

**Magistrát města Ostravy**

odbor územního plánování a stavebního řádu

Ze dne: 13.05.2025  
Č. j.: R/2025/92263/6  
Č. řízení: R/2025/92263  
Č. záměru: Z/2025/87807  
Vyřizuje: Ing. Barbora Chmelová  
Telefon: 599 442 311  
E-mail: barbora.chmelova@ostrava.cz

-dle rozdělovníku-

Datum: 17.10.2025

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Magistrát města Ostravy<br>odbor vnitřních věcí |                |
| písemnost ev. č. :                              | 2929           |
| vyvěšena dne :                                  | 20 - 10 - 2025 |
| sňata dne :                                     |                |
| za správnost :                                  | Jana Moravcová |
| souběžně zveřejněna na internetu                |                |

**ROZHODNUTÍ č. 592/25/VD**

o schválení změny záměru před dokončením

**Výroková část:**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**povoluje**

stavebníkovi, kterým je právní subjekt Residence Foerstrova s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, změnu záměru „**BYTOVÝ DŮM RESIDENCE FOERSTROVA – SO 02 – Přeložka vodovodu**“ před dokončením podle ust. § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou v květnu 2025 vypracoval Ing. Martin Langer, autorizovala Ing. Simona Haráková, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, číslo autorizace ČKAIT - 1103354.

Stavba výše uvedeného vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 1237/22/VH ze dne 28.12.2022, č.j. SMO/849916/22/OŽP/Sýk, sp. zn. S-SMO/817498/21/OŽP/20, které nabylo právní moci dne 31.01.2023.

**Předložená změna se týká:**

Původně navržená přeložka vodovodního řádu nebude provedena a potrubí bude vedeno ve stávající trase v délce 39 m z důvodu kolize se skutečnou trasou kanalizace. Materiál potrubí zůstane nezměněn.

Podrobný popis povolované změny stavby vodního díla obsahuje projektová dokumentace, ověřená v tomto stavebním řízení, která je nedílnou spisového materiálu odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

V ostatním zůstane citované rozhodnutí odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 1237/22/VH ze dne 28.12.2022, č.j. SMO/849916/22/OŽP/Sýk, sp. zn. S-SMO/817498/21/OŽP/20 nezměněno.



**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

**Určení polohy změny stavby vodního díla:**

SO 02 Přeložka vodovodu

X = 1 102 186,03 Y = 471 772,19 (začátek)

X = 1 102 146,69 Y = 471 772,77 (konec)

Změnu záměru před dokončením je povoleno realizovat na pozemku parc.č. 2641/9 v k.ú. Moravská Ostrava, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

1. Residence Foerstrova s.r.o., Rytířská 410/6, 110 00 Praha 1, IČ 27630200
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451
3. Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278
4. Statutární město Ostrava-Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451
5. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČ 24738875
6. O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336
7. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8, IČ 28175492
8. SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín, IČ 25392280
9. SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4, IČ 44797320
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681
11. PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 25816179
12. Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 61974757
13. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001
14. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193410
15. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035
16. CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
17. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567

**Odůvodnění**

Na základě žádosti žadatele, kterým je právní subjekt Residence Foerstrova s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, který je zastoupen na základě plné moci Ing. Martinem Langerem, nar. 07.01.1984, trvalý pobyt A. Poledníka 3/6, 700 30 Ostrava-Dubina, bylo dne 13.05.2025 zahájeno řízení o povolení změny záměru „**BYTOVÝ DŮM RESIDENCE FOERSTROVA – SO 02 – Přeložka vodovodu**“ před dokončením dle ust. § 224 stavebního zákona.

Vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 21.08.2025 vedenou pod č.j. R/2025/92263/4 oznámil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy zahájení řízení ve věci změny záměru před dokončením dle ust. § 47 zákona č. 500/2004, správní řád a dle ust. § 188 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně upozornil účastníky řízení a dotčené správní orgány, že své námitky a stanoviska mohou uplatnit dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nejpozději do 15.09.2025. Zároveň upozornil, že k později podaným námitkám nebo stanoviskům nebude přihlédnuto.

V rámci vodoprávního řízení bylo doloženo následující:

1. Plná moc k zastupování stavebníka
2. Projektová dokumentace pro změnu záměru před dokončením, kterou v květnu 2025 vypracoval Ing. Martin Langer, autorizovala Ing. Simona Haráková, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, číslo autorizace ČKAIT – 1103354.
3. Vyjádření právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1.1/2025/54448/25/Vaš ze dne 02.05.2025.



## Magistrát města Ostravy

### odbor územního plánování a stavebního řádu

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy se v rámci řízení o povolení předmětné změny záměru před dokončením zabýval stanovením okruhu účastníků řízení a okruh účastníků řízení stanovil takto:

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

1. Residence Foerstrova s.r.o., Rytířská 410/6, 110 00 Praha 1, IČ 27630200
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451
3. Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278
4. Statutární město Ostrava-Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451
5. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČ 24738875
6. O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336
7. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8, IČ 28175492
8. SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín, IČ 25392280
9. SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4, IČ 44797320
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681
11. PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 25816179
12. Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 61974757
13. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001
14. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193410
15. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035
16. CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
17. GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se tito účastníci v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují následovně: pozemky parc. č. 2640/16, 2640/67, 2612/1 a 2640/13 v k.ú. Moravská Ostrava, obci Ostrava.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek daných stavebním zákonem a dospěl k závěru, že řešení navržené stavebníkem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací neohrožuje ani nepoškozuje všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy, a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek dle § 5 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen v zákonné lhůtě a výši dle výzvy ze dne 01.10.2025.

#### **Údaje o vodoprávní evidenci:**

##### Údaje oprávněného:

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | Residence Foerstrova s.r.o.    |
| Sídlo:                     | Rytířská 410/6, 110 00 Praha 1 |
| IČ:                        | 27630200                       |

##### Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

|                            |                                                                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název vodního díla:        | „BYTOVÝ DŮM RESIDENCE FOERSTROVA – SO 02 – Přeložka vodovodu, SO 06 – Dešťová kanalizace a vsakovací objekt“ |
| Identifikátor kraje:       | CZ0806                                                                                                       |
| Název kraje:               | Moravskoslezský                                                                                              |
| Identifikátor obce:        | 554821                                                                                                       |
| Název obce:                | Ostrava                                                                                                      |
| Identifikátor kat. území:  | 713520                                                                                                       |
| Název katastrálního území: | Moravská Ostrava                                                                                             |



**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

IDVT: -  
Jméno vodního toku: -  
Číslo hydrologického pořadí: 2-02-04-0032-0-00-00  
Hydrogeologický rajon: 2261 Ostravská pánev – ostravská část  
ID útvaru podzemních vod: 22610 Ostravská pánev – ostravská část

Přímé určení polohy:

SO 02 Přeložka vodovodu X = 1 102 186,03 Y = 471 772,19 (začátek)  
X = 1 102 146,69 Y = 471 772,77 (konec)

Název a kód vodního útvaru: HOD\_0430 Odra od toku Opava po tok Ostravice;  
HOD\_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina

Údaje o předmětu rozhodnutí:  
670 – změna stavby před jejím dokončením

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uveďte, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení odvolání v potřebném počtu stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Dle ust. § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

**Rozhodnutí obdrží:**

- účastníci řízení

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. Residence Foerstrova s.r.o., Rytířská 410/6, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, prostřednictvím Ing. Martin Langer, nar. 07.01.1984, A. Poledníka 3/6, 700 30 Ostrava-Dubina (DS)
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451 (DS)
3. Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278 (DS)
4. Statutární město Ostrava-Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451 (DS)
5. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČ 24738875 (DS)
6. O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336 (DS)
7. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8, IČ 28175492 (DS)
8. SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín, IČ 25392280 (DS)
9. SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4, IČ 44797320 (DS)
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 (DS)
11. PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 25816179 (DS)
12. Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 61974757 (DS)
13. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001 (DS)
14. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193410 (DS)
15. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035 (DS)

**Magistrát města Ostravy**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**

16. CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9, IČ 04084063 (DS)

17. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústní nad Labem, IČ 27295567 (DS)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu rozhodnutí v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení stavby přímo dotčeno se v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují následovně: pozemky parc. č. 2640/16, 2640/67, 2612/1 a 2640/13 v k.ú. Moravská Ostrava, obci Ostrava.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčený orgán

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí (DS)

- hlavní projektant

Vladimír Vítek, Horní konec 173/37, 747 11 Kozmice (č. ČKAIT – 1101052) (DS)

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky po **dobu 15 dní** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu Města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí (DS)

2. Statutární město Ostrava – Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava (DS)

.....  
VYVĚŠENO

.....  
SŇATO

.....  
razítko úřadu

.....  
podpis

.....  
podpis

Digitálně podepsal  
Ing. Barbora  
Chmelová  
dne 17.10.2025 10:53

Ing. Barbora Chmelová  
referent stavebního úřadu