

SMO/698999/25/Vmtr

3156

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD STRAKONICE
Soudní exekutor JUDr. Erik Smola

Plánkova 600
386 01 Strakonice
IČ: 06304672
Č. účtu: 2114776463/2700

Tel.: +420 608 887 350
IDDS: eqgnnut
www.exe-strakonice.cz
Email: info@exe-strakonice.cz

č.j. 212 EXD 56/25-3

Dražební vyhláška
(Dobrovolná dražba)

Soudní exekutor JUDr. Erik Smola, Exekutorský úřad Strakonice, se sídlem Plánkova 600, 386 01 Strakonice, na základě smlouvy o provedení dražby dobrovolné s navrhovatelem:

Šefčík, Štefánek a spol., IČ: 21793727, se sídlem Poštovní 1794/17, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, insolvenční správce „**Dlužníka**“, kterým se rozumí: T-Power s.r.o., IČ 09761471, se sídlem 28. října 810/246, 70900 Ostrava,

vydal v souladu s ustanovením § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), a ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen „o.s.ř.“), tuto

dražební vyhlášku:

I. První dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.e-drazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den: 16.12.2025 ve 14.00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den v 15.00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem

elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem)

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci „Autorizace“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exek-strakonice.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora,
- c) doručení řádně vyplněného registračního formuláře na adresu: Exekutorský úřad Strakonice, sídlem Plánkova 600, 386 01 Strakonice.

Ohledně způsobu informování o postupu při elektronické dražbě se odkazuje na internetové stránky <https://www.e-drazby.cz>, na kterých je tento postup zveřejněn.

II. Předmětem dražby jsou následující movité věci prodávané jako soubor:

Položka SMP č.	Identifikace	Cena odhadní
1	MAX 80KTL3LV, dodavatel GROWATT, 3 kusy	304 500,00 Kč
2	SEC1000/GA10081-60-0, dodavatel GOODWEE	15 500,00 Kč
3	HYBRID INVERTER SPH5000TL3 BH-UP, 3 kusy	72 000,00 Kč
4	HYBRID INVERTER SPH1000TL3 BH-UP, 3 kusy	98 100,00 Kč
5	SHINELINK-X Smart Energy Box, dodavatel GROWATT, 3 kusy	1 800,00 Kč
7	PANNEAU PAYSAGE 1675-1020 g840 d835, 3 kusy	7 500,00 Kč
8	VERSION PORTRAIT 1710-1055 G.530 D530, 16 kusů	40 000,00 Kč
9	Akumulační nádrž PS200 Cn+, dodavatel Concept	8 000,00 Kč
10	Akumulační nádrž PS800 Cn+, dodavatel Concept, 2 kusy	25 200,00 Kč
11	Akumulační nádrž EAM1000, 6 kusů	72 000,00 Kč
12	Akumulační nádrž EAM 500, 1 kus	4 000,00 Kč
13	Akumulační nádrž HSK 1000P, dodavatele Regulus, 3 kusy	81 900,00 Kč
14	Akumulační nádrž HSK 750P, dodavatele Regulus, 2 kusy	52 600,00 Kč
16	Akumulační nádrž HSK 600P, dodavatele Regulus	35 500,00 Kč
17	Akumulační nádrž HSK 390P, dodavatele Regulus	38 000,00 Kč
18	Tepelná izolace k akumulční nádrži, dodavatel Kaimann, 2 kusy	8 400,00 Kč
19	SE/2 HKS 1000 P RAL 9016/ izolace k akumul. nádrži, 2 kusy	16 800,00 Kč
20	SE/2 HKS 750/1P RAL 9016/ izolace k akumul. nádrži, 2 kusy	12 200,00 Kč
21	SE/2 HKS 600/1 P RAL 9016/ izolace k akumul. nádrži, 2 kusy	13 600,00 Kč
22	SE/2 HKS 390 P RAL 9016/ izolace k akumul. nádrži	4 800,00 Kč

23	EAM 1000/ izolace k akumul. nádrži	6	700,00
		Kč	
24	SIIPV/1 IZ.PS 200 Cn+/ izolace k akumul. nádrži	4	800,00
		Kč	
25	SIIPV/1 IZ.PS 800 Cn+/ izolace k akumul. nádrži	5	700,00
		Kč	
28	plechová skříň NSYS3D10630P, dodavatel Schneider El. 2 kusy	14	400,00
		Kč	
29	AX 1260.000 plechová skříň, dodavatel Rital, 3 kusy	19	800,00
		Kč	
32	OKXE El. ohřívač vody svislý,	4	000,00
		Kč	
33	BALLON BPB 200-EC610, dodavatel BDR Therma France	23	600,00
		Kč	
34	AWBT-E-111.A10 Internal Unit, dodavatel Wiessmann	96	800,00
		Kč	
35	External Unis 101.A12/111 400V, dodavatel Wiessmann	23	500,00
		Kč	
36	Outdoor unit Pn 16.0kW 400V AF, dodavatel Wiessmann	51	600,00
		Kč	
37	Venkovní jednotka Pn 10.0. Kw 400V, dodavatel Wiessmann	38	500,00
		Kč	
38	PRIME 1.24 CM00073, dodavatel BAXI	19	900,00
		Kč	
41	Solární panel 390, dodavatel JA SOLAR? 17 kusů	18	700,00
		Kč	
42	LITHIUM ION BATTERIES UN3480, 5 kusů	78	000,00
		Kč	
43	HIGH VOLTAGE CONTROLLER MODE, HVC 600050 a1, dodavatel GROWATT, 12 kusů	188	
		400,00 Kč	
44	ARK BATTERY BASE, dodavatel GROWATT, 15 kusů	10	500,00
		Kč	
46	Solární taška, 60 kusů	42	000,00
		Kč	
47	SEM-SMART ENERGY MANAGER, dodavatel GROWATT	10	400,00
		Kč	
48	SEM 100-E. dodavatel GROWATT	10	400,00
		Kč	
50	BATTERY CONTROLLER SC0500, dodavatel Plyntech	19	100,00
		Kč	
51	THREE-PHASE EPS Box, dodavatel Solar Power	6	000,00
		Kč	
52	BYD BATTERY BOX LV	13	200,00
		Kč	
53	Profil AL 4,8 m, 3 kusy		750,00 Kč
54	Profil AL á 6,0 m, 5 kusů	2	000,00
		Kč	
55	Konzole pod tepelné čerpadlo NIBE	3	200,00
		Kč	

56	Příslušenství k montáži čerpadla NIBE	2	300,00
		Kč	
57	INDOOR UNiT AWO-E-AC 151.A10-A16, 2 kusy	520	000,00 Kč
58	RGMAT E 55 W6 čerpadlová sk. 2 kusy	9	400,00
		Kč	
61	battery cable ARK 2,5 H-AL cable, 8 kusů	7	200,00
		Kč	
62	THOR 11AS-P, dodavatel GROWATT, 3 kusy	39	900,00
		Kč	
63	THOR 07AS-P, dodavatel GROWATT, 3 kusy	30	600,00
		Kč	
64	LVHUBNNA01V00101, dodavatel Pylontech 2 kusy	18	000,00
		Kč	
66	EMETER20, dodavatel SMA, 9 kusů	55	800,00
		Kč	
67	PROTEC T1-350 OVeroltage arrester plug, dodavatel RAYCAP, 8 kusů	8	800,00
		Kč	
68	PROTEC T1-1100 OVeroltage arrester plug, dodavatel RAYCAP, 8 kusů	8	000,00
		Kč	
69	E-TTC 5.0, Regulus, 26 kusů	28	600,00
		Kč	
70	E-TTC 3.0, Regulus, 9 kusů	8	100,00
		Kč	
71	Tepelná izolace k potrubí pr. 72 mm, PAROC, 7 kusů	630,00	Kč
73	TS4 A-O Modul Level Optimization, 76 kusů	38	000,00
		Kč	
74	X3 HYBRID 10.0 DE. Solaw Power, 2 kusy	77	000,00
		Kč	
75	X3 HYBRID 6.0 DE. Solaw Power, 2 kusy	60	000,00
		Kč	
77	Rozvodnice MIPS112FR plné dveře, 5 kusů	1	500,00
		Kč	
78	Rozvodnice MIPS118FR plné dveře, 10 kusů	3	000,00
		Kč	
79	Rozvodnice MIPS108FR plné dveře, 5 kusů	16	000,00
		Kč	
80	Rozvodnice VS118PS, Hager	300,00	Kč
81	Elektroměrová skříň ER212, 3 kusy	5	700,00
		Kč	
82	Deska montážní do rozvaděče pro fotovoltaiku, 4 kusy	5	200,00
		Kč	
83	Nástěnná krabice Spacial S3D IP66, Schneider	1	500,00
		Kč	
84	Datamanager 2.0 WLAN, Fronlus, 2 kusy	4	400,00
		Kč	
85	EV Charging Point THOW 11AS p, GROWATT, 2 kusy	30	200,00
		Kč	
86	EV Charging Point THOW 07AS p,	40	800,00

	GROWATT, 4 kusy	Kč
87	Bart rozvodová skříň připravena na zakázku	206 200,00 Kč
88	Bart rozvodová skříň připravena na zakázku	262 200,00 Kč
89	Bart rozvodová skříň připravena na zakázku	206 200,00 Kč
91	Vysokozdvížený vozík	10 000,00
121	G ROBOOST 509	10 178,00 Kč

Navrhovatel dražby prohlašuje, že není detailně seznámen se stavem shora uvedených movitých věcí, a proto neodpovídá za jakékoliv vady movitých věcí, a to ani za skryté vady.

III. Výsledná cena předmětu dražby činí 3 340 058,00 Kč (slovy: Tři miliony tři sta čtyřicet tisíc padesát osm korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši jedné třetiny výsledné ceny předmětu dražby, tj. 1 113 352,67 Kč (slovy: Jeden milion jedno sto třináct tisíc tři sta padesát dva korun českých a šedesát sedm haléřů).

V. Nejnižší příhoz se určuje ve výši 5 000 Kč.

VI. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 100 000 Kč.

Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit dražební jistotu, a to do okamžiku zahájení dražby před dražbou na účet soudního exekutora č. ú. 2114776463/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pod variabilním symbolem 2125625, anebo v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Strakonice. Platba musí též obsahovat specifický symbol, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen prostřednictvím elektronického systému dražeb poté, co splní a stane Registrovaným dražitelem na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejpozději před zahájením dražby.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený předmět dražby s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele je 10 dnů ode dne konání dražby.

VIII. Nejvyšší podání lze doplatit na účet soudního exekutora č. ú. 2114776463/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pod variabilním symbolem 2125625.

- IX.** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u insolvenčního soudu žalobou podanou proti insolvenčnímu správci. Žaloba musí být podána ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy osobě, která má právo, které nepřipouští dražbu, bylo doručeno vyrozumění o soupisu majetku, k němuž uplatňuje právo. Lhůta je zachována, dojde-li žaloba nejpozději posledního dne lhůty insolvenčnímu soudu.
- X.** Upozorňuje se, že osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal. Ještě před zahájením vlastní dražby bude usnesením rozhodnuto, zda předkupní právo je prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.
- XI.** Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.
- XII.** Soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz, okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební

vyhláše uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Ve Strakonicih dne 10.11.2025

JUDr. Erik Smola
soudní exekutor
Exekutorský úřad Strakonice

otisk úředního razítka

Doručí se:

- navrhovateli dražby
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu se předmět dražby nachází
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má sídlo dlužník
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má sídlo soudní exekutor
- příslušnému KÚ
- úřední deska (vyvěšení)

V souladu s ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, a obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, o uveřejnění této dražební vyhlášky či jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklým.

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	3156
vyvěšena dne :	11 -11- 2025
snata dne :	
za správnost :	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	