

SMO/673543/25

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/673511/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/518160/25/ÚPaSŘ/8

Opavská 6230/29A

708 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 27.10.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	3016
vyvěšena dne:	27-10-2025
sňata dne:	
za správnost:	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 1517/2025**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2025/81354 R/2025/158557

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 22.8.2025 Terasy Slezská s.r.o., Závěrka 398/3, 169 00 Břevnov vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Komplex bytových domů Terasy Slezská, parc. č. 14/8, 990/1 a další, k.ú. Slezská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Terasy Slezská, s.r.o., IČ 264 14 198, se sídlem Závěrka 398/3, 160 00 Praha 6, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ 476 78 798, se sídlem Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 22.8.2025

pro povolení záměru „Komplex bytových domů Terasy Slezská“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 6, 7, 8, 9, 12/1, 12/3, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 899, 900/1, 901, 906/1, 1043/1 v k. ú. Slezská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ 476 78 798, se sídlem Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. arch. Eliška Kališková, ČKA 05478, datum vypracování 08/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Komplex bytových domů Terasy Slezská**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude na částech pozemků parc. č. 7, 9, 13/1, 14/1 a 14/2 v k. ú. Slezská Ostrava v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,26 m a v objemu cca 268,32 m³. Tato skrývka ornice bude krátkodobě uložena na mezideponii hrůbkovitého tvaru a po dokončení stavby použita pro založení ploch zeleně na zbývajících nezastavěných částí předmětných pozemků.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku:

-

IDVT:

-

Staničení:

-

Číslo hydrologického pořadí:

2-03-01-0830-0-00-40 – Ostravice

Vodní útvar povrchových vod:

Ostravice od toku Lučina po ústí do toku Odry (HOD_0680)

Vodní útvar podzemních vod:

22610 – Ostravská pánev - ostravská část

Hydrogeologický rajón:

2261 – Ostravská pánev – ostravská část

Orientační určení polohy:

Y: 469397.73 X: 1101387.18

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

104 m² zapojeného porostu (*Fraxinus excelsior*, *Picea pungens*, *Syringa vulgaris*, *Betula pendula*, *Juglans regia*, *Forsythia x intermedia*, *Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 2,

59 m² zapojeného porostu (*Thuja occidentalis*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Spiraea x vanhouttei*, *Rosa canina*, *Fraxinus excelsior*), v koordinační situaci pod č. 3,



rostoucích na pozemku parc. č. 14/1 v k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví Terasy Slezská s.r.o., IČ: 26414198, se sídlem Závěrka 398/3, Břevnov, 169 00 Praha;

1 ks kaštanovníku setého (*Castanea sativa*), v koordinační situaci pod č. 5, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **175 cm**,

1 ks jedle kavkazské (*Abies nordmanniana*), v koordinační situaci pod č. 12, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **86 cm**,

1 ks jedle kavkazské (*Abies nordmanniana*), v koordinační situaci pod č. 13, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **94 cm**,

rostoucích na pozemku parc. č. 12/1 v k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví Terasy Slezská s.r.o., IČ: 26414198, se sídlem Závěrka 398/3, Břevnov, 169 00 Praha;

1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*), v koordinační situaci pod č. 15, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **111 cm**,

rostoucího na pozemku parc. č. 14/2 v k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví Ing. Ivan Baláš MBA trvale bytem Pod Kalou 158, 252 25 Vonoklasy a Ing. David Jemčík, Závěrka 398/3, Břevnov, 169 00 Praha;

1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 19, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **86 cm**,

1 ks lípa srdčité (*Tilia cordata*), v koordinační situaci pod č. 45, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **239 cm**,

rostoucích na pozemku parc. č. 7 v k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví Terasy Slezská s.r.o., IČ: 26414198, se sídlem Závěrka 398/3, Břevnov, 169 00 Praha;

1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 20, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **80 cm**,

790 m² zapojeného porostu (*Sambucus nigra*, *Corylus avellana*, *Taxus baccata*, *Fraxinus excelsior*, *Lonicera* sp., *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Prunus* sp., *Tilia cordata*, *Hedera helix*, *Rosa canina*, *Quercus robur*, *Juglans regia*, *Crataegus monogyna*, *Cornus mas*, *Robinia pseudoacacia*, *Pyrus communis*, *Parthenocissus quinquefolia*, *Salix caprea*), v koordinační situaci pod č. 30A,

1 ks trnovníku akát (*Robinia pseudoacacia*), v koordinační situaci pod č. 90, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **97 cm**,

1 ks torza (*Salix* sp.), v koordinační situaci pod č. 76, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **84 cm**,

1 ks vrby (*Salix* sp.), v koordinační situaci pod č. 91, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **184 cm**,

1 ks vrby (*Salix* sp.), v koordinační situaci pod č. 94, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **100 cm**,

1 ks vrby (*Salix* sp.), v koordinační situaci pod č. 97, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **90 cm**,

rostoucích na pozemku parc. č. 9 v k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví Terasy Slezská s.r.o., IČ: 26414198, se sídlem Závěrka 398/3, Břevnov, 169 00 Praha;

1 ks trnovníku akát (*Robinia pseudoacacia*), v koordinační situaci pod č. 46, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **81 cm**,

1 ks javoru mléč (*Acer platanoides*), v koordinační situaci pod č. 48, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **80 cm**,



- 1 ks trnovníku akát** (*Robinia pseudoacacia*), v koordinační situaci pod č. 49, **o obvodech kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **80 a 68 cm**,
1 ks trnovníku akát (*Robinia pseudoacacia*), v koordinační situaci pod č. 51, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **136 cm**,
1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 53, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **218 cm**,
1 ks vrby jívy (*Salix caprea*), v koordinační situaci pod č. 54, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **87 cm**,
1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 55, **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **117 cm**,
1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 57, **o obvodech kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **63 a 50 cm**,
1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 63, **o obvodech kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **72 a 59 cm**,

rostoucích na pozemku parc. č. 8 v k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví Terasy Slezská s.r.o., IČ: 26414198, se sídlem Závěrka 398/3, Břevnov, 169 00 Praha;

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby: 5 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu jabloň okrasná 'Evereste' (*Malus 'Evereste'*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14-16 cm; **4 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu javor babyka 'Red Shine' (*Acer campestre 'Red Shine'*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14-16 cm;

2 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu javor babyka (*Acer campestre*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14-16 a

40 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keře druhu kalina obecná 'Roseum' (*Viburnum opulus 'Roseum'*) o výšce výpěstků min. 60/80 cm a o min. velikosti kontejneru 3 l ke kompenzaci ekologické újmy

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 7 v k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví Terasy Slezská s.r.o., IČ: 26414198, se sídlem Závěrka 398/3, Břevnov, 169 00 Praha, dle návrhu v koordinační situaci.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby



dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.

4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 22.8.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším

podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, Ing. Soňou Šimkovou, zpracovaných společností G-Consult, spol. s r.o., v lednu 2025, souhlasné vyjádření s napojením na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci od společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., souhlasné stanovisko správce povodí, kterým je Povodí Odry, státní podnik, technická zpráva společnosti MAXI-THERM s.r.o. a hydrogeologické posouzení společnosti G-Consult, spol. s r.o. k tepelným čerpadlům.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je novostavba dvou bytových domů (BD A, BD B) a souvisejících zpevněných ploch. Oba objekty mají být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., pomocí nových vodovodních přípojek. Splaškové odpadní vody obou objektů mají být odváděny pomocí nových kanalizačních přípojek, které jsou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., s ukončením na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Prívově. Oba objekty mají být vytápěny pomocí tepelných čerpadel země-voda o hloubce 170 m. Pro budovu BD A jsou navrženy čtyři čerpadla, pro budovu BD B je navrženo osm čerpadel. Zachycené srážkové vody budou primárně využity na zálivku. Srážkové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny do 3 retenčních nádrží o objemu RN-D1 12,56 m³, RN-D2 31,4 m³, RN-D3 15,7 m³ s regulovaným odtokem 2,0 l/s z každé nádrže, do veřejné kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch mají být svedeny přes odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem typu AS-TOP 15 RCS do retenční nádrže RN-D2. Dle doloženého hydrogeologického posudku, zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie, Ing. Soňou Šimkovou, v lednu 2025, je místo pro vsakování srážkových vod v předmetné lokalitě nevhodné.

Jelikož záměr „Komplex bytových domů Terasy Slezská“ bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel země-voda, podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je stavebník povinen při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jínce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit



omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Z předloženého podkladu je zřejmé, že předmětný záměr „Komplex bytových domů Terasy Slezská“ bude mít zajištěno zásobování vodou prostřednictvím vodovodních přípojek, odpadní vody budou odváděny kanalizačními přípojkami do veřejné kanalizace, srážkové vody z objektů budou akumulovány, přebytečné dešťové vody budou z retenčních nádrží odváděny regulovaným odtokem do veřejné kanalizace, vytápění objektů bude zajištěno pomocí tepelných čerpadel. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení zapojených porostů a dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, k jejichž kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (druhově pestré nesourodé skupiny keřových porostů – do ploch 40 m², dřeviny s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí do 80 cm a ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří). Dále je v rámci záměru je navrženo vykácení 104 m² zapojeného porostu (*Fraxinus excelsior*, *Picea pungens*, *Syringa vulgaris*, *Betula pendula*, *Juglans regia*, *Forsythia x intermedia*, *Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 2, 59 m² zapojeného porostu (*Thuja occidentalis*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Spiraea x vanhouttei*, *Rosa canina*, *Fraxinus excelsior*), v koordinační situaci pod č. 3, rostoucích na pozemku parc. č. 14/1 v k.ú. Slezská Ostrava, 1 ks kaštanovníku setého (*Castanea sativa*), v koordinační situaci pod č. 5, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 175 cm, 1 ks jedle kavkazské (*Abies nordmanniana*), v koordinační situaci pod č. 12, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 86 cm, 1 ks jedle kavkazské (*Abies nordmanniana*), v koordinační situaci pod č. 13, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 12/1 v k.ú. Slezská Ostrava, 1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*), v koordinační situaci pod č. 15, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 111 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 14/2 v k.ú. Slezská Ostrava, 1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 19, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 86 cm, 1 ks lípa srdčité (*Tilia cordata*), v koordinační situaci pod č. 45, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 239 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 7 v k.ú. Slezská Ostrava, 1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 20, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 80 cm, 790 m² zapojeného porostu (*Sambucus nigra*, *Corylus avellana*, *Taxus baccata*, *Fraxinus excelsior*, *Lonicera sp.*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Prunus sp.*, *Tilia cordata*, *Hedera helix*, *Rosa canina*, *Quercus robur*, *Juglans regia*, *Crataegus monogyna*, *Cornus mas*, *Robinia pseudoacacia*, *Pyrus communis*, *Parthenocissus quinquefolia*, *Salix caprea*), v koordinační situaci pod č. 30A, 1 ks trnovníku akát (*Robinia pseudoacacia*), v koordinační situaci pod č. 90, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97 cm, 1 ks torza (*Salix sp.*), v koordinační situaci pod č. 76, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 84 cm, 1 ks vrby (*Salix sp.*), v koordinační situaci pod č. 91, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 184 cm, 1 ks vrby (*Salix sp.*), v koordinační situaci pod č. 94, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 100 cm, 1 ks vrby (*Salix sp.*), v koordinační situaci pod č. 97, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 90 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 9 v k.ú. Slezská Ostrava, 1 ks trnovníku akát (*Robinia pseudoacacia*), v koordinační situaci pod č. 46, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 81 cm, 1 ks javoru mléč (*Acer platanoides*), v koordinační situaci pod č. 48, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 80 cm, 1 ks trnovníku akát (*Robinia pseudoacacia*), v koordinační situaci pod č. 49, o obvodech kmene ve výšce 130 cm nad zemí 80 a 68 cm, 1 ks trnovníku akát (*Robinia pseudoacacia*), v koordinační situaci pod č. 51, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 136 cm,



1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 53, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 218 cm, 1 ks vrby (*Salix caprea*), v koordinační situaci pod č. 54, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 87 cm, 1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 55, o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 117 cm, 1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 57, o obvodech kmene ve výšce 130 cm nad zemí 63 a 50 cm, 1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*), v koordinační situaci pod č. 63, o obvodech kmene ve výšce 130 cm nad zemí 72 a 59 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 8 v k.ú. Slezská Ostrava, které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v místě navrhovaných bytových domů, zpevněných ploch parkoviště, příjezdové cesty a inženýrských sítí. Dřeviny v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Jedná se o plochu zeleně rostoucí podél ulice Keltičkova. Část dřevin ke kácení roste jednotlivě jako solitéry, větší část ale vytváří porost, na který na východě těsně navazuje menší lesní porost a spolu tvoří jednu ucelenou plochu zeleně. Okraje porostu jsou více rozvolněné, a proto i stromy jsou zde v lepším stavu než stromy rostoucí dále v porostu, kde již dochází ke konkurenci při získávání světla, vody a živin. Stromy jsou s ohledem na věk v průměrném zdravotním stavu i vitalitě. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování předmětných stromů a porostů.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem a blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 5 ks stromů druhu jabloň okrasná 'Evereste' (*Malus 'Evereste'*); 4 ks stromů druhu javor babyka 'Red Shine' (*Acer campestre 'Red Shine'*); 2 ks stromů druhu javor babyka (*Acer campestre*) a 40 ks keřů druhu kalina obecná 'Roseum' (*Viburnum opulus 'Roseum'*) na pozemku parc. č. 7 v k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví žadatele.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba uložených dřevin v blízkosti místa vykácených stromů, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené dřeviny postupně převzímou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území, byť z části. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za přiměřený.

Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v místě vzniklé ekologické újmy. Vysazeny budou sadovnický zapěstované stromy, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil



několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje odborné provedení vlastní výsadby.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou závlivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let.

Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 7, 9, 13/1, 14/1 a 14/2 v k. ú. Slezská Ostrava, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to částí pozemků **parc. č. 7** v rozsahu 0,0261 ha, **parc. č. 9** v rozsahu 0,0311 ha, **parc. č. 13/1** v rozsahu 0,0089 ha, **parc. č. 14/1** v rozsahu 0,0336 ha a **parc. č. 14/2** v rozsahu 0,0035 ha, druh pozemků zahrada, v celkovém rozsahu odnětí 0,1032 ha, v k. ú. Slezská Ostrava.

Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje bytový komplex a zpevněné plochy. Pozemky parc. č. 7, 9, 13/1, 14/1 v k. ú. Slezská Ostrava je ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc. č. 14/2 v k. ú. Slezská Ostrava je ve vlastnictví pana Ing. Ivana Baláška, MBA a pana Ing. Davida Ječmínka, přičemž jejich souhlas k navrhovanému odnětí, žadatel doložil. Dotčené pozemky jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, zařazeny do II. třídy ochrany, a dle Územního plánu Ostrava jsou součástí zastavěného území a plochy vymezené k nezemědělskému využití (plochy s rozdílným způsobem využití – bydlení v rodinných domech a plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení). S odkazem na ust. § 9 odst. 5 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nepoužije. Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině není u výše uvedeného záměru vhodné dlouhodobé zasakování dešťových vod do geologického



podloží, z tohoto důvodu budou dešťové vody odváděny do jednotné dešťové kanalizace, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru.

Magistrát města Ostravy rovněž v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **orientačně vymezuje odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 401,2 Kč za 1 m² odnímané plochy na částech pozemků parc. č. 7, 9, 13/1, 14/1 a 14/2 v k. ú. Slezská Ostrava. Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,1032 ha činí 414.038,4 Kč, po zaokrouhlení **414.039 Kč**. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru.

K žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl předložen výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Tento výpočet byl proveden chybně, do výpočtu byl započten nižší koeficient II. třídy ochrany půdy (koeficient 6). Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí tedy opravil výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Výše odvodů vychází ze zařazení dotčených částí pozemků parc. č. 7, 9, 13/1, 14/1 a 14/2 v k. ú. Slezská Ostrava do BPEJ 6.43.00, z ceny zemědělské půdy přiřazené této BPEJ 10,03 Kč za 1 m², dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a ze II. třídy ochrany zemědělské půdy, dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a z koeficientu třídy ochrany (8) určeného dle ust. bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a z příslušnosti pozemků do chráněného ložiskového území černého uhlí (ekologická váha vlivu 5) určené dle části B (skupina faktorů D) přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě



předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostravy – tabulka 3 II – vypouštění na ČOV.

Odlučovač lehkých kapalin je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, povinný k platbě odvodů (Terasy Slezská s.r.o.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí



- Naše Slezská z.s., IČ 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- Genius loci Zámostí z.s., IČ 221 08 831, U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Ostrava, ID DS uypihb5