

SKO/660044/25/Vnier

6.11.

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



smoves95091d14

Magistrát města Ostravy	
odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č.:	2960
vyvěšena dne:	21-10-2025
sňata dne:	
za správnost:	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

Vaše značka:

Ze dne: 27.6.2025

Č. j.: SMO/659692/25/ÚPaSŘ/Pie

Sp. zn.: S-SMO/385462/25/ÚPaSŘ/15

Via Comperta s.r.o.

Karla Hynka Máchy 5203/33

722 00 Ostrava

Vyřizuje: Michaela Piekařová

Telefon: 599 443 145

E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 21.10.2025

KS P 1141/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/7842 R/2025/121618

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 27.6.2025 doplnění 27.9.2025 Via Comperta s.r.o., IČ:07755023, Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava Třebovice vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Ekologická stanice pro vozidla s alternativním pohonem, p.č. 1739/2, 1738/46...a další v k.ú. Poruba, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava, zastoupeného na základě plné moci právnickou osobou Via Comperta s.r.o., IČ 07755023, se sídlem Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 27.6.2025

pro povolení záměru „**Ekologická stanice pro vozidla s alternativním pohonem**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 1739/2, 1738/46, 1726/19, 1738/22, 1738/11, 1738/26, 1738/24, 1726/6 v k. ú. Poruba dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Via Comperta s.r.o., IČ 07755023, se sídlem Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Michal Pavelka, ČKAIT 1103769, datum vypracování 12/2020,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Ekologická stanice pro vozidla s alternativním pohonem**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy (dále jen „MMO“) **souhlasí** s tím, aby žadateli, Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 61989100, bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

5 ks lípy americké (*Tilia americana*) - o obvodech kmene ve výčetní výšce: 91 cm, 86 cm, 90 cm, 92 cm a 89 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1739/2 v k. ú. Poruba ve vlastnictví Statutárního města Ostrava (dále jen „SMO“) se správou nemovitosti svěřenou městskému obvodu Poruba (dále jen „MOB Poruba“),

4 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) **vícekmennů**: čtyřkmennů o obvodech kmenů 61, 53, 61 a 64 cm, čtyřkmennů o obvodech kmenů 71, 58, 31, 78 cm, trojkmennů o obvodech kmenů 71, 77, 83 cm, trojkmennů o obvodech kmenů 51, 64, 53 cm, **1 ks olše lepkavé** (*Alnus glutinosa*) o obvodu kmene ve výčetní výšce 97 cm, všechny rostoucí na pozemku parc. č. 1726/6 v k. ú. Poruba ve vlastnictví žadatele.

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

MMO **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

12 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16-18 cm na pozemcích parc. č. 1739/2 a 1738/20 v k. ú. Poruba, jež jsou ve vlastnictví SMO se správou nemovitosti svěřenou MOB Poruba.



4 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 14-16 cm,

2 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 12-14 cm,

2 ks dubu letního (*Quercus robur*) sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 14-16 cm,

na pozemku parc. č. 1738/4 v k. ú. Poruba a alternativně na pozemku parc. č. 4460/9 v k.ú. Poruba-sever, jež jsou ve vlastnictví žadatele.

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, (dále jen „MMO OOŽP“) písemně oznámí termín realizace kácení.
2. MMO OOŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům.
4. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně MMO OOŽP požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1591-0-00-90 – Porubka

Vodní útvar podzemních vod: 22120 – Oderská brána

Vodní útvar povrchových vod: HOD_0170 Porubka od pramene po ústí do toku Odry

Hydrogeologický rajón: 2212

Orientační určení polohy: Y: 479529,73 X: 1102279,10



Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 27.6.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo souhlasné vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 20.06.2025, vyjádření Městského obvodu Poruba k napojení na dešťovou kanalizace ze dne 05.03.2025 a vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované společností K-GEO, s.r.o. v listopadu 2020.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je novostavba čerpací stanice pro vodík a zároveň nabíjecí stanici elektrické energie pro osobní vozidla, vozidla MHD a další. Čerpací stanice bude sloužit rovněž jako výrobná „zeleného“ vodíku v množství max. 200 kg/den. Záměr je situovaný do „zeleného ostrůvku“, který je součástí autobusové točny na zastávce „Poruba, Studentská“. Areál stanice je členěn na objekt správní budovy, výdejní stojany elektronabíječek, 2x oboustranné výdejní stojany vodíku, které budou zastřešeny ocelovým přístřeškem a trafostanicí. Za správní budovou bude oplocení, ve kterém bude umístěna technologie pro výrobu vodíku. Pojížděné plochy v areálu jsou navrženy ze živice, pochozí a parkovací plochy včetně plochy pro elektronabíječky budou z betonové dlažby. Parkoviště má mít celkově 17 stání, z toho je 10 stání pro nabíjení a 2 stání jsou pro užitnou obsluhu přilehlého kompresoru pro nafoukání pneumatik a vysavače. Zbýlých 5 stání je pro parkování vozidel obsluhy správní budovy a návštěvy či zákazníky celé čerpací stanice. Z těchto 5 veřejných stání je jedno vyhrazeno pro osoby ZTP.

Vybudováním čerpací stanice v části stávající točny bude stávající autobusová zastávka zrušena. Z tohoto důvodu je nutno vytvořit novou zastávku, a to samostatným zálivem na MK ul. Studentská. Záliv je navržen z vyřazovacího, zařazovacího klínu a samotné zastávkové plochy kdy délka nástupní hrany je 37,0 m, vyřazovací klín je délky 25,0m a zařazovací klín je délky 15,0m. S vybudováním nového zálivu souvisí nové chodníkové plochy a obnova stávajícího chodníku po umístění nových inženýrských sítí.

Stavba bude napojena na nový vodovodní řad délky 148,6 m, který má být napojen na stávající vodovodní řad ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Na tento prodloužený vodovod bude napojena nová vodovodní přípojka v délce 17,2 m. Odpadní vody budou odváděny do čerpací stanice, ze které budou výtlačným potrubím v délce 121,6 m čerpány do ukliďujících šachty a následně gravitačně odváděny do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Studentská, ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ukončené na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze. Srážkové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do retenční nádrže o objemu 6 m³ a odtud regulovaným odtokem max. 0,75 l/s do stávající dešťové kanalizace v ul. Studentská, ve správě Městského obvodu Poruba, která je zaústěna do vodního toku. V rámci stavby bude provedena rovněž oprava části stávající dešťové kanalizace, která je ve špatném technickém stavu. Dle hydrogeologického posudku, zpracovaného osobou odborně způsobilou v oboru hydrogeologie, společností K-GEO, s.r.o. v listopadu 2020, jsou podmínky pro vsakování srážkových vod na předmětných pozemcích nevhodné.



Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Podle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění je stavebník povinen při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímně (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Z předložených podkladů je zřejmé, že výše uvedený záměr má zajištěno zásobování vodou prostřednictvím vodovodní přípojky, napojené na vodovod pro veřejnou potřebu, odpadní vody budou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, srážkové vody budou regulovaně vypouštěny do vodního toku. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin, které jsou v kolizi s předmětným záměrem. Zčásti se jedná o dřeviny, k jejichž kácení není, dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (stromy do obvodu kmene 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a porosty dřevin do rozlohy 40 m²). Výjimku tvoří vykácení výše uvedených dřevin:

5 ks lípy americké o obvodech kmene ve výčetní výšce: 91 cm, 86 cm, 90 cm, 92 cm a 89 cm, 1 ks olše lepkavé o obvodu kmene ve výčetní výšce 97 cm, 4 ks olše lepkavé vícekmenné: čtyřkmenné o obvodech kmenů 61, 53, 61 a 64 cm, čtyřkmenné o obvodech kmenů 71, 58, 31, 78 cm, trojkmenné o obvodech kmenů 71, 77, 83 cm, trojkmenné o obvodech kmenů 51, 64, 53 cm, které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Podle dokumentace zaslané žadatelem vyžadovalo povolení ke kácení pouze šest položek dřevin ze sedmnácti. Při místním šetření byly zjištěny obvody kmenů ve výčetní výšce s hodnotami nad 80 cm u deseti položek ze sedmnácti.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v urbanizovaném prostředí), jedná se o vzrostlé exempláře různověkých dřevin. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody.

V rámci záměru dojde ke stavbě správní budovy, objektů e-mobility, baterie a technologie vodíku, autobusového zálivu, zpevněných ploch a přeložek přípojek zařízení technické infrastruktury.

Povolované dřeviny rostou v bezprostřední blízkosti realizovaných objektů, přičemž v blízkosti roste množství dalších dřevin v okolních lesních pozemcích a v registrovaném významném krajinném prvku *Zeleň v areálu fakultní nemocnice v Porubě*. Dřeviny jsou s ohledem na věk v průměrném až mírně zhoršeném zdravotním stavu.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel není vlastníkem pozemku 1739/2 v k. ú. Poruba na němž kácené dřeviny rostou, je jím Statutární město Ostrava se správou nemovitostí svěřenou MOb Poruba. MMO proto vyžadoval k žádosti doložení souhlasu vlastníka s kácením dřevin. Souhlas vlastníka byl na základě výzvy MMO doložen dne 27.9.2025

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně uložil následnou péči o dřeviny po dobu pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřeviny. Velikost výsadbového materiálu byla oproti návrhu žadatele Magistrátem města Ostravy upravena s ohledem na aktuální hodnotu kácených dřevin přepočítanou dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (Oceňování dřevin rostoucích mimo les, Praha, 2022). Jelikož jsou lípy americké součástí stromořadí, je jejich atraktivita umístění vyšší, a tato skutečnost byla zohledněna při výpočtu vzniklé ekologické újmy, která byla vypočtena na základě výše uvedené metodiky ve výši 532 329 Kč včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené dřeviny, a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let, a to v celkové výši 530 862 Kč.

Opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 12 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16-18 cm, 4 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 14-16 cm, 2 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 12-14 cm, 2 ks dubu letního (*Quercus robur*) sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 14-16 cm.

Výsadba bude realizována na výše uvedených pozemcích v k. ú. Poruba. Žadatel není vlastníkem všech předmětných pozemků, pozemek parc. č. 1739/2 a 1738/20 v k. ú. Poruba jsou ve vlastnictví SMO se správou nemovitostí svěřenou MOb Poruba. MMO proto vyžadoval k žádosti doložení souhlasu vlastníka s umístěním



kompenzačního opatření (náhradní výsadby). Souhlas vlastníka byl na základě výzvy MMO doložen dne 27. 9. 2025.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadbu - 20 ks výše uvedených druhů dřevin, na pozemcích v k. ú. Poruba, kdy se pozemky ve vlastnictví žadatele nachází buď v blízkosti záměru (parc. č. 1738/4 v k.ú. Poruba) nebo svým charakterem odpovídají městské zástavbě (parc. č. 4460/9 v k. ú. Poruba) dostatečně nahradí ekologickou újmou vzniklou vykácením 10 ks dřevin.

S ohledem na situování výsadby v blízkosti komunikace, v městské zástavbě, lze konstatovat, že nově vysazené dřeviny postupně převzímou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený.

Vysazení budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 1735/1, 1735/5, 1735/10, 1735/12, 1735/13 v k. ú. Poruba, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. MMO OOŽP konstatuje, že v případě realizace záměru v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru nedojde k poškození lesa. Záměr je situován uvnitř ostrůvku stávající točny autobusů. Přístřešek, rychlonabíjecí stanice a výdejní stojany vodíku jsou navrženy ve vzdálenosti nejméně cca 11 m, bateriové uložistiště ve vzdálenosti nejméně cca 21 m a správní objekt ve vzdálenosti nejméně cca 26 m od předmětných lesních pozemků. Oprava dešťové kanalizace bude realizována ve stávající trase ve vzdálenosti nejméně cca 7 m od lesních pozemků. V platných lesních hospodářských plánech jsou okrajové části lesních pozemků sousedící se záměrem zařízeny jako porosty 60Ad5 a 226Ha13/5. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích



a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy“, tab. č. 3, sloupec II. – přípustná míra znečištění s vyústěním na ČOV.

Stavba dešťové kanalizace vč. retenční nádrže a oprava stávající dešťové kanalizace je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení změny stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.



Michaela Piekářová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Via Comperta s.r.o., Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí