

SMO/719066/25/Vm. Er.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

RSE Project s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/719044/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/600365/25/ÚPaSŘ/9

Ruská 83/24

703 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 20.11.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č.:	3255
vyvěšena dne	21-11-2025
sňata dne	
za správnost	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 1743/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/174828 R/2025/182185

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 25.9.2025 Město Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Oprava MK ul. Na Příčnici, vč. nového park. a chodníku – I, parc.č. 1173, 1205/5 a další, k.ú. Vratimov, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby město Vratimov, IČ 00297372, se sídlem Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou RSE Project s.r.o., IČ 29398266, se sídlem Ruská 83/24, 703 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 25.9.2025

pro povolení záměru „Oprava MK ul. Na Příčnici, včetně nového parkoviště a chodníku – I“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 1173, 1205/5, 1205/8, 1197/1, 1174/16, 1174/17, 1192, 1193, 897/1, 848, 897/8 v k. ú. Vratimov dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba RSE Project s.r.o., IČ 29398266, se sídlem Ruská 83/24, 703 00 Ostrava, hlavní projektant Ing. Jiří Talášek, Ph.D., ČKAIT 1103528, datum vypracování 07/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Oprava MK ul. Na Příčnici, včetně nového parkoviště a chodníku – I**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za této podmínky:**

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na částech pozemků parc. č. 897/1, 897/8, 1192 a 1197/1 v k. ú. Vratimov v místě realizace záměru provedena skryvka ornice v mocnosti 0,40 m a v objemu cca 1579,2 m³. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěných částech pozemků p. č. 1198, 1194, 1195 a 1196 v k. ú. Vratimov.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

3 ks Lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí **160 cm (strom s číselným označením 1 dle technické zprávy), 250 cm (strom č. 3), 190 cm (strom č. 5)** rostoucích na pozemcích parc. 1174/17, 1197/1 a 1192 v k. ú. Vratimov, dále **1 ks vrby bílé (*Salix alba*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **190 cm (strom č. 4)** rostoucí na pozemku parc. č. 1192 v k. ú. Vratimov a dále **53 m² zapojeného porostu dřeviny smrk ztepilý (*Picea abies*)** rostoucího na pozemku parc. č. 1174/16 v k. ú. Vratimov. Pozemek parc. č. 1174/17 je ve vlastnictví právnické osoby: DZ - VAŠEK s.r.o., IČ: 29449588, Kaminského 586/119, Nová Bělá, 724 00 Ostrava. Ostatní uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Města Vratimov, IČ: 00297372, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních prací.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo** provedení **náhradní výsadby 8 ks** sádovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **dřezovec trojtrnný (*Gleditsia triacanthos* 'Sunburst')** a **5 ks javor babyka 'Red Shine'** (*Acer campestre* 'Red Shine') o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, ke kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 1197/1, 1192 a 897/1 v k. ú. Vratimov, ve vlastnictví Města Vratimov, IČ: 00297372, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka.
2. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení (ř. km vodního toku):	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0830-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Ostravice od toku Lučina po ústí do toku Odry (HOD_0680)
Hydrogeologický rajón:	2261 Ostravská pánev
Název a kód útvaru podzemních vod:	Ostravská pánev-ostravská část - 22610
Orientační určení polohy:	Y = 468424.66; X = 1109119.24

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 25.9.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Dalším podkladem byla závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu „Vratimov – HGP ke stavbě Oprava MK ul. Na Příčnici vč. nového parkoviště a chodníku“, kterou zpracoval Ing. Radim Ptáček, Ph.D., osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii na základě osvědčení č. 1230/2001, v 12/2022 a dodatek č. 1 k této zprávě z 08/2025.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je provedení opravy a dílčí rozšíření místní komunikace Na Příčnici ve Vratimově v délce cca 157 m, včetně vybudování nového parkoviště pro 101 parkovacích stání s uložením skladby – asfaltová komunikace a betonová dlažba parkovacích stání a doplnění chodníků pro pěší. Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 101 – Místní komunikace a chodníky, parkoviště

SO 301 – Odvodnění zpevněných ploch

SO 401 – Veřejné osvětlení

SO 801 – Vegetační úpravy

V rámci objektu SO 301 bude vyměněna stávající vpust' UV27 u křižovatky ul. Datyňská a ul. Na Příčnici za novou, odvodnění zůstane stávající do jednotné kanalizace.

Odvodnění zájmového území je navrženo pomocí uličních vpustí 2 větvemi dešťové kanalizace, D1 a D2, přes odlučovač lehkých kapalin se sorpčním stupněm (OLK) navrženého typu AS TOP 65 RCS/ER/B do vsakovacího zařízení. Před OLK je osazena usazovací šachta Š2-U, za OLK je v šachtě Š1 navržena



zpětná klapka proti vzduť vody do OLK. Vsakovací zařízení se skládá z mělké zasakovací retence VS1 (úroveň dna cca 2,7-3,65 m.p.t.) z akumulčních plastových boxů o rozměru 0,63 x 0,6 x 1,2 m o celkovém rozměru 12 x 6 x 1,2 m, kde mají být srážkové vody plošně vsakovány v propustné zemině, která se vyskytuje v hl. 2-5 m.p.t., s přelivem do hlubinných vsakovacích vrtů VSH1, VSH2 DN 150 mm v konečné hloubce 12 m.p.t. Návrh vsakovacího zařízení vychází z hydrogeologického průzkumu „Vratimov – HGP ke stavbě Oprava MK ul. Na Příčnici vč. nového parkoviště a chodníku“ z provedeného vrtu HJV-2, kde byl nálevovými zkouškami vyhodnocen koeficient vsaku na cca $n \times 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území či chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Likvidace srážkových vod z komunikace a parkovacích ploch je zajištěna vsakováním do horninového prostředí, které je v dané lokalitě podle Ing. Radima Ptáčka, Ph.D., osoby s odbornou způsobilostí v hydrogeologii na základě osvědčení č. 1230/2001, možné. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti podle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 897/1, 897/8 (druh pozemků trvalý travní porost), 1192 a 1197/1 (druh pozemků orná půda) v k. ú. Vratimov, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to částí pozemků parc. č. 897/1 v rozsahu 0,0848 ha, parc. č. 897/8 v rozsahu 0,0017 ha, druh pozemků trvalý travní porost, parc. č. 1192 v rozsahu 0,1763 ha a parc. č. 1197/1 v rozsahu 0,1320 ha, druh pozemků orná půda, celkový rozsah odnětí 0,3948 ha, v k. ú. Vratimov.

Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje: komunikaci, parkovací stání a chodníky. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Dotčené pozemky jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů zařazen do II. třídy ochrany a dle Územního plánu města Vratimov jsou součástí zastavitelných ploch – ploch smíšených obytných venkovských a ploch bydlení v rodinných domech. Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by



mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je u výše uvedeného záměru navrženo svedení dešťových vod do vsakovacího zařízení, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí posoudil předběžnou bilanci skřívky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru. Odvody za odnětí zemědělské půdy pro záměr opravy místní komunikace ul. Na Příčnici a chodníků a dále záměr realizace nových chodníků, parkovacích stání a zpevněných ploch a rozšíření stávající místní komunikace se v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nestanovují.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a, že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení 3 ks Lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 160 cm (strom s číselným označením 1 dle technické zprávy), 250 cm (strom č. 3), 190 cm (strom č. 5) rostoucích na pozemcích parc. 1174/17, 1197/1 a 1192 v k. ú. Vratimov, dále 1 ks vrby bílé (*Salix alba*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 190 cm (strom č. 4) rostoucí na pozemku parc. č. 1192 v k. ú. Vratimov a dále 53 m² zapojeného porostu dřeviny smrk ztepilý (*Picea abies*) rostoucího na pozemku parc. č. 1174/16 v k. ú. Vratimov. Pozemky parc. č. 1197/1, 1192 a 1174/16 jsou ve vlastnictví žadatele. Ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 1174/17 má žadatel udělen souhlas vlastníka pozemku. Vzhledem k tomu, že předmětné dřeviny mají obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí vyšší než 80 cm a celková plocha káceného zapojeného porostu přesahuje 40 m², je jejich vykácení možné pouze na základě povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny a zapojený porost jsou součástí zeleně bloku bytových domů a plní v daném území zejména funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování zmírňování teplotních výkyvů a zvyšování vzdušné vlhkosti, snižování prašnosti v dotčeném území) a biologickou (biotop pro drobné živočichy).

Lípa č. 1 je dvojkmen s dobře vyvinutou korunou. Téměř se u ní nevyskytují suché větve. Její zdravotní stav a fyziologická vitalita jsou dobré. Její růstové podmínky však mohou být negativně ovlivněny v důsledku růstu v blízkosti stávající kanalizace. Lípa č. 3 je trojkmen s poměrně netvárnou korunou, která v důsledku růstu stromu v těsné blízkosti nadzemního vedení NN a podpěrného bodu vedení nemá dostatečný prostor pro svůj vývoj. Značně limitován je zde také rozvoj podzemní části stromu. Růstové podmínky u lípy č. 3 lze tedy označit za výrazně zhoršené. Její zdravotní stav je dobrý a fyziologická vitalita spíše snižená. Lze u ní pozorovat změny ve větvení koruny. Lípa č. 5 je rovněž vícekmenná s korunou, jejíž rozvoj je z jedné strany limitován nadzemním vedením NN. Podmínky pro vývoj kořenového systému jsou však u ní bez významného ovlivnění. Její zdravotní stav a fyziologická vitalita jsou dobré. Vrba s označením 4 má křivý kmen a netvárnou

korunu, která je stejně jako předchozí zmíněné dřeviny negativně ovlivněna z jedné strany blízkým nadzemním vedením a zároveň je v daném případě z druhé strany vývoj její koruny limitován také parkovacím stáním. Růstové podmínky lze tedy u předmětné vrby popsat jako zhoršené. Její zdravotní stav a fyziologická vitalita jsou jinak dobré. Žádná z předmětných dřevin nevykazuje známky napadení dřevními houbami, nebo hmyzem. Za závažný důvod ke kácení lze považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k výstavbě nové komunikace a nového parkovacího stání. Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 8 ks dřevozce trojtrnného (*Gleditsia triacanthos* 'Sunburst') a 5 ks javoru babka 'Red Shine' (*Acer campestre* 'Red Shine') na pozemcích parc. č. 1197/1, 1192 a 897/1 v k. ú. Vratimov, které jsou ve vlastnictví Města Vratimov, IČ: 00297372, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov. Žadatel je zároveň vlastníkem pozemku.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 13 ks stromů, zejména při výsadbě v blízkosti kácených stromů, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené dřeviny postupně převzou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v blízkosti místa vzniklé ekologické újmy. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy dvě podmínky, jež zajišťují péči formou záливky a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby (stavba nové komunikace a nového parkovacího stání), a má za to, že v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Vratimova nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného



rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, které byly na základě výzvy Magistrátu města Ostravy doplněny o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřeviny lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky,



využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Stavba SO 301 - dešťové kanalizace, odlučovače lehkých kapalin se sorpčním stupněm, vsakovacího zařízení je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., ke které je třeba povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

K zasakování srážkových vod prostřednictvím vsakovacího objektu je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušnými doklady uvedenými v žádosti a její příloze v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Marcela Kolínková
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23917516
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	20.11.2025 12:22:57
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- RSE Project s.r.o., , Ruská 83/24, 703 00 Ostrava
- Dotčená obec: Město Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí