

SMO/094252/26

24.2.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

PTD Muchová, s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/097006/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/025080/26/ÚPaSŘ/6

Olešná 313/14

712 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 6.2.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	312
vyvěšena dne :	06-02-2026
sňata dne :	
za správnost :	Klára Skříčková / Dis.
souběžně zveřejněna na internetu	

KS D 58/2026**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2026/4399 R/2026/6727

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 9.1.2026 SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00, Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Rekonstrukce VO oblast Porubská - jižní část, p.č.478, k.ú. Poruba, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931, Olešná 313/14, 712 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 09.01.2026

pro povolení záměru „**Rekonstrukce VO oblast Porubská – jižní část**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 478 a dalších v k.ú. Poruba dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava – Muglinov, IČ 27767931, hlavní projektant Ing. Radim Gřes – AI pro technologická zařízení staveb č. 1104555, datum vypracování 11/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rekonstrukce VO oblast Porubská – jižní část**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 09.01.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je vybudování nového zařízení veřejného osvětlení, které nahradí stávající zařízení.

Záměr si může vyžádat kácení keřů nebo menších dřevin, k jejichž kácení, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, není zapotřebí povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, **není** v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na **krajinný ráz posuzován**. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.



Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

stavební záměr:

„Rekonstrukce VO oblast Porubská - jižní část“, ISSŘ: Z/2026/4339 (dům č.p. 555, Porubská 30, stojící na pozemku parc. 427, k.ú. Poruba, je součástí kulturní památky „soubor obytných domů tzv. VĚŽIČKY“ Rejst. číslo ÚSKP: 103501; pozemky na kterých bude stavba probíhat: 340, 360, 361/1, 361/2, 376, 377, 378, 379, 380, 390, 391, 392, 397, 398, 425, 431, 478, 495, 508/1, 518, 529, 530, 536, 539, 544, 550/1, 560, 561, 566, 575, 576, 584, 588, 894/8 a 894/9, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, se nachází na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu), je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustný bez podmínek.

Předmětem projektové dokumentace pro povolení záměru je rekonstrukce stávajícího zařízení veřejného osvětlení na ul. Porubské, včetně odstavných ploch a dvorních částí. Rozsah stavby vychází z dříve zpracované studie „Rekonstrukce veřejného osvětlení Dělnická“, je doplněn o aktuální požadavky. V rámci stavby bude vybudováno celkem 61 ks světelných míst, demontováno bude celkem 59 ks světelných míst, na 1 ks světelných míst bude provedena modernizace zařízení VO. Nové osvětlovací stožáry VO pro osvětlení dosahují výšky 10 m a 5 m nad okolním terénem. Dodané stožáry a výložníky budou s povrchovou úpravou oboustranným žárovým pozinkováním a natřeny tmavě šedou barvou (antracit, RAL 7016). Stavbou bude dotčena nemovitá kulturní památka – zde dojde k demontáží rozvaděče VO, vzniklý otvor bude zazděn, poté



bude opatřen povrchem z umělého kamene ve stejné profilaci, struktuře a barevnosti jako stávající. Realizace stavby vyžaduje kácení javoru mléče u nového stožáru č. 5.

Odůvodnění:

Jelikož je předmětný dům č.p. 555 součástí kulturní památky „soubor obytných domů tzv. VĚŽIČKY“ Rejst. číslo ÚSKP: 103501, stavbou dotčené pozemky se nachází na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba (prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu) a práce na nich v záměru plánované spadají pod výčet prací dle ust. § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona (konkrétně se jedná o rekonstrukci a stavbu), jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 12. 1. 2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona. Toto písemné vyjádření Magistrát města Ostravy obdržel dne 2. 2. 2026, přičemž odborná organizace shledala záměr (navrhované práce) za přípustné, s následujícím odůvodněním (citace kurzívou): „*Nové trasy rozvodů veřejného osvětlení jsou navrženy tak, aby nenarušily kořenový systém a nadzemní části stávajících dřevin. Typ svítidel byl schválen již v rámci "Koncepce výběru svítidel městského mobiliáře Památkové zóny Poruba". Odstraněním nevzhledného a nefunkčního rozvaděče a obnovením celistvosti parteru doplněním prvků z umělého kamene dojde k výraznému zlepšení stavu předmětné kulturní památky. Z tohoto důvodu nejsou z hlediska památkové péče k předložené projektové dokumentaci uplatňovány zásadní připomínky.*“

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že památková zóna Ostrava-Poruba byla prohlášena zejména jako hodnotný doklad urbanistického a architektonického řešení městské zástavby v 50. letech 20. století, kdy architektonické dění v naší republice bylo ovlivněno ideologií Sovětského svazu a vedlo k výstavbě ve stylu tzv. Sorely (socialistického realismu). Pro tento styl je typická inspirace především renesanční a klasicistní architekturou na území tehdejšího Československa a Sovětského svazu. Dnešní památková zóna v Ostravě-Porubě byla zamýšlena původně jako součást neuskutečněného projektu nového vzorového socialistického města, tzv. Nové Ostravy. Mezi charakteristické znaky zóny patří důraz na bytovou zástavbu doplněnou převážně v přízemích občanskou vybaveností, honosně řešená Hlavní třída v podobě bulváru s klasicizujícími výzdobnými prvky, polouzavřené stavební okrsky z jednotlivých domů, výzdoba fasád domů za použití sgrafit, keramických prvků, umělého kamene, břízlitových omítek ve více barevných odstínech, sochařské výzdoby aj. K památkovým hodnotám městské památkové zóny Ostrava – Poruba tak patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry, panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád objektů včetně jejich členění, materiálového provedení (zejména břízlitové omítky a umělý kámen) a profilace a členění jednotlivých architektonických prvků. Památková zóna je pak ve své severovýchodní části (východní část Hlavní třídy) doplněna zástavbou ve stylu doznívajícím Sorely se střízlivou výzdobou v kombinaci s nastupujícím tzv. Bruselským stylem. Jihovýchodní část zóny v sousedství tzv. Oblouku naopak stavebně předchází určující zástavbě ve stylu Sorely a je pojata ve střídém nezdobném architektonickém slohu (tzv. dvouletky). Obě zmiňované části zástavby tak přímo s dominantní zástavbou přímo souvisejí, jelikož dokládají vývoj architektury před a po výstavbě v duchu socialistického realismu. Poslední, jižní část zóny pak tvoří původní část obce Poruba s hodnotným kostelem a v jádru renesančním zámkem.



Jedná se o rozsáhlou oblast MPZ Poruba tvořenou ulicí Porubská od rondelu směrem k Oblouku. Nachází se zde jak řadová zástavba bytových domů tzv. dvouletek, tak bytových domů postavených ve druhé polovině 50. let 20. století ve stylu Sorely. Samotná kulturní památka je významným příkladem výše uvedeného stylu Sorely. Hodnoty daného území lze spatřovat jednak v urbanistickém řešení území, v jeho funkčním využití jakožto kombinace převážně bytových domů a veřejných prostranství, stejně jako v architektonickém ztvárnění vnější stránky domů, zejména velmi bohaté výzdobě fasád předmětné kulturní památky.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícímu závěru:

Nové trasy rozvodů veřejného osvětlení jsou navrženy tak, aby nenarušily kořenový systém a nadzemní části stávajících dřevin. Typ svítidel byl schválen již v rámci "Koncepce výběru svítidel městského mobiliáře Památkové zóny Poruba". Odstraněním nevzhledného a nefunkčního rozvaděče a obnovením celistvosti parteru doplněním prvků z umělého kamene dojde k výraznému zlepšení stavu předmětné kulturní památky. Ve svém výsledku nedojde k narušení výše uvedených památkových hodnot (urbanistického, architektonického a funkčního řešení dané památky i celé části památkové zóny).

Správní orgán žádost posoudil i z pohledu proporcionality, tj. z hlediska porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně hodnot kulturní památky a památkové zóny na straně jedné, a zájmu vlastníka na možnosti využívat své nemovitosti plnohodnotně a ekonomicky na straně druhé. Vzhledem k situaci, že navržené práce nenaruší jejich chráněné a definované památkové hodnoty, není veřejný zájem se zájmy vlastníka v rozporu, tj. zvolené řešení je proporčně vyvážené.

S obligatorním podkladem (písemným vyjádřením NPÚ) se správní orgán vypořádal tak, že se s ním obsahově ztotožnil.

Magistrát města navrhované práce posoudil také z pohledu, zda jsou v souladu s jeho dosavadní rozhodovací praxí, přičemž obdobné práce byly povolovány i v minulosti.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Rekonstrukce VO oblast Porubská - jižní část“, ISSŘ: Z/2026/4339 je z hlediska státní památkové péče přípustný.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.



Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- PTD Muchová, s.r.o., , Olešní 313/14, 712 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí