

540/011973/26/Vnitř.

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr č.: Z/2025/115003
Řízení č.: R/2025/117414
Č.j.: R/2025/117414/14

Vyřizuje: Šviráková Renáta
Telefon: +420 599 443 065
E-mail: renata.svirakova@ostrava.cz

Datum: 07.01.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	28
vyvěšena dne:	07-01-2026
sňata dne:	
za správnost:	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Vyrozumění o podaném odvolání

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“), vydal dne 3.11.2025 pod č.j. R/2025/117414/10 **Rozhodnutí o změně povolení územního rozhodnutí o využití území č. 98/06 ze dne 20.6.2006 pod zn. Správ./ÚSR/1122/05/399/06/Šv/R** pro účel „**Těžba ložiska stavebních písků v katastrálním území Polanka nad Odrou (Václavovice) – etapa II**“, na pozemcích parc. č. 3413, 4273, 3414 v katastrálním území Polanka nad Odrou.

Účastník řízení Marta Kubicová, Nábřeží 52/19, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava (*vlastník sousedícího pozemku parc.č. 3407 v katastrálním území Polanka nad Odrou*) prostřednictvím svého zástupce Ing. Petra Tomaly, U Studánky 1534/4, 725 25 Ostrava, **podala dne 04.08.2025 odvolání** proti výše uvedenému rozhodnutí.

Jako odvolání byla v souladu s ust. § 37 odst. 1 správního řádu posouzena dle obsahu příloha žádosti o předběžnou informaci ze dne 4. 8. 2025 nadepsaná „Námítka“, kde odvolatelka vznášá námítky proti uvedenému rozhodnutí.

Stavební úřad podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zasílá všem účastníkům řízení, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, stejnopis podaného odvolání účastníka řízení Marty Kubicové, Nábřeží 52/19, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava (*jako vlastníka sousedícího pozemku parc.č. 3407 v katastrálním území Polanka nad Odrou*) prostřednictvím svého zástupce Ing. Petra Tomaly, U Studánky 1534/4, 725 25 Ostrava a současně vyzývá účastníky, aby se k podanému odvolání **vyjádřili ve lhůtě do 5 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Po uplynutí této lhůty stavební úřad předá spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu vedeného v předmětné věci v kanceláři č. dveří 379 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, a to v úřední dny: pondělí a středa v době od 8:00 do 17:00 hod., nebo po telefonické či e-mailové domluvě i jinak. V úřední dny v době od 14:00 do 17:00 hod je kontakt s občany zajištěn službami.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Šviráková Renáta
referent stavebního úřadu

Digitálně podepsal Renáta Šviráková
dne 07.01.2026 08:48

Příloha:

Odvolání Marty Kubicové, podané dne 04.08.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

INGEA realizace s.r.o., IČO 60776986, Polanecká 803/72, Svinov, 721 00 Ostrava 21, **ID DS: y5hb3j9**
(zároveň vlastník dotčeného pozemku parc. č. 3414 v katastrálním území Polanka nad Odrou) zastoupená na základě plné moci společností MARPO s.r.o., IČO 41033078, 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00, **ID DS: uf4kbhh**

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ing. Milan Chovanec, Na Strážnici 244, 747 66 Dolní Lhota (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 3413, 4273 v katastrálním území Polanka nad Odrou).

Ing. Petr Lasák, Hlavní 136, 747 06 Nově Sedlice (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 3413, 4273 v katastrálním území Polanka nad Odrou).

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, **ID DS: skzfs6u** (zástavní právo smluvní k dotčenému pozemku parc.č. 3414 v katastrálním území Polanka nad Odrou)

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

INGEA realizace s.r.o., IČO 60776986, Polanecká 803/72, Svinov, 721 00 Ostrava 21, **ID DS: y5hb3j9**
(vlastník sousedících pozemků parc.č. 3419, 3420, 4270 v katastrálním území Polanka nad Odrou)

Ing. Milan Chovanec, Na Strážnici 244, 747 66 Dolní Lhota (spoluvlastník sousedících pozemků parc. č. 3409, 3412, 3418 v katastrálním území Polanka nad Odrou).

Ing. Petr Lasák, Hlavní 136, 747 06 Nově Sedlice (spoluvlastník sousedících pozemků parc. č. 3409, 3412, 3418 v katastrálním území Polanka nad Odrou).

Radomír Ulmann, Konečná 59/3, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25 (vlastník sousedícího pozemku parc.č. 4310 v katastrálním území Polanka nad Odrou)

Eva Bártová, Hraničky 1302/30, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava (spoluvlastník sousedícího pozemku parc.č. 3411 v katastrálním území Polanka nad Odrou)

Milada Kavalová, Nábřeží 1350/5a, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava (spoluvlastník sousedícího pozemku parc.č. 3411 v katastrálním území Polanka nad Odrou)

Marta Kubicová, Nábřeží 52/19, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava (vlastník sousedícího pozemku parc.č. 3407 v katastrálním území Polanka nad Odrou) prostřednictvím zástupce na základě plné moci – Ing. Petr Tomala, U studánky 1543, 725 25 Ostrava, **ID DS: pxsadbv**

Doručení veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Potencionální dědicové po zemřelém Bohumilu Neuwirthovi, 1. května 61/210, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava (vlastník sousedícího pozemku parc.č. 3421 v katastrálním území Polanka nad Odrou).

Po ověření v registru obyvatel stavební úřad zjistil, že doručení dokumentu nebylo provedeno z důvodů úmrtí Bohumila Neuwirtha, jako vlastníka sousedícího pozemku v katastrálním území Polanka nad Odrou.

Hlavní projektant: Ing. Radan Sležka, MARPO s.r.o., IČO 41033078, 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00, **ID DS: uf4kbhh**

Dotčený orgán:

Krajská hygienická stanice MSK, IČO 71009167, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: w8pai4f**

Městský obvod Polanka nad Odrou, úřad, silniční správní úřad, 1.května 1, 725 25 Ostrava 25, **ID DS: udhbfr6**

MMO - Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 70890692, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava, **ID DS: 8x6bxsd**

Obvodní báňský úřad v Ostravě, IČO 44936885, Veleslavínova 18, Moravská Ostrava, 728 03 Ostrava, **ID DS: jksf5aq**

Obdrží:

SMO, Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava s žádostí o vyvěšení vyrozumění o zahájení řízení na úřední desce po dobu 15ti dní.

NÁMITKA

Tímto podávám jménem zastoupené účastnice řízení, paní Marty Kubicové, vlastníka pozemku parc. č. 3407 v katastrálním území Polanka nad Odrou, zásadní nesouhlas s prodloužením těžby stavebních písků do 31. 12. 2035, jak je navrhováno stavebníkem INGEA realizace s.r.o.

Odůvodnění námítky

1. Riziko eroze půdy
Pozemek paní Kubicové přímo sousedí s dotčeným územím těžby. I když se dosud neprojevíly přímé znaky eroze, prodloužení těžby o dalších 10 let představuje zvýšené riziko destabilizace půdního profilu, které může v budoucnu vést k erozi či sesuvům, zejména při extrémních srážkách. Považujeme za nezbytné, aby byly potenciální geologické dopady vyhodnoceny a minimalizovány před případným rozhodnutím o prodloužení těžby.
2. Nesoulad s principem dočasnosti odnětí půdy ze ZPF
Rekultivace měla být dle původního rozhodnutí dokončena do roku 2012. Již bylo rozhodnuto o prodloužení do roku 2025 a nyní se žádá o další odklad až do roku 2035. Takový postup popírá samotnou podstatu dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a zpochybňuje vůli investora naplnit podmínky původního rozhodnutí.

Návrh na postup stavebního úřadu

Navrhujeme, aby stavební úřad:

- v souladu s § 190 stavebního zákona námítce vyhověl,
- žádost o prodloužení těžby zamítl,
- případně stanovil kratší lhůtu pro dokončení rekultivace a podmínil ji předložením aktualizovaného geotechnického posudku.

S úctou,

V Ostravě, dne 4. 8. 2025

Ing. Petr Tomala

(zmocněnec na základě plné moci)

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Marta Kubicová

Nábřeží 52

725 25 Ostrava

narozená dne [REDACTED]

tímto zmocňuji

Ing. Petra Tomalu

U Studánky 1543

725 25 Ostrava

narozeného dne [REDACTED]

aby mě v plném rozsahu zastupoval ve věci vedené pod spisovou značkou **R/2025/117414**, a to před všemi orgány veřejné moci, správními úřady, institucemi, soudy a dalšími osobami, včetně oprávnění:

- činit veškeré úkony jménem zmocnitele,
- podávat a přijímat podání,
- uzavírat dohody a smlouvy,
- podávat opravné prostředky,
- žádat o nahližení do spisů,
- přebírat písemnosti,
- a provádět veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu tohoto řízení.

Tato plná moc se uděluje na dobu nezbytně nutnou k vyřízení výše uvedené záležitosti, nejdéle však do jejího úplného skončení.

V Ostravě dne 4.8.2025

[REDACTED]
.....
(podpis zmocnitele – Marta Kubicová)

[REDACTED]
.....
(podpis zmocněnce – Ing. Petr Tomala)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 74783-0097-0126-5
Podle ověřovací knižky pošty: Klíkovice
Vlastnoručně podepsal: MARTA KUBICOVÁ

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Grub a P. (svedtjof.dokl.totalsnosti: Občanský [REDACTED])

Klíkovice dne 04.08.2025
Gottfried Petr

