

SMO/OP4 129/26

19.2.

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

PROJEKTY STATIKA s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/086735/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/013396/26/ÚPaSŘ/6

Pionýrů 839

738 01 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 3.2.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
přísemaost ev. č. :	LR3.
vyvěšena dne :	03 -02- 2026
sňata dne :	Klára Skříčková DiS.
za správnost :	
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 32/2026**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2026/2556 R/2026/3569

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 7.1.2026 Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Oprava železobetonových nosníků nad 1.PP v domě na ul. Reální 1859/4 v Moravské Ostravě a Přívoze, parc.č.452/2, k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby statutární město Ostrava – městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou PROJEKTY STATIKA s.r.o., IČ 28605543, Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek (dále jen „žadatel“) ze dne 07.01.2026

pro povolení záměru „Oprava železobetonových nosníků nad 1.PP v domě na ul. Reální 1859/4 v Moravské Ostravě a Přívoze“ (dále jen „záměr“)



na pozemku parc. č. 452/2 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, Frýdek-Místek, Ing. Radek Michalák, Ph.D., čís. autorizace 1102813, datum vypracování 10/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Oprava železobetonových nosníků nad 1.PP v domě na ul. Reální 1859/4 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 07.01.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu na ul. Reální 4 v Ostravě. Jedná se o zesílení a realizaci sanace na dvou železobetonových stropních trámů.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů,



zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

stavební záměr:

„Oprava železobetonových nosníků nad 1.PP v domě na ul. Reální 1859/4 v Moravské Ostravě a Přívoze, parc.č.452/2, k.ú. Moravská Ostrava“

dle dokumentace pro povolení stavby identifikace v ISSŘ Z/2026/2556, R/2026/3569, (území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992),

ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je

přípustný

Jedná se o práce spočívající v zesílení a sanaci dvou železobetonových stropních trámů. Navrženy jsou celkem dva sloupky ve středu stávajících trámů a dále je navrženo podélné zesílení stropních trámů. Pro ocelové sloupky ve středu pole je doplněn nový betonový základ. Stropní konstrukce nad zájmovým 1.PP je železobetonová. V průzkumu konstrukce byla zjištěna výztuž trámu 4x J16 a třmínky E5 po 0,20 - 0,40m. Stropní trámy jsou na délce 5,40 m podepřeny na krajních podporách na nosných stěnách. Úpravy spočívají v odbourání poškozených částí žb trámového stropu a v zesílení dvou trámů. Odstranění poškozených částí bude s omezením otřesů stávající trámové konstrukce. Předpokládaná tloušťka betonové desky je 80 mm. Na betonové desce je stávající podlaha blíže neurčené skladby. Předpokládá se dlažba s tenkou vrstvou násypu. Při místním šetření ani při zpracování návrhu nebyla dostupná původní dokumentace. Je navrženo odsekání poškozených částí stávající železobetonové trámové konstrukce nad 1.PP. Ocelová výztuž bude zbavena koroze po celém jejím obvodu až do stupně SA 2,5 (kovový lesk). Na výztuž bude aplikován ochranný nátěr, smícháním suché směsi s vodou v poměru dle výrobce. Navržený beton dobetonávky trámů je třídy C20/25. Dobetonávka bude provedena v případě většího rozsahu poškození stávajících trámů, případně po zjištění nízké pevnosti stávajícího betonu. Při malém / místním/ poškození bude využita pro opravu reprofilace. Uprostřed trámového pole je pod žb trámem navržena nová ocelová stojka na samostatném základu. U podpor

je zesilující L profil uložen na svisle přikotvené U profily. Osazené zámečnické výrobky budou opatřeny dvojnásobným základním nátěrem a krycím nátěrem. Spodní povrch betonové desky a trámů bude po dokončení prací opatřen bílým vápenným nátěrem.

Odůvodnění:

Předmětný dům se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Tradicionalisticky řešený trojtraktový činžovní dům, postavený podle návrhu architekta Karla Kotase v letech 1930–31 moravsko-ostravskou stavební firmou Fr. Kolář a J. Ruby. Z hlediska památkové péče je v rámci městské památkové zóny chráněno celkové hmotové řešení domu a původní architektonické a materiálové řešení vnějšího pláště budovy. Parter do výšky zhruba pěti metrů je opatřen cementovou omítkou kamenicky opracovanou (tzv. umělým kamenem), vrchní část je omítnuta dvouvrstvou šlechtěnou omítkou.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/61203/2025 ze dne 23. 1. 2025. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce: jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Oprava železobetonových nosníků nad 1. PP v domě na ul. Reální 1859/4 v Moravské Ostravě a Přívoze, parc.č.452/2, k.ú. Moravská Ostrava“ dle dokumentace pro povolení stavby identifikace v ISSŘ Z/2026/2556, R/2026/3569 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Navržené práce týkající se zesílení a sanace ŽB stropních trámů nad 1. PP se nedotknou vnějšího vzhledu domu a nebudou mít negativní dopad na památkově chráněný vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.



Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- PROJEKTY STATIKA s.r.o., , Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí