



Vaše značka:

Ze dne: 30.04.2024

Č. j.: SMO/310400/25/ÚPaSŘ/Str

Sp. zn.: S-SMO/263492/24/ÚPaSŘ/5

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 3114/28

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ 45193673

Vyřizuje: Bc. Luděk Strejček

Telefon: 599 443 296

E-mail: ludek.strejcek@ostrava.cz

Datum: 29.08.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	239P
vyvěšena dne:	29-08-2025
sňata dne:	
za správnost:	Klára Skříčková, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

I. Oznámení

II. Usnesení č. 304/25/VD

III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí
a veřejná vyhláška

I. Oznámení

o zahájení řízení

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, a dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 115 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, že na návrh žadatele, kterým je právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673, bylo zahájeno správní řízení o vydání společného povolení pro změnu dokončené stavby vodního díla „**Oprava kanalizace ul. Údernická, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**“ – **jednotná kanalizace** dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený projekt řeší:

rekonstrukci stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Jednotná kanalizace je navržena z materiálu kamenina, jmenovité světlosti DN 250 mm a DN 300 mm s pryžovým spojem typu S, spojovací systém C. Celková délka kanalizace jmenovité světlosti DN 250 mm má být 105,0 m. Celková délka kanalizace jmenovité světlosti DN 300 mm má být 17,0 m. Potrubí bude uloženo v hloubce 2,40 – 3,15 m pod terénem. Na kanalizaci má být osazeno 5 kanalizační šachet DN 1000 mm. Tyto šachtice se navrhují jako typové, se stupačkami opatřenými plastovým povlakem, přechodové skruže mají být opatřeny kapsovým stupadlem. Vstupní komíny mají být vyvedeny na terén. Poklopy mají být kruhové, litinové, průměru 600 mm, třídy D 400 s odvětráním pro uložení v komunikaci. Navrhovaná kanalizace má být vedena v nové trase, která má vést vedle stávající kanalizace, která má být odstraněna. Odstranění stávající



kanalizace je řešeno v rámci samostatného řízení o povolení k odstranění stavby pod sp. zn. S-SMO/263496/24/ÚPaSŘ.

Kanalizační potrubí je navrženo uložit v otevřeném paženém výkopu do betonového sedla 120° z betonu C12/15, s obsypem přírodním těženým lomovým kamenivem. Šířka rýhy má být 1,10 m pro potrubí jmenovité světlosti DN 300 mm. Obsyp má být proveden drceným kamenivem s velikostí zrna 0-22 mm.

Stavební objekt SO 10 – Kanalizační přípojky není součástí tohoto řízení.

Stavbu vodního díla je navrženo umístit a realizovat na pozemcích parc.č. 780, 777, v k.ú. Heřmanice, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, upouští odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru.

Účastníci řízení a dotčené správní orgány mohou v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v pracovních dnech pondělí, středa a čtvrtek nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů v době od 8.00 do 11.30 hod a od 12.30 do 15.00 hod u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Sokolská třída 1374/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IV. patro, kancelář č. 412.

Mimo stanovené dny a hodiny lze do příslušné dokumentace a podkladů nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.

Dle § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, mohou účastníci řízení uplatnit v řízení své námítky ve lhůtě určené speciálním stavebním úřadem v souladu s § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 304/25/VD. Zároveň upozorňuje, že k později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska ve lhůtě, která je účastníkům řízení stanovena samostatným usnesením č. 304/25/VD, tj. **do 30. září 2025**. K později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Dle § 94n odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, může osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc.



Účastníci řízení a dotčené správní orgány mohou v souladu s ustanovením § 38 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v pracovních dnech pondělí, středa a čtvrtek nahlédnout do příslušných podkladů v době od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 14.00 u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Sokolská třída 1374/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IV. patro, kancelář č. 412.

Mimo stanovené dny a hodiny lze do příslušných podkladů nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.

Dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou účastníci řízení oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy v souladu s § 33 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc.

II. Usnesení č. 304/25/VD

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, a dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

u r č u j e

podle ustanovení § 94m odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů § 39 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení

Ih ů t u d o 30. z á ř í 2025

k uplatnění námitek v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k řízení o vydání společného povolení pro soubor staveb „**Oprava kanalizace ul. Údernická, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**“ – jednotná kanalizace, kanalizační přípojky. K později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Odůvodnění

Na základě žádosti žadatele, kterým je právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673, bylo zahájeno správní řízení o vydání společného povolení pro změnu dokončené stavby vodního díla „**Oprava kanalizace ul. Údernická, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**“ – jednotná kanalizace dle § 94p zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 94m odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, mohou účastníci řízení uplatnit v řízení námitky ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. Proto odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy současně s oznámením o zahájení řízení, určil účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 39 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lhůtu k uplatnění námitek v tomto řízení a poučil je, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat podle § 76 odst. 5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu



města Ostravy. V odvolání uveďte, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.

III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí

Na základě žádosti žadatele, kterým je právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673, bylo zahájeno správní řízení o vydání společného povolení pro změnu dokončené stavby vodního díla „**Oprava kanalizace ul. Údernická, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**“ – jednotná kanalizace dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, a dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dává ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech:

2. října 2025 v době od 8.00 do 14.00 hodin

3. října 2025 v době od 8.00 do 14.00 hodin

6. října 2025 v době od 8.00 do 14.00 hodin

na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Sokolská třída 1374/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IV. patro, kancelář č. 412.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s ustanovením § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 10/2022 (Statut města Ostravy), v platném znění, je od 1.7.2024 příslušným úřadem k vedení tohoto řízení odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl Magistrátu města Ostravy.

- účastníci řízení

A) o vydání společného povolení

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. stavebník (Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava)
2. vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 00845451)



3. vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Heimstaden Czech s.r.o., 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 5253268; Statutární město Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava; Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035; GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – Klíše, IČ 27295567; Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88a, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 27826554; Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory)

dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

3. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Účastníci řízení – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, identifikováni následovně: pozemky parc.č. 634, 632, st. 820, 635/2, st. 2048, 692, st. 884, 691, st. 883, 690, st. 881, st. 882, 689, st. 879, st. 880, 688, st. 877, st. 878, 687, st. 876, 686, st. 875, st. 874, 685, st. 873, 674, st. 864, 863, st. 862, 671, st. 861, 670, st. 860, st. 859, st. 858 v k.ú. Heřmanice.

Bc. Luděk Strejček
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- účastníci řízení

Toto oznámení o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí obdrží v souladu s ustanovením § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do vlastních rukou účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 00845451
3. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 5253268
4. Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035
6. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – Klíše, IČ 27295567
7. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88a, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 27826554
8. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
9. Statutární město Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámení o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí dle ust. § 144 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.



Účastníci řízení – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, identifikováni následovně: pozemky parc. č. 634, 632, st. 820, 635/2, st. 2048, 692, st. 884, 691, st. 883, 690, st. 881, st. 882, 689, st. 879, st. 880, 688, st. 877, st. 878, 687, st. 876, 686, st. 875, st. 874, 685, st. 873, 674, st. 864, 863, st. 862, 671, st. 861, 670, st. 860, st. 859, st. 858 v k.ú. Heřmanice.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se oznámení o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce úřadu městského obvodu Ostrava – Slezská Ostrava se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí
 2. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
 3. SMO – ÚMOb Slezská Ostrava, odbor stavebního úřadu
 4. SMO – ÚMOb Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí
- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dní** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:
1. MMO, odbor vnitřních věcí
 2. SMO – ÚMOb Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

29 -08- 2015

.....
VYVĚŠENO

.....
SŇATO

.....
razítko úřadu

.....
podpis

.....
podpis