

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Ze dne: 18.08.2025  
Č. j.: R/2025/157587/5  
Č. řízení: R/2025/157587  
Č. záměru: Z/2025/155676  
Vyřizuje: Ing. Lenka Balnarová  
Telefon: 599 443 304  
E-mail: lenka.balnarova@ostrava.cz

Datum: 29.10.2025

INDUSTRY COATS CZ, s.r.o.  
IČ 26827433  
prostřednictvím  
HydroIdea s.r.o.  
IČ 02929368  
Veslavínova 1022/4  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Magistrát města Ostravy<br>odbor vnitřních věcí |                  |
| písemnost ev. č. :                              | 3052             |
| vyvěšena dne :                                  | 30 -10- 2025     |
| sňata dne :                                     |                  |
| za správnost :                                  | Valerie Langrová |
| souběžně zveřejněna na internetu                |                  |

## ROZHODNUTÍ č.622/25/VD

o prodloužení platnosti společného povolení stavby vodního díla a veřejná vyhláška

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“), po provedeném řízení dle § 182 - § 197 a § 198 odst. 5 stavebního zákona a ustanovení zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

### prodlužuje

stavebníkovi, kterým je právní subjekt INDUSTRY COATS CZ, s.r.o., se sídlem č.p. 504, 739 11 Janovice, IČ 26827433 (dále jen „stavebník“), platnost rozhodnutí o společném povolení stavby vodního díla „Vodovodní řád a přípojky, areál Tajga, k.ú. Hrabová“ dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona, do **21.09.2027**.

Stavba vodního díla byla povolena výrokovou částí B) rozhodnutí odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 883/21/VH ze dne 19.08.2021, č.j. SMO/460388/21/OŽP/Str, sp. zn. S-SMO/348471/18/OŽP/51, které nabylo právní moci dne 21.09.2021.

Prodloužení platnosti stavebního povolení č. 883/21/VH bylo povoleno rozhodnutím č. 971/23/VH ze dne 14.11.2023, č.j. SMO/724259/2/OŽP/Men, sp. zn. S-SMO/500294/23/OŽP/10, které nabylo právní moci dne 14.12.2023.

Stavbu vodního díla bylo povoleno umístit a realizovat na pozemcích:

parc.č. 2043/4, 2043/5, 2043/12, 2043/20, 2043/23, 2043/24, 2043/45, 2043/49, 2043/55, 2043/56, 2043/68, 2043/89, 2043/93, 2043/94, 2068/24, 2070/1, 2087/9, 2126/6, 2126/49, a 2126/50 v k.ú. Hrabová, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

1. INDUSTRY COATS CZ, s.r.o., č.p. 504, 739 11 Janovice, IČ 26827433

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

**Odůvodnění:**

Na základě žádosti stavebníka zastoupeného na základě plné moci právním subjektem HydroIdea s.r.o., se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava, IČ 02929368, bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení stavby vodního díla dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona, **do 21.09.2027.**

Stavební úřad opatřením vedeným pod č.j. R/2025/157587/3 ze dne 29.08.2025 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu § 188 a § 198 odst. 5 stavebního zákona o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení stavby vodního díla dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona.

Současně stanovil účastníkům řízení ve smyslu § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona lhůtu k podání námitek k předmětnému řízení, a to usnesením č.501/25/VD.

Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že v souladu s ust. § 190 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Ve smyslu § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona, stavební úřad nenařídil v předmětné věci ústní jednání.

Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že v souladu s ust. § 190 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Ve smyslu § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona, stavební úřad nenařídil v předmětné věci ústní jednání.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona doručoval stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, jednotlivě účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručoval stavební úřad ostatním účastníkům řízení vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí dle ust. § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nebyly stavebnímu úřadu známy, se vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručovalo v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení byli současně v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona poučeni, že v řízení s velkým počtem účastníků řízení se ostatní písemnosti budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se budou ostatní písemnosti doručovat veřejnou vyhláškou.

**V rámci řízení bylo stavebníkem doloženo následující:**

- kopie rozhodnutí č. 883/21/VH o společném povolení stavby vodního díla ze dne 19.08.2021, č.j. SMO/460388/21/OŽP/Str, sp. zn. S-SMO/348471/18/OŽP/51, které nabylo právní moci dne 21.09.2021
- kopie rozhodnutí č. 971/23/VH o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 14.11.2023, č.j. SMO/724259/2/OŽP/Men, sp. zn. S-SMO/500294/23/OŽP/10, které nabylo právní moci dne 14.12.2023
- plná moc k zastupování pro právní subjekt HydroIdea s.r.o.

V rámci řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o povolení změny dokončené stavby vodního díla se stavební úřad rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků stanovil stavební úřad takto:

účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

1. INDUSTRY COATS CZ, s.r.o., č.p. 504, 739 11 Janovice, IČ 26827433

účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- 2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451
- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- 3. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 70890021
- 4. ZAPA beton a.s., Michle 417, 141 00 Praha 4
- 5. CLIMART s.r.o., Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava, IČ 27845061
- 6. ŽH holding s.r.o., Teplická 226, 753 01 Hranice I - Město, IČ 25375156
- 7. EVROmat a.s., Tovární 1932/30, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, IČ 25448455
- 8. A-Z izolace s.r.o., U Řeky 816, 720 00 Ostrava - Hrabová, IČ 25356321
- 9. 6UIF Invest SEVEN, s.r.o., U Řeky 600, 720 00 Ostrava - Hrabová, IČ 08207879
- 10. Milena Le Quangová, nar. 14.02.1965, Hasičská 479/41, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- 11. Ivo Kunetek, nar. 05.01.1968, Porubská 107, 742 83 Klimkovice
- 12. OSTRAVIA, a.s., 28.října 2663/150, 702 00 Ostrava, IČ 45193789
- 13. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
- 14. Statutární město Ostrava - Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava - Hrabová, IČ 00845451
- 15. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 45193673
- 16. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, IČ 04084063
- 17. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567
- 18. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 25396544
- 19. BEKOTEX, spol. s r.o., U Řeky 682, 720 00 Ostrava - Hrabová, IČ 25870271
- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně:

parc.č. 2043/1, 2043/2, 2043/6, 2043/8, 2043/11, 2043/14, 2043/15, 2043/16, 2043/18, 2043/19, 2043/21, 2043/22, 2043/29, 2043/37, 2043/39, 2043/46, 2043/48, 2043/53, 2043/54, 2043/59, 2043/64, 2043/65, 2043/66, 2043/67, 2043/69, 2043/71, 2043/77, 2043/87, 2043/92, 2043/102, 2043/103, 2043/115, 2043/116, 2043/122, 2043/123, 2068/26, 2068/28, 2068/29, 2068/30, 2068/34, 2087/8, 2087/10, 2088, 2089/2, 2089/3, 2089/4, 2089/5, 2089/6, 2089/7, 2126/2, 2126/7, 2126/8, 2126/9, 2126/10, 2126/12, 2126/14, 2126/15, 2126/16, 2126/17, 2126/18, 2126/20, 2126/21, 2126/30, 2126/31, 2126/32, 2126/34, 2126/36, 2126/52, 2126/65, 2126/66, 2126/67, 2126/68, 2126/69, 2126/70, 2126/71, 2126/72, 2555/1, 2555/6 v k.ú. Hrabová.

Z důvodu zajištění finančních prostředků pro realizaci předmětné stavby požádal stavebník prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce o prodloužení platnosti rozhodnutí o povolení změny dokončené stavby vodního díla. Stavební úřad žádosti vyhověl a prodloužil tak platnost stavebního povolení do 21.09.2027.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti stavebního povolení, a proto ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení žádné námítky.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Správní poplatek dle § 5 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen v zákonné lhůtě a výši dle výzvy ze dne 13.10.2025.

**Údaje o vodoprávní evidenci:**

**Údaje oprávněného:**

Obchodní firma: INDUSTRY COATS CZ, s.r.o.  
Sídlo: č.p. 504, 739 11 Janovice  
IČ: 26827433

**Údaje o místu předmětu rozhodnutí:**

Název vodního díla: „Vodovodní řad a přípojky, areál Tajga, k.ú. Hrabová“  
Identifikátor kraje: CZ081  
Název kraje: Moravskoslezský  
Identifikátor obce: 554821  
Název obce: Ostrava  
Identifikátor kat.území: 714534  
Název katastrálního území: Hrabová  
IDVT: -  
Jméno vodního toku: -  
Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0610-0-00  
Hydrogeologický rajón: 2261 – Ostravská pánev – ostravská část

**Přímé určení polohy:**

|                                       |                |               |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Přípojka vodovodu P1 (začátek stavby) | X = 1107686,30 | Y = 470989,63 |
| Přípojka vodovodu P1 (konec stavby)   | X = 1107675,32 | Y = 470994,97 |
| Přípojka vodovodu P2 (začátek stavby) | X = 1107704,81 | Y = 470975,65 |
| Přípojka vodovodu P2 (konec stavby)   | X = 1107708,07 | Y = 470967,18 |
| Přípojka vodovodu P3 (začátek stavby) | X = 1107723,76 | Y = 470985,39 |
| Přípojka vodovodu P3 (konec stavby)   | X = 1107736,73 | Y = 470978,77 |
| Přípojka vodovodu P4 (začátek stavby) | X = 1107729,82 | Y = 470998,29 |
| Přípojka vodovodu P4 (konec stavby)   | X = 1107732,31 | Y = 470014,03 |
| Přípojka vodovodu P5 (začátek stavby) | X = 1107802,23 | Y = 470962,88 |
| Přípojka vodovodu P5 (konec stavby)   | X = 1107806,05 | Y = 470954,28 |
| Přípojka vodovodu P6 (začátek stavby) | X = 1107821,45 | Y = 470983,37 |
| Přípojka vodovodu P6 (konec stavby)   | X = 1107836,19 | Y = 470013,48 |

Název a kód vodního útvaru: -

**Údaje o předmětu rozhodnutí:**

870 – další správní akty správního úřadu (prodloužení platnosti stavebního povolení)

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

**Toto rozhodnutí obdrží:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 zákona stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být

## Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

záměr uskutečnění, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž byli účastníci poučeni ve vyznění o zahájení řízení.

- účastníci řízení

1. INDUSTRY COATS CZ, s.r.o., č.p. 504, 739 11 Janovice, IČ 26827433 prostřednictvím HydroIdea s.r.o., Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava, IČ 02929368
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se toto rozhodnutí doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Hrabová se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány

MMO, odbor ochrany životního prostředí

MMO, odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava

Digitálně podepsal  
Ing. Lenka Balnarová  
dne 29.10.2025 15:16

Ing. Lenka Balnarová  
referent stavebního úřadu

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky po dobu 15 dní a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí – úřední deska
2. SMO-ÚMOb Hrabová, úřední deska, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava - Hrabová

30 -10- 2025

.....  
VYVĚŠENO

.....  
SŇATO

  
.....  
podpis

.....  
podpis