

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka: neuvedena
 Ze dne: 27.05.2025
 Č. j.: R/2025/114816/7
 Č. řízení: R/2025/116816
 Č. záměru: Z/2025/113297

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	3099
vyvěšena dne :	04 - 11 - 2025
sňata dne :	
za správnost :	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu	

-dle rozdělovníku-

Vyřizuje: Bc. Luděk Strejček
 Telefon: 599 443 296
 E-mail: ludek.strejcek@ostrava.cz

Datum: 04.11.2025

ROZHODNUTÍ č. 606/25/VD

o prodloužení platnosti povolení stavby vodního díla a o změně povolení stavby

Výroková část

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

- A)** po provedeném řízení dle ust. § 182 - § 197 a § 198 odst. 5 stavebního zákona a ustanovení správního řádu **prodlužuje** stavebníkovi, kterým je Město Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov, IČ 00297372, platnost povolení stavby vodního díla „**REGENERACE LOKALITY SÍDLIŠTĚ NA HERMANĚ – SO 301 Dešťová kanalizace**“ dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona **do 12.07.2029**.

Výše uvedená stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 34/24/VH ze dne 08.01.2024 vedeným pod č.j. SMO/010519/24/OŽP/Str, sp.zn. S-SMO/516587/23/OŽP/10, které nabylo právní moci dne 09.02.2024.

Stavbu vodního díla bylo povoleno realizovat na pozemcích parc.č. 492/13 a 502/5 v k.ú. Vratimov, obci Vratimov, kraji Moravskoslezském, hydrogeologický rajón 2261 Ostravská pánev – ostravská část, vodní útvar Ostravice od toku Olešná po tok Lucina, ČHP 2-03-01-0820.

Účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

1. Město Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov, IČ 00297372
2. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035
3. Teplo Vratimov, spol. s r.o., Frýdecká 819, 739 32 Vratimov, IČ 62302094
4. GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, IČ 45193665
7. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

- B) po provedeném řízení dle ust. § 182 - § 197 a § 200 odst. 3 stavebního zákona a ustanovení správního řádu **mění** stavebníkovi, kterým je Město Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov, IČ 00297372, povolení stavby vodního díla „**REGENERACE LOKALITY SÍDLIŠTĚ NA HERMANĚ – SO 301 Dešťová kanalizace**“, která byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 466/23/VH ze dne 13.06.2023, č.j. SMO/366678/23/OŽP/Sýk, sp.zn. S-SMO/776810/22/OŽP/11, které nabylo právní moci dne 12.07.2023.

Předložená změna se týká:

změny podmínky č.13 stanovené ve výrokové části B) rozhodnutí Ostravy č. 34/24/VH ze dne 08.01.2024 vedeným pod č.j. SMO/010519/24/OŽP/Str, sp.zn. S-SMO/516587/23/OŽP/10.

Podmínku č.13, jejíž text zní: „Stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do 31. prosince 2024.“ je navrženo změnit vzhledem k finančním důvodům investora. Nově je navržen termín k dokončení stavby vodního díla **do 30.06.2028**.

V ostatním zůstane citované rozhodnutí odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 34/24/VH ze dne 08.01.2024 vedeným pod č.j. SMO/010519/24/OŽP/Str, sp.zn. S-SMO/516587/23/OŽP/10, které nabylo právní moci dne 09.02.2024, nezměněno.

Stavbu vodního díla bylo povoleno realizovat na pozemcích parc.č. 492/13 a 502/5 v k.ú. Vratimov, obci Vratimov, kraji Moravskoslezském, hydrogeologický rajón 2261 Ostravská pánev – ostravská část, vodní útvar Ostravice od toku Olešná po tok Lucina, ČHP 2-03-01-0820.

Účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

1. Město Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov, IČ 00297372
2. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035
3. Teplo Vratimov, spol. s r.o., Frýdecká 819, 739 32 Vratimov, IČ 62302094
4. GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, IČ 45193665
7. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

Odůvodnění

Na základě žádosti stavebníka, kterým je Město Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov, IČ 00297372, byla zahájena řízení

- A) o prodloužení platnosti povolení stavby vodního díla „**REGENERACE LOKALITY SÍDLIŠTĚ NA HERMANĚ – SO 301 Dešťová kanalizace**“ dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona
- B) o změně povolení stavby vodního „**PALÁC SLAVÍKOVA, Ostrava-Poruba, VODOHOSPODÁŘSKÁ ČÁST**“ a „**PALÁC SLAVÍKOVA, Ostrava-Poruba, VODOHOSPODÁŘSKÁ ČÁST**“ – **SO 19 KANALIZACE JEDNOTNÁ** dle ust. § 200 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením vedeným pod č.j. R/2025/114816/3 ze dne 29.07.2025 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ust. § 188, § 198 odst. 5 a ust. § 200 odst. 3 stavebního zákona o zahájení řízení ve věci prodloužení platnosti povolení a o změně povolení výše uvedené stavby. Současně stanovil účastníkům řízení ve smyslu ust. § 189 odst. 1, § 198 odst. 5 a § 200 odst. 3 stavebního zákona lhůtu k podání námitek k předmětnému řízení, a to usnesením č. 413/25/VD.

Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že v souladu s ust. § 190 odst. 1, § 198 odst. 5 a § 200 odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Ve smyslu ust. § 189 odst. 1, § 198 odst. 5 a § 200 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nenařídil v předmětné věci ústní jednání.

V rámci řízení bylo stavebníkem doloženo následující:

- popis požadovaných změn povolení
- kopie rozhodnutí č. 34/24/VH
- plná moc k zastupování stavebníka
- pověření k zastupování

V rámci řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby vodního díla se stavební úřad rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení následovně:

účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník a zároveň obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

1. Město Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov, IČ 00297372

účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

1. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035
2. Teplo Vratimov, spol. s r.o., Frýdecká 819, 739 32 Vratimov, IČ 62302094
3. GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567
4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, IČ 45193665
6. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně:

pozemky parc.č. 492/1, 492/11, 492/12, 494/3, 494/6, 492/16, 486, 485, 478, 492/6, 489, 492/7, 475, 492/5, 474/2, 474/1, 502/1, 502/3 v k.ú. Vratimov.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy přezkoumal předloženou žádost z hledisek daných zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že návrh žadatele neohrožuje ani nepoškozuje zájmy a práva jiných osob nad míru danou zákonnými předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti povolení stavby vodního díla a povolení změny stavby vodního díla, a proto ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení žádné námitky.

Dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Správní poplatek dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen v zákonné lhůtě a výši dle výzvy č.j. R/2025/42851/4 ze dne 28.04.2025.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Název: Město Vratimov
Sídlo: Frýdecká 853/57

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

IČ: 00297372

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla: „REGENERACE LOKALITY SÍDLIŠTĚ NA HERMANĚ“ – SO
301 Dešťová kanalizace
Identifikátor kraje: CZ081
Název kraje: Moravskoslezský
Identifikátor obce: 598879
Název obce: Vratimov
Identifikátor kat.území: 785601
Název katastrálního území: Vratimov
IDVT: -
Jméno vodního toku: -
Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0820-0-00 – Lučina
Hydrogeologický rajon: 2261 – Ostravská pánev – ostravská část

Přímé určení polohy:

začátek stavby	X = 1 108 578,62	Y = 469 498,61
konec stavby	X = 1 108 502,81	Y = 469 557,30
retenční nádrž	X = 1 108 500,30	Y = 469 550,54

Název a kód vodního útvaru: Ostravice od toku Olešná po tok Lučina (HOD_0600)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

870 – další správní akty správního úřadu

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uveďte, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Digitálně podepsal

Bc. Luděk Strejček

dne 04.11.2025 07:18

Bc. Luděk Strejček
referent stavebního úřadu

Obdrží

Toto rozhodnutí obdrží v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 zákona stavebního zákona do vlastních rukou:

- účastníci řízení

1. Město Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov, IČ 00297372
2. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035
3. Teplo Vratimov, spol. s r.o., Frýdecká 819, 739 32 Vratimov, IČ 62302094
4. GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, IČ 45193665
7. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

- dotčené orgány

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Městský úřad Vratimov, odbor investic a údržby obecního majetku – silniční správní úřad

- hlavní projektant

RSE Project s.r.o., Ruská 83/24, 703 00 Ostrava, IČ 29398266

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se ostatním účastníkům řízení vyznění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se vyznění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Statutárního města Ostravy.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Městského úřadu Vratimov se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

– dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí – **úřední deska**
2. Městský úřad Vratimov, **úřední deska**

.....
VYVĚŠENO

.....
SŇATO

.....
razítko úřadu

.....
podpis

.....
podpis