

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/761994/24/ÚPaSŘ/Mar

Sp. zn.: S-SMO/516261/23/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Ing. Marcela Martináková

Telefon: 599 443 459

E-mail: marcela.martinakova@ostrava.cz

Datum: 19. prosince 2024

Vypraveno: 19. prosince 2024

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1964
vyvěšena dne	20-12-2024
sňata dne	
za správnost	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Oznámení

Zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 21.08.2023 podal stavebník Statutární město Ostrava, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci společností Chalupa architekti s.r.o., IČO 27594882, se sídlem U Pergamenky 1522/2, Holešovice, 170 00 Praha 7, kterou zastupuje společnost ENGINEERS CZ s.r.o., IČO 24127663, se sídlem V Háji 15/1092, 170 00 Praha, kterou dále zastupuje společnost INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, se sídlem Havlíčkovu nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., pro stavební záměr „Parkovací dům za katedrálou“ na pozemcích parc. č. 459/2, 461/1, 461/2, 462/1, 462/3, 463/1, 463/2, 463/3, 463/4, 3494/1, 3497, 3499 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále též „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Popis stavebního záměru:

Předmětem společného povolení je novostavba parkovacího domu v historickém centru města v proluce mezi ulicemi Zámecká, Purkyňova a náměstí Msgre. Šrámka s kapacitou 395 parkovacích stání. Z celkového počtu parkovacích stání je 16 stání navrženo jako bezbariérová stání, 42 stání je určeno pro vozidla s alternativním palivem (LPG/CNG) a 12 stání umožňuje dobíjení elektromobilů. Stání pro LPG/CNG a elektromobily jsou situována do 2. PP. V rámci parkovacího domu jsou rovněž navržena parkovací místa pro motocykly v počtu 14 (max. 78 motocyklů) a kolárna s kapacitou 30 stojanů pro kola a 6 nabíječkami pro elektrokola, která je přístupná z ulice Purkyňova. Parkovací dům je navržen se 7 nadzemními podlažními a 2 podzemními podlažními. V přízemí objektu jsou navrženy tři obchodní jednotky 01, 02, 03.

Účel stavby: Parkovací dům s kapacitou 395 parkovacích stání se třemi obchodními jednotkami.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 372 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:30a od 12:30 do 15:00, nebo po telefonické či e-mailové domluvě i jinak.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve dnech 27.01.2025 až 29.01.2025 v době od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 15:00 v kanceláři č. dveří 372 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, Ostrava.. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona.

V případě potřeby lze nahlédnout do spisu v kanceláři č. dveří 372 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v době od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 14:00, v pátek od 8:00 do 11:00, nebo po telefonické či e-mailové domluvě i jinak.

Ing. Marcela Martináková
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

20 -12- 2024

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení – doručováno jednotlivě:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
zastoupené na základě plné moci Chalupa architekti s.r.o., U Pergamenky 1522/2, Holešovice, 170 00
Praha 7, **ID DS: kq5vkm6**

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava,
729 30 Ostrava 2

Římskokatolická farnost Ostrava - Moravská Ostrava, náměstí Msgre Šrámka 1760/4, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava 2, **ID DS: k3yuy7z**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, **ID DS: v95uqfy**

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 140 00 Praha 4, **ID DS: k9cq2yw**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP,
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi**

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 86,
ID DS: n6tetn3

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: 37gj9fm**

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, **ID DS: g74ug4f**

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, **ID DS: rdxzhzt**

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: a7cfi46**

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: dzdfp9x**

ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, **ID DS: dgzjrp**

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8,
ID DS: d3kj88v

Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOb MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a budovám na nich: č.p. 150 na pozemku parc. č. 480/1, č.p. 1476 na pozemku parc. č. 482/1, č.p. 885 na pozemcích parc. č. 447 a 464/36, č.p. 1507 na pozemku parc. č. 422/1, č.p. 488 na pozemku parc. č. 464/7, č.p. 169 na pozemku parc. č. 457, č.p. 168 na pozemku parc. č. 455/1, č.p. 1240 na pozemku parc. č. 421/1, č.p. 172 na pozemku parc. č. 452/1, č.p. 1936 na pozemku parc. č. 462/4, č.p. 170 na pozemku parc. č. 458, č.p. 1859 na pozemku parc. č. 452/2, č.p. 787 na pozemku parc. č. 453, č.p. 1826 na pozemku parc. č. 464/18, č.p. 41 na pozemku parc. č. 445, č.p. 338 na pozemku parc. č. 451, č.p. 1799 na pozemku parc. č. 464/20, č.p. 1666 na pozemku parc. č. 422/2, č.p. 2315 na pozemku parc. č. 430, č.p. 489 na pozemku parc. č. 464/8, č.p. 854 na pozemku parc. č. 425, č.p. 1919 na pozemku parc. č. 462/2, č.p. 1683 na pozemku parc. č. 464/9 v k.ú. Moravská Ostrava.

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k objektům bez č.p. na pozemcích parc. č. 455/3, 455/4, 455/5, 460/1, 460/2, 479, 464/48, 480/2, 480/3, v k.ú. Moravská Ostrava.

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům parc. č. 480/7, 443, 459/1, 449/2, 3494/5, 421/2, 434/1, 434/2, 444, 454, 473, 3492, 3494/2, 3496 v k.ú. Moravská Ostrava.

Dotčené orgány – doručováno jednotlivě:

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, **ID DS: spdaive**

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: w8pai4f**

SMO-ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků (speciální stavební úřad), náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava 2, **ID DS: c9ybfpi**

Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, **ID DS: n5hai7v**

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odd. OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, **ID DS: hjyaavk**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 1598/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: da5adv2**

SMO-ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků (orgán ochrany přírody), náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava 2, **ID DS: c9ybfpi**

Státní energetická inspekce, územní insp. pro MSK a OlK, Provozní 1, Ostrava-Třebovice, 722 00 Ostrava 22, **ID DS: hq2aev4**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (vodoprávní úřad), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: 5zubv7w**

Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha 6, **ID DS: v8gaaz5**

Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zem., 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava 2, **ID DS: 8x6bxsd**

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2,

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (orgán odpadového hosp.), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany přírody), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Na vědomí dále obdrží:

ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 15/1092, 170 00 Praha **ID DS: aw43v68** (jakožto zástupce Chalupa architekti s.r.o.)

INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovy nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: r7pb5ee** (jakožto zástupce ENGINEERS CZ s.r.o.)

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí (pro vyvěšení na ÚD), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2