

SMO/662242/25/Vnitř.

4.11.

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



smoves950922fe

Vaše značka:

Ing. Magda Cigánková Fialová

Ze dne:

Č. j.: SMO/661577/25/ÚPaSŘ/Kol

Sp. zn.: S-SMO/483660/25/ÚPaSŘ/10

Bukovanského 2089/37

710 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	2976
vyvěšena dne	22-10-2025
sňata dne	
za správnost	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

Datum: 22.10.2025

KS K 1420/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/147076 R/2025/148827

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 7.8.2025 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Revitalizace vnitrobloku M.Krásové/Pavlouskova, Ostrava-Poruba, II.etapa, parc.č. 4408/1, k.ú. Poruba-sever, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Magdou Cigánkovou Fialovou, IČ 69221189, se sídlem Bukovanského 37/2089, 710 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 7.8.2025

pro povolení záměru „**Revitalizace vnitrobloku M.Krásové/Pavlouskova, Ostrava-Poruba, II. etapa**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 4408/1 v k. ú. Poruba-sever dle dokumentace, kterou vypracovala fyzická osoba podnikající Ing. Magda Cigánková Fialová, IČ 69221189, se sídlem Bukovanského 37/2089, 710 00 Ostrava, ČKA 03640, datum vypracování 04/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Revitalizace vnitrobloku M.Krásové/Pavlouskova, Ostrava-Poruba, II. etapa**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy (dále jen „MMO“) **souhlasí** s tím, aby žadateli, Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava 70200, se správou nemovitosti svěřenou městskému obvodu Poruba (dále jen „MOB Poruba“) bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

6 ks borovice černé (*Pinus nigra*) - o obvodech kmene ve výčetní výšce: 106 cm (ozn. č. 3), 90 (ozn. č. 14A), 103 cm (ozn. č. 14D), 158 cm (ozn. č. 21), dále dvojkmen 97 cm, 66 cm (ozn. č. 2), dvojkmen 93 cm, 91 cm (ozn. č. 9)

1 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) o obvodu kmene ve výčetní výšce 107 cm (ozn. č. 135)

1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*) o obvodu kmene ve výčetní výšce 107 cm (ozn. č. 4)

1 ks jeřábu ptačího (*Sorbus acuparia*), trojkmen o obvodech kmene ve výčetní výšce 58, 64, 59 cm (ozn. č. S3)

1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmene ve výčetní výšce 127 cm (ozn. č. 11)

2 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodech kmene ve výčetní výšce 127 cm, 85 cm (ozn. č. 13)

1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene ve výčetní výšce 80 cm (ozn. č. 134),

zapojeného porostu dřevin *Juniperus x media* „Pfitzeriana Glauca“ o výměře 40,5 m² (ozn. č. SK3), 43,9 m² (ozn. č. SK4), 45 m² (ozn. č. SK10), *Ligustrum vulgare*, *Physocarpus opulifolius*, *Symphoricarpus albus*, *Lonicera tatarica* o výměře 50,1 m² (ozn. č. SK11), *Juniperus sp.*, *Cornus sanguinea* o výměře 69,6 m² (ozn. č. SK52), *Cornus sanguinea*, *Ligustrum vulgare*, *Symphoricarpus chenaultii*, *Rosa rugosa*, *Physocarpus opulifolius* o výměře 97 m² (ozn. č. SK59), *Ligustrum vulgare* *Symphoricarpus chenaultii*, *Rosa rugosa*, o výměře 109,8 m² (ozn. č. SK60),

rostoucími na pozemku parc. č. 4408/1 v k. ú. Poruba - sever ve vlastnictví žadatele,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.

2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

MMO **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

16 ks platanu javorolistého (*Platanus x acerifolia*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 20-25 cm

2 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 20-25 cm,

5 ks jabloně okrasné (*Malus Red Sentinel*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 12-14 cm,

2 ks pavlovně plstnaté (*Paulownia tomentosa*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 20-25 cm,

20 ks javoru babyka (*Acer campestre Elsrijk*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm,

3 ks buku lesního (*Fagus sylvatica Zlatia*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm,

3 ks třešně ptačí (*Prunus avium Plena*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm,

5 ks třešně chloupkaté (*Prunus subhirtella Autumnalis rosea*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm,

1 ks jedle kavkazské (*Abies nordmanniana*) sadovnický zapěstované dřeviny o výšce výpěstku 250-275 cm

5 ks borovice černé (*Pinus nigra*) sadovnický zapěstované dřeviny o výšce výpěstku 250-275 cm

1 ks jedle ojiněné (*Abies concolor*) sadovnický zapěstované dřeviny o výšce výpěstku 250-275 cm

3 ks borovice himalajské (*Pinus wallichiana*) sadovnický zapěstované dřeviny o výšce výpěstku 250-275 cm

11 ks soliterních listnatých keřů (*Amelanchier lamarckii Ballerina*, *Hamamelis x intermedia Arnold Promise*, *Viburnum farreri*) a **1158 ks listnatých keřů v záhonech** (*Chaenomeles superba Texas Scarlet*, *Lonicera pileata*, *Stephanandra incisa Crispa*, *Forsythia intermedia Minigold*, *Deutzia gracilis*, *Hypericum calycinum*, *Spiraea cinerea Grefsheum*, *Rosa Sea Foam*)

ke kompenzaci ekologické újmy na pozemku parc. č. 4408/1 v k. ú. Poruba - sever ve vlastnictví žadatele.

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, (dále jen „MMO OOŽP“) písemně oznámí termín realizace kácení.
2. MMO OOŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům.
4. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině



– Rostliny a jejich výsadba.

Současně MMO požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-02-03-0270-0-00-00-Opava

Vodní útvar podzemních vod: 22120 – Oderská brána

Vodní útvar povrchových vod: HOD_0420 Opava od Moravice po ústí do toku Odry

Hydrogeologický rajón: 2212

Orientační určení polohy: Y: 479099,14 X: 1099725,90

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 7.8.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání



jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované společností G-Consult, spol s r.o. v říjnu 2024 a vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 05.09.2025.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je kompletní revitalizaci vnitrobloku mezi ulicemi M.Krásové a Pavlouskova v Ostravě– Porubě. Jedná se zejména o úpravy cestních sítí, doplnění nového mobiliáře, herních prvků, nového veřejného osvětlení, pítka a provedení nových sadových úprav.

Dokumentace je členěna na následující stavební objekty: SO 01 Příprava území, SO 02 Zpevněné plochy, SO 03 Veřejné osvětlení, SO 04 Pítka, SO 05 Mobiliář, SO 06 Dětská hřiště, SO 07 Vegetační úpravy.

Odběr vody pro pítka bude realizován novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu v zájmovém území, ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Srážkové vody mají být zasakovány do okolního terénu. Plánovaná rekonstrukce zahrnující odstranění velkoplošných asfaltových chodníků a jejich náhrada zámkovými dlažbami v daleko menším plošném rozsahu přispěje k významně větší ploše vsakování. Dle hydrogeologického posudku, který zpracovala osoba odborně způsobilá v oboru hydrogeologie, společnost G-Consult, spol s r.o. v říjnu 2024, je vsakování srážkových vod na předmětném pozemku možné.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena veškerými potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., vyzval odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 18.08.2025. požadované náležitosti byly doplněny 15.09.2025.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin, které jsou v kolizi s předmětným záměrem. Zčásti se jedná o dřeviny, k jejichž kácení není, dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolení jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (stromy do obvodu kmene 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a porosty dřevin do rozlohy 40 m²). Výjimku tvoří vykácení výše uvedených dřevin:



6 ks borovice černé (*Pinus nigra*) - o obvodech kmene ve výčetní výšce: 106 cm (ozn. č. 3), 90 (ozn. č. 14A), 103 cm (ozn. č. 14D), 158 cm (ozn. č. 21), dále dvojkmene 97 cm, 66 cm (ozn. č. 2), dvojkmene 93 cm, 91 cm (ozn. č. 9), 1 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) o obvodu kmene ve výčetní výšce 107 cm (ozn. č. 135)

1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*) o obvodu kmene ve výčetní výšce 107 cm (ozn. č. 4)

1 ks jeřábu ptačího (*Sorbus acuparia*), trojkmene o obvodech kmene ve výčetní výšce 58, 64, 59 cm (ozn. č. S3), 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmene ve výčetní výšce 127 cm (ozn. č. 11)

2 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodech kmene ve výčetní výšce 127 cm, 85 cm (ozn. č. 13)

1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene ve výčetní výšce 80 cm (ozn. č. 134) a zapojený porost dřevin *Juniperus x media* „Pfitzeriana Glauca“ o výměře 40,5 m² (ozn. č. SK3), 43,9 m² (ozn. č. SK4), 45 m² (ozn. č. SK10), *Ligustrum vulgare*, *Physocarpus opulifolius*, *Symphoricarpus albus*, *Lonicera tatarica* o výměře 50,1 m² (ozn. č. SK11), *Juniperus sp.*, *Cornus sanguinea* o výměře 69,6 m² (ozn. č. SK52), *Cornus sanguinea*, *Ligustrum vulgare*, *Symphoricarpus chenaultii*, *Rosa rugosa*, *Physocarpus opulifolius* o výměře 97 m² (ozn. č. SK59), *Ligustrum vulgare* *Symphoricarpus chenaultii*, *Rosa rugosa*, o výměře 109,8 m² (ozn. č. SK60), které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny a keřové porosty v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v urbanizovaném prostředí), jedná se o vzrostlé exempláře různověkových dřevin. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody.

V rámci záměru dojde ke kompletní revitalizaci vnitrobloku, odstranění stávajících asfaltových nepropustných pochozích ploch, nové vybudování ploch dlážděných, nové veřejné osvětlení, doplnění vnitrobloku o mobiliář, dětská hřiště a místa pro setkávání.

Povolované dřeviny a keřové porosty rostou v bezprostřední blízkosti realizovaných objektů, přičemž v jejich blízkosti roste množství dalších dřevin. Dřeviny jsou s ohledem na věk v průměrném až mírně zhoršeném zdravotním stavu. V rámci záměru budou odstraněny další dřeviny ze zdravotních důvodů.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně uložil následnou péči o dřeviny po dobu pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení výsadby celkem 66 ks listnatých a jehličnatých dřevin, 11 ks soliterních a 1158 ks listnatých keřů v záhonech.

Opatření spočívá v provedení náhradní výsadby: 16 ks platanu javorolistého (*Platanus x acerifolia*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 20-25 cm, 2 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 20-25 cm, 5 ks jabloně okrasné (*Malus Red Sentinel*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 12-14 cm,

2 ks pavlovnie plstnaté (*Paulownia tomentosa*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 20-25 cm, 20 ks javoru babyka (*Acer campestre Elsrijk*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 3 ks buku lesního (*Fagus sylvatica Zlatia*) sadovnický



zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 3 ks třešně ptačí (*Prunus avium Plena*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 5 ks třešně chloupkaté (*Prunus subhirtella Autumnalis rosea*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 18-20 cm, 1 ks jedle kavkazské (*Abies nordmanniana*) sadovnický zapěstované dřeviny o výšce výpěstku 250-275 cm, 5 ks borovice černé (*Pinus nigra*) sadovnický zapěstované dřeviny o výšce výpěstku 250-275 cm, 1 ks jedle ojínné (*Abies concolor*) sadovnický zapěstované dřeviny o výšce výpěstku 250-275 cm, 3 ks borovice himalajské (*Pinus wallichiana*) sadovnický zapěstované dřeviny o výšce výpěstku 250-275 cm, 11 ks soliterních listnatých keřů (*Amelanchier lamarckii* *Ballerina*, *Hamamelis x intermedia* *Arnold Promise*, *Viburnum farreri*) a 1158 ks listnatých keřů v záhonech (*Chaenomeles superba* *Texas Scarlet*, *Lonicera pileata*, *Stephanandra incisa* *Crispa*, *Forsythia intermedia* *Minigold*, *Deutzia gracilis*, *Hypericum calycinum*, *Spiraea cinerea* *Grefsheum*, *Rosa Sea Foam*).

Výsadba bude realizována na pozemku parc. č. 4408/1 v k. ú. Poruba - sever ve vlastnictví žadatele.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 66 ks výše uvedených druhů dřevin, na pozemku parc. č. 4408/1 v k. ú. Poruba - sever, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením 13 ks dřevin.

S ohledem na situování výsadby v městské zástavbě, lze konstatovat, že nově vysazené dřeviny postupně převezmou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený.

Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých



druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Ing. Magda Cigánková Fialová, Magda Cigánková Fialová, Bukovanského 2089/37, 710 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí