

21.8.

SMO/473097/25

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

Vaše značka: Z/2025/123227
Ze dne: 2.07.2025
Č.j.: R/2025/142080/5
Sp. zn.: R/2025/142080
Vyřizuje: Ilona Kalužiková
Telefon: 599 410 404
Datová schránka: 56zbpub
E-mail: Ilona.kaluzikova@slezska.cz

Datum: 31.7.2025

Vypraveno:

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	2117
vyvěšena dne	- 5 -08- 2025
sňata dne	
za správnost	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ č. 473/R/2025
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ
A DOKLAD O PŘIDĚLENÍ ČÍSLA POPISNÉHO (ORIENTAČNÍHO) BUDOVĚ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) odst. 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení (dále jen „řízení“) posoudil podle ust. § 233 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.7.2025 podal

Martin Svoboda, nar. 1.8.1988, ul. Jugoslávská č.p. 2777/20, 70030 Ostrava – Zábřeh

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle ust. § 235 stavebního zákona

k o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

pro stavbu:

„Novostavba řadového domu SO02 včetně technické infrastruktury a napojení na ČOV+VSAK, ul. Kramolišova pro pozemek parc. č. 2934/10 Slezská Ostrava“

na pozemcích parc. č. 2934/6, 2934/8 (nové parcelní číslo **2934/10 - zastavěná plocha a nádvoří novostavba RD č.p. 2192 o zastavěné ploše 80 m²**), parc. č. 2934/6 – (orná půda o ploše 111 m²), parc. č. 2934/11 – (orná půda o ploše 45 m²), katastrálním území Slezská Ostrava, ulice Kramolišova, 710 00 Ostrava- Slezská Ostrava (dále jen "stavba"), která je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Dle doloženého geometrického plánu pro vyznačení obvodu budov č. 5363-88a/2024, který dne 21.10.2024 č. 237/2024 ověřil Ing. Miroslav Musialek úředně oprávněný zeměměřický inženýr, se objekt rodinného domu nachází na nově vznikajícím pozemku parc. č. 2934/10 v k. ú. Slezská Ostrava.

Stavba byla umístěna a povolena společným povolením rozhodnutí č. 256/R/2017, které dne 22.11.2017, vydal pod č. j. SLE/41588/17/ÚPaSŘ/Zá, zdejší stavební úřad a které nabylo právní moci dne 5.12.2017.

Vymezení druhu a účelu užívání stavby:

Předložená projektová dokumentace řešila umístění a povolení stavby „Novostavba pěti řadových domů ul. Kramolišova, k.ú. Slezská Ostrava“ včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Povolení č. 7/25/VD/OS, ze dne 9.4.2025, č.j.: SMO/184659/25/ÚPaSŘ/Chme, vydal MMO odbor ÚPaSŘ na splaškovou kanalizaci s ČOV + VSAK pro 5 rodinných řadových domů umístěná na pozemku parc. č. 2934/8 pro pozemky parc. č. 2934/3, 2934/4, 2934/5, 2934/6 a 2934/7 v k.ú. Slezská Ostrava.

Novostavba jednoho řadového domu SO 02 na pozemku parc. č. 2934/10 o zastavěné ploše 80 m². Jedná se o užívání novostavby zděného, dvoupodlažního, nepodsklepeného objektu s pultovou střechou o sklonu 3°, obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,22 x 7,16 m, výšky 7.05 m.

Napojení na splaškovou kanalizaci do plastové ČOV + vsak pro pozemek parc. č. 2934/6 v k. ú. Slezská Ostrava. ČOV typu CLEANNY 20 pro čištění odpadních vod ze všech řadových domů. Odpadní vody jsou splaškovou kanalizací odváděny do vsakovacího objektu se vsakem do vod podzemních. Dešťové vody z ploché střechy objektu a odvodňovaných zpevněných ploch jsou svedeny do vsakovací jímky a retence na pozemku stavebníka. Novostavba je napojena na veřejný vodovod vedený v ulici Kramolišova a na veřejnou elektřinu. Stavba RD je vytápěna tepelným čerpadlem vzduch – voda o výkonu 8,5 kW

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce provedené na místě stavby dne 29.7.2025 bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené v rámci řízení o společné povolení stavby, kterou v září 2016 vypracoval Ing. Jiří Bitner a Ing. Radim Školoudík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1103017). Případné odchylky stavby nebyly zjištěny.

Podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správců inženýrských sítí stanovené v rámci řízení o povolení záměru byly splněny.

Pro užívání stavby nebylo nutné stanovovat žádné podmínky podle ust. § 235 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Martin Svoboda, nar. 1.8.1988, ul. Jugoslávská č.p. 2777/20, 70030 Ostrava – Zábřeh

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 2.7.2025 žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, která byla zaevidována pod Z/2025/123227, č.j.: R/2025/142080. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení (dále jen „řízení“).

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům opatřením č. j. : R/2025/172080/2 ze dne 15.7. 2025. Zároveň v tomto opatření stanovil termín závěrečné kontrolní prohlídky a usnesením určil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu pro podání námitek, připomínek či závazných stanovisek.

Stavební úřad provedl dne 29.7.2025 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle ust. § 233 stavebního zákona shledal, že skutečné provedení stavby je v souladu s vydaným povolením. Stavební úřad dále podle ust. § 233 odst. 2 stavebního zákona projednal nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad dále shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle ust. § 231 stavebního zákona:

Stavebník, vlastník:

- Martin Svoboda, nar. 1.8.1988, ul. Jugoslávská č.p. 2777/20, 70030 Ostrava – Zábřeh

Stavebník k žádosti o kolaudační rozhodnutí doložil zejména tyto doklady podle ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona:

- geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy č. 5363-88a/2024, který dne 21.10.2024, č. 237/2024 ověřil Ing. Miroslav Musialek, autorizovaný zeměměřický inženýr,
- Protokol o vytápění stavby
- Společný souhlas č. 7/25/VD/OS ze dne 9.4.2025 č.j.: SMO/184659/25/ÚPaSŘ/Chme vydal Magistrát města Ostravy, odbor ÚPaSŘ, provozní řád ČOV CLENNY 20

- zpráva o revizi elektrického zařízení elektroinstalace s instalací tepelného čerpadla ze dne 3.9.2024 č. 2024/336/JZ, ze dne 30.6.2025, č. 2025/151/JZ – revidované zařízení je z hlediska bezpečnosti schopno provozu při správném zacházení,
- zpráva o revizi hromosvodu ze dne 26.5.2025, č. 2025/116/JZ
- protokol o uvedení do provozu TČ AIR Split 304 výkon 8,5 kW ze dne 9.5.2025
- Průkaz energetické náročnosti budovy „A“ ze dne 12.12.2024, č. 669846.0
- Protokol o provedení tlakové zkoušky a napojení na vodovodní řád ze dne 1.12.2023,
- protokol o kontrole těsnosti a tlakové zkoušce teplé vody ze dne 10.10.2023
- protokol o zkoušce těsnosti odpadů (kanalizace) ze dne 22.9.2022
- protokol o instalaci tepelného čerpadla o výkonu 8,5 kW ze dne 6.5.2025
- Energetický posudek ze dne 12.12.2024, č. 20230417
- prohlášení o shodě použitých materiálů + certifikáty.
- požární hlásič
- čestné prohlášení o likvidaci odpadu
- odvod na odnětí ze ZPF

Stavební úřad v průběhu kolaudačního řízení neshledal závady bránící užívání stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

DOKLAD O PŘIDĚLENÍ ČÍSLA POPISNÉHO (ORIENTAČNÍHO) BUDOVĚ

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, v souladu s ustanovením vyhlášky Ministerstva vnitra č. 326/2000 a dle ust. § 31 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“), ve smyslu ust. článku 13 písm. a) bodu 1 a čl. 22 písm. a) bodu 4 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 234 odst. 3 stavebního zákona, přiděluje:

číslo popisné: 2192
číslo orientační: 35

část obce: Slezská Ostrava
ulice: Kramolišova

objektu **Novostavba řadového domu SO02**, který byl postaven na pozemku parc. č. 2934/6 (nové parcelní číslo **st. p. 2934/10** pro novostavbu domu SO02, jak je uvedeno v geometrickém plánu pro vyznačení obvodu budovy č. 5363-88a/2024) v katastrálním území Slezská Ostrava.

Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
www.slezskaostrava.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0800

Doklad se vydává na základě žádosti o přidělení čísla popisného, která byla dne 2.07.2025 zaevidována zdejším stavebním úřadem pod Z/2025/123227, č.j.: R/2025/142080.

Vlastník nemovitosti je povinen podle ust. § 32 odst. 1 zákona o obcích na svůj náklad označit budovu čísly určenými obecním úřadem a udržovat je v řádném stavu. Barvu a provedení určuje obecní úřad.

Doporučený vzhled:

1. Tabulka s číslem **popisným** bude zhotovena ze smaltovaného plechu, obdélná, plochá, o rozměru 210 x 150 mm, bílá s červeným signem v okraji v šířce 2 mm a červeným číslem velikosti 80 mm, vyznačeným arabskými číslicemi.
2. Tabulka s číslem **orientačním** bude zhotovena ze smaltovaného plechu, obdélná, plochá, o rozměru 210 x 150 mm, modrá s bílým signem v okraji v šířce 2 mm a bílým číslem velikosti 80 mm, vyznačeným arabskými číslicemi.
3. Číslo popisné bude umístěno na viditelném místě, při pravém rohu vchodu do budovy o výšce 2 m nad úroveň jednotky (ulice), popř. upraveného terénu. Číslo orientační bude umístěno pod tabulkou s číslem popisným.
4. Tabulky s přidělenými čísly popisným a orientačním budou vyvěšeny do **30 dnů od doručení tohoto opatření**.

Upozornění:

Obec může vlastníkovu nemovitosti uložit pokutu podle ust. § 66d odst. 4 zákona o obcích v případě neoznačení budovy stanovenými čísly.

Digitálně podepsal
Ilona Kalužíková
dne 04.08.2025 14:27

Ilona Kalužíková,
oprávněná úřední osoba
referent odboru stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle: položky 18odst. 5 písm. a), sazebníku správních poplatků, v celkové výši 1000,00 Kč, byl uhrazen hotově dne 30.7.2025 pod VS: 1500301711.

Obdrží:

Stavebník, jenž je zároveň vlastníkem stavby:

1. Martin Svoboda, ul. Jugoslávská č.p. 2777/20, 70030 Ostrava – Zábřeh

Na vědomí:

2. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor vnitřních věcí - ohlašovna, Těšínská č.p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10
3. Magistrát města Ostravy, odbor projektů IT služeb a outsourcingu, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava 2
4. Statutární město Ostrava, evidence obyvatel, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
5. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, IDDS: emchvd7
sídlo: Vítkovická č.p. 3056/2, 702 00 Ostrava 2