (vznikl oddělením z pozemků parc.č. 79/4 a 79/14), nově 99/23 (vznikl oddělením z pozemku 99/4) v k.ú. Čavisov.

Ve smyslu § 189 odst. 1 a § 200 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nenařizuje v předmětné věci ústní jednání.

Dle ust. § 188 odst. 1 a § 200 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 410 v budově Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Sokolská třída 1374/28 (přístavba k NR), Ostrava – Moravská Ostrava, IV. patro, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Ve smyslu § 189 odst. 1 a § 200 odst. 3 stavebního zákona mohou účastníci řízení podat v řízení své námítky ve lhůtě určené stavebním úřadem v souladu s § 189 odst. 1 a § 200 odst. 3 stavebního zákona a § 36 odst. 1 správního řádu usnesením č.85/26/VD.

Dle ust. § 190 odst. 1 a 200 odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou dle ust. § 190 odst. 2 a § 200 odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce stavebnímu úřadu v souladu s § 33 správního řádu, plnou moc.

II. Usnesení č.85/26/VD

Stavební úřad **určuje** dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 39 odst. 1 správního řádu účastníkům řízení

lhůtu do 19.03.2026

k uplatnění námitek v souladu s § 189 odst. 1 a § 200 odst. 3 stavebního zákona, k řízení o změně povolení stavby vodního díla „**Dopravní a technická infrastruktura v k.ú. Čavisov**“ - SO 302 - Vodovod dle ust. § 200 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem v rozhodnutí č.237/25/VD ze dne 07.04.2025 vedeného pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Odůvodnění

Na základě žádosti stavebníka bylo zahájeno řízení o změně povolení stavby vodního díla „**Dopravní a technická infrastruktura v k.ú. Čavisov**“ - SO 302 - Vodovod dle ust. § 200 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem v rozhodnutí č.237/25/VD ze dne 07.04.2025 vedeného pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17.

Dle § 189 odst. 1 stavebního zákona, mohou účastníci řízení podat v řízení své námítky ve lhůtě určené stavebním úřadem. Proto stavební úřad současně s vyrozuměním o zahájení řízení, určil účastníkům řízení v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona a § 39 odst. 1 správního řádu, lhůtu do kdy mohou účastníci řízení podat námítky.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uveďte, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí

Stavební úřad dává ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech:

23.03.2026 v době od 8.00 do 14.00 hodin

24.03.2026 v době od 8.00 do 14.00 hodin

25.03.2026 v době od 8.00 do 14.00 hodin

na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Sokolská třída 1374/28 (přístavba k NR), Ostrava – Moravská Ostrava, IV. patro, kancelář č. 410.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy v souladu s § 33 správního řádu, plnou moc.

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník a současně dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

1. Bydlení Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 13963791

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

2. Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov, IČ 00535141

- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 45193665
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, IČ 64949681
6. Domy Čavisov s. r. o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 22654721
7. Rezidence Čavisov s. r. o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 19370296
8. Balnar Marek, nar. 23.09.1980, Chrudimská 6, 747 64 Čavisov
9. Ing. Faller Tomáš, nar. 17.12.1968, Palisova 1224/8, 747 06 Opava-Kylešovice
10. Mgr. Kupka Vojtěch, nar. 13.05.1990, Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov
11. Mgr. Bc. Sobas Vladimír, nar. 25.09.1963, Na Strážnici 221, 747 66 Dolní Lhota
12. Sobasová Dana, nar. 15.07.1966, Na Strážnici 221, 747 66 Dolní Lhota
13. MUDr. Procházková Anna, nar. 08.02.1996, Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov

- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně: pozemky parc.č. 82, 79/1, 79/3, 99/10, 78/7, 78/4, 78/5, 99/5, 79/13, 79/12, 99/19, 854, 58, 80/7, 80/3, 80/6, 80/2, 52, 853, 51, 85/6, 80/18, 80/29, 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 99/4, 99/21, 99/22, 79/14, 79/4, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25 a pozemky parc.č. st. 226, 227, 166, 100, 119, 210, 223, 255 v k.ú. Čavisov.

Upozornění:

V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků řízení vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě.

Ostatní písemnosti se budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Ostatním účastníkům řízení se všechny písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Obdrží:

Toto vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí obdrží v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 zákona stavebního zákona do vlastních rukou:

- účastníci řízení

1. Bydlení Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 13963791
2. Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov, IČ 00535141
3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 45193665
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, IČ 64949681
6. Domy Čavisov s. r. o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 22654721
7. Rezidence Čavisov s. r. o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 19370296
8. Balnar Marek, nar. 23.09.1980, Chrudimská 6, 747 64 Čavisov

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

9. Ing. Faller Tomáš, nar. 17.12.1968, Palisova 1224/8, 747 06 Opava-Kylešovice
10. Mgr. Kupka Vojtěch, nar. 13.05.1990, Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov
11. Mgr. Bc. Sobas Vladimír, nar. 25.09.1963, Na Strážnici 221, 747 66 Dolní Lhota
12. Sobasová Dana, nar. 15.07.1966, Na Strážnici 221, 747 66 Dolní Lhota
13. MUDr. Procházková Anna, nar. 08.02.1996, Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se ostatním účastníkům řízení vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Obecního úřadu Čavisov se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí
2. Obecní úřad Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

- hlavní projektant

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Chelčického 611/27, 747 05 Opava-Kateřinky (k rukám Ing. Jiří Jurečka, č. autorizace ČKAIT 1100770)

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dní** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí – **úřední deska**
2. Obecní úřad Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov – **úřední deska**

Digitálně podepsal
Ing. Jitka Poláchová
dne 09.02.2026 11:40

Ing. Jitka Poláchová
referent stavebního úřadu