



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/542868/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/288411/25/ÚPaSŘ/16

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 4

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 4.9.2025

Svoboda projekt s.r.o.

Spartakovců 1283/7

708 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy
odbor vnitřních věcí

písemnost ev. č.: 2454

vyvěšena dne - 4 -09- 2025

snata dne

za správnost Jana Vronková

souběžně zveřejněna na internetu

KS 827/2025**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2025/89037; R/2025/91466

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 15.5.2025 CLINITEX s.r.o., Vratimovská 672/42, 718 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "Přístavba stávající haly v areálu fy.CLINITEX, ul.Vratimovská", parc. č. 1115/2, 1115/1, 1848/2, k. ú. Kunčičky, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby CLINITEX s.r.o., IČ 26869551, se sídlem Vratimovská 672/42, 718 00 Ostrava, zastoupeného na základě plné moci právnickou osobou SVOBODA PROJEKT s.r.o., IČ 21630593, Spartakovců 1283/7, 708 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 15.05.2025

pro povolení záměru „Přístavba stávající haly v areálu fy. CLINITEX, ul. Vratimovská“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1115/1, 1115/2 a 1848/2 v k.ú. Kunčičky dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba SVOBODA PROJEKT s.r.o., Spartakovců 1283/7, 708 00 Ostrava, IČ 21630593, hlavní projektant Ing. Zbyněk Svoboda, ČKAIT 1103495, datum vypracování 07/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Přístavba stávající haly v areálu fy. CLINITEX, ul. Vratimovská“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkou:**

Pro období realizace stavby (používání mechanismů pracujících ve vodních tocích a jejich blízkosti, kdy hrozí únik závadných látek do toku) bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

cca 13 m² břehového porostu *Alnus sp.*, *Corylus sp.* a *Acer sp.* (olše, líska a javor) rostoucího na pozemku parc. č. 1115/1 v k.ú. Kunčičky, ve vlastnictví CLINITEX s.r.o., IČO: 26869551, se sídlem Vratimovská 672/42, Kunčičky, 718 00 Ostrava,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

III.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 820

Název dotčeného vodního toku:	Slezský Mlýnský náhon
IDVT:	10215458
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0610-0-00-00 – Ostravice
Název a kód útvaru povrchových vod:	Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice (HOD_0670)
Název a kód útvaru podzemních vod:	Ostravská pánev-ostravská část – 22610
Hydrogeologický rajón:	2261 Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	Y: 469345.5197 X: 1104704.8935



Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 15.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru, stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 18.6.2025, hydrogeologický posudek zpracovaný Ing. Davidem Muškou v dubnu 2025 a vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 12.8. a 13.8. 2025. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je přístavba stávající haly na pozemku parc. č. 1115/2 v k.ú. Kunčičky. Zastavěná plocha stávající haly je 1333,67 m², zastavěná plocha přístavby bude celkem 551,92 m². Navržená severní přístavba bude sloužit pro rozšíření administrativních prostor a sociálního zázemí, navržená jižní přístavba bude využita pro rozšíření výrobní části objektu (šicí dílny). Zásobování vodou je ze stávající vodovodní přípojky, která je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. vedený v ulici Vratimovská. Splaškové odpadní vody budou svedeny do nové ČOV AQUATEC AT40 OVÁL iPS, vyčištěné vody budou napojeny do kanalizace odvádějící srážkové vody a přes nový výustní objekt vypouštěny do vodního toku Slezský Mlýnský náhon (IDVT 10215458). Stávající ČOV bude odstraněna. Srážkové vody ze střechy stávající haly jsou dnes odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. vedené v ulici Vratimovská. Nově je navrženo všechny dešťové vody ze střechy stávající haly i ze střechy přístavby regulovaně odvádět do vodního toku Slezský Mlýnský náhon. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 59 m³. Odtok z akumulární nádrže bude regulován pomocí vírového ventilu na maximální hodnotu 5 l/s. Za akumulární nádrží budou do dešťové kanalizace zaústěny vyčištěné splaškové vody a následně jednotnou kanalizací budou všechny vody zaústěny přes nový výustní objekt do vodního toku. Srážkové vody z akumulární nádrže budou současně využívány k závlaze zeleně v areálu. Dle doloženého hydrogeologického posudku, zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie, Ing. Davidem Muškou v dubnu 2025, jsou podmínky pro vsakování srážkových vod v dané lokalitě nevhodné.

Jelikož záměr „Přístavba stávající haly v areálu fy. CLINITEX, ul. Vratimovská“ se nachází na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku Slezský Mlýnský náhon (IDVT 10215458), podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem. Jelikož při realizaci záměru na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku, může dojít k ohrožení povrchových vod, stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce, že pro období realizace stavby bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán), ve smyslu § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Havarijní plán se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí havarijního plánu je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutné

neprodleně ohlásit. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu. Podle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je uživatel závadných látek povinen vypracovat havarijný plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu. Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy **přípustný s podmínkou**. Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Objekt má zajištěno zásobování vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky napojené na vodovod pro veřejnou potřebu, splaškové odpadní vody budou předčištěny v domovní čistírně odpadních vod a svedeny do vodního toku, srážkové vody budou akumulovány a regulovaně vypouštěny do vodního toku. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěrů odborně způsobilé osoby pana Ing. Davida Mušky, který dospěl k tomu, že se v předmětné lokalitě nenachází půdní horizonty umožňující vsakování srážkových vod.

V rámci záměru je navrženo vykácení cca 13 m² břehového porostu rostoucího na pozemcích parc. č. 1115/1 v k.ú. Kunčičky, ve vlastnictví CLINITEX s.r.o., IČO: 26869551, se sídlem Vratimovská 672/42, Kunčičky, 718 00 Ostrava. Vzhledem k tomu, že předmětné dřeviny rostou jako součást břehového porostu vodního toku Slezský mlýnský náhon (IDVT 10215458), který je významným krajinným prvkem dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, je jejich vykácením možné pouze na základě povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Výše uvedený břehový porost je v kolizi s navrhovanou částí stavby a nelze jej při realizaci záměru zachovat, neboť roste v místě navrhované trasy jednotné kanalizace. Zájmové porosty se vyskytují v místě vedení jednotné kanalizace do stávajícího výústního objektu. Atraktivita umístění předmětných dřevin je méně významná, růstové podmínky jsou ovlivněné, dřevinám je s omezením umožněn růst a vývoj nadzemních i podzemních částí. Dřeviny v daném území jsou součástí břehového porostu vodního toku a plní v daném území zejména funkci biologickou (biotop pro drobné živočichy), vodoochrannou (ochrana vodního prostředí před nežádoucím splachy z okolních ploch), hygienickou (omezování zmírňování teplotních výkyvů a zvyšování vzdušné vlhkosti, snižování prašnosti v dotčeném území) a estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města). Jedná se o náletové dřeviny břehového porostu, jež navazují na jiné zapojené porosty a keřové plochy se vzrostlými stromy, které doplňují. Dřeviny jsou s ohledem na věk v dobrém zdravotním stavu s minimálními defekty a se sníženou sadovnickou hodnotou, fyziologická vitalita dřevin je mírně snížená. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k realizaci jednotné kanalizace do stávajícího výústního objektu, která je v kolizi s předmětnými dřevinami. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování předmětných dřevin a porostů. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany



volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Magistrát města Ostravy konstatuje že, vzhledem ke skutečnosti, že v dotčeném a navazujícím území roste dostatek vzrostlých i mladých náletových dřevin, které jsou schopny převzít plnění funkcí kácených dřevin v dotčeném území, není potřeba ukládat náhradní výsadbu ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Stavbou jednotné kanalizace do stávajícího výústního objektu budou dotčeny významné krajinné prvky (dále jen VKP) dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. – vodní tok Slezský mlýnský náhon (IDVT 10215458) a jeho údolní niva. VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k velikosti VKP a k charakteru zásahu (výstavba jednotné kanalizace uložené v zemi vedoucí do stávajícího výústního objektu, která v místech údolní nivy a vodního toku vyžaduje pouze minimální zásah do břehových porostů), nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souhlasu dle ust. § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba (ČOV, akumulační nádrž, výustní objekt a související kanalizace), je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Stavba (ČOV) je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a podléhá tak povolení odstranění stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Odvádění předčištěných odpadních vod do vod povrchových podléhá povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení k nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., v platném znění.

Do vod povrchových je možné vypouštět předčištěné odpadní vody v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Obdrží:

- Svoboda projekt s.r.o., , Spartakovců 1283/7, 708 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČ 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- Genius loci Zámostí z.s., IČ 221 08 831, U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Ostrava, ID uypihb5