



Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	3769
vyvěšena dne :	12-11-2025
sňata dne :	
za správnost :	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

Vaše značka: 4SC s.r.o.

Ze dne: 20.7.2025

Č. j.: SMO/702189/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/435335/25/ÚPaSŘ/11

Slavíkova 1748/13

708 00 Ostrava

Vyřizuje: Pavlína Otisková

Telefon: 599 442 375

E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz

Datum: 12.11.2025

KS O 1291/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2024/99287; R/2025/135937

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 20.7.2025 4SC s.r.o., IČ:28638239, DS: y24vk35, Slavíkova 1748/13, 708 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "T8 vývojové centrum Pustkovec", parc. č. 4685/1, 4685/119, 4685/130, 4685/71, 4685/69 a další, k. ú. Pustkovec, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby 4SC s.r.o., IČ 28638239, Slavíkova 1748/13, 708 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci Ing. Martinem Iwaszkem, IČ 04826639, Frýdlantská 1739, 738 01 Frýdek Místek (dále jen „žadatel“) ze dne 20.07.2025

pro povolení záměru „T8 vývojové centrum Pustkovec“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 4685/1, 4685/69, 4685/119, 4685/130 a dalších v k. ú. Pustkovec dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Master Design s.r.o., Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha, IČ 28631447, vypracoval Ing. David Grygar, Ing. arch. Lukáš Richter, datum vypracování 04/2024,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „T8 vývojové centrum Pustkovec“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na části pozemku parc. č. 4685/1 v k. ú. Pustkovec v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,30 m a v objemu cca 837,9 m³. Tato skrývka ornice bude krátkodobě uložena na mezideponii a po dokončení stavebních prací rozprostřena na zbývajících nezastavěných částí předmětného pozemku.

II.

Magistrát města Ostravy (dále jen „MMO“) **souhlasí** s tím, aby žadateli, 4SC s.r.o, Slavíkova 1748/13, Ostrava – Poruba 70800, IČO: 28638239, bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení dřevin rostoucích mimo les [vyznačených v Situaci SO 04.1.2. (Dendrologický průzkum 04/2024) pod ev. č.]:

- **1 ks třešně ptačí** (*Prunus avium*) - o obvodu kmene ve výčetní výšce: 104 cm (strom ev. č. 3)
- **1 ks dub letní** (*Quercus robur*) o obvodu kmene ve výčetní výšce 91 cm (strom ev. č. 6)
- **zapojený porost o výměře 138 m²** (*Acer platanoides*, *Prunus avium*, *Acer pseudoplatanus*, *Quercus robur*, *Sambucus nigra*, *Prunus spinosa*, *Ligustrum vulgare*),

na pozemku parc. č. 4685/69 v k. ú. Pustkovec, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů



- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-01-01-1591-0-00 – Porubka
Kód útvaru povrchových vod:	Porubka od pramene po ústí do toku Odry (HOD_0170)
Kód útvaru podzemních vod:	66112 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
Hydrogeologický rajón:	6611 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
Orientační určení polohy:	Y: 479591.09 X: 1100353.57

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 20.07.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru, hydrogeologický posudek, který zpracovala odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie, Ing. David Muška v listopadu 2023 a vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 25.09.2025. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je novostavba vývojového (v rámci automobilového odvětví) centra a napojení na síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, datové sítě), dopravní infrastrukturu, přeložku stávajícího chodníkového tělesa a schodiště, přeložku veřejného osvětlení a datových rozvodů, hlubinné vrty vytápění a zpevněné plochy. Součástí stavby budou sadové úpravy, komunikace a parkovací místa. Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod v ul. Studentská ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Opavská ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Kanalizace je ukončená na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě – Přívoze. Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch budou odváděny přes dvě retenční nádrže (RN1 o objemu 106,8 m³ a RN2 o objemu 2,35 m³) regulované (max 1 l/s) do dešťové kanalizace v ul. Studentská ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Srážkové vody z parkoviště a zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek AS-TOP 20 RCS/ER/B se sorpcí. Dle hydrogeologického posudku, který zpracovala odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie, Ing. David Muška v listopadu 2023, je místo pro vsakování srážkových vod v předmětné lokalitě nevhodné.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové



území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

Záměr si vyžádá kácení 2 ks dřevin (1 ks třešeň ptačí, 1 ks dub letní) a 138 m² zapojeného porostu (javor mlč, třešeň ptačí, javor klen, dub letní, bez černý, trnka obecná, ptačí zob velký). Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v urbanizovaném prostředí), jedná se o vzrostlé exempláře různověkových dřevin. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. Dřeviny jsou s ohledem na věk a stanoviště ve zhoršeném zdravotním stavu. Povolované dřeviny rostou v bezprostřední blízkosti realizovaných objektů, jsou s nimi v kolizi a nelze je zachovat. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel není vlastníkem pozemku 4685/69 v k. ú. Pustkovec, na němž kácené dřeviny a zapojené porosty rostou, je jím Statutární město Ostrava. Magistrát města Ostravy proto vyzval žadatele k doložení souhlasu vlastníka s kácením dřevin. Souhlas byl doložen dne 27.9.2025. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, může orgán ochrany přírody uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Ekologická újma za pokácené dřeviny byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 ve výši **49 646 Kč**. Žadatel v rámci sadových a terénních úprav (výkres SO 04.2.2 VÝKRES – Situační výkres sadových úprav A2, M 1:450) navrhuje sadové úpravy jak v exteriéru tak v interiéru stavby – celkem bude vysazeno 22 ks solitérních stromů s obvodem kmínku min. 16 - 18 cm:

1. 6 ks javor červený (*Acer rubrum*)
2. 2 ks cesmína obecná (*Ilex Nellie R. Stevens*)
3. 5 ks jabloň (*Malus Evereste*)
4. 2 ks višně pilovitá (*Prunus serrulata* Kanzan)

Dále je v plánu výsadba **7 ks trnovníku akátu (*Robinia Casque Rouge*)**, výsadba keřů a dřevnatých lián: tavolník (*Spiraea sp.*), komule (*Buddleja sp.*), hortenzie (*Hydrangea sp.*), břečťan (*Hedera sp.*) barvínek (*Vinca sp.*), Přísavník, (*Parthenocissus sp.*), korunkatka (*Staphanandra sp.*), zimolez (*Lonicera sp.*), bobkovišň (*Prunus sp.*), růže (*Rosa sp.*), zatravnění 3262 m² plochy a založení 98 m² trvalkových a travinných záhonů s cibulovinami a nízkými keři. Koruny nových výsadeb budou dle Dokumentace SO 04 – Sadové úpravy, drobná architektura, venkovní mobiliář (Ing. Vašíčková, 2024) zavětvené v dostatečné podchozí výšce, minimálně 220 cm nad zemí. Stromy budou dodány s balem chráněným drátěným pletivem nebo v kontejneru, nejvyšší jakostní třídy. Do výsadbové jámy velikosti do 1 m³, bude během zasypávání substrátem přidáno



tabletové hnojivo v dávce 10 tablet/strom. Zemina bude nahrazena ze 100 % kvalitním substrátem (netýká se výsadby na konstrukci), který bude obohaten o půdní kondicionér v dávce 1,5 kg na m3 substrátu. Do jámy bude dle potřeby aplikována folie proti prorůstání kořenů – v případě blízkosti sítí technické infrastruktury. Stromy budou ukotveny třemi frézovanými dřevěnými kůly. Kůly budou spojeny 3 příčkami ve třech patrech a strom bude vycentrován a upevněn třemi úvazky (délka kůlů 3-3,3 m, frézované, impregnované s minimálním průměrem 8 cm). Do výše úvazků bude kmen stromu chráněn ochranným nátěrem. Stanovena je tří letá porealizační péče a dále dlouhodobá udržovací péče:

- Stromy (zálivka 100 l ke stromu co 14 dní v období květen - září - 12 x ročně, řez výchovný - 1 x ročně, odplevelení - 1 x ročně, Kontrola kotvení - 1 x ročně a jeho odstranění, kontrola zálivkové mísy - 1 x ročně, doplnění mulčovací štěpky - 1 x ročně, podzimní shrabání listí - 1 x ročně)
- trvalky, traviny, keře (zálivka co 14 dní v období květen - září - 12 x ročně, předjarní řez s vyhrabáním - 1 x ročně, řez udržovací - 1 x ročně, odplevelení - 2 x ročně, doplnění mulčovací štěpky - 1 x ročně)

Lze konstatovat, že nově realizované výsadby dřevin, keřů a trvalek postupně přezvzmou plnění funkcí vykáčených dřevin v dotčeném území. Celková kalkulace nákladů na založení, porealizační 3 leté péče včetně odborného ošetření byla stanovena **ve výši 2 557 093,- Kč vč. DPH**. Navržené vegetační výsadby ve výše uvedeném rozsahu je tedy možno považovat za dostatečné a přiměřené, proto nebyla uložena náhradní výsadba ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně doplněné a upřesněné dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemku parc. č. 4685/1 v k. ú. Pustkovec, který je součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to části pozemku **parc. č. 4685/1** v rozsahu 0,2793 ha, druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Pustkovec. Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje: novostavbu vývojového centra a zpevněné plochy. Pozemek parc. č. 4685/1 v k. ú. Pustkovec je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, přičemž souhlas s odnětím zemědělské půdy pro danou stavbu v rozsahu 0,2793 ha vydala rada města Ostravy usnesením č. 07915/RM2226/111 dne 19. 8. 2025. Dotčený pozemek je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů zařazen do II. třídy ochrany, a dle Územního plánu Ostrava je součástí zastavěného území a plochy vymezené k nezemědělskému využití (plochy s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení). S odkazem na ust. § 9 odst. 5 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nepoužije. Na předmětném pozemku nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině není u výše uvedeného záměru vhodné dlouhodobé zasakování dešťových vod do geologického podloží, z tohoto důvodu budou dešťové vody odváděny do veřejné dešťové kanalizace, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skřívky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárního využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.,



o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru. Magistrát města Ostravy rovněž v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **orientačně vymezuje odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 80,24 Kč za 1 m² odnímané plochy na části pozemku parc. č. 4685/1 v k. ú. Pustkovec (rozsah odnětí 0,2714 ha) zařazené do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) **6.43.00**, a ve výši 70,40 Kč za 1 m² odnímané plochy na části pozemku parc. č. 4685/1 v k. ú. Pustkovec (rozsah odnětí 0,0079 ha) zařazené do BPEJ **6.43.10**. Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,2793 ha činí 223.332,96 Kč, po zaokrouhlení **223.333 Kč**. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru. Výše odvodů vychází ze zařazení dotčených částí pozemku parc. č. 4685/1 v k. ú. Pustkovec do BPEJ 6.43.00 a 6.43.10, z ceny zemědělské půdy stanovené podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10,03 Kč za 1 m² (v případě BPEJ 6.43.00) a ve výši 8,80 Kč za 1 m² (v případě BPEJ 6.43.10), ze II. třídy ochrany zemědělské půdy stanovené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, z koeficientu třídy ochrany (8) určeného dle ust. bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.



Upozornění:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy – tabulka 3 II - vypouštění na ČOV.

Stavba odlučovače ropných látek je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Trnovník akát je invazním druhem, proto doporučujeme tento druh v rámci výsadeb nahradit jiným stanovištěně vhodným druhem dřevin.

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **povinný k platbě odvodů (4SC s.r.o.)** doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené



žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavína Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Pavína Otisková
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23895764
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	12.11.2025 08:56:53
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- 4SC s.r.o., , Slavíkova 1748/13, 708 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí