

SMO/667315/25/ÚPaSŘ

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Č. j.: SMO/667315/25/ÚPaSŘ/Žal
Sp. zn.: S-SMO/279227/24/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Žaloudíková Radka, Ing.
Telefon: +420 599443194
E-mail: radka.zaloudikova@ostrava.cz

Datum: 23. října 2025
Vypraveno: 23. října 2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č.:	2996
vyvěšena dne:	23 -10- 2025
šláta dne:	
za správnost:	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Dne 9.5.2024 podal žadatel, kterým je Poruba Park s.r.o., IČ 07439679, se sídlem Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava, zastoupený na základě plné moci právníckou osobou MM - Project company s.r.o., IČ 06845258, Čs. armády 360, 735 51 Bohumín, žádost podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba BD na parc.č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483, k.ú. Poruba**“ na pozemcích parc. č. 483, 495, 496/1, 496/2, 497/1, 497/2, 498, 499, 508/1 v katastrálním území Poruba (dále jen „stavba“ nebo též „záměr“).

V průběhu řízení došlo ke Změně č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 21.7.2025, stavební úřad požádal odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy o vydání navazujícího závazného stanoviska.

Žadatelem bylo v průběhu řízení doloženo Návržné závazné stanovisko vydané SMO Úřadem městského obvodu Poruba, odborem výstavby a životního prostředí ze dne 21.10.2025, kterým uděluje souhlas ke kácení 1 ks dřeviny na pozemku parc.č. 498 v k.ú. Poruba a stanovuje mu náhradní výsadbu.

V dané věci byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a určuje k tomu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu **5 pracovních dnů** od doručení tohoto vyrozumění.

Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o lhůtu pro námitky, ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 376 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., s tím, že od 14:00 do 17:00 může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Žaloudíková Radka, Ing.
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Poruba Park s.r.o., Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava,
prostřednictvím zástupce MM - Project company s.r.o., Čs. armády 360, Pudlov, 735 51 Bohumín

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím
MMO Odbor majetkový

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového

"Bytové družstvo Hlavní třída 1022", Hlavní třída 1020/57, Poruba, 708 00 Ostrava

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

EUROBIT REAL a.s., Drahotice 23, 538 25 Nasavrky

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být přímo dotčeno

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 494, 482, 489, 488, 524, 525, 526, 527, 666, 667, 668, 669, 500/1, 500/2, 486 vše v k.ú. Poruba a vlastníci bytových jednotek č. 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1023/10, 1023/11, 1023/12, 1023/13, 1023/14, 1023/15, 1023/16, 1023/17, 1023/18, 1023/19, 1023/20, 1023/21, 1023/22, 1023/23, 1023/24, 1023/25, 1023/26 v bytovém domě Poruba, č.p. 1023 na pozemku parc.č. 486 v k.ú. Poruba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postupem dle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, tj. veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Digitálně podepsal Ing. Radka

Žaloudíková

Datum: 23.10.2025 12:29:19 +02:00

Č.j.: SMO/667315/25/ÚPaSŘ/Žal

Dále obdrží:

Statutární město Ostrava, MMO Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava (pro
vyvěšení na úřední desku)