

SMO/395079/26 24.6.

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr č.: Z/2025/187664  
Řízení č.: R/2025/191601  
Č. j.: R/2025/191601/17

Vyřizuje: Ing. Veronika Bartusková  
Telefon: 599 443 321  
E-mail: veronika.bartuskova@ostrava.cz

Datum: 08.06.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1706.
vyvěšena dne:	08-06-2026
sňata dne:	
za správnost:	Klára Skříčková, Dis.
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

## Rozhodnutí Povolení záměru

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení záměru, kterou dne 08.10.2025 podal Pavol Porada, nar. 15.05.1969, trvale bytem Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město (dále jen „stavebník“),

### I.

podle ust. § 195, § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

### povoluje záměr

#### „Rodinný dům“

na pozemku parc. č. 2860/5 v katastrálním území Šenov u Ostravy.

#### Druh a účel povolované stavby:

Předmětem záměru je stavba pro bydlení – novostavba rodinného domu (dále jen „RD“) včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Účel stavby: bydlení v rodinném domě.

#### Vymezení pozemků pro realizaci záměru:

Záměr bude umístěn a realizován na pozemku parc. č. 2860/5 (orná půda) v katastrálním území Šenov u Ostravy.

#### Umístění stavby na pozemku:

Záměr bude umístěn na výše uvedeném pozemku dle výkresu č. C.3 „Koordinační situační výkres“, který autorizoval Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892 v 03/2026, a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Popis záměru včetně jeho prostorového řešení a údajů o kapacitě:

Předmětem záměru je novostavba rodinného domu včetně zpevněných ploch, sjezdu, oplocení, vodovodní přípojky a vnějšího domovního rozvodu vody, domovní části elektrické NN přípojky, dešťové kanalizace se vsakovacím objektem a domovní čistírny odpadních vod včetně vsakovacího zařízení.

Stavebně technické řešení záměru je podrobně uvedeno v projektové dokumentaci zpracované Ing. Lubomírem Hradilem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892.

### **Rodinný dům**

Objekt rodinného domu je navržen jako nepodsklepena, jednopodlažní stavba, obdélníkového půdorysného tvaru o celkových vnějších rozměrech cca 15,5 m x 9,35 m. Výšková úroveň hřebene valbové střechy rodinného domu je navržena ve výšce + 4,40 m od ±0,000 = 249,20 m n.m.

Základové konstrukce objektu jsou navrženy železobetonové, budou tvořeny základovými pásy s vnějším kontaktním zateplením. Na hutněném podsypu bude provedena železobetonová podlahová deska a izolace proti zemní vlhkosti ze souvrství modifikovaných asfaltových pásů. Nad ní bude provedena tepelná izolace z podlahového polystyrenu, systémové souvrství podlahového topení a vlastní nášlapná vrstva podlahy. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy zděné z keramických dutinových tvárnic. Obvodové konstrukce budou opatřeny systémem kontaktního zateplení s izolantem z polystyrenu s povrchovou úpravou silikátovou omítkou. Nosná konstrukce střechy bude dřevěná vazníková, se zavěšeným sádkkartonovým podhledem, parozábranou, minerální tepelnou izolací a plechovou krytinou. Příčky budou zděné z keramických dutinových tvárnic. Hygienické místnosti budou opatřeny keramickými obklady a dlažbami. Výplně otvorů budou plastové, zasklení čiré trojskly, s předokenními žaluziemi. Komínové těleso pro odkouření krbu bude systémové z keramzitových tvarovek a průduch pro odvod spalin s izostatickou vložkou.

Hlavním zdrojem vytápění objektu je tepelné čerpadlo typu vzduch/voda. Jako další zdroj tepla využít krb na dřevo o výkonu do 10 kW s teplovodním výměníkem připojeným do centrálního topení. Oba tyto zdroje tepla budou připojeny do akumulární nádrže, která bude sloužit jako zdroj teplé vody pro vytápění a TUV.

Objekt rodinného domu bude sloužit pro rodinné bydlení s jednou bytovou jednotkou.

Zastavěná plocha RD: 145,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor RD: 620,0 m<sup>3</sup>

Užitná plocha RD: 101,5 m<sup>2</sup>

### **Zpevněné plochy**

Přístup do objektu bude pomocí zpevněné plochy z betonové dlažby tl. 0,08 m před jihovýchodní fasádou rodinného domu. Příjezd k objektu bude umožněn navrženým sjezdem ze stávající asfaltové komunikace na pozemku parc. č. 2853. Sjezd bude na komunikaci navazovat obrubníkem v šířce 6 m, je spádován kolmo od stávající komunikace. U objektu RD je navrženo stání pro dvě osobní vozidla. (*Zpevněné plochy sjezdu nejsou předmětem povolení záměru.*)

Výměra zpevněných ploch (zámková dlažba na parc. č. 2860/5): 132 m<sup>2</sup>

Výměra zpevněné plochy sjezdu (zámková dlažba na parc. č. 2853): 8 m<sup>2</sup>

### **Likvidace dešťových vod**

Dešťové vody budou vsakovány pomocí vsakovacího objektu půdorysných rozměrů min. 3,5 m x 2,0 m, výšky min. 1,0 m, s hloubkou spodní hrany 4,0 m pod terénem, provedeném ze vsakovacích tunelů, s minimální vsakovací plochou 7,0 m<sup>2</sup>, s minimálním retenčním objemem 6,3 m<sup>3</sup> a minimálním využitím akumulacího prostoru 90 %. Vsakovacímu objektu bude předřazena podzemní čerpací jímka dešťových vod o objemu 6 m<sup>3</sup>, která bude používána pro postřik zahrady.

### **Vodovodní přípojka a vnější domovní rozvod vody (není předmětem povolení záměru)**

Rodinný dům bude připojen ke stávajícímu vodovodnímu řádu navrženou vodovodní přípojkou. Napojení vodovodní přípojky je z pozemku komunikace na parc. č. 2853 v k. ú. Šenov u Ostravy. Délka vodovodní

přípojky je 2,5 m. Vnější domovní vodovod vede od vodoměrné šachty k rodinnému domu ze severovýchodní strany podél severní hranice pozemku a pod volným terénem a zpevněnou plochou na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy.

#### **Domovní část elektrické NN přípojky (není předmětem povolení záměru)**

Objekt bude připojen k rozvodům elektřiny navrženým podzemním dopojením z elektrosloupku umístěného na stavebním pozemku. Celková délka trasy od elektrosloupku po vstup do objektu je 22 m.

#### **Oplocení (není předmětem povolení záměru)**

Oplocení pozemku bude provedeno pletivové, výšky 1,8 m.

#### **Součástí záměru je stavba vodního díla:**

Stavba čistírny odpadních vod BIO CLEANER BC4 určené k předčištění odpadních vod pro novostavbu rodinného domu umístěného na pozemku parc.č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy. Předčištěné odpadní vody budou odtékat kanalizačním potrubím do vsakovacího objektu prostřednictvím kterého budou odváděny do vod podzemních.

#### **Čistírna odpadních vod**

Bude realizována čistírna odpadních vod BIO CLEANER BC4 (určena k předčištění odpadních vod vzniklých produkcí 2-4 ekvivalentních obyvatel, dle předloženého záměru je stavba vodního díla navržena pro 4 ekvivalentní obyvatele) vyrobená z vodotěsné válcové polypropylenové nádrže o celkovém průměru 1,4 m a výšce 1,6 m uzavíratelná nepochůzným laminátovým zastropením. ČOV BIO CLEANER BC4 bude osazena do výkopové jámy o půdorysu 2,4x2,4 m na podkladní železobetonovou základovou desku z betonu B15 tl. 100 mm vyztuženou svařovanou sítí 100x100x6 podloženou 100 mm vysokou vrstvou zhutněného štěrkopísku. Umístěná ČOV, která bude napojena na kanalizační potrubí a přívod vzduchu, bude obsypána prosátým výkopovým materiálem hutněným po vrstvách max. tl. 300 mm.

Dmychadlo bude umístěno v samostatné zemi plastové jímce. Přívod elektřiny bude realizován prostřednictvím el. kabele CYKY 3Cx2,5 mm<sup>2</sup>/230 V napojeného na instalační zásuvku se samostatným jističem, 10/16 A, 230 V, 50 Hz. Membránové dmychadlo bude ovládáno časovým spínačem THEBEN TIMER 026 230 V/50 Hz 16 (4) A 3500 W.

#### **Kanalizační potrubí**

Prostřednictvím odtokového potrubí PVC KG SN8 DN125 o délce 5,9 m a sklonu 2,0 % budou přitékat odpadní vody z novostavby rodinného domu do čistírny odpadních vod k ČOV BIO CLEANER BC4 ve výšce 1,2 m ode dna nádrže ČOV BIO CLEANER BC4. Předčištěné odpadní vody budou z čistírny odpadních vod BIO CLEANER BC4 odtékat prostřednictvím kanalizačního potrubím PVC KG SN8 DN100 o délce 5,75 m ve sklonu 2,6 % do vsakovacího objektu. Kanalizační potrubí bude uloženo v kopané rýze o šířce 0,6 – 0,85 m (dle typu kanalizačního potrubí) na vyrovnávací hutněný štěrkopískový podsyp tl. 100 mm o max. velikosti zrn štěrkopísku 10 mm, a bude obsypáno štěrkopískem o max. velikosti zrn štěrkopísku 20 mm do úrovně 300 mm nad temeno potrubí, tento zásyp bude zhutněn, a od této úrovně bude vsakovací rýha zasypána zeminou z výkopu hutněnou po vrstvách tl. 300 mm, vrchních 150 mm zásypu bude zatravněno a ohumusováno.

#### **Vsakovací objekt**

Odtok předčištěných odpadních vod z domovní ČOV BIO CLEANER BC4 do vsakovacího objektu bude realizován prostřednictvím kanalizačního potrubí PVC KG SN8 DN100 o délce 5,75 m ve sklonu 2,6 % propojujícím ČOV BIO CLEANER BC4 ve výšce 1,1 m ode dna nádrže ČOV BIO CLEANER BC4 a vsakovací objekt ve výšce 3,5 ode dna vsakovacího objektu.

Vsakovací objekt bude proveden jako betonová vsakovací šachta DN1000 o výšce 3,5 m uzavíratelná betonovým poklopem umístěná ve výkopové jámě o půdorysných rozměrech 2,5x2,5 m a hloubce 4,0 m.

Na dno vsakovacího objektu v hloubce 4 m p.t. bude provedena vrstva o výšce 0,5 m z hrubého kameniva frakce 32 mm až 63 mm. Na tuto vrstvu v hloubce 3,5 m p.t. budou osazeny skruže DN1000. Na dně vsakovací šachty DN1000 bude provedena vrstva o výšce 2 m z hrubého kameniva frakce 32 mm až 63 mm a poté vrstva

o výšce 500 mm filtračního lože z jemnozrnného materiálu o průměru zrn max. 1 mm. Povrch filtračního lože bude chráněn proti rozplavování písku uložením dlaždice na povrchu. Okolí vsakovací šachty bude do úrovně 2 m pod stávajícím terénem zasypáno hrubým kamenivem frakce 32 mm až 63 mm, od úrovně 2 m p.t. bude vsakovací objekt zasypán málo propustnou zeminou, v horní vrstvě zásypu tl. 50 mm bude provedeno ohumusování a zatravnění.

#### **Polohopisné vymezení záměru:**

Stavba vodního díla bude realizována na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy, obci Šenov, kraji Moravskoslezském. Umístění je patrné z technické zprávy projektové dokumentace, kterou v březnu 2025 vypracovala a autorizovala Bc. Kamila Hil'ovská, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, číslo autorizace ČKAIT – 1104233, schválil Ing. Pavel Opěla, nar. 15.01.1979, báňský projektant, č. osvědčení 7/2017.

#### Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

Čistírna odpadních vod: X = 1 107 534 Y = 463 384

Vsakovací objekt: X = 1 107 537 Y = 463 376

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy a dále v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 2861/2, 2860/2, 2860/3, 2860/4, 2853, 2860/1 vše v k. ú. Šenov u Ostravy.

#### **Podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01VZXVL, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892, část pro stavbu vodního díla zpracovala a autorizovala Bc. Kamila Hil'ovská, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT 1104233 a schválil Ing. Pavel Opěla, báňský projektant, č. osvědčení 7/2017, a ověřil stavební úřad v tomto řízení.
2. Stavebník bude při provádění stavby respektovat požadavky, které se týkají jejího umístění a realizace a vyplývají z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury: Město Šenov, odbor investic, MH a dopravy, č.j. MeUS 03214/2025/Men ze dne 29.09.2025; GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003407072 ze dne 10.09.2025; ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001172204160 ze dne 05.01.2026; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zn. 9773/V020003/2025/BU ze dne 26.08.2025;
3. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny nově budované podzemní stavby.
4. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a povrchových i podzemních vod, ke zhoršování odtokových poměrů v lokalitě a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k sítím technického vybavení.
5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, které je nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
6. Stavební záměr bude dokončen nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Stavba vodního díla bude provedena s těmito podmínkami:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení, je nutno před realizací projednat s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.

4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
6. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
7. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnižší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
8. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
9. Stavební činnost při realizaci stavby bude probíhat pouze v době denní, z důvodu ochrany obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
11. Minimálně 10 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.
12. Spolu s žádostí o kolaudaci nebo nejpozději při třetí kontrolní prohlídce stavby vodního díla (po dokončení stavby vodního díla, před zahájením jeho provozu) bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla (čistírna odpadních vod, kanalizační potrubí, vsakovací objekt), zpracovaný dle ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
13. Spolu s žádostí o kolaudaci nebo nejpozději při třetí kontrolní prohlídce stavby vodního díla (po dokončení stavby vodního díla, před zahájením jeho provozu) budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
14. Spolu s žádostí o kolaudaci nebo nejpozději při třetí kontrolní prohlídce stavby vodního díla (po dokončení stavby vodního díla, před zahájením jeho provozu) bude stavebnímu úřadu předloženo geodetické zaměření skutečného provedení prostorové polohy stavby, které bude obsahovat technickou zprávu, seznam zaměřených bodů, včetně jejich souřadnic v systému S-JTSK, situační výkres, včetně zaměření stavby vodního díla na podkladu aktuální katastrální mapy zájmového území. Geodetické zaměření bude zpracováno oprávněným zeměměřičským inženýrem.
15. Spolu s žádostí o kolaudaci nebo nejpozději při třetí kontrolní prohlídce stavby vodního díla (po dokončení stavby vodního díla, před zahájením jeho provozu) bude stavebnímu úřadu předložen protokol o vodotěsnosti kanalizace a nádrže čistírny odpadních vod po osazení.
16. Při provozu povolené stavby vodního díla nesmí docházet k přetoku odpadních vod na povrch pozemku na kterém se stavba vodního díla nachází a na povrch pozemků s tímto pozemkem sousedících. Zároveň nesmí docházet k průsaku odpadních vod do případného zařízení sloužícího k odvodnění pozemku (meliorace).
17. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla nebo nejpozději při třetí kontrolní prohlídce stavby vodního díla (po dokončení stavby vodního díla, před zahájením jeho provozu) bude stavebnímu úřadu předložen doklad o budoucím způsobu likvidace kalů vzniklých provozem ČOV.
18. Stavba vodního díla bude provozována dle provozního řádu kladně písemně projednaného s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

19. Ve smyslu ust. § 197 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu stavebníkem písemně oznámen termín za účelem provedení kontrolní prohlídky, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby stavby vodního díla:

- po výkopu vsakovacího objektu, před uložením šterkového podsypu
- po uložení čistírny odpadních vod do výkopové jámy, před zásypem
- po dokončení stavby vodního díla, před zahájením jeho provozu.

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.

**Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v rámci koordinovaného závazného stanoviska, KS 949/2025, Z/2025/99561, R/2025/102598, sp. zn. S-SMO/325807/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 26.09.2025

1. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na části pozemku p. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,30 m a v objemu cca 80 m<sup>3</sup>. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěné části dotčeného pozemku.

Obvodní báňský úřad pro území krajů moravskoslezského a olomouckého, č.j. SBS 00630/2026/OBÚ-05 ze dne 07.01.2026

1. Projektová dokumentace k části stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem bude vypracovaná nebo schválená báňským projektantem.
2. Část stavby realizovanou činností prováděnou hornickým způsobem provede právnická nebo fyzická osoba, které bylo vydáno orgánem státní báňské správy oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem v příslušném rozsahu.
3. Zhotovitel částí stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem provede ohlášení zahájení prací OBÚ v termínu nejméně 8 dnů před zahájením práce.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Pavol Porada, nar. 15.05.1969, trvale bytem Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město

**II.**

podle ust. § 10 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“)

**povoluje dopravní připojení sousední nemovitosti**

pozemku parc. č. 2860/5 k. ú. Šenov u Ostravy k místní komunikaci II. tř. ozn. 46b, ul. U Mlýna na pozemku parc. č. 2853 v k. ú. Šenov u Ostravy, a to zřízením sjezdu.

**Podmínky pro dopravní připojení:**

1. Stavebník musí respektovat požadavky vyplývající z následujícího vyjádření vlastníka, resp. správce dopravní infrastruktury:  
Město Šenov, odbor investic, MH a dopravy, č.j. MeUS 03214/2025/Men ze dne 29.09.2025.
2. Stavebník musí respektovat podmínky Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-224821-2/ČJ-2025-070706 ze dne 09.09.2025:

- v rozhledových trojúhelníkových sjezdu, nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce  $\leq 0,15$  m a ve vzájemné vzdálenosti  $>10$  m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom), viz ČSN 73 6110/Z1 čl. 12.8,
- zpevněná plocha (sjezd) bude na stávající pozemní komunikaci napojena přes snížený silniční obrubník s výškovým přesahem 0,02 - 0,05 m, viz ČSN 73 6110/Z1 čl. 10.1.2.12,
- oplocení nebo jiné ohrazení pozemku nesmí svými parametry omezovat rozhled v místě sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci včetně křižovatek a ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat, viz § 13 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavbu.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 a 3 správního řádu:

Pavol Porada, nar. 15.05.1969, trvale bytem Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město  
Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

**Odůvodnění:**

**Odůvodnění výroku I.:**

Dne 08.10.2025 podal pan Pavol Porada, nar. 15.05.1969, trvale bytem Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město žádost o povolení stavby.

Žadatele zastupuje na základě plné moci Kamila Hilfovská, IČO 04640349, se sídlem č.p. 674, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem. Jedná se o žádost o povolení stavby „Rodinný dům“ na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Záměrem je soubor staveb, kde stavba rodinného domu je stavbou hlavní, která souvisí s bydlením a je dle ust. § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavbou jednoduchou a dle ust. § 171 vyžaduje povolení záměru.

Zpevněné plochy, sjezd (není předmětem povolení záměru), oplocení (není předmětem povolení záměru), vodovodní přípojky a vnějšího domovního rozvodu vody (není předmětem povolení záměru), domovní části elektrické NN přípojky (není předmětem povolení záměru), dešťové kanalizace se vsakovacím objektem a domovní čistírny odpadních vod včetně vsakovacího zařízení jsou stavbami vedlejšími.

Stavba vodovodní přípojky do 25 m a vnější domovní rozvod vody jsou drobnou stavbou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30. stavebního zákona. Sjezd je drobnou stavbou dle Přílohy č. 1 písm. a) bod 16. stavebního zákona. Stavba oplocení je drobnou stavbou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod. 5 stavebního zákona. Stavba domovní části elektrické NN přípojky je drobnou stavbou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod. 28 stavebního zákona. Stavba vodního díla (domovní čistírny odpadních vod včetně vsakovacího zařízení a související kanalizace) je stavbou jednoduchou dle Přílohy č. 2 odst. 1 písm. s) stavebního zákona. Stavba zpevněných ploch a vsakovací objekt pro dešťové vody jsou stavby nezařazené v přílohách č. 1, 2, 3 stavebního zákona, a tudíž jsou stavbou ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Žádost o povolení záměru stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/187664, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Podáním žádosti dne 08.10.2025 bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník doložil k žádosti:

a) dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: *projektovou dokumentaci pro povolení záměru.*

Dokumentaci zpracoval a autorizoval Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892 v 03/2026. Dokumentace byla zpracována dle přílohy č. 8 k prováděcí vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů (část D.) a dokladovou část. Vztahuje se na ni přechodné ustanovení § 329 odst. 1 písm. a)

stavebního zákona. Vodní dílo zpracovala a autorizovala Bc. Kamila Hil'ovská, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT 1104233 a schválil Ing. Pavel Opěla, báňský projektant, č. osvědčení 7/2017. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval a autorizoval Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892. Statické posouzení zpracoval a autorizoval Ing. Petr Horký, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1104036. Vodovodní přípojku zpracoval Ing. Josef Strejček a autorizoval Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892.

- b) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona:*  
Záměrem dotčený pozemek parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy je ve vlastnictví stavebníka.
- c) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti:*
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS 949/2025, Z/2025/99561, R/2025/102598 ze dne 26.09.2025, jehož součástí je:
    - souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí se závěrem, že záměr je přípustný s podmínkou, která je součástí výroku I. tohoto rozhodnutí
    - sdělení Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
    - sdělení, že Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není v této věci dotčeným orgánem.
  - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 66427/2025/OV/HOK ze dne 03.12.2025 (*souhlasné závazné stanovisko bez podmínek*)
  - Obvodní báňský úřad pro území krajů moravskoslezského a olomouckého, č.j. SBS 00630/2026/OBÚ-05 ze dne 07.01.2026 (*vyjádření dle § 175 stavebního zákona, záměr je přípustný s podmínkami, které jsou součástí výroku I. tohoto rozhodnutí*)
  - Policie ČR, Městské ředitelství Policie Ostrava, dopravní inspektorát, zn. KRPT-224821-2/ČJ-2025-070706 ze dne 09.09.2025 včetně přílohy (*souhlasné vyjádření s podmínkami, které jsou součástí výroku II. tohoto rozhodnutí*)
  - Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, rozhodnutí č. 395/25/VH o povolení k nakládání s vodami, vydané dne 27.11.2025 pod č.j. SMO/734068/25/OŽP/Ryk (*povoluje vypouštění odpadních vod z domovní čistírny odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím vsakovacího objektu na p. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy*)
- d) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě:*
- Město Šenov, odbor investic, MH a dopravy, č.j. MeUS 03214/2025/Men ze dne 29.09.2025
  - GasNet, s. r. o., zn. 5003407072 ze dne 10.09.2025
  - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102396279 ze dne 03.09.2025; zn. 001172204160 ze dne 05.01.2026
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zn. 9773/V020003/2025/BU ze dne 26.08.2025
  - Povodí Odry, státní podnik, č.j. POD/16361/2025 ze dne 17.10.2025
  - ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0701016918 ze dne 03.09.2025
  - Telco Infrastructure, s. r. o., zn. 1100282876 ze dne 03.09.2025
  - Telco Pro Services, a. s., zn. 0201919011 ze dne 03.09.2025
  - CETIN a. s., č.j. 246972/25 ze dne 03.09.2025
- K žádosti bylo dále doloženo:
- plná moc udělená stavebníkem, kterým je Pavol Porada, nar. 15.05.1969, Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov, k zastupování zmocněnci, kterým je Bc. Kamila Hil'ovská, IČO 04640349, č.p. 674, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

- hydrogeologický posudek (posouzení likvidace předčištěných vod z domovní ČOV) zpracovaný Mgr. Liborem Potůčkem v lednu 2025
- hydrogeologický posudek (posouzení zasakování srážkových vod do horninového prostředí) zpracovaný Mgr. Liborem Potůčkem v lednu 2025
- osvědčení o odborné způsobilosti k výkonu funkce báňského projektanta pro Ing. Pavla Opělu, č. osvědčení 7/2017, č.j.: SBS 04734/2017/OBÚ-05.
- průkaz energetické náročnosti budovy, ev. č. průkazu 725446.0 ze dne 18.05.2025, který zpracoval Ing. Petr Hanko
- posudek č. 24-0457 (Hodnocení radonového indexu pozemku) ze dne 17.11.2024, který zpracoval Ing. Martin Ondris
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně souhlasu města Šenov s umístěním a realizací stavby vyznačený na situačním výkrese
- výpis smluvních údajů – elektřina ze dne 29.12.2025
- bilance skrývky kulturních vrstev půdy a výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, datum zpracování: 12.08.2025, zpracovatel: Bc. Kamila Hilfovská
- označení shody na výrobku pro ČOV BIOCLENER BC.

V souladu s přechodným ustanovením § 330 odst. 9 stavebního zákona se závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

e) *dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy:*

K projednávanému záměru není nutné předkládat další podklady podle jiných právních předpisů.

#### **A. Podklady pro vydání rozhodnutí zajištěné stavebním úřadem:**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, sdělení č.j. SMO/245397/26/OŽP/Ryk ze dne 09.04.2026 (*upřesnění hloubky vsakovacího objektu, který má sloužit k utrácení srážkových vod ze stavby*)

Stavební úřad si dále v průběhu řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemku, na kterém má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich. Stavební úřad v digitální technické mapě ověřil existenci technické a dopravní infrastruktury v místě stavby.

#### **B. Podklady pro vydání povolení stavby doložené účastníky společného řízení:**

Účastníci řízení v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepředložili žádné podklady či důkazy.

Za podklady rozhodnutí stavební úřad považuje všechny podklady, které doložil žadatel, podklady zajištěné stavebním úřadem a podklady doložené účastníky řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 18.12.2025 pod č.j. R/2025/191601/4 a řízení bylo přerušeno usnesením dne 18.12.2025 pod č.j. R/2025/191601/5 do termínu 18.03.2026. Žádost byla stavebníkem doplněna dílčím doplněním, a to dne 21.01.2026 pod č.j. R/2025/191601/6, dne 22.01.2026 pod č.j. R/2025/191601/7, dne 01.03.2026 pod č.j. R/2025/191601/8, dne 26.03.2026 pod č.j. R/2025/191614/9 a dne 06.04.2026 pod č.j. R/2025/191601/10.

Stavební úřad opatřením č.j. R/2025/191601/13 ze dne 13.04.2026 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení. Dále je informoval o tom, že nebude nařizovat ústní jednání, a proto podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění, a současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Zároveň účastníky řízení poučil, že se jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

O zahájení řízení stavební úřad vyrozuměl rovněž hlavního projektanta, kterým je Ing. Lubomír Hradil, U Školky 631, 739 34 Šenov.

Výše uvedené vyrozumění bylo účastníkům řízení podle ust. § 182 a), b), c), d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě.

Stavební úřad z evidence katastru nemovitostí zjistil, že pozemek parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy, na kterém má být záměr uskutečněn, je zatížen věcným břemenem spočívajícím v trpění a udržování kříže. Z důvodu neznámého vlastníka nemovitosti neevidované v katastru vázané tímto věcným břemenem bylo vyrozumění o zahájení řízení neznámé osobě doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 25 odst. 1 správního řádu.

Ve lhůtě pro podání námitek určené ve vyrozumění nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

Porada Pavol, nar. 15.05.1969, bytem Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Porada Pavol, nar. 15.05.1969, bytem Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město (*vlastník pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy, na kterém má být záměr uskutečněn*)

Neznámý vlastník nemovitosti neevidované v katastru vázané věcným břemenem spočívajícím v trpění a udržování kříže na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy

*vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn:*

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy a zároveň vlastník stavby technické infrastruktury*)

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (*vlastník místní komunikace*)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*vlastník stavby technické infrastruktury*)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 2853 v k. ú. Šenov u Ostravy a zároveň vlastník sousední stavby technické infrastruktury*)

Kocifaj Roman, nar. 19.05.1967, bytem Na Sedlácích 25, 739 34 Šenov (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 2860/1 v k. ú. Šenov u Ostravy*)

Ing. Šefránek Zdeněk, nar. 22.10.1961, bytem Lipová 1503, 739 34 Šenov (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2861/2 v k. ú. Šenov u Ostravy*)

Ing. Šefránková Ivana, nar. 30.08.1964, bytem Lipová 1503, 739 34 Šenov (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2861/2 v k. ú. Šenov u Ostravy*)

Ing. Vodák Daniel, nar. 24.06.1990, bytem U Mlýna 2176, 739 34 Šenov (*spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 2860/2, 2860/3, 2860/4 v k. ú. Šenov u Ostravy*)

Ing. Vodáková Andrea, Ph.D., nar. 10.10.1989, bytem U Mlýna 2176, 739 34 Šenov (*spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 2860/2, 2860/3, 2860/4 v k. ú. Šenov u Ostravy*)

GasNet Služby, s. r. o., IČO 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury*)

Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (správce povodí)

Do okruhu účastníků řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona zahrnul stavební úřad stavebníka (žadatele) a zároveň vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn.

Do okruhu účastníků řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona zahrnul stavební úřad obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Jako účastníky řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona stanovil stavební úřad vlastníka pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, dále ty, kterým svědčí zákonné věcné právo k tomuto pozemku, a dále vlastníky, resp. správce dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn.

Stavba svým účelem, rozsahem a charakterem vhodně doplňuje stávající okolní zástavbu a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Stavební úřad proto vymezil účastníky řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona v rozsahu přílehlých sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

#### **Podle ustanovení § 193 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:**

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

#### **Záměr je v souladu:**

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavební úřad posuzoval soulad záměru s těmito dokumentacemi:

- Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 a který nabyl právní účinnosti dne 29.10.2024
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 4/271 dne 16.06.2025 a nabyla právní účinnosti dne 21.07.2025
- Územní plán Šenov, vydaný dne 20.11.2018 usnesením Zastupitelstva města Šenov č. 2/d/1, ve znění schválených a vydaných změn č. 1 a 2 (dále jen „ÚP Šenov“).

Posouzení souladu předmětného záměru s ÚRP a se ZÚR MSK

ÚRP – pro první územní rozvojový plán se ust. § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Tedy územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný, a proto se soulad záměru neposuzuje.

Při posouzení předloženého záměru se ZÚR MSK byl v řešeném území zjištěn záměr, který byl zpřesněn v rámci ÚP Šenov. Jedná se o tento nadmístní záměr: DS11 – Havířov-Těrlicko, silnice I. třídy.

Současný územní plán v řešeném území zpřesňuje tento nadmístní záměr. Dle posouzení navrhovaná stavba rodinného domu do takto zpřesněného nadmístního záměru nezasahuje. Z tohoto důvodu nebude docházet ke kolizi soukromých a veřejných zájmů v posuzovaných místech.

### Posouzení souladu předmětného záměru s ÚP Šenov

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚP Šenov „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ a ve výkrese „I.B.2 Hlavní výkres“.

Dle ÚP Šenov se záměrem dotčený pozemek parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy nachází v zastavitelné ploše Z148 se způsobem využití „Plochy smíšené obytné SM“.

Záměr (dle textové části ÚP Šenov, kapitoly „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“) lze dle vhodnosti využití „Plochy smíšené obytné SM“ zařadit do kategorie „přípustné využití“ (bydlení; dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury).

ÚP Šenov stanovuje pro plochy SM tyto podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemků – SM max. 0,50 / SM.1 max. 0,60;
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

V textové části ÚP Šenov v kap. „Q. Použité pojmy a zkratky“ je maximální intenzita využití stavebního pozemku, resp. koeficient zastavění pozemků definován jako „*součet půdorysných ploch všech staveb na pozemku – staveb hlavních, staveb souvisejících, příjezdových cest, zpevněných ploch, hospodářských budov, garáží apod.*“

Z předložené dokumentace je patrné, že součet půdorysných ploch všech staveb je 277 m<sup>2</sup> (novostavba rodinného domu – 145 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha – 132 m<sup>2</sup>), což činí 25 % (0,25) z výměry pozemku stavebníka (parc. č. 2860/5 – výměra činí 1100 m<sup>2</sup>). Max. koeficient zastavění pozemků je předloženým záměrem respektován.

Objekt rodinného domu je řešen jako stavba jednopodlažní, zastřešená valbovou střechou o výšce hřebene střechy + 4,40 m od ±0,000. V posuzovaném území je stávající zástavba převážně tvořena jednopodlažními rodinnými domy s valbovou střechou. Lze konstatovat, že stabilizovaná hladina zástavby v území není zvyšována a podmínka max. výškové hladiny je tedy respektována.

Dále byl záměr posouzen ve vztahu k ostatním záměrům v území. Dle výkresu „I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ je v místech stávající komunikace navržena veřejně prospěšná stavba s ozn. VT02 – kanalizace. Předložený záměr v rozsahu povolovaných staveb do výše uvedené veřejně prospěšné stavby nezasahuje.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚP Šenov.

Pro území, na kterém se nachází pozemek dotčený záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Pro dané území není vydáno žádné územní opatření.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Město Šenov má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona neuplatní.

- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součástí a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona (viz výše Odůvodnění výroku I.).

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro povolení záměru, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892 v 03/2026. Vodní dílo zpracovala a autorizovala Bc. Kamila Hilfovská, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT 1104233 a schválil Ing. Pavel Opěla, báňský projektant, č. osvědčení 7/2017. Dokumentace byla zpracována dle přílohy č. 8 k prováděcí vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zapracovány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta, s oprávněním pro příslušný obor.

Stavební úřad dále s ohledem na uvedené ust. § 329 odst. 1 písm. a) a odst. 5 stavebního zákona posuzoval soulad navrženého záměru s prováděcími právními předpisy ve znění do 31.12.2023.

Prováděcími právními předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), vyhláška č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“).

Stavba je v souladu s ust. § 20 odst.1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *dle kterého v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.* Jak vyplývá z posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací (viz výše), lze konstatovat, že pokud je navržená stavba v souladu s územně plánovací dokumentací, splňuje i cíle a úkoly územního plánování. Předmětný záměr nezhoršuje kvalitu prostředí (viz kladná závazná stanoviska dotčených orgánů) i s ohledem na skutečnost, že se jedná o umístění rodinného domu, což je stavbou pro bydlení se standardními účinky užívání v dané lokalitě, stavba doplňuje lokalitu rodinných domů. Stavba hmotově ani výškově nevybočuje z charakteru stávající bezprostředně navazující rodinné zástavby s podobným rázem staveb, odpovídá tak danému území a vhodně jej doplňuje.

Stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *dle kterého se vždy stavební pozemek vymezuje tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci.* Stavební pozemek je dobře přístupný z ul. U Mlýna, v blízkosti se nachází stávající veřejná dopravní a technická infrastruktura. Stavební pozemek je dostatečně velký a umožní umístění rodinného domu vč. zpevněných ploch a sítí technického vybavení. Plošné a prostorové uspořádání pozemku umožňuje realizaci navrženého záměru a jeho užívání budoucím uživateli. Dopravně bude stavební pozemek napojen novým sjezdem, který bude navazovat na stávající místní komunikaci ul. U Mlýna. Pozemek je situován tak, že umožní realizaci stavby tak, aby nebylo negativně ovlivněno nejbližší okolí (např. odstavování stavební techniky, umístování stavebního materiálu apod. mimo stavební pozemek).

Stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *kdy se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky, nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných a hospodaření se srážkovými vodami.* Parkování pro dva osobní automobily umožňuje navržená zpevněná plocha na pozemku stavebníka parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy. Na pozemku stavebníka je vymezen prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu. Odpadní splaškové vody budou likvidovány v domovní ČOV a přečištěné vody vsakovány do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou odváděny do vsakovacího objektu.

Vsakovacímu objektu bude předřazena podzemní čerpací jímka dešťových vod, která bude používána pro postřik zahrady.

Stavba je navržena v souladu s ust. § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *kdy ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby*. K pozemku stavebníka vede veřejná místní komunikace min. šíře 3,0 m. Samotná stavba rodinného domu je umístěna 15,1 m od hranice pozemku této komunikace.

Dle ust. § 21 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné*. Parkovací stání jsou umístěna na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy v počtu 2 stání v rámci zpevněných ploch. Tento požadavek vyhlášky je tedy splněn.

Dle ust. § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *na pozemcích staveb pro bydlení lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení*. Stavbami vedlejšími ke stavbě hlavní (stavba rodinného domu) jsou zpevněné plochy, sjezd (není předmětem povolení záměru), oplocení (není předmětem povolení záměru), vodovodní přípojky a vnějšího domovního rozvodu vody (není předmětem povolení záměru), domovní části elektrické NN přípojky (není předmětem povolení záměru), dešťové kanalizace se vsakovacím objektem a domovní čistírny odpadních vod včetně vsakovacího zařízení.

V ust. § 23 až § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou uvedeny požadavky na umístování staveb. Stavba je navržena v souladu s ust. § 23 odst. 1, *kdy se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu*. Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením vodovodní přípojky na vodovodní řád pro veřejnou potřebu. Splaškové vody budou samostatně odváděny do čistírny odpadních vod, odkud budou následně přečištěné splaškové vody pokračovat do vsakovacího objektu prostřednictvím, kterého budou odváděny do vod podzemních. Srážkové vody budou odváděny do vsakovacího objektu. Vsakovacímu objektu bude předřazena podzemní čerpací jímka dešťových vod, která bude používána pro postřik zahrady. Objekt bude připojen k rozvodům elektřiny navrženým podzemním dopojením z elektrosloupku umístěného na stavebním pozemku. Hlavním zdrojem vytápění objektu je tepelné čerpadlo typu vzduch/voda. Jako další zdroj tepla využít krb na dřevo o výkonu do 10 kW s teplovodním výměníkem připojeným do centrálního topení. Oba tyto zdroje tepla budou připojeny do akumulární nádrže, která bude sloužit jako zdroj teplé vody pro vytápění a TUV. V rámci dopravního řešení bude objekt napojen na místní komunikaci ul. U Mlýna sjezdem. Umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu (viz požárně bezpečnostní řešení stavby, jež je součástí předložené dokumentace). Požadavek vyhlášky je tedy splněn.

Dále je podle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. požadováno *připojení staveb na pozemní komunikace, které musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích*. Součástí záměru je také připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 2860/5 k. ú. Šenov u Ostravy k místní komunikaci II. tř. ozn. 46b, ul. U Mlýna na pozemku parc. č. 2853 v k. ú. Šenov u Ostravy, a to zřízením sjezdu, tak jak stavební úřad rozhodl ve výroku č. II tohoto rozhodnutí. Požadavek vyhlášky je tedy splněn.

Podle ust. § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek*. Navržená stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky a jejich umístěním nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích. Stavba je navržena tak, že žádná její část nepřesahuje hranici stavebního pozemku. Pro stavbu bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval a autorizoval Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892. Z požárně bezpečnostního řešení stavby vyplývá, že se jedná o stavbu kategorie I., u které se dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších

předpisů nevykonává státní požární dozor. Vzájemné vzdálenosti posuzované stavby a nejbližších sousedních stavebních objektů jsou vyhovující – objekty jsou situovány v souladu s požadavky ČSN – mimo požárně nebezpečné prostory. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje přes hranice stavebního pozemku. Požadavek vyhlášky je tedy splněn.

Podle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. *vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.* Stavba rodinného domu je umístěna na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2860/2 v k. ú. Šenov u Ostravy, 15,1 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2853 v k. ú. Šenov u Ostravy, 5,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2860/1 v k. ú. Šenov u Ostravy a 28,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2861/2 v k. ú. Šenov u Ostravy. Tyto vzdálenosti od hranic sousedních pozemků zaručují umožnění údržby povolené stavby. Na hranici stavbou dotčených pozemků ani v její bezprostřední blízkosti nebude umístována žádná stavba, která by znemožňovala zástavbu sousedních pozemků. Dále dle ust. § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m.* Nejbližší sousední rodinný dům je vzdálen od navrhovaného rodinného domu cca 20 metrů severním směrem. Nejmenší vzdálenost navrhovaného rodinného domu od hranice nejbližšího sousedního pozemku rodinného domu je 5 m. Požadavky jsou tedy splněny.

Další prováděcí vyhláškou, se kterou musí být záměr v souladu, je vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), zejména ust. § 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – odstavné a parkovací stání je řešeno na zpevněné ploše na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy (viz výkres č. C.3 „Koordinační situační výkres“); ust. § 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb. (viz výše); ust. § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – oplocení pozemku bude provedeno pletivové, oplocení je umístěno tak, že nezasahuje do rozhledového pole sjezdu; ust. § 8 (viz kap. B.2.1 písm. d) části B. Souhrnná technická zpráva); ust. § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb. (viz statické posouzení, které vypracoval Ing. Petr Horký); ust. §§ 10 až 16 vyhlášky č. 268/2009 Sb. (viz kap. B.2.1 písm. d) části B. Souhrnná technická zpráva); ust. § 16 vyhlášky č. 268/2009 Sb. (viz průkaz energetické náročnosti budovy, který zpracoval energetický specialista Ing. Petr Hanko – třída energetické náročnosti budovy B); splnění požadavků na stavební konstrukce staveb deklaruje projektant v předložené dokumentaci; dále jsou splněny požadavky na technická zařízení staveb ust. §§ 32 až 34 vyhlášky č. 268/2009 Sb. (viz výše); ust. § 36 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – na střeše bude umístěna jímací soustava svedená svody do zemnicí soustavy v základových konstrukcích; ust. § 38 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – hlavním zdrojem vytápění objektu je tepelné čerpadlo typu vzduch/voda. Jako další zdroj tepla využít krb na dřevo o výkonu do 10 kW s teplovodním výměníkem připojeným do centrálního topení. Oba tyto zdroje tepla budou připojeny do akumulární nádrže, která bude sloužit jako zdroj teplé vody pro vytápění a TUV; ust. § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – směsný komunální odpad bude odkládán do sběrné nádoby (popelnice) na pozemku stavebníka. Světla výška obytných místností je min. 2,5 m. Další ustanovení této vyhlášky se předmětné stavby netýkají.

Jedná se o stavbu rodinného domu, která nebude užívána osobami osob s omezenou schopností pohybu a orientace, a tudíž se požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb neposuzují.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl posoudil předložený záměr, konkrétně část obsahující stavbu vodního díla, se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kde stavbou vodního díla je „Rodinný dům p. č. 2860/5, k. ú. Šenov u Ostravy – DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD na parc. č. 2860/5, k. ú. Šenov u Ostravy“.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Technická zpráva stavby vodního díla, kterou v březnu 2025 vypracovala a autorizovala Bc. Kamila Hilfovská, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, číslo autorizace ČKAIT – 1104233, schválil Ing. Pavel Opěla, nar. 15.01.1979, báňský projektant, č. osvědčení 7/2017.
2. Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu KS 949/2025 ze dne 26.09.2025, č.j.: SMO/599503/25/ÚPaSŘ/Oti, sp.zn.: S-SMO/325807/25/ÚPaSŘ/15, které bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
  - Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vyjádření dle § 175 stavebního zákona, které dne 07.01.2026, č.j.: SBS 00630/2026/OBÚ-05, sp.zn.: SZ SBS 67242/2025, vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, včetně osvědčení o odborné způsobilosti k výkonu funkce báňského projektanta pro Ing. Pavla Opělu, č. osvědčení 7/2017, č.j.: SBS 04734/2017/OBÚ-05.
4. Stanovisko správce povodí k záměru výstavby čistírny odpadních vod u novostavby rodinného domu v k.ú. Šenov u Ostravy, ze dne 17.10.2025, č.j.: POD/16361/2025, sp.zn.: 923.3\_15.
5. Rozhodnutí č. 395/25/VH o povolení k nakládání s vodami, které dne 27.11.2025 vydal Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy pod č.j.: SMO/734068/25/OŽP/Ryk, sp.zn.: S-SMO/631643/25/OŽP/7.
6. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oblasti hydrogeologie „Posouzení likvidace předčištěných vod z domovní ČOV na pozemku p. č. 2860/5 v k.ú. Šenov u Ostravy“, které v lednu 2025 zpracoval Mgr. Libor Potůček, osvědčení v oboru inženýrské geologie a hydrogeologie č. 2476/2021.
7. Plná moc ze dne 04.06.2025, kterou stavebník, kterým je Pavol Porada, nar. 15.05.1969, Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov, udělil plnou moc k zastupování zmocněnci, kterým je Bc. Kamila Hilfovská, IČ 04640349, Kunčice pod Ondřejníkem 674, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem.
8. Označení shody na výrobku pro ČOV BIOCLEANER BC.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl přezkoumal předložený záměr, konkrétně část obsahující stavbu vodního díla, se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek, které určil stavební úřad, neohrožuje ani nepoškozuje vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy, a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy stanovil ve vyjádření podmínky, za kterých je plánovaný záměr možný.

Ve smyslu ust. § 197 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stanovil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že pro řádnou funkci předmětné stavby vodního díla je nezbytný řádný technický stav stavby, pravidelná údržba stavby atd. stanovil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podmínku č. 12 ve výrokové části tohoto rozhodnutí, na zpracování provozního řádu stavby a jeho předložení spolu s žádostí o kolaudaci nebo nejpozději při třetí kontrolní prohlídce (po dokončení stavby vodního díla, před zahájením jeho provozu).

Ve smyslu ust. § 197 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stanovil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podmínku, že bude stavebníkem písemně oznámen termín provedení 3 kontrolních prohlídek, a to ve fázi po výkopu vsakovacího objektu, před uložením šterkového podsypu; ve fázi po uložení čistírny odpadních vod do výkopové jámy, před zásepem; a ve fázi po dokončení stavby vodního díla, před zahájením jeho provozu. Tato podmínka byla stanovena s ohledem na nezbytnost potřeby ověření, zda stavba vodního díla, zejména její stavebně technické provedení, její založení atd., odpovídá především ověřené projektové dokumentaci a povolení stavby. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla nebo nejpозději při třetí kontrolní prohlídce stavby vodního díla (po dokončení stavby vodního díla, před zahájením jeho provozu) bude stavebnímu úřadu předloženo geodetické zaměření skutečného provedení prostorové polohy stavby, doklad o budoucím způsobu likvidace kalů vzniklých provozem ČOV, protokol o vodotěsnosti kanalizace a nádrže čistírny odpadních vod po osazení a doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Je totiž nezbytné zjistit, zda provedená stavba vodního díla splňuje obecné požadavky na výstavbu a že nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavbou vodního díla je v tomto případě stavba čistírny odpadních vod, splaškové kanalizace a vsakovacího objektu určeného k odvádění předčištěných odpadních vod do vod podzemních. Nezbytnost uvedeného ověření vyplývá ze skutečnosti, že provedení stavby s odchylkami oproti společnému povolení a ověřené projektové dokumentaci (příp. vadné provedení stavby atd.) může mít za následek nemožnost řádného předčištění odpadních vod.

Do podmínek povolení nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

#### Údaje o vodoprávní evidenci:

##### Údaje oprávněného:

Jméno a příjmení:	Pavol Porada
Adresa místa trvalého bydliště:	Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov
Datum narození:	15.05.1969

##### Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„Rodinný dům p.č. 2860/5, k.ú. Šenov u Ostravy – DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD na parc. č. 2860/5, k.ú. Šenov u Ostravy“
Identifikátor kraje:	CZ 080
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	598798
Název obce:	Šenov
Identifikátor kat. území:	762342
Název katastrálního území:	Šenov u Ostravy
IDVT:	-
Jméno vodního toku:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0720-0-00-00 - Lučina
Vodní útvar:	Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice (HOD_0670)
Hydrogeologický rajón:	2261 – Ostravská pánev – ostravská část

##### Přímé určení polohy:

##### Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

Čistírna odpadních vod:	X = 1 107 534 Y = 463 384
Vsakovací objekt:	X = 1 107 537 Y = 463 376

Údaje o předmětu rozhodnutí:

- 440 – Vodní díla – stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně čistíren odpadních vod
- 445 – čistírna odpadních vod
- 449 – Jiné objekty (vsakovací objekt)

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

K povolení záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Výčet těchto závazných stanovisek a vyjádření je uveden výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně informace, zda jsou souhlasná, souhlasná s podmínkami či nesouhlasná.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska nebo vyjádření dotčeného orgánu byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se rovněž zabýval účinky budoucího užívání záměru. Jak již je uvedeno v popisu stavby, jedná se o rodinný dům včetně příslušných částí, které s ním funkčně souvisí. Navrhovaný záměr svým účelem, rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území, tj. zástavby rodinnými domy, a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Uskutečněním záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima.

Na základě celkového posouzení záměru stavební úřad vyhodnotil, že účinky budoucího užívání záměru nemohou způsobit narušení kvality prostředí nebo hodnoty území nad míru přípustnou poměrům.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební záměr neklade požadavky na vybudování nové veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením č.j. R/2025/191601/13 ze dne 13.04.2026. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil v oznámení o zahájení řízení ze dne 13.04.2026, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 stavebního zákona ve spojení s přechodnými ust. § 329 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je s předmětnými požadavky v souladu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Odůvodnění výroku II.:**

Pro účely stavebního záměru, který je předmětem tohoto rozhodnutí o povolení záměru, je navrženo nové připojení samostatným sjezdem k místní komunikaci ul. U Mlýna.

Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního

zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona - § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích.

Pro potřeby povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci doloženy v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. tyto podklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100892,
- vyjádření Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-224821-2/ČJ-2025-070706 ze dne 09.09.2025 včetně přílohy (*souhlasné s podmínkami*),
- stanovisko města Šenov, odbor investic, MH a dopravy, č.j. MeUS 03214/2025/Men ze dne 29.09.2025 (*souhlasné s podmínkami*)
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně souhlasu města Šenov s umístěním a realizací stavby vyznačený na situačním výkrese

Podmínky stanovené pro povolení připojení v zákonem vyžadovaných vyjádřeních učinil stavební úřad součástí povolení připojení, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení ve věci povolení připojení sousední nemovitosti na místní pozemní komunikaci, ul. U Mlýna, parc. č. 2853 v k. ú. Šenov u Ostravy, dle ust. § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. následovně:

a) žadatel (dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Pavol Porada, nar. 15.05.1969, trvale bytem Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město

b) vlastník pozemní komunikace (dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu):

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

Stavební úřad přezkoumal předložený návrh sjezdu z hlediska splnění podmínek pro připojování sousedních nemovitostí k místní komunikaci uvedených v ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že předmětné podmínky jsou splněny, a to, jak z hlediska rozhledu pro rozhodnutí najet na komunikaci, z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu, z hlediska navržené šíře a sklonu jednotlivých sjezdů a úpravy povrchu.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody, které by bránily vydání povolení k dopravnímu připojení sousední nemovitosti dle žádosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

### **Ostatní poučení:**

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Před zahájením prací bude provedeno zaměření tras vedení technické infrastruktury, které budou nebo mohou být realizací stavby dotčeny.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem doloženy doklady prokazující, že s odpady vzniklými stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s tímto zákonem.

### **Upozornění:**

Povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vypouštění odpadních vod do vod podzemních), které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla

podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným úřadem k povolení nakládání s vodami je odbor ochrany životního prostředí magistrátu města Ostravy.

Provádět stavbu může stavebník svépomocí, s výjimkou staveb uvedených v příloze č. 2. odst. 1 písm. m), r), s) stavebního zákona, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Jakékoliv omezení provozu na pozemních komunikacích musí být řešeno v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Ing. Veronika Bartusková  
referent stavebního úřadu

Digitálně podepsal  
Ing. Veronika  
Bartusková  
dne 08.06.2026 11:25

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a města Šenov a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.**

**Příloha:**

výkres č. C.3 „Koordinační situační výkres“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:**

Porada Pavol, Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město, *prostřednictvím:*

Kamila Hil'ovská, č.p. 674, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Město Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Kocifaj Roman, Na Sedlácích 25, 739 34 Šenov

Ing. Šefránek Zdeněk, Lipová 1503, 739 34 Šenov

Ing. Šefránková Ivana, Lipová 1503, 739 34 Šenov

Ing. Vodák Daniel, U Mlýna 2176, 739 34 Šenov

Č.j. R/2025/191601/17

Ing. Vodáková Andrea, Ph.D., U Mlýna 2176, 739 34 Šenov  
GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Neznámý vlastník nemovitosti neevidované v katastru vázané věcným břemenem spočívajícím v trpění a udržování kříže na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy

**Dotčené orgány:**

Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, 703 00 Ostrava  
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
Obvodní báňský úřad, pro území krajů moravskoslezského a olomouckého, Veleslavínova 1598/18, 702 00 Ostrava  
Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

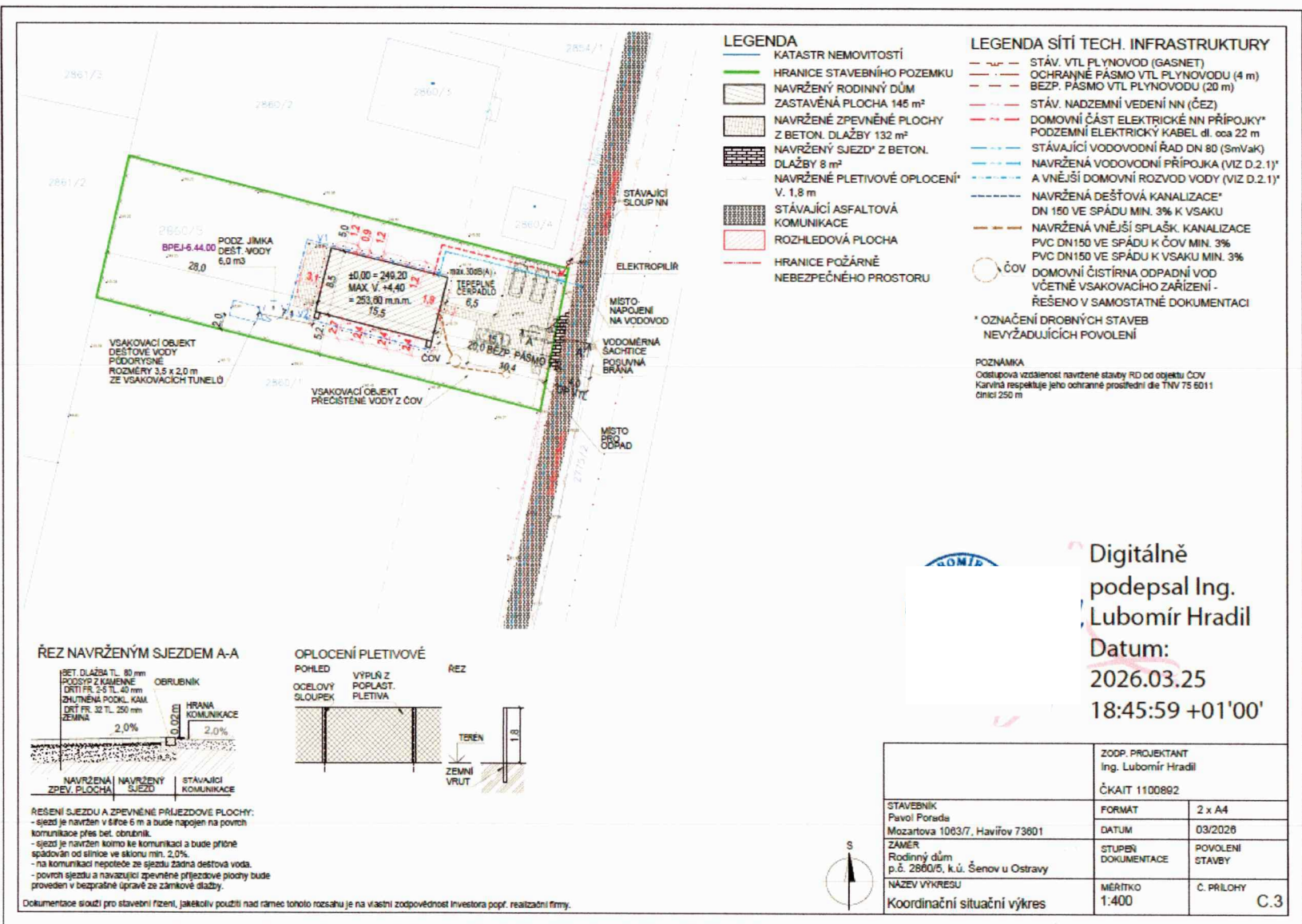
**Hlavní projektant:**

Ing. Lubomír Hradil, U Školky 631, 739 34 Šenov, ČKAIT 1100892

**Dále obdrží:**

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava *(pro vyvěšení na úřední desku)*

Městský úřad Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov *(pro vyvěšení na úřední desku)*



Digitálně  
podepsal Ing.  
Lubomír Hradil  
Datum:  
2026.03.25  
18:45:59 +01'00'

		ZODP. PROJEKTANT Ing. Lubomír Hradil	
		ČKAIT 1100892	
STAVEBNÍK Pavel Poreda Mozartova 1083/7, Havířov 73801	FORMÁT	2 x A4	
ZAMĚR Rodinný dům p.č. 2860/5, k.ú. Šenov u Ostravy	DATUM	03/2026	
NÁZEV VÝKRESU Koordinační situační výkres	STUPĚŇ DOKUMENTACE	POVOLENÍ STAVBY	
	MĚRÍTKO 1:400	C. PŘÍLOHY C.3	

