

ŠHO/661143/25/Vnitř.

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr č.: Z/2025/91727
Řízení č.: R/2025/179511
Č.j.: R/2025/179511/4

Vyřizuje: Ing. Oldřich Sloboda
Telefon: +420 599 443 601
E-mail: oldrich.sloboda@ostrava.cz

Datum: 20.10.2025

Dle rozdělovníku

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	2969
vyvěšena dne:	22-10-2025
sňata dne:	
za správnost:	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu:	

Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 19.05.2025 podal žadatel (stavebník) Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (dále jen „stavebník“), zastoupený dle doložené plné moci Sweco a.s., IČO 26475081, Táborská 940/31, 140 00 Praha-Nusle, žádost o povolení záměru „**Revitalizace radničního náměstí a okolí v Šenově - dopravní stavby**“ na pozemcích parc. č. 43, 44, 56, 57, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 66, 67/3, 68/4, 68/5, 70/2, 70/3, 553/8, 3392/4, 3392/5, 3392/1 v k.ú. Šenov u Ostravy.

Popis záměru:

Jedná se revitalizaci náměstí v Šenově, spočívající v řešení nových parkovacích a pochozích ploch, navazující na výstavbu objektu polyfunkčního domu, řešení parkovacích míst v úseku mezi napojením náměstí a ulicí Hlavní. V rámci této revitalizace veřejného prostoru dochází ke změně dopravního řešení na Radničním náměstí. V prostoru stávajících zastávek veřejné dopravy jsou navrženy úpravy pro zvýšení komfortu cestujících. Projekt je členěn na stavební objekty – SO 101 – Parkoviště, vjezd ul. Hlavní, SO 102 – Náměstí, SO 103 Zpevněné plochy – přístupové chodníky, SO 104 – Kolmé parkování, ul. Obecní.

Účel stavby: Revitalizace veřejného prostoru vč. řešení dopravní infrastruktury.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru**. Stavební úřad nenařizuje ústní jednání, a proto podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že **účastníci řízení mohou podat své námítky ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění**.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (vlastník pozemků parc. č. 43, 44, 56, 57, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 66, 67/3, 68/4, 68/5, 70/2, 70/3, 553/8, 3392/4, 3392/5 v k.ú. Šenov u Ostravy, vlastník technické infrastruktury)

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava (*vlastník pozemku parc. č. 3392/1 v k.ú. Šenov u Ostravy, vlastník dopravní infrastruktury*)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy, vlastník technické infrastruktury*)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ: 45193665, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 553/8 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Koordinátor ODIS s.r.o., IČ: 64613895, 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 3392/4, 44, 64/2 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Coufalíková Zdeňka, nar. 27.11.1957, Za Ještěrkou 79/12, Bartovice, 717 00 Ostrava (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 57 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Kulhánek Dušan, nar. 25.02.1956, č. ev. 777, 739 53 Komorní Lhotka (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 57 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Vokáč Zdeněk, nar. 02.02.1972, Selská 1189/23b, Bludovice, 736 01 Havířov (*oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 56, 57 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Vokáčová Kristina, nar. 30.01.1975, Selská 1189/23b, Bludovice, 736 01 Havířov (*oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 56, 57 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Grandičová Jiřina, nar. 23.08.1943, Na Farském 1200, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Kutáč Martin, nar. 03.09.1974, Na Sedlácích 1679, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Kutáčová Petra, nar. 01.05.1981, Na Sedlácích 1679, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Masný Pavel, nar. 01.09.1976, Na Sedlácích 1638, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Bernatíková Martina, nar. 08.03.1979, U Hřiště 1370, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 64/1, 68/5, 68/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Sembol Jan, nar. 12.04.1965, Josefa Kotase 55/10, Dolní Datyně, 736 01 Havířov (*oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 64/1, 68/5, 68/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Vanzan Eva, nar. 01.02.1978, Na Sedlácích 1656, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Moškoř Pavel, nar. 27.05.1983, Na Sedlácích 1931, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Moškořová Jana Mgr., nar. 21.01.1984, Na Sedlácích 1931, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Agelová Daniela, nar. 14.04.1977, Na Sedlácích 2139, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Janků Daniel, nar. 16.04.1987, U Kaple 2009, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Janků Eva, nar. 04.08.1987, U Kaple 2009, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

Horáčková Jeanetta, nar. 15.01.1970, Na Sedlácích 2034, 739 34 Šenov (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 3392/4 v k.ú. Šenov u Ostravy*)

vlastníci, resp. správci dotčené technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

ŠumbarkNET s.r.o., IČO 05413320, Hlavní 12, 739 34 Šenov

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Archeologický ústav AV ČR, Brno, IČO 68081758, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci stavby, resp. jednotek ve stavbě č.p. 300 na parc. č. 67/1, č.p. 750 na parc. č. 23., č.p. 8 na parc. č. 62, č.p. 30 na parc. č. 67/2, bez č.p./č.ev. na parc. č. 68/6, vše v k.ú. Šenov u Ostravy

vlastníci pozemků parc. č. 37/1, 68/1, 68/2, 68/3, 70/1, 3323/1, 58, 59, 26, 42, 70/4, 68/7, 68/8, 55 vše v k.ú. Šenov u Ostravy

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

nestanoveno

Možnosti seznámení se záměrem:

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 378C v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k uplatnění námitek. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 378C v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Další poučení účastníků řízení:

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Ing. Oldřich Sloboda
referent stavebního úřadu

Digitálně podepsal
Ing. Oldřich
Sloboda
dne 21.10.2025
13:25

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, Města Šenov a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

Město Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov
prostřednictvím

Sweco a.s., Tábořská 940/31, 140 00 Praha-Nusle

Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice

Koordinátor ODIS s.r.o., 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Coufalíková Zdeňka, Za Ještěrkou 79/12, Bartovice, 717 00 Ostrava

Kulhánek Dušan, č. ev. 777, 739 53 Komorní Lhotka

Vokáč Zdeněk, Selská 1189/23b, Bludovice, 736 01 Havířov

Vokáčová Kristina, Selská 1189/23b, Bludovice, 736 01 Havířov

Grandičová Jiřina, Na Farském 1200, 739 34 Šenov

Kutáč Martin, Na Sedlácích 1679, 739 34 Šenov

Kutáčová Petra, Na Sedlácích 1679, 739 34 Šenov

Masný Pavel, Na Sedlácích 1638, 739 34 Šenov)

Bernatíková Martina, U Hřiště 1370, 739 34 Šenov
Sembol Jan, Josefa Kotase 55/10, Dolní Datyně, 736 01 Havířov)
Vanzan Eva, Na Sedlácích 1656, 739 34 Šenov
Moškoř Pavel, Na Sedlácích 1931, 739 34 Šenov
Moškořová Jana Mgr., Na Sedlácích 1931, 739 34 Šenov
Agelová Daniela, Na Sedlácích 2139, 739 34 Šenov
Janků Daniel, U Kaple 2009, 739 34 Šenov
Janků Eva, U Kaple 2009, 739 34 Šenov
Horáčková Jeanetta, Na Sedlácích 2034, 739 34 Šenov
ŠumbarkNET s.r.o., Hlavní 12, 739 34 Šenov
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

vlastníci stavby, resp. jednotek ve stavbě č.p. 300 na parc. č. 67/1, č.p. 750 na parc. č. 23., č.p. 8 na parc. č. 62, č.p. 30 na parc. č. 67/2, bez č.p./č.ev. na parc. č. 68/6, vše v k.ú. Šenov u Ostravy
vlastníci pozemků parc. č. 37/1, 68/1, 68/2, 68/3, 70/1, 3323/1, 58, 59, 26, 42, 70/4, 68/7, 68/8, 55 vše v k.ú. Šenov u Ostravy

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odb. OÚZSOD, Tychonova 1, 160 01 Praha
Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, 703 00 Ostrava
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 2771/117, 702 00 Ostrava

Hlavní projektant:

Sweco a.s., Tábořská 940/31, 140 00 Praha-Nusle

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)
Město Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (pro vyvěšení na úřední desku)