

SMO/053957/26/ÚPaŘ/EF.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

Atregia s.r.o.

Ze dne: 29.8.2025

Č. j.: SMO/053710/26/ÚPaŘ/Dvor

Sp. zn.: S-SMO/535496/25/ÚPaŘ/10

Vážného 99/10

621 00 Brno Řečkovice

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský

Telefon: 599 442 476

E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz

Datum: 21.1.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č. :	185
vyvěšena dne :	22-01-2026
sňata dne :	
za správnost :	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

KS D1585/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2024/19767 R/2025/163932

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 29.8.2025 Atregia s.r.o., IČ:02017342, Vážného 99/10, 621 00 Brno Řečkovice vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Regenerace sídliště Mojmírovců, Ostrava-Mariánské Hory, p.č.193/1,...k.ú.Mar.Hory, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby statutární město Ostrava – městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava, IČ: 00845451, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ: 02017342 (dále jen „žadatel“) ze dne 29.08.2025

pro povolení záměru „Regenerace sídliště Mojmírovců, Ostrava – Mariánské Hory“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 187/23, 193/1, 193/2, 193/4, 183/6, 183/9, 204/1, 204/2, 204/4, 204/11, 204/12, 204/13, 204/14, 206/2 a 224/51 v k. ú. Mariánské Hory dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ: 02017342, datum vypracování září 2023–květen 2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Regenerace sídliště Mojmírovců, Ostrava – Mariánské Hory**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

1. U filtrační vrstvy složené z látky CINIS, která je použita v konstrukční skladbě parkoviště pro zneškodňování srážkových vod kontaminovaných ropnými látkami a nerozpuštěnými látkami obsahující mimo jiné těžké kovy budou po 15 letech od uvedení do provozu, odebrány vzorky a v případě, že již nebude plnit svou funkci, bude odstraněna a nahrazena novou vrstvou Cinisu. Po navazujících 15 letech budou opětovně odebrány vzorky u filtrační vrstvy složené z látky CINIS a v případě, že již nebude plnit svou funkci, bude odstraněna a nahrazena novou vrstvou CINIS.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

- **dub letní** (č. 128) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 86+81+90+63 cm rostoucí na pozemku parc. č. 193/9 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200, svěřeného k hospodaření Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociálně právní, příspěvková organizace, Karasova 1140/16, Mariánské Hory, 70900
- **bříza bělokorá** (č. 150), o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 159 cm rostoucí na pozemku parc. č. 193/9 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200, svěřeného k hospodaření Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociálně právní, příspěvková organizace, Karasova 1140/16, Mariánské Hory, 70900
- **bříza bělokorá** (č. 151), o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 170 cm rostoucí na pozemku parc. č. 193/9 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200, svěřeného k hospodaření Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociálně právní, příspěvková organizace, Karasova 1140/16, Mariánské Hory, 70900
- **modřín opadavý** (č. 154), o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 155 cm rostoucí na pozemku parc. č. 193/9 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200, svěřeného k hospodaření Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociálně právní, příspěvková organizace, Karasova 1140/16, Mariánské Hory, 70900
- **javor klen** (č. 156), o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 150 cm rostoucí na pozemku parc. č. 193/9 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200, svěřeného k hospodaření Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociálně právní, příspěvková organizace, Karasova 1140/16, Mariánské Hory, 70900
- **jasan ztepilý** (č. 157), o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 154 cm rostoucí na pozemku parc. č. 193/6 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, svěřený žadateli,
- **jasan ztepilý** (č. 158), o obvodu kmene ve výšce 1,3 nad zemí 93 cm rostoucí na pozemku parc. č. 193/6 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, svěřený žadateli



- **jasan ztepilý** (č. 159) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 135 cm rostoucí na pozemku parc. č. 193/6 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, svěřený žadateli
- **jasan ztepilý** (č. 160) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 142 cm rostoucí na pozemku parc. č. 193/6 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, svěřený žadateli
- **jasan ztepilý** (č. 161) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 88 cm rostoucí na pozemku parc. č. 193/6 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, svěřený žadateli
- **jasan ztepilý** (č. 162) o obvodu kmen ve výšce 1,3 m nad zemí 116 cm rostoucí na pozemku parc. č. 193/6 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, svěřený žadateli,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních a přípravných prací
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo provedení náhradní výsadby 3 ks javoru babyky** (*Acer campestre* "Red Shine"), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených v počtu 2 ks na pozemek parc. č. 204/13 v k. ú. Mariánské Hory a 1 ks na pozemek parc. č. 204/1 v k. ú. Mariánské Hory, **1 ks javoru babyky** (*Acer pseudoplatanus*), zapěstovaného kmenného tvaru stromu druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, na pozemek parc. č. 204/4 v k. ú. Mariánské Hory, **2 ks jírovce lysého** (*Aesculus glabra* "October Red"), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených na pozemek parc. č. 204/1 v k. ú. Mariánské Hory, **2 ks jírovce maďalu** (*Aesculus hippocastanum* "Baumannii"), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených v počtu 1 ks na pozemek parc. č. 204/4 v k. ú. Mariánské Hory a 1 ks na pozemek parc. č. 193/9 v k. ú. Mariánské Hory, **3 ks habru obecného** (*Carpinus betulus*), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených v počtu 2 ks na pozemek parc. č. 204/11 v k. ú. Mariánské Hory a 1 ks na pozemek parc. č. 204/1 v k. ú. Mariánské Hory, **1 ks lísky turecké** (*Corylus colurna*), zapěstovaného kmenného tvaru stromu druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, na pozemek parc. č. 204/1 v k. ú. Mariánské Hory, **1 ks buku lesního** (*Fagus sylvatica*), zapěstovaného kmenného tvaru stromu druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, na pozemek parc. č. 204/1 v k. ú. Mariánské Hory, **7 ks jasanu úzkolistého** (*Fraxinus angustifolia* "Raywood"), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, na pozemek parc. č. 193/9 v k. ú. Mariánské Hory, **2 ks šácholanu japonského** (*Magnolia kobus*), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených v počtu 1 ks na pozemek parc. č. 193/6 v k. ú. Mariánské Hory a 1 ks na pozemek parc. č. 204/1 v k. ú. Mariánské Hory, **2 ks morušovníku bílého** (*Morus alba*), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, na pozemek parc. č. 204/12 v k. ú. Mariánské Hory, **1 ks platanu javorolistého** (*Platanus x acerifolia*), zapěstovaného kmenného tvaru stromu druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, na pozemek parc. č. 204/11 v k. ú. Mariánské Hory, **6 ks platanu javorolistého** (*Platanus x acerifolia* "Pyramidalis"), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 20 cm, na pozemek parc. č. 193/9 v k. ú. Mariánské Hory, **9 ks třešně ptačí** (*Prunus avium* "Plena"), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených v počtu 3 ks na pozemek parc. č. 204/11



v k. ú. Mariánské Hory, 5 ks na pozemek parc. č. 204/13 v k. ú. Mariánské Hory a 1 ks na pozemek parc. č. 204/1 v k. ú. Mariánské Hory, **11 ks hrušně Calleryovy** (*Pyrus calleryana* "Chanticleer"), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených v počtu 7 ks na pozemek parc. č. 193/6 v k. ú. Mariánské Hory, 2 ks na pozemek parc. č. 204/11 v k. ú. Mariánské Hory a 2 ks na pozemek parc. č. 193/2 v k. ú. Mariánské Hory a **1 ks dubu ceru** (*Quercus cerris*), zapěstovaného kmenného tvaru stromu druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, na pozemek parc. č. 204/11 v k. ú. Mariánské Hory,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemky parc. č. 204/1, 204/4, 204/13, 193/9, 204/11, 204/12, 193/6 a 193/2 v k. ú. Mariánské Hory ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, svěřené do správy žadateli Městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, Mariánské Hory, 70900, nejpozději do dvou let od provedení kácení, dle návrhu sadových úprav v situačním výkresu C.003 – Koordinační situační výkres. Žadatel Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu

předmětu správního aktu:

840

Název dotčeného vodního toku:

-



IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-02-04-0032-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, HOD 0600
Hydrogeologický rajón:	2261 – Ostravská pánev, ostravská část
Název a kód útvaru podzemních vod:	22610 – Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	X – 1102092.90 Y – 472804.23

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 29.08.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru a Ostrava – Mariánské Hory – regenerace lokalit Mojmírovců a Přemyslovců – HGP zasakování, které vypracovala Mgr. Ivana Ondrašíková, Ph.D., a schválil Ing. Luboš Štancel, v květnu 2023. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je revitalizace veřejného prostranství sídliště – obnova pěšího parteru včetně povrchů, rekonstrukce a nové vybudování parkovacích stání, doplnění veřejného osvětlení, mobiliáře a herních prvků, revitalizace vegetačních ploch.

Navrhované parametry stavby:

Zpevněná plocha – asfaltová komunikace	1 590 m ²
Zpevněná plocha – asfaltová cyklostezka	90 m ²
Zpevněná plocha – betonová distanční dlažba (parkoviště)	1 130 m ²
Zpevněná plocha – betonová vsakovací dlažba (chodníky)	2 420 m ²
EPDM dopadová plocha workout hřiště	110 m ²
Korková dopadová plocha dětského hřiště	190 m ²
Počet nových parkových laviček	15 ks
Počet nových obloukových laviček (sestavy)	2 ks
Počet nových odpadkových košů	7 ks
Počet nových dřevěných sedáků	6 ks
Počet nových sedáků se stoly	3 ks
Počet nových herních a workout prvků	9 ks
Počet nových světelných míst	27 ks
Počet nových svítidel VO	30 ks
Počet nových stromů	52 ks
Živé ploty a skupiny keřů	440 m ²

Ulice dotčené stavbou:

ul. Karasova – 193/6, 187/1, 193/9, 204/11, 204/1

Předmětem stavebního objektu je návrh rekonstrukce stávající místní komunikace v délce 165,0 m. Komunikace bude mít nově šířku 6,0 m, bude doplněna zpomalovacím polštářem, který bude proveden s dlážděným krytem červené barvy a od asfaltového krytu bude oddělen chodníkovou obrubou s výškou nášlapu 0 cm. Dojde k rekonstrukci parkovacích ploch a k výstavbě nových parkovacích ploch z propustného



krytu vegetační dlažby. V rámci objektu dojde i k rekonstrukci stávajících přilehlých (navazujících) chodníků, které budou nově provedeny z betonové dlažby šedé barvy.

ul. Náprstkova – 204/11, 204/12, 204/3, 209/2, 224/51

Předmětem stavebního objektu je návrh rekonstrukce stávající místní komunikace v délce 61,12 m a bude provedena s asfaltovým krytem. Dojde k rekonstrukci parkovacích ploch a k výstavbě nových parkovacích ploch z propustného krytu z vegetační dlažby. V rámci objektu dojde i k rekonstrukci stávajících přilehlých (navazujících) chodníků, které budou nově provedeny z betonové dlažby šedé barvy.

ul. Mojmírovců – 206/2, 204/11

Předmětem stavebního objektu je návrh novostavby parkovacích ploch v prostoru stávajícího hřiště s asfaltovým povrchem včetně realizace příjezdové komunikace. Účelová komunikace je navržena v délce 35,93 m o šířce 5,0 m – 6,0 m. Celková kapacita parkoviště je 19 stání. V rámci objektu dojde i k rekonstrukci stávajícího přilehlého (navazujícího) chodníku, který bude nově proveden s krytem z betonové dlažby.

V rámci rekonstrukce stávajících místních komunikací dojde k přesunu stávajících uličních vpustí. Stávající uliční vpusti budou kompletně vybourány a nahrazeny novými. Na ulici Karasova dojde k polohové úpravě a výměně celkem 5-ti uličních vpustí, na ulici Náprstkova dojde k polohové úpravě a výměně celkem 3 uličních vpustí. Uliční vpusti jsou typizované z prefabrikovaných betonových dílců DN 500. Zhlaví vpustí bude opatřeno litinovou mříží 500 x 500 vyhovující dopravnímu zatížení D400. Spodní dílce vpustí budou osazeny na 100 mm silný podsyp ze štěrkodrti. Stávající/navržené parkovací plochy jsou navrženy z vegetační (vsakovací dlažby) konkrétně se bude jednat o betonovou dlažbu čtvercového tvaru s šířkou spáry 2 cm. Ochrana podzemních vod před mírně znečištěnou vodou, mimo jiné ropnými uhlovodíky z parkovacích ploch, bude zajištěna filtrační látkou Cinis, která tvoří náplň celoplošného filtru pod celou zabezpečovanou plochou.

Přebytečná srážková voda ze zpevněných ploch bude odváděna novou ostrovní dešťovou kanalizací v ulici Náprstkova a v ulici Mojmírovců, přes odlučovače lehkých kapalin typu AS-TOP 10 VF a do vsakovacích studen DN 1500 o hloubce 10 m.

Likvidace srážkových vod je v souladu se závěrečnou zprávou inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu: „Ostrava – Mariánské Hory – regenerace lokalit Mojmírovců a Přemyslovců – HGP zasakování“, který zpracovala Mgr. Ivana Ondrašíková, Ph.D., osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, na základě osvědčení č. 2112/2010, v 05/2023.

Ve srážkové vodě odtékající z ploch parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků (minerální oleje, benzín a nafta), chloridů, těžkých kovů a nerozpuštěných látek, jedná se o vody podmíněčně přípustné, které smí být vsakovány po jejich předčištění. Pro ochranu podzemních a povrchových vod z předmětných parkovacích ploch ve smyslu § 38 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., kdy odpadními vodami nejsou srážkové vody z pozemních komunikací, pokud je znečištění těchto vod závadnými látkami řešeno technickými opatřeními podle vyhlášky, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, byla navržena jako součást konstrukční vrstvy parkoviště filtrační látka Cinis, kdy srážkové vody mají být vsakovány v plochách parkoviště přes tuto filtrační vrstvu. Vzhledem k tomu, že časem bude docházet ke kolmataci uvedeného filtračního materiálu, uložil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy v podmínce č. 1 tohoto stanoviska provedení kontroly funkčnosti filtrační vrstvy a její případné nahrazení novou, a to ve dvou intervalech, vždy po 15 letech v souladu s výše uvedenou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami. Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plávaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít



za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení soliterních dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. V kolizi se stavbou je 11 ks dřevin (dub letní, bříza bělokorá, modřín opadavý, javor klen, jasan ztepilý) jejichž obvod ve výšce 130 cm nad zemí je větší než 80 cm. Součástí žádosti ke kácení jsou rovněž dřeviny, k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování ke kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí. Dle dokumentace má dojít v rámci záměru ke kácení 25 ks dřevin, přičemž u 11 ks dřevin je určeno jako důvod ke kácení stavební záměr. Zbylé dřeviny nejsou v přímé kolizi s výstavbou a nebrání v přístupu k ní a proto nejsou předmětem souhlasu ke kácení. Pro jejich kácení je zapotřebí povolení Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky vydávané dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v samostatném správním řízení. Označení (číslování) dřevin bylo převzato ze souhrnné technické zprávy a koordinačního situačního výkresu. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stromy v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou – rostou na místě plánované regenerace sídliště. U 6 ks jasanů ztepilých (č. 157-162), dochází ke kolizi s navrhovanou úpravou komunikace. Všechny jasanové stromy mají počínající až vyvinuté dutiny v kmeni, disponují suchými větvemi a poškozením kořenových náběhů. Jedná se o dospělé stárnoucí stromy, jejich celkový zdravotní stav je snížený, vitalita snižena až výrazně snižena, výskyt hniloby, sekundárních výhonů, poškození borky a asymetrie korun. Perspektiva je dobrá, avšak spíše jen střednědobě. Javor klen (č. 156) je v kolizi s chodníkem, jedná se o dospělou dřevinu, s menšími dutinkami, suchými a zlomenými větvemi. Zdravotní stav i vitalita je dobrá, dlouhodobě se jedná o perspektivní dřevinu. Modřín opadavý (č. 154), je starší dospělý strom, dlouhodobě vitální s mírně sníženým zdravotním stavem. Viditelné je poškození kořenových náběhů, patrné jsou i suché a zlomené větve. Dvojice bříz bělokorých (č. 150 a 151) jsou starší dospělé dřeviny, v mírně sníženém zdravotním stavu. Střednědobě jsou perspektivní, vitalita je dobrá. Patrné počínající až vyvinuté dutiny, suché a zlomené větve, mírná hniloba. Dub letní (č. 128), je vícekmenný o čtyřech kmenech. Riziko větvení, část větví je uschlá, viditelné kořenové náběhy. Stabilita dřeviny mírně snížená, zdravotní stav i vitalita střednědobě dobrá. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k rekonstrukci veřejného prostranství – plocha sídelní zeleně v okolí bytových domů, rekonstrukce cestní sítě, úprava dopravního řešení s parkovištěm a celková revitalizace zeleně. Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci zachovat, neboť rostou v místě navrhovaných zpevněných ploch (asfaltová komunikace, betonová vsakovací dlažba, betonová distanční dlažba). S ohledem na uvedené, lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování 11 ks dřevin. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, by dřeviny mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 3 byla stanovena s ohledem na vegetační klid, během kterého je aktivita živočichů i dřevin nižší a toto období je pro kácení dřevin i ochranu živočichů vhodnější. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.



Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu formou sadových úprav, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 3 ks javoru babyky (*Acer campestre* "Red Shine"), 1 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), 2 ks jírovce lysého (*Aesculus glabra* "October Red"), 2 ks jírovce maďalu (*Aesculus hippocastanum* "Bamanni"), 3 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), 1 ks lísky turecké (*Corylus colurna*), 1 ks buku lesního (*Fagus sylvatica*), 7 ks jasanu úzkolistého (*Fraxinus angustifolia* "Raywood"), 2 ks šacholanu japonského (*Magnolia kobus*), 2 ks morušovníku bílého (*Morus alba*), 1 ks platanu javorolistého (*Platanus x acerifolia*), 6 ks platanu javorolistého (*Platanus x acerifolia* "Pyramidalis"), 9 ks třešně ptačí (*Prunus avium* "Plena"), 11 ks hrušně Calleryovy (*Pyrus calleryana* "Chanticleer") a 1 ks dubu ceru (*Quercus cerris*) na pozemcích parc. č. 204/1, 204/4, 204/13, 193/9, 204/11, 204/12, 193/6 a 193/2 v k. ú. Mariánské Hory a které jsou svěřeny žadateli. Součástí sadových úprav je i návrh na výsadbu keřů, cibulovin a lučního trávníku. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 52 ks stromů na stejných pozemcích na kterých dojde ke kácení, zejména při výsadbě v blízkosti místa vykácených stromů, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Hodnota ekologické újmy kácených dřevin (11 ks stromů) byla po vypočtení stanovena na 1 313 990,- Kč. Magistrát města Ostravy uložil v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů přiměřenou náhradní výsadbu. Tato byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) a to včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let. Z přiloženého návrhu sadových úprav bylo pro výpočet adekvátní náhradní výsadby zvoleno 52 ks stromů, jejichž celková výše hodnoty byla stanovena na 1 310 588,- Kč. Při jejím stanovení MMO OOŽP zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem a blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Rozsah takto snížené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Magistrát města Ostravy k tomu dodává, že součástí záměru může být výsadba dřevin nad rámec stanovené náhradní výsadby. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu. Součástí podmínky č. 3 je i vysazení náhradní výsadby mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, neboť některé z navrhovaných dřevin jsou v blízkosti podzemního vedení. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zalivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden způsob nakládání s odpady, který je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební



činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

Stavby dešťové kanalizace, vsakovacích vrtů – studen a odlučovačů lehkých kapalin jsou vodními díly podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., ke které je třeba povolení stavby vodních děl, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

K zasakování srážkových vod prostřednictvím vsakovacích objektů je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušnými doklady uvedenými v žádosti a její příloze v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly



odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Eduard Dvorský
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno Řečkovice
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy



- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČ 171 19 219,