



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/081931/26/ÚPaSŘ/Nov

- dle rozdělovníku -

Sp. zn.: S-SMO/019856/23/ÚPaSŘ/30

Vyřizuje: Ing. Tereza Nováčková

Telefon: 599 442 267

E-mail: tereza.novackova@ostrava.cz

Datum: 03.02.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	LP6
vyvěšena dne:	04-02-2026
sňata dne:	
za správnost:	Klára Skřičková, D.S.
souběžně zveřejněna na internetu	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 25 písm. b) a § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **oznamuje konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota** (dále jen „návrh“).

Sloučené společné jednání a veřejné projednání se uskuteční

ve středu 11.03.2026 v 16:30 hodin v zasedací místnosti obecního domu Horní Lhota,

Záhumení 44, 747 64 Horní Lhota.

Společné jednání a veřejné projednání bylo sloučeno na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Horní Lhota o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota zkráceným postupem, což lze v souladu s Metodickým sdělením č. j. MMR-46323/2024-81 k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.06.2024 považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Součástí sloučeného společného jednání a veřejného projednání bude prezentace obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota spojená s odborným výkladem.

Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota je zejména:

- uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, včetně převedení do jednotného standardu (změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití, změna označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a dalších prvků, úprava grafického znázornění)
- věcné změny:
 - vymezení nových zastavitelných ploch (plochy s funkcí smíšenou obytnou venkovskou, plochy pro rozšíření hřbitova, pro rozšíření čistírny odpadních vod a pro vybudování sběrného dvora, plochy dopravní pro parkoviště u hřbitova a pro dovybavení autobusové zastávky)
 - vymezení dvou nových koridorů dopravní infrastruktury



- úprava vymezení územního systému ekologické stability podle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava
- dílčí úpravy podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešeným územím je celé území obce Horní Lhota. Kompletní přehled všech projednávaných změn je obsahem textové a grafické části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení dostupný k veřejnému nahlédnutí:

- na Obecním úřadě Horní Lhota, Záhumení 44, 747 64 Horní Lhota,
- na Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, v budově Nové radnice, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava, ve 4. poschodí, v kanceláři č. 425,
- způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách obce Horní Lhota:
<https://www.hornilhota.cz/urad/uzemni-plan-a-uzemni-studie-obce-dtm/uzemni-plan/navrh-zmeny-c-1-uzemniho-planu-obce-horni-lhota-k-projednani/>
- rovněž také v Národním geoportálu územního plánování na webové adrese:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/d93e59b5-d427-4017-8588-c45283dde447>

V souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona může každý **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného a veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky – tj. nejpozději do 26.03.2026.**

Připomínky se uplatňují písemně u pořizovatele: Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, ID datové schránky: 5zubv7w

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu změny svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohou krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.

Ing. Tereza Nováčková
pořizovatel ÚPD

-podepsáno elektronicky-



Oddělení středisko informačních služeb Magistrátu města Ostravy a obecní úřad Horní Lhota žádáme, aby tuto veřejnou vyhlášku vystavili na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od **04.02.2026** do 26.03.2026 včetně (tzn. sejmout nejdříve **27.03.2026**) a po uplynutí této lhůty zaslali zpět s potvrzením o době vyvěšení.

04 -02- 2026

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

04 -02- 2026

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí na úřední desce a elektronické úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup.

Rozdělovník:

1. Magistrát města Ostravy, oddělení středisko informačních služeb
2. Obecní úřad Horní Lhota, Záhumení 44, 747 64 Horní Lhota, ID DS: y6kazas

Oprávnění investoři (vyrozumění jednotlivě v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona):

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40 502 Děčín, ID DS: v95uqfy
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové; ID DS: e8jcfsn
- Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, ID DS: wwit8gq