



Vaše značka:

Ze dne: 4.8.2025

Č. j.: SMO/519633/25/ÚPaSŘ/Pie

Sp. zn.: S-SMO/471872/25/ÚPaSŘ/6

Marián Jurga

Plk. Rajmunda Prchalý 4486/20

708 00 Ostrava

Vyřizuje: Michaela Piekarová

Telefon: 599 443 145

E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 25.8.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	2354
vyvěšena dne :	25 -08- 2025
sňata dne :	
za správnost :	Klára Skříčková, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

KS P 1394/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/143726 R/2025/144833

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 4.8.2025 Marián Jurga, Plk. Rajmunda Prchalý 4486/20, 708 00 Ostrava Poruba vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Rozšíření oční kliniky LEXUM, Porážkova 20, vč. přístavby spojovacího krčku a výtahu, p.č. 300/15, 300/8, 300/7 k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby VPV TRADING Ostrava a.s., IČ 25845543, Nováčkova 717/5, 700 30 Ostrava, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Mariánem Jurgou, IČ 07062222, Plk. Rajmunda Prchalý 4486/20, 708 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 04.08.2025

pro povolení záměru „**Rozšíření oční kliniky LEXUM, Porážkova 20 vč. přístavby spojovacího krčku a výtahu**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 300/15, 300/7, 300/8 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba MACURA projektování pozemních staveb, Hornopolní 131/12, 703 00 Ostrava, IČ: 18972055, hlavní projektant Ing. Dalibor Macura, ČKAIT 1100618, vypracoval Ing. Marián Jurga, datum vypracování 07/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Rozšíření oční kliniky LEXUM, Porážková 20 vč. přístavby spojovacího krčku a výtahu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 04.08.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy vnitřních dispozic stávajícího objektu včetně přístavby spojovacího krčku a výtahu.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

stavební záměr:

„Rozšíření oční kliniky LEXUM, Porážkova 20, vč. přístavby spojovacího krčku a výtahu, p. č. 300/15,

300/8, 300/7, k. ú. Moravská Ostrava“ pro povolení záměru, Z/2025/143726, R/2025/144833 (dům je situován na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Jedná se o stavební úpravy vnitřních dispozic stávajícího administrativního objektu č. p.1424/20 postaveného za účelem zřízení oční kliniky. Je navrženo její rozšíření a propojení pomocí přístavby nového spojovacího krčku, včetně výtahu v rámci 2.NP÷4.NP se stávajícími prostory kliniky situované v přilehlém objektu č.p.1398/3a. Obvodový plášť řešeného objektu, včetně zastřešení bude zachován bez úprav. Jedná se o změnu části dokončené stavby, která byla do současnosti provozně



užívána jako kancelářské prostory se zázemím (WC, kuchyňka, spisovny). V rámci stavebních úprav dojde ke změně užívání stavby. Stavebním záměrem je úprava vnitřních dispozic řešeného objektu (vybourání vybraného příčkového cihelného zdiva, včetně otvorů pro nové dveře a následná montáž nových SDK stěnových konstrukcí) za účelem zřízení oční kliniky. Obvodový plášť řešeného objektu, včetně zastřešení bude zachován bez úprav. Nosnou konstrukci domu tvoří obvodové zděné stěnové konstrukce z cihelného zdiva tl.750÷600 mm, které zůstanou zachovány. Vnitřní nosné zdivo je také z cihelného zdiva tl.300÷450 mm. – vybrané části stěn budou vybourány pro nově navržené dveřní otvory, které budou opatřeny ocelovými překlady v rozsahu dle výkresové části PD. Předdělení nově navržených prostor bude realizováno dělicí SDK systémovou příčkou celk. tl.100÷150 mm. K dalším pracím patří dozdění některých stávajících otvorů, částí stěn, či prostupů pórobetonovými tvárnicemi (objemová hmotnost max. 550 kg / m³). Stávající stropní konstrukce budou zachovány bez úprav, vyjma plošné výměny nášlapné vrstvy podlah za nové (keramická dlažba, vinyl, případně koberec) a lokální instalace zavěšených SDK podhledů v hygienickém zázemí, chodbách a v čekárnách (viz. legenda místností na výkresech). Součástí stavebních prací bude také plošné provedení nových rozvodů elektro (slaboproud i silnoproud, včetně svítidel a vypínačů), VZT + chlazení a ZTI - vody + kanalizace. Povrchy zazdívek budou opatřeny omítkou, stávající přebroušeny a veškeré prostory plošně vymalovány. Nově navržené hygienické místnosti budou osazeny novými zařizovacími předměty, včetně keramických obkladů + dlažby a předěly budou řešeny pomocí systémových sanitárních příček a kabin (např. SANIKAB) z kompaktních desek z HPL laminátu tl.12,0 mm. Přístavba spojovacího krčku je navržena jako dvoupatrová (průchozí 2.NP÷3.NP) ocelová příhradová konstrukce, podepřena dvojicí nosných ocel. rámu založených na základových pásech. Severní průčelí krčku bude v celé ploše prosklené, jižní plocha bude s plnou výplní z fasádních exteriérových desek. Střecha krčku je navržena jako plochá se zateplením. Ke spojovacímu krčku na severní straně u řešeného objektu č. p.1424/20 je navržen prosklený výtah o vnějších rozměrech ~2930x1900 mm, při celk. výšce od přílehlého terénu ~16,20 m, spojující vertikální úroveň terénu, zvýšeného přízemí a 2.NP÷4.NP. Celkové rozměry krčku: délka min. 16,30 m, výška krčku nad přílehlým terénem min. 4,55 m a celkový výška krčku 7,50 m (2.NP÷4.NP / částečně pochozí střecha krčku).

Odůvodnění:

Jelikož je dům umístěn na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovitě kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.



Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 4.8.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPU-381/68785/2025 ze dne 20.8.2025. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot a Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh stavby a dospěl k závěru, že stavba: „Rozšíření oční kliniky LEXUM, Porážkova 20, vč. přístavby spojovacího krčku a výtahu, p. č. 300/15, 300/8, 300/7, k. ú. Moravská Ostrava“ (Z/2025/143726, R/2025/144833) je z hlediska státní památkové péče **přípustná**.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Michaela Piekářová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Ing. Marián Jurga, Plk. Rajmunda Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava – odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí