

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	1818
vyvěšena dne :	- 5 - 12 - 2024
sňata dne :	
za správnost :	Jana Kotousová
souběžně zveřejněna na internetu	

Spisová značka Z/2024/68062
Sp. zn.: R/2024/55328
Jednoznačný
identifikátor SR00X008LQ45
Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský
Telefon: 599 442 476
E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz

Ing. arch.
Martina Vlková
Nová Ves 464
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Datum: 04.12.2024

Koordinované závazné stanovisko R/2024/55328, SR00X008LQ45

Výroková část

Magistrát města Ostravy, zastoupený odborem územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona na základě žádosti podané dne 08.11.2024 adresátem, vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko, k povolení záměru**

„Stavební úpravy předsíně toalet a toalet ve 3.NP zámku ve Staré Vsi nad Ondřejnicí“,

(doloženého dokumentací k žádosti o vydání povolení stavby zpracovanou Ing. arch. Martinou Vlkovou, v 05/2024), které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Záměr „Stavební úpravy předsíně toalet a toalet ve 3.NP zámku ve Staré Vsi nad Ondřejnicí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný bez podmínek

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu dospěl k závěru, že záměr „Stavební úpravy předsíně toalet a toalet ve 3.NP zámku ve Staré Vsi nad Ondřejnicí“ Zámecká 1, katastrální území Stará Ves nad Ondřejnicí, dle dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracovala Ing. Arch. Martina Vlková, Nová Ves

464, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí IČ 14006464, k datu květen 2024 je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustný bez podmínek.

Jedná se o udržovací práce, modernizaci, bourací práce ve 3.NP objektu zámku ve Staré Vsi nad Ondřejnicí. V prostorách toalet bude provedeno probourání nenosného příčkového zdiva mezi stávajícími prostory 1.01 a 1.02, dále vybourání nenosné části podlah místností po nosnou část konstrukce stropu a odstranění omítek obou místností na nosný cihelný podklad. Keramické stávající obklady budou rovněž odstraněny. Dále bude odstraněno stávající napojovací potrubí TZB kanalizace, přívodu vnitřních rozvodů vody a stávající zařizovací zdravotnické předměty. Stavební úpravy budou dále spočívat v rozdělení dispozic dle výkresu „Půdorys – nový stav“. Budou realizovány nové nenosné příčkové konstrukce, nové povrchy podlah s keramickou dlažbou o rozměrech 600 x 600 mm a dále nové povrchové úpravy stěn za pomoci stěrky typu benátský štuk či keramického obkladu o rozměrech 300 x 600 mm. Nově budou nataženy vnitřní rozvody kanalizace, vodovodu a elektroinstalace k nově navrhovaným zařizovacím předmětům včetně těchto předmětů. Dále bude probíhat instalace nových interiérových dveří dle vizualizace zárubně i křídla v dekoru dřeva (ve shodném materiálovém provedení jako u již zrekonstruovaných toalet v 2.NP) a instalace nové kuchyňské linky s lavicí. V rámci stavebních úprav bude natažena nová elektroinstalace včetně nových svítidel v podhledu. Interiérové povrchy stěn a stropů budou podrobeny vizuální prohlídce, kdy budou vytipována degradovaná místa (odchlupující se malba, droplící se štuk, propadající se omítka stropu atd.). Tyto následně budou očištěny na hrubou stavební konstrukci, případně celistvou neporušenou vrstvou. Dále budou zpětně vyspraveny. Stěny budou opatřeny novým povrchem stěrky typu benátský štuk a jiné budou zastavěny předstěnami pro vedení TZB. Stěny v prostorách sociálního zázemí – koupelny s toaletou, budou obloženy po celé výšce místnosti keramickým obkladem dle výběru investora o rozměru 300 x 600 mm. Do stávající nosné konstrukce podlahy nebude zasahováno. Bude pouze provedeno odstranění podlahové nášlapné vrstvy podlah, těžkých betonových konstrukcí, ve kterých se aktuálně vede rozvod kanalizace. V místnostech bude užitá nová skladba podlahy a povrch bude tvořit keramická dlažba o rozměru 600 x 600 mm. Nově budou provedeny snížené stropy, z důvodu vedení nové elektroinstalace a vedení kabeláže. Podhledy budou instalovány v podobě sádrokartonových desek na roštovou nosnou konstrukci. Tyto desky budou pevně kotveny k nosné části stropní konstrukce, zaštukovány a opatřeny výmalbou. Jedná se o hladké sádrokartonové podhledy. V rámci styku s vlhkostí budou instalovány SDK odolné proti vlhkosti.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle § 38 zákona o pozemních komunikacích a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Odůvodnění

Ad) I.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemku parc. č. 91 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, který je určen k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. MMO OOŽP konstatuje, že v případě realizace úprav toalet ve vnitřních prostorách zámku v rozsahu dle předložené dokumentace pro povolení záměru nedojde k poškození lesa. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je i jednotné environmentální stanovisko, bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Ad)II.

Jedná se o objekt prohlášený kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod č. 32377/8-715. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Renesanční zámek z let 1560-70 byl vybudován na místě vodní tvrze, s přestavěným druhým patrem v roce 1704 po požáru a přestavěným zastřešením věže po roce 1945. Je to čtyřkřídlá dvoupatrová částečně podsklepená budova, která má téměř čtvercový vnitřní dvůr s třetíúhelníkovou arkádou. V ose hlavního průčelí je představena čtyřpatrová hranolová věž s dřevěným arkádovým ochozem. V průčelí věže je ploše bosovaný portál s rovnou římsou, nad ní jsou dva kruhové znaky, Jaroše Syrakovského z Pěrkova a jeho manželky Kateřiny Petřvaldské z Petřvaldu. Fasády zámku i věže jsou zdobeny figurálními a ornamentálními sgrafity a

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

freskovou malbou. V třetím NP objektu se nachází prostory, které dosud nebyly obnoveny. V jedné z místností je dožilá parketová podlaha z poloviny 20. století, další z místností sloužila jako WC pro školu, v současné době je zde betonová podlaha nestejněměrné výšky (po odstranění zařizovacích předmětů WC) a dřevěná zástěna z 2. poloviny 20. století.

K památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří především architektonické řešení, hmota a půdorys objektu, dispoziční řešení objektu, dochované historické konstrukce a povrchy (zdívo, klenby, sgrafita a fresková malba fasád atd.) a interiéry, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita kulturní památky, vizuální působení objektu, architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 8.11.2024 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/101405/2024 ze dne 21. 11. 2024, doručeno 28.11.2024. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že je z hlediska státní památkové péče přípustný. Navržené práce provedením i koncepcí navazují již na zrekonstruované prostoty sociálního zařízení v prvním a druhém patře objektu. Předmětný záměr nebude mít negativní dopad do památkových hodnot kulturní památky zámku ve Staré vsi nad Ondřejnicí. Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný. Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Obdrží:

Žadatel: Ing. arch. Martina Vlková

Dotčená obec: Statutární město Ostrava

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.

Ing. Eduard Dvorský

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování - koordinátor

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Digitálně podepsal
Ing. Eduard Dvorský
dne 04.12.2024 14:01