

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/661114/25/ÚPaSŘ/Sla

Sp. zn.: S-SMO/244474/24/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Ing. Martina Slabá

Telefon: +420 599 443 436

E-mail: martina.slaba@ostrava.cz

Datum: 22. října 2025

Vypraveno: 22. října 2025

Dle rozdělovníku

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	2942
vyvěšena dne :	22-10-2025
sňata dne :	
za správnost :	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Dne 22.4.2024 podal stavebník, kterým je právnická osoba CONCEPT HOUSE, s.r.o., IČ 27793541, se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, zastoupený na základě plné moci právnickou osobou PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ 27787443, se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“) pro stavební záměr „Bytový dům Slavíkova - BD 02“ na pozemcích parc. č. 2003/9, 2003/21, 2003/43 v katastrálním území Poruba - sever (dále jen „stavba“ nebo též „záměr“).

V průběhu společného řízení došlo k uplynutí platnosti některých stanovisek vlastníků veřejné technické infrastruktury, proto stavební úřad vyzval stavebníka k doložení nových stanovisek výzvou č.j. SMO/386898/25/ÚPaSŘ/Sla ze dne 30.6.2025 a zároveň usnesením č.j. SMO/387322/25/ÚPaSŘ/Sla ze dne 30.6.2025 řízení přerušil do doby doplnění podkladů, nejdéle však do 30.9.2025. Dne 22.7.2025 stavebník doplnil požadovaná stanoviska.

Jelikož v dané věci byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí,

a to ve dnech 24. –26. listopadu 2025.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. dveří 378a Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., s tím, že od 14:00 do 17:00 může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po předchozí telefonické či e-mailové domluvě.

Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Martina Slabá
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

Tato písemnost musí být vyvěšena **do 26. listopadu 2025** na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

22 -10- 2025

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení – jednotlivě:

CONCEPT HOUSE, s.r.o., Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, ID DS: tfcwfxk, prostřednictvím zástupce PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, ID DS: 6bcu7b6
Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

SMO, Městský obvod Poruba, Klimkovičská 55/28, 708 56 Ostrava, ID DS: xpkbv55

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: zepcdvg

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, ID DS: 29acihr

Marian Gráf, 17. listopadu 126/82, Pustkovec, 708 00 Ostrava

Gabriela Gráfová, 17. listopadu 126/82, Pustkovec, 708 00 Ostrava

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i

Slavíkovci, z.s., Slavíkova 1755/23, Poruba, 708 00 Ostrava, ID DS: sxms2gx

Č.j.: SMO/661114/25/ÚPaSŘ/Sla

Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou:

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 2003/4, 2003/6, 2003/7, 2003/8, 2003/44, 2029/9 a sousedních staveb parc. č. st. 2010, 2011, 2012, 2013/1, 2014, 2015/2, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020/1, 2021, 2022, 2023/1, 2024, 2025/2 vše v katastrálním území Poruba–sever a vlastník sousední stavby technické infrastruktury: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive
Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odd OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, ID DS: hjyaavk
Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, Vítkovice, 703 00 Ostrava, ID DS: n5hai7v
Státní energetická inspekce, územní insp. pro MSK a OlK, Provozní 1, Ostrava - Třebovice, 722 00 Ostrava, ID DS: hq2aev4
SMO, ÚMOB Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, ID DS: xpkbv55
SMO, ÚMOB Poruba, silniční správní úřad, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, ID DS: xpkbv55
Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
Statutární město Ostrava, MMO_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
Statutární město Ostrava, MMO_Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Dále obdrží:

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce **do 26. listopadu 2025** a její následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, oddělení stavebně správní