

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

Ze dne: 16.4.2025

Č. j.: SMO/665872/25/ÚPaSŘ/Pie

Rostislav Doubek

Sp. zn.: S-SMO/241219/25/ÚPaSŘ/19

Spodní 671/4

625 00 Brno

Vyřizuje: Michaela Piekařová

Telefon: 599 443 145

E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 23.10.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	2989
vyvěšena dne :	23 -10- 2025
sňata dne :	
za správnost :	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

KS 663/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

R/2025/75568 Z/2025/72490

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne DVOR Rostislav Doubek, IČ:11752289, Spodní 671/4, 625 00 Brno vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí, parc.č. 474/4, 474/1, 1982/1 a další v k.ú. Stará Ves n. O., které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Obce Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ 002 97 232, se sídlem Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Atelier 99 s.r.o., IČ 024 63 245, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“) ze dne 16.4.2025

pro povolení záměru „**MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 474/2, 474/4, 474/9, 474/11, 1982/1 a 1982/6 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Atelier 99 s.r.o., IČ 024 63 245, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Marek Vrba, ČKAIT 1007300, datum vypracování 03/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

1. Pro výše uvedenou stavbu bude pro období výstavby zpracován povodňový plán v souladu s ust. § 71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předložen k projednání MMO OOŽP před zahájením stavby. Stavební práce mohou být zahájeny až po projednání povodňového plánu.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: Ondřejnice

IDVT: 10100180

Staničení:

Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1500-0-00 - Ondřejnice

Kód útvaru povrchových vod: Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry (HOD_0160)

Kód útvaru podzemních vod: 32131 – Flyšové sedimenty v mezipovodí Odry

Hydrogeologický rajón: 3213 – Flyšové sedimenty v mezipovodí Odry

Orientační určení polohy: Y: 477355.01 X: 1114950.04

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

2 ks dřevin rostoucích mimo les: dub letní (Quercus robur) (obvody kmenů: 173, 147,5 cm) rostoucích na pozemku parc. č. 474/2 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, ve vlastnictví investora: Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.



2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

IV.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo provedení náhradní výsadby 2 ks javor mléč (*Acer campestre*), obv. 12-14 cm, 2 ks třešeň ptačí (*Prunus avium 'Plena'*) obv. 12-14 cm, 2 ks lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obv. 12-14 cm, 2 ks javor mléč (*Acer platanoides*), obv. 12-14 cm na pozemku parc. č. 474/2 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, ke kompenzaci ekologické újmy**

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
2. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. Stanovisko k povolení záměru dle ust. § 104 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
4. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 16.4.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření společnosti Povodí Odry, státní podnik ze dne 06.05.2025, vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a vyjádření obce Stará Ves nad Ondřejnicí.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru novostavba mateřské školky. Jedná se o budovu o dvou nadzemích podlažích bez podsklepení. Objekt bude propojen s budovou sportovní haly. Zásobování pitnou vodou je zajištěno pomocí nové vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovod ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Společnost s napojením a odběrem pitné vody souhlasí. Splaškové vody budou odváděna do kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví investora, obce Stará Ves nad Ondřejnicí. Kanalizace je ukončena na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě – Přívoze. Obec vydala k napojení kladné stanovisko. Splaškové vody z kuchyňského provozu budou předčištěny v lapáku tuku AS-FAKU EO4/PB, který je umístěn pod zemí vedle budovy. Srážkové vody ze střechy budovy budou svedeny přes akumulární nádrž o objemu 13 m³ do vsakovacího objektu. Ten je tvořen vsakovací jámou o rozměrech 5,0 x 9,0 m a hloubce 3 m, doplněné o dva vsakovací šachty DN 1000 do hloubky 3 m a dále dva vsakovací vrty DN 160 do hloubky 9,0 m. Srážkové vody ze zpevněných ploch a parkovacích míst budou svedeny do odlučovače ropných látek AS-TOP 15 RCS/ER/B a dále přes regulační šachtu regulovaně (0,9 l/s) odváděny do dešťové kanalizace ve vlastnictví investora, obce Stará Ves nad Ondřejnicí, ukončené ve vodním toku Ondřejnice. Likvidování srážkových vod je navrženo v souladu s hydrogeologickým posudkem, zpracovaným Ing. Milanem Horákem, osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, v listopadu 2023. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Ondřejnice (IDVT 10100180).

Součástí záměru MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí, parc.č. 474/4, 474/1, 1982/1 a další v k.ú. Stará Ves n. Ondřejnicí mají být vrty pro tepelné čerpadlo země-voda (má být provedeno 16 vrtů do hloubky 100 m), které podléhají udělení souhlasu v souladu s ust. **§ 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb.** Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, zpracované Ing. Lucií Fojtovou v dubnu 2025 nedojde realizací vrtů pro tepelné čerpadlo k negativnímu ovlivnění geologických a hydrogeologických poměrů v lokalitě.

Jelikož se záměr MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí, parc.č. 474/4, 474/1, 1982/1 a další v k.ú. Stará Ves n. Ondřejnicí nachází v záplavovém území vodního toku Ondřejnice, podléhá tak udělení souhlasu podle **§ 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem.

Zpracování povodňového plánu je nezbytné z důvodu zajištění připravenosti na povodňové situace. Z ust. § 71 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění vyplývá, že pro stavby ohrožené povodní, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, platí povinnost zpracovat povodňový plán. Protože se záměr nachází ve stanoveném záplavovém území, vodoprávní úřad stanovil v podmínce č. 1, že pro období stavby bude zpracován povodňový plán v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předložen k projednání MMO OOŽP před jejím zahájením. Stavební práce mohou být zahájeny až po projednání povodňového plánu.

Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném



znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je přípustný s podmínkou.

Záměr je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemku parc. č. 2754 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, který je určen k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že v případě realizace záměru mateřské školy v rozsahu dle předložené dokumentace pro povolení záměru nedojde k poškození lesa. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V rámci stavby je navrženo kácení 2 ks dřevin rostoucích mimo les – dub letní, k jejichž kácení je nutné povolení v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolení jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Stromy, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, nelze při realizaci záměru výstavby nové mateřské školy zachovat.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Povolované dřeviny rostou na pozemku zařazeném dle katastru nemovitostí jako sportoviště - ostatní plocha, vykazují dle „Inventarizace dřevin MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí, doplnění inventarizace (Bc. Mičan, 2025) silně sníženou vitalitu se zhoršeným zdravotním stavem (defekty kmene a kosterních větví, sekundární suché větvení). S ohledem na výše uvedené byly posuzovány dva veřejné zájmy – zájem na ochranu dřevin a zájem výstavby veřejné budovy mateřské školy. Náhradní výsadba 8 ks dřevin je navržena na vhodném stanovišti, kde bude při dobré péči o ně zajištěn jejich perspektivní vývoj, stromy tak mohou záhy po vysazení plnit všechny funkce dřevin v krajině – krajinnotvornou, hygienickou i estetickou. Oba stromy navržené ke kácení, rostou v pásu vzrostlé zeleně, lze tak očekávat, že tato bude i po odstranění obou dřevin nadále plnit své funkce v rámci zastavěného území obce v dostačující míře. Magistrát města Ostravy konstatuje, že převažuje veřejný zájem na realizaci stavby mateřské školy nad zájmem na zachování 2 stromů. Za předpokladu, že bude provedena náhradní výsadba na návrh investora, je kompenzace ekologické újmy adekvátní.

Magistrát města Ostravy stanovil pro realizaci kácení stanovil několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětné dřeviny, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, dřevina by mohla být zachována



a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 je stanovena z důvodů zajištění plnění funkcí dřevin v urbanizovaném území v co nejkratším období po výsadbě a s perspektivou jejich vitality.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Vlastníkem pozemku, na němž rostou obě dřeviny, je zároveň investor stavby- obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, jež navrhla kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením předmětných dřevin (návrh kompenzačního opatření - výsadba 8 ks nových dřevin) na pozemcích v jeho vlastnictví. Magistrát města Ostravy návrh akceptoval.

K náhradě ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin ve výši 299 220,- Kč, uložil Magistrát města Ostravy v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů přiměřenou náhradní výsadbu. Tato byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 3 let, a to v celkové výši 300 000,- Kč. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje způsob realizace výsadby. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy podmínky zajištění péče formou závlahy, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin) se zájmem na realizaci předmětného záměru novostavby mateřské školy a má za to, že při realizaci opatření ke zmírnění negativního vlivu kácení na přírodu a krajinu spočívajícího v provedení uložené náhradní výsadby, v tomto případě převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny, a proto souhlasil s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin s uložením výše uvedené náhradní výsadby.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru, jejího doplnění na základě výzvy Magistrátu města Ostravy o specifikaci kácených dřevin a návrh na opatření k prevenci nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací, a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,



nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.

Ve smyslu § 86 odst. 4 vodního zákona nese stavebník veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně jeho majetku před povodněmi.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu obce Stará Ves nad Ondřejnicí.

Stavba (dešťová kanalizace a lapáku tuku) je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

K odvádění srážkových vod prostřednictvím vsakovacího zařízení do horninového prostředí je třeba povolení nakládání s vodami (jiné nakládání s podzemními vodami) dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.



Michaela Piekařová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Rostislav Doubek, Spodní 671/4, 625 00 Brno
- Dotčená obec: Stará Ves nad Ondřejnicí
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí