

SM/10/407227/25/Vnitř.

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr č.: Z/2025/32271
Řízení č.: R/2025/82952
Č. j.: R/2025/82952/17

Vyřizuje: Ing. Veronika Bartusková
Telefon: 599 443 321
E-mail: veronika.bartuskova@ostrava.cz

Datum: 13.11.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
příjemnost ev. č.:	3207
vyvěšena dne:	13-11-2025
snata dne:	
za správnost:	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Rozhodnutí o povolení záměru

Výroková část:

I.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení záměru, kterou dne 29.04.2025 podala obec Čavisov, IČO 00535141, se sídlem Osvobození 91, 747 64 Čavisov (dále jen „stavebník“), zastoupená na základě plné moci společností UDI MORAVA s. r. o., IČO 25893076, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava,

podle ust. § 195, § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povoluje záměr

„Rekonstrukce místní komunikace ul. Bílovecké v Čavisově“

na pozemcích parc. č. 78/10, 77/2, 864/1, 626/1, 78/3, 865/1 v katastrálním území Čavisov, obec Čavisov, okres Ostrava-město (dále jen „stavba“ nebo též „záměr“).

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury – rekonstrukce části místní komunikace, úpravu prostoru křižovatky a vybudování dvou podélných parkovacích stání. Účelem stavby je zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na parkovací stání a celkové uspořádání daného území.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Záměr se povoluje na pozemcích parc. č. 78/10 (ostatní plocha), 77/2 (trvalý travní porost), 864/1 (ostatní plocha), 626/1 (trvalý travní porost), 78/3 (ostatní plocha), 865/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Čavisov, obec Čavisov, okres Ostrava-město.

Umístění stavby na pozemku:

Záměr se povoluje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zřejmé z výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, s datem vypracování březen 2024, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Popis záměru včetně jeho prostorového řešení a údajů o kapacitě:

Předmětem povolení je rekonstrukce místní komunikace ul. Bílovecká, úprava prostoru křižovatky ul. Osvobození x Bílovecká a vybudování (směrem do parku) dvou nových podélných parkovacích stání. Součástí záměru je také doplnění jednotné kanalizace na ul. Bílovecká a nové odvodnění dvou parkovacích stání. Z důvodu vedení nové jednotné kanalizace bude část dolní části ul. Bílovecké také opravena.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 Jednotná kanalizace

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Předmětem řešení je oprava stávající komunikace křižovatky ul. Osvobození x Bílovecká. Komunikace ul. Bílovecké směrem na ul. Záhumení bude upravena, šířka komunikace bude 6 m. Směrem do parku se vybudují dvě podélná parkovací stání o rozměrech 2,2 x 6,75 m. V rámci vybudování parkovacího stání se bude muset pokácet stávající napadený strom. Zbývající část této komunikace bude až po nájezd na horní část komunikace ul. Bílovecké zatravněna a obec si tam vysadí nové stromy, keře nebo vznikne plocha pro výsadbu rostlin. Horní část ul. Bílovecké (v současné době tvořena z panelů) bude kompletně opravena včetně nových konstrukčních vrstev. Komunikace bude v šířce 5 m. Jelikož je komunikace ve svahu, bude svah zajištěn 2m palisádou. V blízkosti křižování sítí a jejich ochranných pásem nebo stromu bude palisáda na nezbytnou délku zkrácena. Palisáda bude nad úroveň asfaltové části předsazena o 12 cm. Za palisádou se ve svahu osadí bezpečnostní zábradlí v celé délce. Dolní část ul. Bílovecké se zjednosměrní. Z důvodu vedení nové jednotné kanalizace bude část dolní části ul. Bílovecké také opravena. Současný princip odvodnění se nemění. Příčný sklon komunikace bude zachován, což je patrné ze vzorových příčných řezů. Jedná se o výměnu povrchu komunikace mezi stávajícími betonovými obrubníky. Špatné obrubníky budou vyměněny za nové. Jak v místě asfaltové komunikace, tak v místě betonových panelů dojde k odstranění konstrukčních vrstev do hl. 450 mm. Rozhraní plochy mezi zelení a vozovkou bude lemovat betonový obrubník o rozměrech (150 x 300 x 1000 mm) v betonovém loži C12/15 tl. 100 mm s boční opěrou. Výška horní hrany obrubníků bude 120 mm nad povrchem vozovky. Podél obrubníků je ve vozovce navržen dvojřádek z žulových kostek 10/12 mm uložených do betonového lože C12/15. Výška dvouřádku 10/12 bude snížena o 1,5 cm oproti niveletě přilehlé živичné vozovky. Spára mezi živичným krytem a žulovými kostkami bude zalita asfaltem nebo asfaltovou emulzí. Nezpevněné plochy budou zatravněny.

Parkovací stání

betonová zámková dlažba DL 80	80 mm
šterkopískové lože (nejlépe frakce 4-8) L 40	40 mm
šterkodrt' 0-32 mm (frakce 0-32) ŠD	250 mm
.....	
Celkem	370 mm

Komunikace živичné

obrusná vrstva ACO 11+	40 mm
spojovací postřik PS-CP	
podkladní vrstva – asfaltový beton ACP 16+	60 mm
spojovací postřik	
mechanicky zpevněné kamenivo fr. 0-32	150 mm
šterkodrt' fr. 0-63	200 mm
.....	
Celkem	450 mm

SO 301 Jednotná kanalizace

Stavební objekt řeší prodloužení jednotné kanalizace DN 400 BETON – stoka CA - 2 na ulici Bílovecká určené k odvádění odpadních a dešťových vod o 2 úseky o délkách 44,83 m a 8,3 m. První úsek prodloužení této jednotné kanalizace určený k prodloužení odvodnění stávající komunikace na ulici Bílovecká a případnému napojení v budoucnu realizovaných čistíren odpadních vod bude realizován na pozemcích parc. č. 77/2 a 864/1, obě v k. ú. Čavisov, obci Čavisov, kraji Moravskoslezském, druhý úsek prodloužení této jednotné kanalizace určený k odvodnění 2 nových parkovacích stání bude realizován na pozemcích parc. č. 78/3 a 626/1, obě v k. ú. Čavisov, obci Čavisov, kraji Moravskoslezském.

První úsek prodloužení jednotné kanalizace

Bude realizováno prodloužení jednotné kanalizace DN 400 BETON – stoka CA - 2 na ulici Bílovecká určené k odvádění odpadních a dešťových vod o délce 44,83 m. Tento úsek prodloužení jednotné kanalizace určený k odvodnění stávající komunikace na ulici Bílovecká a případnému napojení v budoucnu realizovaných čistíren odpadních vod bude realizován od místa uliční vpusti UV1 až k stávající betonové šachtě Š3-D, na pozemcích parc. č. 77/2 a 864/1, obě v k. ú. Čavisov, obci Čavisov, kraji Moravskoslezském.

Napojení ve stávající šachtě Š3-D bude provedeno do dna šachty pomocí jádrové navrtávky a těsnění v dimenzi DN200. Napojení do stávajícího potrubí kanalizace bude také provedeno pomocí jádrové navrtávky a těsnění v dimenzi DN160.

Stávající vpust' UV2 v tomto úseku bude rozebrána, vyčištěna a opětovně usazena a napojena na nové potrubí jednotné kanalizace. Stávající napojovací potrubí bude odstraněno, napojení do šachty bude utěsněno cemento-popílkovou směsí.

Druhý úsek prodloužení jednotné kanalizace

Bude realizováno prodloužení jednotné kanalizace DN 400 BETON – stoka CA - 2 o délce 8,3 m na ulici Bílovecká určené k odvodnění 2 nových parkovacích stání. Tento úsek prodloužení jednotné kanalizace určený k odvodnění 2 nových parkovacích stání od uliční vpusti UV3 po stávající řad kanalizace bude realizován na pozemcích parc. č. 78/3 a 626/1, obě v k. ú. Čavisov, obci Čavisov, kraji Moravskoslezském.

Kanalizační potrubí

Potrubí jednotné kanalizace bude realizováno z plastových trub PP SN12. Dimenze potrubí bude DN160 (UV3 po stávající řad kanalizace) a DN200 (uliční vpust UV1 až k stávající betonové šachtě Š3-D).

Roury a tvarovky budou spojovány pomocí pryžových kroužků. Potrubí jednotné kanalizace bude kladeno ve výkopové rýze o šířce min. 600 mm (min. 560 mm pro úsek UV3 po stávající řad kanalizace) na vrstvu 100 mm pískového podloží, potrubí bude obsypáno neuhlněným pískem/stejným štěrkem s velikostí zrn do 22 mm do úrovně 300 mm nad temenem kanalizačním potrubím, na tuto vrstvu se uloží výstražná fólie hnědé barvy o šířce 300 mm. Poté bude takto uložené potrubí zasypáno vykopaným materiálem, který bude zbaven zrn většího průměru než 63 mm a ostrohranných zrn, pokud bude nevhodný ke zhutnění, pak se provede zásyp drceným kamenivem, případně štěrkopískem. Stávající povrchy budou obnoveny, nebo budou provedeny nové povrchy dle projektové dokumentace.

Revizní šachty

Na jednotné kanalizaci budou osazeny typové šachty DN 1000 z železobetonových prefabrikátů s tloušťkou stěny 120 mm. Dno šachet je navrženo monolitické nebo prefabrikované. Zakrytí šachet bude provedeno litinovým poklopem anebo těžkým poklopem DN 400. Betonové šachty budou z vnější strany opatřeny nátěrem chránícím beton prefabrikátů. Skruže DN 1000 budou opatřeny vidlicovými stupadly. Skruže přechodové DN 600/1000 stupadly kapsovými. Betonové šachty budou provedeny vodotěsné. Potrubí bude do betonových šachet napojeno pomocí šachtových přechodek.

Stavba vodního díla bude realizována na pozemcích parc. č. 78/3, 865/1, 78/10, 626/1, 864/1 a 77/2 vše v k. ú. Čavisov, obci Čavisov, kraji Moravskoslezském.

Polohopisné vymezení záměru:

Stavba vodního díla – prodloužení jednotné kanalizace na ulici Bílovecká – první úsek prodloužení této jednotné kanalizace bude realizován na pozemcích parc. č. 77/2 a 864/1, obě v k. ú. Čavisov, obci Čavisov, kraji Moravskoslezském.

Stavba vodního díla – prodloužení jednotné kanalizace na ulici Bílovecká – druhý úsek prodloužení této jednotné kanalizace bude realizován na pozemcích parc.č. 78/3 a 626/1, obě v k. ú. Čavisov, obci Čavisov, kraji Moravskoslezském.

Umístění je patrné z dokumentace, kterou v březnu 2024 vypracoval Ing. Tomáš Fabián, a autorizoval Ing. Jaroslav Gavlas, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace ČKAIT – 1100129.

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

Začátek prvního úseku prodloužení jednotné kan. (Š3):	X = 1 101 304,42	Y = 485 108,84
Konec prvního úseku prodloužení jednotné kan. (UV1):	X = 1 101 333,16	Y = 485 142,43
Začátek druhého úseku prodloužení jednotné kan. (napojení 2):	X = 1 101 305,32	Y = 485 093,89
Konec druhého úseku prodloužení jednotné kan. (UV3):	X = 1 101 297,03	Y = 485 093,40
Šachta 1:	X = 1 101 332,33	Y = 485 141,51
Šachta 2:	X = 1 101 319,83	Y = 485 127,66
Šachta 3:	X = 1 101 304,42	Y = 485 108,84
Místo napojení odvodnění č.1:	X = 1 101 304,42	Y = 485 108,84
Místo napojení odvodnění č.2:	X = 1 101 305,32	Y = 485 093,89

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu pozemků parc. č. 78/10, 77/2, 864/1, 626/1, 78/3, 865/1 v katastrálním území Čavisov, obec Čavisov, okres Ostrava-město a v rozsahu sousedních pozemků parc. č. st. 119, 78/5, st. 98, 78/8, st. 100, 78/4, 635, st. 77, 626/2, 628, 864/2, st. 99, st. 161, 78/6, 78/9, st. 78/2, st. 220, 632/2, 78/12, st. 78/1, 78/7, 78/11, st. 166, 632/1 vše v katastrálním území Čavisov.

Podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost UDI MORAVA s. r. o., IČO 25893076, Havlíčkovy nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava, a kterou autorizoval Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102989.
2. Případné změny záměru lze provést jen na základě povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele. Stavební podnikatel zajistí stavbyvedoucího při provádění stavby.
4. Stavebník musí respektovat požadavky vyplývající z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:
 ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001155471501 ze dne 11.11.2024
 Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zn. 9773/V011646/2025/PR ze dne 07.05.2025
 CETIN a. s., č.j. 321259/24 ze dne 07.12.2024
 GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003214945 ze dne 10.12.2024
 Obec Čavisov, zn. 01/2025/IS/De ze dne 28.01.2025
 Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, zn. SSMSK/2024/36205/129/Po ze dne 04.12.2024
5. Před zahájením prací budou vytyčena všechna vedení technické infrastruktury, která budou nebo mohou být stavbou dotčena. V místech křížení a souběhu trasy se stávajícími podzemními vedeními bude při provádění stavby dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby v dostatečném předstihu před jejich dosažení, a to za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení realizace záměru.
7. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
8. Stavebník je povinen neprodleně hlásit každé případné poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytyčených podzemních vedení jejich vlastníkům nebo správcům. V případě poškození

budou narušená podzemní i nadzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána vlastníkům nebo správcům těchto zařízení.

9. Při realizaci stavby budou přijata opatření, která zabrání nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti (např. kropení a čištění vozovky, respektování nočního klidu, apod).
10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
11. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vzniklým stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Specifické podmínky pro provedení a užívání stavby vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit příslušným stavebním úřadem.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolní prohlídky, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
6. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
7. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
8. Stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do 31.12.2027.
9. Stavební činnost při realizaci stavby bude prováděna pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod.
10. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
11. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
12. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
13. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění místních komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Stavebník je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození, je zakázáno používat.
14. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem v předmětném území. Během stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců nebo jiných účastníků silničního provozu.
15. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
16. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.

17. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušené podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
18. Pro provoz povolené stavby vodního díla bude zpracován provozní řád v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, který bude stavebnímu úřadu předložen k projednání nejpozději k žádosti o kolaudaci.
19. K žádosti o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
20. K žádosti o kolaudaci budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o provedených zkouškách vodotěsnosti splaškové kanalizace vč. kanalizačních šachet, po osazení v terénu.
21. Ve smyslu ustanovení § 211 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude příslušnému stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedené fáze výstavby předmětné stavby vodního díla:

- po provedení splaškové kanalizace, před zpětným zásypem

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena příslušnému stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-283828-2/ČJ-2024-070706 ze dne 21.11.2024

- umístění dopravního značení dle TP 65.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Čavisov, IČO 00535141, se sídlem Osvobození 91, 747 64 Čavisov

II.

na základě koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. SMO/171052/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 18.03.2025, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, vydaného dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon JES“), podle ust. § 18 odst. 1 zákona JES a v souladu ust. 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

povoluje kácení dřevin

rostoucích mimo les v následujícím rozsahu:

1 ks javor klen *Acer pseudoplatanus* (obvod kmene 156 cm) rostoucí na pozemku parc. č. 78/10 v k. ú. Čavisov

Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.

2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

stanovuje povinnost

provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin v následujícím rozsahu:

2 ks sadovnický zapěstovaných stromků třešeň pilovitá (obvod 10–12 cm) na pozemku parc. č. 78/10 v k. ú. Čavisov

Uložená náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrátu města Ostravy bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně je uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Čavisov, IČO 00535141, se sídlem Osvobození 91, 747 64 Čavisov

III.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný ve smyslu ust. § 40 odst. 10, § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

stavebníkovi pro účely stavebního záměru „**Rekonstrukce místní komunikace ul. Bílovecké v Čavisově**“ na pozemcích parc. č. 78/10, 77/2, 864/1, 626/1, 78/3, 865/1 v katastrálním území Čavisov **povolení k dopravnímu připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 626/1 v k. ú. Čavisov k silnici III. třídy č. 46612, ul. Osvobození, v k. ú. Čavisov, a to zřízením sjezdu.**

Podmínky pro dopravní připojení:

1. Stavebník musí respektovat požadavky vyplývající z následujícího stanoviska vlastníka, resp. správce dopravní infrastruktury:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, zn. SSMSK/2024/36205/129/Po ze dne 04.12.2024

Označení účastníků řízení podle § 27 správního řádu:

Obec Čavisov, IČO 00535141, se sídlem Osvobození 91, 747 64 Čavisov

Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Odůvodnění výroku I.

Dne 29.04.2025 (viz auditní záznam v ISSŘ) podal stavebník, žádost o povolení stavby „**Rekonstrukce místní komunikace ul. Bílovecké v Čavisově**“ na pozemcích parc. č. 78/10, 77/2, 864/1, 626/1, 78/3, 865/1 v k. ú. Čavisov.

Jedná se o stavbu, která nesplňuje parametry Drobné stavby dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, a ani nesplňuje charakter Jednoduché stavby dle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu, tudíž se jedná o stavbu Ostatní dle ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení záměru.

Žádost o povolení záměru stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/32271, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník doložil k žádosti:

- a) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:* projektovou dokumentaci pro povolení záměru. Dokumentaci zpracovala společnost UDI MORAVA s. r. o., IČO 25893076, Havlíčkovy nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava, v březnu 2024, a autorizoval Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102989, vztahuje se na ni tedy přechodné ust. § 329 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Dokumentace byla zpracována podle dosavadních právních předpisů, a to dle přílohy č. 11 k prováděcí vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů (část D.) a dokladovou část. Projektovou dokumentaci vodního díla vypracoval Ing. Tomáš Fabián, a autorizoval Ing. Jaroslav Gavlas, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1100129.
- b) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. b) stavebního zákona plánovací smlouvu, je-li uzavřena:*
Pro potřeby projednávaného záměru nebylo nutné uzavřít plánovací smlouvu ve smyslu ust. § 130 stavebního zákona.
- c) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona:*
Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. 78/10, 77/2, 864/1, 626/1, 78/3 v k. ú. Čavisov ve vlastnictví stavebníka.
Souhlas dle §187 stavebního zákona udělený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (svěřená správa k pozemku parc. č. 865/1 v k. ú. Čavisov), ze dne 04.12.2024.
V souladu s požadavkem § 187 odst. 3 stavebního zákona byl doložen souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být záměr povolen, s navrhovaným stavebním záměrem, který byl vyznačen na situačním výkrese dokumentace.
- d) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení:*
Stavebník žádal o projednání záměru v řízení o povolení stavby, nikoliv ve zrychleném řízení, proto nebylo nutné souhlas účastníků řízení se záměrem dokládat.
- e) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem,*

nebo náležitosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, řízení č. R/2025/52278, č.j. R/2025/52278/2 ze dne 17.03.2025
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko, KS 298/2025 č.j. SMO/171052/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 18.03.2025
- Městské ředitelství Policie Ostrava, dopravní inspektorát, zn. KRPT-283828-2/ČJ-2024-070706 ze dne 21.11.2024

f) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě:*

- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001155471501 ze dne 11.11.2024
- CETIN a. s., č.j. 321259/24 ze dne 07.12.2024
- GasNet, s. r. o., zn. 5003214945 ze dne 10.12.2024
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zn. 9773/V011646/2025/PR ze dne 07.05.2025
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, zn. SSMSK/2024/36205/129/Po ze dne 04.12.2024
- Povodí Odry, státní podnik, č.j. POD/18709/2024 ze dne 15.11.2024
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700911250 ze dne 08.11.2024
- Telco Infrastructure, s. r. o., zn. 1100180357 ze dne 08.11.2024
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201801486 ze dne 08.11.2024

K žádosti bylo dále doloženo:

- Obec Čavisov, souhlas s doplněním jednotné kanalizace a s napojením na stávající veřejnou kanalizaci obce podle platného kanalizačního řádu, zn. 01/2025/IS/De ze dne 28.01.2025
- Obec Čavisov, souhlas s vynětím ze ZPF ze dne 06.03.2025
- Obec Čavisov, souhlas s umístěním a provedením stavby, zn. 02/2025/ST/De ze dne 28.01.2025
- Obecní úřad Čavisov, souhlas s náhradní výsadbou na pozemku parc. č. 78/10 v k. ú. Čavisov, č.j. Cav/00274/2025 ze dne 12.03.2025
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., sdělení, zn. 9773/V005931/2025/PR ze dne 31.03.2025
- Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 20308 uzavřená dne 09.04.2025

V souladu s přechodným ustanovením § 330 odst. 9 stavebního zákona se závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

g) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. g) stavebního zákona závěr zjišťovacího řízení, že záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, byl-li vydán:*

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

h) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. h) stavebního zákona specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká:*

Projednávaný záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru.

i) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy:*

K projednávanému záměru není nutné předkládat další podklady podle jiných právních předpisů.

A. Podklady pro vydání rozhodnutí zajištěné stavebním úřadem:

Stavební úřad si v průběhu řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

B. Podklady pro vydání povolení stavby doložené účastníky společného řízení:

Účastníci řízení v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepředložili žádné podklady či důkazy.

Stavební úřad požádal dne 06.08.2025 Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí o sdělení, zdali je v rámci předmětného záměru řešena dešťová kanalizace nebo se jedná o jednotnou kanalizaci a o stavbu vodního díla. V žádosti se stavební úřad odkázal na souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 298/2025 č.j. SMO/171052/25ÚPaSŘ/Oti ze dne 18.03.2025. Dne 06.08.2025 obdržel stavební úřad sdělení k charakteru kanalizace č.j. SMO/479418/25/OŽP/Val, ve kterém odbor ochrany životního prostředí konstatoval, že se jedná o jednotnou kanalizaci a dle § 55 odst. 1 písm. c) ve spojení s odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů o stavbu vodního díla.

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti včetně jejích součástí a shledal, že žádost neobsahuje všechny předepsané náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona, a proto byl stavebník dle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona ve výzvě č.j. R/2025/82952/7 ze dne 04.09.2025 vyzván k odstranění nedostatků žádosti, které byly ve výzvě specifikovány a usnesením č.j. R/2025/82952/8 ze dne 04.09.2025 stanovil lhůtu do 04.10.2025 k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil do 04.10.2025. Dne 09.09.2025 byly stavebníkem odstraněny nedostatky žádosti.

Stavební úřad opatřením č.j. R/2025/82952/11 ze dne 15.09.2025 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení. Dále je informoval o tom, že nebude nařizovat ústní jednání, a proto podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění, a současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Zároveň účastníky řízení poučil, že se jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

O zahájení řízení stavební úřad vyrozuměl rovněž hlavního projektanta, kterým je Ing. Miroslav Knápek, Brůstkova 587/27, Výchovice, 700 30 Ostrava.

Výše uvedené vyrozumění bylo účastníkům řízení podle ust. § 182 a), b), c) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě. Ostatním účastníkům v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ve lhůtě pro podání námitek určené ve vyrozumění nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Při kontrole spisu v ISSŘ bylo zjištěno, že nedošlo k nahrání jednoho výkresu (výkres č. 002 Situace), proto byl ten výkres opětovně nahrán ze strany zástupce stavebníka dne 07.11.2025. Jedná se o výkres, který byl součástí původního podání.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

Obec Čavisov, IČO 00535141, se sídlem Osvobození 91, 747 64 Čavisov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Čavisov, IČO 00535141, se sídlem Osvobození 91, 747 64 Čavisov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Čavisov, IČO 00535141, se sídlem Osvobození 91, 747 64 Čavisov (*vlastník pozemků parc. č. 77/2, 78/3, 78/10, 626/1, 864/1 v k. ú. Čavisov, na kterém má být záměr uskutečněn, zároveň oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 865/1 v k. ú. Čavisov a zároveň vlastník dopravní a technické infrastruktury*)

Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava (*hospodaření se svěřeným majetkem kraje – pozemek parc. č. 865/1 v k. ú. Čavisov, na kterém má být záměr uskutečněn a zároveň vlastník dopravní infrastruktury*)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 626/1, 78/10, 78/3, 864/1, 865/1 v k. ú. Čavisov*)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (*oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 864/1, 865/1 v k. ú. Čavisov*)

GasNet, s. r. o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 865/1 v k. ú. Čavisov*)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci stavby, resp. jednotek ve stavbě č.p. 84 na parc. č. st. 119, č.p. 74 na parc. č. st. 98, č.p. 76 na parc. č. st. 100, č.p. 62 na parc. č. st. 77, č.p. 75 na parc. č. st. 99, bez č.p./č.ev. na parc. č. st. 161, č.p. 88 na parc. č. st. 78/2, bez č.p./č.ev. na parc. č. st. 220, č.p. 63 na parc. č. st. 78/1, č.p. 107 na parc. č. st. 166 vše v k. ú. Čavisov
vlastníci pozemků parc. č. 78/5, 78/8, 78/4, 635, 626/2, 628, 864/2, 78/6, 78/9, 632/2, 78/12, 78/7, 78/11, 632/1 vše v k. ú. Čavisov

osoby mající jiná věcná práva ke stavbě na parc. č. st. 98, st.100, 78/9 vše v k. ú. Čavisov

GasNet Služby, s. r. o., IČO 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury*)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury*)

CETIN, a. s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury*)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury*)

Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*správce povodí*)

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
nestanoveno

Do okruhu účastníků řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona zahrnul stavební úřad stavebníka (žadatele) a zároveň vlastníka pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn.

Do okruhu účastníků řízení dle § 182 písm. b) zahrnul stavební úřad obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Jako účastníky řízení dle § 182 písm. c) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, dále ty, kterým svědčí zákonné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále vlastníky, resp. správce dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen.

Stavba svým účelem, rozsahem a charakterem vhodně doplňuje stávající okolní zástavbu a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Stavební úřad proto vymezil účastníky řízení dle § 182 písm. d) v rozsahu přilehlých sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

Podle ustanovení § 193 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Umísťovaná a povolovaná stavba je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Čavisov, vydaný dne 04.04.2012 Zastupitelstvem obce Čavisov (dále jen „ÚP Čavisov“).

Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Předmětný záměr je posouzen z hlediska jeho souladu s ÚP Čavisov. Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚP Čavisov „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese „2. Hlavní výkres“.

Dle ÚP Čavisov se záměrem dotčené pozemky nachází v zastavěném území, v plochách se způsobem využití „Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV“ (do této plochy zasahuje komunikace a technická infrastruktura), „Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV“ (komunikace, technická infrastruktura, parkovací stání) a „Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS“ (komunikace).

Záměr (dle textové části ÚP Čavisov, kapitoly „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“) lze dle vhodnosti využití „Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV“ zařadit do kategorií „hlavní využití“ (plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, pěší stezky apod.) a „přípustné využití“ (stavby sítí a technické infrastruktury), dle vhodnosti využití „Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV“ zařadit do kategorie „přípustné využití“ (stavby sítí a zařízení technické infrastruktury) a dle vhodnosti využití „Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS“ zařadit do kategorie „přípustné využití“ (stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, propustků apod.).

Vzhledem k tomu, že část záměru (oprava stávající komunikace, nové parkovací stání) nelze přímo dle podmínek pro využití plochy ZV zařadit do některé z uvedených kategorií, vycházel stavební úřad při posouzení z výroku textové části územního plánu (obecné závazné podmínky), a to kap. F.4 odst. 1 písm. e), ve které je uvedeno: „*Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace: staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury*“.

V daném případě se jedná o opravu stávající dopravní infrastruktury včetně vytvoření dvou nových parkovacích míst, a to z důvodu absence parkovacích stání v dané území, kde v současné době vozidla parkují bez jakéhokoli režimu a tím v území vytváří dopravní kolizi. Předloženým záměrem se tento veřejný prostor celkově uspořádá, nejsou zde umísťovány žádné nové stavby, které by oproti současnému stavu toto území výrazně ovlivňovaly. Lze tedy konstatovat, že se jedná o záměr, který je v souladu s obecně závaznými podmínkami ÚP Čavisov.

Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Pro plochy PV, ZV a DS nejsou podmínky prostorového uspořádání územním plánem stanoveny.

Posouzení záměru ve vztahu k ostatním záměrům v území

Dle výkresu „4. Vodní hospodářství“ je v místech stávající komunikace navržena splašková kanalizace. Vzhledem k charakteru předloženého záměru (oprava stávající komunikace) lze konstatovat, že touto opravou komunikace nedojde ke znemožnění či omezení případné budoucí realizace splaškové kanalizace navrhované územním plánem.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚP Čavisov.

Stavební úřad posoudil předložený záměr také s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změně č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“).

Platné ZÚR MSK, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změně č. 11 nevymezují žádné záměry v území ovlivňující navrhované umístění stavby. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovány.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Pro území, ve kterém se nachází pozemky dotčené záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Pro dané území není vydáno žádné územní opatření.

- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Obec Čavisov má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součástí a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro vydání povolení, kterou zpracovala společnost UDI MORAVA s. r. o., IČO 25893076, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava, a kterou autorizoval Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102989. Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jednotlivé části dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektantů, s oprávněním pro příslušný obor. Dokumentace byla vložena žadatelem do evidence elektronických dokumentací ke dni podání žádosti dle § 172 odst. 4 stavebního zákona.

Dokumentace byla zpracována v březnu 2024 dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na ust. § 329 odst. 1 písm. d) a odst. 5 stavebního zákona přezkoumá stavební úřad dokumentaci podle dosavadních právních předpisů, kterými jsou prováděcí vyhlášky k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Prováděcími právními předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“).

Stavba je v souladu s ust. § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., dle kterého v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací (viz výše), lze konstatovat, že pokud je navržena stavba v souladu s územně plánovací dokumentací, splňuje i cíle a úkoly územního plánování. Předmětný záměr nezhoršuje

kvalitu prostředí (viz kladná závazná stanoviska dotčených orgánů) i s ohledem na skutečnost, že se jedná o stávající veřejnou dopravní infrastrukturu se standartními účinky užívání v dané lokalitě, která je vzhledem k současnému stavu v území navržena k opravě včetně vytvoření dvou parkovacích stání a celkového uspořádání veřejného prostoru.

Stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *dle kterého se vždy stavební pozemek vymezuje tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci.* Velikost stavebního pozemku vychází ze současného rozsahu stávající komunikace, která je navržena k opravě. Přístup ke stavbě je po stávající silnici III. tř. 46612, ul. Osvobození novým sjezdem, jehož připojení je povoleno výrokem III. tohoto rozhodnutí.

Stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *kdy se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky, nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných a hospodaření se srážkovými vodami.* Směrem do parku jsou navrženy dvě podélná parkovací stání o rozměrech 2,2 x 6,75 m. Je navrženo prodloužení jednotné kanalizace na ulici Bílovecká a nové odvodnění dvou stání. První úsek jednotné kanalizace od uliční vpusti UV1 do stávající betonové šachty Š3-D je určen k odvodnění stávající komunikace na ul. Bílovecká a případnému napojení v budoucnu realizovaných čistíren odpadních vod. Druhý úsek jednotné kanalizace od uliční vpusti UV3 po stávající řad kanalizace bude odvodňovat nové parkovací stání.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., zejména s ust. § 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – dvě podélná parkovací stání jsou navržena na pozemcích parc. č. 78/10 a 78/3 v k. ú. Čavisov (viz výkres č. C.2 Zákres do katastrální mapy); ust. § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavba je pro svůj účel využití navržena tak, aby po celou dobu životnosti, při běžné údržbě splnila základní požadavky na stavby; ust. § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavba nebude mít svou realizací ani provozem negativní vliv na zdraví osob ani na životní prostředí. Dešťové vody z komunikace budou odvodněny do nově navržených uličních vpustí, které se napojí na stávající jednotné kanalizace obce Čavisov. Další ustanovení této vyhlášky se předmětné stavby netýkají.

Další vyhláškou je vyhláška č. 398/2009 Sb. – v rámci rekonstrukce stávající komunikace budou vybudována dvě parkovací stání, jelikož v současné době vozidla parkují v území zcela chaoticky. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající komunikace a vzhledem k územně technickým podmínkám se požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. s odkazem na ust. § 2 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. neuplatní.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

K povolení záměru byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 18.03.2025 KS 298/2025 č.j. SMO/171052/25/ÚPaSŘ/Oti koordinované závazné stanovisko jehož součástí je:

- souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí se závěrem, že záměr je přípustný s podmínkami, které stavební úřad zahrnul ve výroku II. tohoto rozhodnutí.
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy sdělil, že v této věci není dotčeným orgánem.

Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát ve vyjádření č.j. KRPT-283828-2/ČJ-2024-070706 ze dne 21.11.2024 souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro

společné povolení a konstatuje, že předmětné stanovisko současně platí jako souhlas podle ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů a stanovil požadavek, který je součástí výroku I. tohoto rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, zn. R/2025/52278/2 ze dne 17.03.2025 (závazné stanovisko nevydává).

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska nebo vyjádření dotčeného orgánu byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Úpravou prostoru křižovatky ul. Osvobození x Bílovecká dojde k dopravnímu připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 626/1 v k. ú. Čavisov k silnici III. třídy č. 46612, ul. Osvobození. Zároveň dojde k prodloužení jednotné kanalizace na ul. Bílovecká a novému odvodnění dvou parkovacích stání.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 15.09.2025 č.j. R/2025/82952/11. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 stavebního zákona ve spojení s přechodnými ustanoveními § 329 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 193 stavebního zákona.

Uskutečněním záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právní předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby dle žádosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Odůvodnění výroku II.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 298/2025, č.j. SMO/171052/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 18.03.2025, vydal v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 zákona JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) je neoddelitelnou součástí závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska. Na základě tohoto závazného stanoviska vydal stavební úřad výrokem II. povolení kácení, přičemž se opírá o odůvodnění vydaného závazného stanoviska, které zní následovně:

V rámci stavby je navrženo kácení 1 ks dřeviny rostoucí mimo les – javor klen, k jehož kácení je nutné povolení

v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Strom, který je v kolizi s navrhovanou stavbou, nelze při realizaci záměru výstavby nových parkovacích ploch zachovat. Povolovaná dřevina v současnosti plní důležitý funkční hygienický a estetický prvek. Zdravotní stav javoru je mírně zhoršený (tlakové větvení). Je uložena náhradní výsadba 2 ks třešeň pilovitá jako kompenzace za kácenou dřevinu. Část souvislých keřových porostů do 40 m² je v kolizi s navrhovanou stavbou při výměně stávající obruby za palisádu 2 m vysokou a osazení zábradlí podél ul. Bílovecké. Jedná se o pokryvné a zpevňující keře druhů pámelník Chenaultův, tis červený, tavolník nízký a jalovec chvojka. Na tyto souvislé porosty dřevin není nutné povolení dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Po vybudování rekonstrukce budou keře obnoveny. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Dřevina v daném území plní především funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města) a hygienickou (omezování prašnosti, a hluku). Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k rozšíření parkovacích stání pro zvýšení komfortu bydlení obyvatel. S ohledem na uvedené, a za předpokladu, že bude provedena náhradní výsadba a obnova souvislých porostů, je kompenzace ekologické újmy adekvátní. Magistrát města Ostravy stanovil pro realizaci kácení stanovil několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětné dřeviny, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, dřevina by mohly být zachována a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je vlastníkem obou pozemků, proto nebylo vyžadováno doložení souhlasu vlastníka s kácením dřevin. Podmínka č. 3 je stanovena z důvodů zajištění plnění funkcí dřevin v urbanizovaném území v co nejkratším období a s perspektivou jejich vitality. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Žadatel navrhnul v rámci sadových úprav výsadbu 2 ks dřevin – třešeň pilovitá, způsob výsadby a ochrany dřevin, které MMO OOŽP zohlednil při stanovení podmínek. Investor navrhnul výsadbu sadovnický zapěstovaných dřevin, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby MMO OOŽP stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje způsob realizace výsadby. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy podmínky zajištění péče formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. *(konec citace)*

Stavební úřad se s výše uvedeným odůvodněním pro povolení kácení dřevin ztotožnil. Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody, které by bránily vydání povolení kácení dřevin, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Odůvodnění výroku III.

Pro účely výše uvedeného stavebního záměru je navrženo nové dopravní připojení k silnici III. třídy č. 46612, ul. Osvobození, v k. ú. Čavisov. Z ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. vyplývá, že „*souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne*

o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona“. Zároveň z přílohy č. 1 odst. 16 stavebního zákona vyplývá, že sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti jsou stavby drobné, a tudíž nevyžadují povolení záměru, rozhodl stavební úřad o povolení připojení samostatným výrokem III. tohoto rozhodnutí.

Stavebníkem byly pro potřeby povolení připojení sousední nemovitosti k silnici doloženy v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. tyto podklady:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru „Rekonstrukce místní komunikace ul. Bílovecké v Čavisově“, kterou zpracovala společnost UDI MORAVA s. r. o., IČO 25893076, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava, v březnu 2024, a kterou autorizoval Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102989.
- Vyjádření Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-283828-2/ČJ-2025-070706 ze dne 21.11.2024 včetně příloh – výkres C.3 koordinační situační výkres a výkres D.1.1-03 trvalé dopravní značení
- Vyjádření – souhlas s připojením sousední nemovitosti k silnici III/46612, Správa silnic Moravskoslezského kraje, zn. SSMSK/2024/36205/129/Po ze dne 04.12.2024

Podmínky stanovené pro povolení připojení v zákonem vyžadovaných vyjádřeních stavební úřad zahrnul do podmínek výroku III. tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení v části výroku III. jsou:

a) žadatel (dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Obec Čavisov, IČO 00535141, se sídlem Osvobození 91, 747 64 Čavisov

b) vlastník pozemní komunikace (dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu):

Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava

Stavební úřad přezkoumal předložený návrh sjezdu z hlediska splnění podmínek pro připojování sousedních nemovitostí k silnici uvedených v ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že předmětné podmínky jsou splněny, a to, jak z hlediska rozhledu pro rozhodnutí najet na komunikaci, z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu, z hlediska navržené šíře a sklonu sjezdu a úpravy povrchu.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody, které by bránily vydání povolení k dopravnímu připojení sousední nemovitosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku III. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ostatní poučení:

Podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Jakékoliv omezení provozu na pozemních komunikacích musí být řešeno v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Pro užívání stavby platí § 230 odst. 1 stavebního zákona v právní úpravě účinné od 01.08.2025, že stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat na základě rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Stavebník je povinen před zahájením provádění záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stanovení, resp. změna místní úpravy provozu na místních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, popř.

další dočasná opatření k povolení úpravy provozu na veřejných komunikacích vyvolaná prováděním stavby je v kompetenci odboru dopravy Magistrátu města Ostravy.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Veronika Bartusková
referent stavebního úřadu

Digitálně
podepsal Ing.
Veronika Bartusková
dne 13.11.2025 12:46

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a obce Čavisov a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Příloha:

výkres č. C.3 Koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení – doručováno jednotlivě:

Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov, *prostřednictvím:*
UDI MORAVA s. r. o., Havlíčkovy nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava

Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou:

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, *prostřednictvím:*
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

vlastníci stavby, resp. jednotek ve stavbě č.p. 84 na parc. č. st. 119, č.p. 74 na parc. č. st. 98, č.p. 76 na parc. č. st. 100, č.p. 62 na parc. č. st. 77, č.p. 75 na parc. č. st. 99, bez č.p./č.ev. na parc. č. st. 161, č.p. 88 na parc. č. st. 78/2, bez č.p./č.ev. na parc. č. st. 220, č.p. 63 na parc. č. st. 78/1, č.p. 107 na parc. č. st. 166 vše v k. ú. Čavisov

vlastníci pozemků parc. č. 78/5, 78/8, 78/4, 635, 626/2, 628, 864/2, 78/6, 78/9, 632/2, 78/12, 78/7, 78/11, 632/1 vše v k. ú. Čavisov

osoby mající jiná věcná práva ke stavbě na parc. č. st. 98, st.100, 78/9 vše v k. ú. Čavisov

Dotčené orgány – doručováno jednotlivě:

Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, 703 00 Ostrava
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Č.j. R/2025/82952/17

Hlavní projektant:

Ing. Miroslav Knápek, Břustkova 587/27, Výškovice, 700 30 Ostrava, ČKAIT 1102989

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava *(pro vyvěšení na úřední desku)*

Obecní úřad Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov *(pro vyvěšení na úřední desku)*

