



Vaše značka:

4WARD s.r.o.

Ze dne: 23.9.2025

Č. j.: SMO/713992/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/592628/25/ÚPaSŘ/8

Vítkovická 3083/1

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Pavlína Otisková

Telefon: 599 442 375

E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz

Datum: 19.11.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č.:	3229
vyvěšena dne:	19-11-2025
sňata dne:	
za správnost:	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

KS O 1730/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2024/45570; R/2025/167940

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 23.9.2025 MIKASA z.s., Lumírova 523/28, 700 30 Ostrava; IČO: 22832386 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "Denní stacionář MIKASA", parc. č. 242/1, 252, 793/278, 272/2, 251, k. ú. Výškovice u Ostravy, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby MIKASA z.s., IČ 22832386, se sídlem Lumírova 523/28, 700 30 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou CUBESPACE, s.r.o., IČ 27886794, se sídlem Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha a dále na základě substituční plné moci právnickou osobou 4WARD s.r.o., IČ 04155793, se sídlem Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 23.9.2025

pro povolení záměru „Denní stacionář MIKASA“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 242/1, 252, 793/278, 272/2, 251 v k. ú. Výškovice u Ostravy dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba CUBESPACE, s.r.o., IČ 27886794, se sídlem Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha, hlavní projektant Ing. Arch. Ondřej Fuchs, ČKAIT 03132, datum vypracování 10/2024,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Denní stacionář MIKASA**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli – právnické osobě: MIKASA z.s., IČ 228 32 386, se sídlem Lumírova 523/28, 700 30 Ostrava, bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

3 ks Tilia cordata „Rancho“ (lípa srdčitá „Rancho“) o obvodech kmenů 24, 30 a 28 cm, ozn. č. S1, S2 a S3 (ozn. č. převzato z koordinační situace č. C.4 v měřítku 1:200), rostoucích na pozemku parc. č. 242/1 v k. ú. Výškovice u Ostravy, jež je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy – městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

2 ks Tilia cordata „Rancho“ (lípa srdčitá „Rancho“) o obvodech kmenů 22 a 22 cm, ozn. č. S4 a S6, rostoucích na pozemku parc. č. 252 v k. ú. Výškovice u Ostravy, jež je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy – městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

2 ks Tilia cordata „Rancho“ (lípa srdčitá „Rancho“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm,



3 ks Acer campestre (*javor babyka*), sadovnický zapěstovaný dřevina o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemcích parc. č. 242/1, 252 a 793/278 v k. ú. Výškovice u Ostravy, jež jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy – městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu **pěti let** ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1560-0-00 – Odra

Kód útvaru povrchových vod: Odra od toku Lubina po tok Opava (HOD_0180)

Kód útvaru podzemních vod: 22121 – Oderská brána

Hydrogeologický rajón: 2212 – Oderská brána

Orientační určení polohy: Y: 475 355.51 X: 1 106 866.85

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 23.9.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším podkladem bylo vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 29.08.2025 a hydrogeologický posudek, zpracovaný Mgr. Pavlem Tripalem, osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, v říjnu 2024.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba dvoupodlažního objektu denního stacionáře, na parc.č. 252, 251, 793/278, 242/1, 272/2, k.ú. Výškovice, pro klienty autistického spektra. Provozní doba se předpokládá od 7:00 do 16:00 h. Objekt je navržen pro 18 klientů a 9 pracovníků. Objekt bude složen celkem ze 17 modulů. Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. s ukončením na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě – Přívoze. Srážkové vody z 9 parkovacích míst budou zasakovány přes drenážní dlažbu, pod kterou bude umístěna hydrofobní netkaná textilie REO Fb NTRF 16, která slouží jako sorpční podložka pod zdroje úkapů. Srážkové vody ze střechy budou svedeny do vsakovacího objektu o rozměrech 8,0 x 7,0 m a hloubky 2 m, tvořeného 13 ks plastových boxů AS-NIDAPLAST EP400. Likvidování srážkových vod je navrženo v souladu s hydrogeologickým posudkem, zpracovaným Mgr. Pavlem Tripalem, osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, v říjnu 2024.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením



je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná se o náhradní výsadbu dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vysazenou v minulosti, proto vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v urbanizovaném prostředí), jedná se o mladé, již ujeté výsadby stáří cca 7 – 8 let. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k realizaci stavby objektu občanské vybavenosti (stacionář) a souvisejících staveb. Povolované dřeviny rostou v kolizi s navrhovanou stavbou, přičemž v blízkosti roste množství dalších hodnotných dřevin v okolním sídlišti. Dřeviny jsou v průměrném zdravotním stavu, u některých se zjevnými defekty na kmenech, či vytváření výmladků. S ohledem na uvedené (realizace stavby stacionáře pro hendikepované osoby, včetně nezbytných souvisejících staveb - přípojky a zařízení technické infrastruktury, zpevněné a parkovací plochy, oplocení) lze konstatovat, že převažuje veřejný zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování výše uvedených dřevin.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětné dřeviny, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel není vlastníkem předmětného pozemku, na němž kácené dřeviny rostou, je jím Statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, se kterým má žadatel uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 38/24/OMJ ze dne 15. dubna 2024, jejíž nedílnou součástí je závazek na odkoupení předmětných pozemků a dále Smlouvu o provedení záměru č. 227/25/OMJ ze dne 22.9.2025, ve které vlastník pozemků vyjádřil souhlas s trvalým umístěním a provedením předmětného stavebního záměru na výše uvedené pozemky dle koordinační situace č. C.4 v měřítku 1:200, jež je nedílnou přílohou smlouvy, a ze které jednoznačně vyplývá požadavek na kácení předmětných dřevin.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení výsadby celkem 5 ks sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 14 – 16 cm na výše uvedených pozemcích v k. ú. Výškovice u Ostravy, jež jsou stavebními pozemky. Žadatel není vlastníkem předmětného pozemku, na němž kácené dřeviny rostou, je jím Statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, se kterým má žadatel uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 38/24/OMJ ze dne 15. dubna 2024, jejíž nedílnou součástí je závazek na odkoupení předmětných pozemků a dále Smlouvu o provedení záměru č. 227/25/OMJ ze dne 22.9.2025, ve které vlastník vyjádřil souhlas s trvalým umístěním a provedením předmětného stavebního záměru na výše



uvedené pozemky dle koordinační situace č. C.4 v měřítku 1:200, jež je nedílnou přílohou smlouvy, a ze které jednoznačně vyplývá návrh náhradní výsadby dřevin.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadbu 5 ks stromů výše uvedených druhů dřevin na pozemcích v bezprostřední blízkosti stavby jako náhradu za vykácení 5 ks mladých stromů, jež v daném území byly vysazeny pouze krátce (cca 7 – 8 let), přičemž funkční a estetický význam plnit teprve začínaly, lze považovat za dostatečnou. Rozsah takto navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zalivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích

a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy – tabulka 3 II - vypouštění na ČOV.

Stavba (dešťová kanalizace včetně vsakovacího objektu) je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

K odvádění srážkových vod prostřednictvím vsakovacího zařízení do horninového prostředí je třeba povolení nakládání s vodami (jiné nakládání s podzemními vodami) dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o

obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

UPOZORNĚNÍ:

Stavbou bude dotčena síť veřejného osvětlení (VO) města, které spravuje za město odbor dopravy MMO prostřednictvím správcovské organizace Ostravské komunikace, a.s. Dotčení zařízení VO je proto nutno stavební záměr projednat předem se zdejšími odbory a se Správou VO při Ostravských komunikacích, a.s.

V neposlední řadě považujeme za nutné upozornit, že podle PD záměru se údajně navrhuje 8 nových parkovacích kolmých stání pro objekt (+1 pro ZTP uvnitř areálu), avšak na místě z toho 4 parkovací místa již existují a stavba je zabírá. Považujeme za nutné, aby stávající parkovací místa byla nahrazena a k nim nově vybudováno 8 nově navržených parkovacích míst.

Dále se upozorňuje, že stavební záměr povolovaný dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje nové dopravní připojení – sjezd a nájezd z nemovitosti na místní komunikaci III. tř. (v PD se hovoří o občasném příjezdu před vstup) a že součástí povolení záměru by proto mělo být rozhodnutí o připojení §10, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavlaína Otisková

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba



-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- 4WARD s.r.o., Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí