

24.6.

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/392924/26/ÚPaSŘ/Král

Sp. zn.: S-SMO/575469/23/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Ing. Pavel Král

Telefon: 599 443 467

E-mail: pavel.kral@ostrava.cz

Datum: 08. června 2026

Vypraveno: 08. června 2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1699
vyvěšena dne:	08-06-2026
sňata dne:	
za správnost:	Klára Skříčková, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

## Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“) obdržel 07.09.2023 žádost o vydání společného povolení stavebního záměru „Bytový dům Vojanova“ na pozemcích parc. č. 147/1, 147/2, 147/4, 147/5, 147/6, 192/2, 192/3, 192/6, 192/8, 192/10, 192/11, 192/14, 195/4, 200, 3584/1 v k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „stavební záměr“), kterou podal stavebník PP REZIDENCE VOJANOVA s.r.o., IČO 10904603, 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení vydal dne 29.01.2025 pod č.j. SMO/051411/25/ÚPaSŘ/Král Společné povolení č. 3/2025, kterým stavební záměr schválil. Účastník řízení Stanislav Dobiáš podal dne 24.02.2025 proti výše uvedenému rozhodnutí odvolání. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad jako odvolací orgán vydal dne 05.09.2025 pod č.j. MSK 76568/2025 rozhodnutí, kterým Společné povolení č. 3/2025 zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci 10.09.2025.

Na základě zjištění učiněných odvolacím orgánem stavebník upravil řešení navrhovaného záměru. Stavební úřad opatřením č.j. SMO/104830/26/ÚPaSŘ/Král ze dne 11.02.2026 oznámil účastníkům řízení pokračování společného územního a stavebního řízení – nové projednání žádosti.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, stavební úřad **dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí** v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to **do 5 pracovních dnů** ode dne doručení této písemnosti. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námítky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení uplatňovali k předmětu řízení nové námítky či důkazy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu a seznámit se tak s podklady rozhodnutí v kanceláři č. dveří 372 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Král  
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

Č.j.: SMO/392924/26/ÚPaSŘ/Král

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:**

PP REZIDENCE VOJANOVA s.r.o., 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím:  
JUDr. Richard Mencner, Milíčova 12, 702 00 Ostrava, ID DS: jdtgvgx  
Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava  
SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi  
SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi  
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Mor. Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: zepcdvg  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy  
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cfi46  
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, ID DS: sjfywke  
DOB CONSTRUCTION a.s., U průhonu 1516/32, 170 00 Praha, ID DS: amqfguh  
Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno, ID DS: ak5dwhj  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, ID DS: qa7425t  
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: f7mdrpg  
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9  
OKD, a.s., Informační technologie, Stonava 1077, 735 34 Stonava, ID DS: eayggn6  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, ID DS: 29acihr  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i

**Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

vlastníci budovy, resp. jednotek v budově č.p. 64 na parc. č. 153/1, č.p. 204 na parc. č. 189, č.p. 205 na parc. č. 190/1, č.p. 206 na parc. č. 191/1, č.p. 207 na parc. č. 193/1, č.p. 220 na parc. č. 194, č.p. 328 na parc. č. 196/1, č.p. 979 na parc. č. 197, č.p. 1609 na parc. č. 195/2, č.p. 2984 na parc. č. 151/1, č.p. 3164 na parc. č. 3743, vlastníci budovy bez č.p./č.ev. na parc. č. 190/3, bez č.p./č.ev. na parc. č. 3479/6, vše v k.ú. Moravská Ostrava  
vlastníci pozemků parc. č. 86/1, 86/2, 86/32, 151/1, 153/1, 155, 189, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 192/1, 192/7, 192/9, 193/1, 193/2, 194, 195/1, 195/2, 195/3, 196/1, 196/2, 197, 3479/1, 3479/4, 3479/5, 3479/6, 3493/2, 3584/5, 3741, 3743, 3752, vše v k.ú. Moravská Ostrava

**Dále obdrží:**

Magistrát města Ostravy, odbor vnitř. věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na ÚD)