



1674

Vaše značka: IGEA s.r.o.  
Ze dne:  
Č. j.: SMO/388278/26/ÚPaSŘ/Oti  
Sp. zn.: S-SMO/325341/26/ÚPaSŘ/7 Na Valše 47/3  
702 00 Ostrava  
Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková  
Telefon: 599 442 475  
E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz  
Datum: 4.6.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1674
vyvěšena dne:	04-06-2026
šňata dne:	
za správnosť:	Zuzana Pevš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

## KS K 844/2026

### Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/17810 R/2026/105138  
ID dokumentace SR00X01ZZ1M6

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 7.5.2026 GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

#### koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru REKO RS Poruba II. Thalmanova 31065, parc.č. 280, k.ú. Poruba, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

#### Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, zastoupeného na základě plné moci právnickou osobou IGEA, s.r.o., Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 07.05.2026

pro povolení záměru „REKO RS Poruba II. Thalmanova 31065“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 280, 281/1 v k. ú. Poruba dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba IGEA, s.r.o., Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava, datum vypracování 04/2026, vypracoval Ing. Radim Peterek, odpovědný projektant Ing. Samuel Kapec, ČKAIT 1103390, ID dokumentace SR00X01ZZ1M6,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**REKO RS Poruba II. Thalmanova 31065**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **II.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 07.05.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

**Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru.** Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

#### **Popis záměru:**

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce budovy stávající regulační stanice plynu, výměna částí STL a NTL plynovodů a výměna oplocení a stávající dlažby.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Výměnou částí STL a NTL plynovodů a dočasným zřízením staveniště, odstavené plochy a parkoviště stavebních strojů na pozemku parc. č. 281/1 v k. ú. Poruba dojde k dotčení registrovaného významného krajinného prvku č. 133 Park u kulturního domu „Poklad“ (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním



a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zásah spočívá ve výměně části plynovodu ve stávající trase a vyhloubením montážní jámy o rozměrech 2 x 3,65 m a výkopů v celkové délce cca 26,5 m pro jejich uložení. Dále bude na okraji území registrovaného VKP dočasně zřízeno staveniště, odstavné plochy, parkoviště stavebních strojů a skládky materiálu. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru zásahu a charakteru VKP v dotčeném místě (výměna části plynovodu v krátké trase a zřízení staveniště na okraji rozsáhlého registrovaného VKP v blízkosti stávající rekonstruované budovy regulační stanice plynu bez nutnosti kácení dřevin) nemůže dojít k poškození nebo zničení předmětného registrovaného VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu dle ust. 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Upozornění:**

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

## **II.**

### **Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o



státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

## **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

stavební záměr:

„**REKO RS Poruba II. Thalmanova 31065**“, ISSŘ: **Z/2026/17810** (plynová stanice stojí na pozemku parc. č. 280 a práce se dotknou i pozemku parc. č. 281/1, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava) se nachází na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu), je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

### **přípustný bez podmínek.**

Záměrem je celková obnova plynové stanice. Na ploché střeše bude asfaltová střešní lepenka nahrazena PVC folií. Klempířské konstrukce a oplechování budou vyměněny za nové. Nový okapový chodník bude proveden z betonové dlažby 20 x 20 cm. Vnější omítka narušená vlhkostí do výšky 1,5 m bude oklepana. Proveďte se chemická injektáž stěn proti vztlínání vlhkosti a následně se provede nová sanační omítka včetně perlínky. Dále se bude provádět oprava omítek soklů. Stávající omítka soklů bude odstraněna a provedena nová cementová. Povrch je navržen z vrstvy MARMURIT AKORD. Barva bude tmavě hnědá (cca RAL 8007), výška soklů bude snížena o polovinu, po první drážku. Žebřík na střechu bude po opravě a nátěru po nátěru zachován. Nátěr ve stejné barvě jako mříže cca RAL 8011. Okna budou vyměněna za nová plastová, opatřena drátosklem a bez příček v zasklení. Vstupní dveře budou vyměněny za nové ocelové dvoukřídlé plně hladké. Povrchová úprava dveří, oken a kovových prvků ve sjednoceném odstínu RAL – tmavě hnědá (jako původní barva dveří – cca RAL 8011). Mříže na oknech budou vyspraveny, opatřeny novým nátěrem v barvě vstupních dveří – cca RAL 8011 a osazeny zpět. Kovové kryty větracích mřížek vně budovy budou vyměněny za nové v barvě omítky. Vnější omítka bude v původním členění se zachováním drážek (pásová rustika) po obvodu celého objektu. Barevné řešení je nutné přizpůsobit okolní zástavbě – pískově béžový odstín (cca RAL 1015). Doplnění a opravy omítky je nutné provést ve stejné skruktuře a charakteru, jaký má stávající povrch. Klempířské prvky, zejména okapy, svody a oplechování parapetů budou vyměněny za nové v barvě RAL 6005.

### **Odůvodnění:**

Jelikož se předmětné nemovitosti nachází se na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba (prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu) a práce na něm v záměru plánované spadají pod výčet prací dle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona (konkrétně se jedná o udržovací práce na nemovitosti), jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 11. 5. 2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona. Toto písemné



vyjádření Magistrát města Ostravy obdržel dne 1. 6. 2026, přičemž odborná organizace shledala záměr (navrhované práce) za přípustné, s následujícím odůvodněním (citace kurzívou): „*Předmětný objekt představuje utilitární stavbu technického zázemí, která od konce 50. let 20. století sloužila obytným domům na ulici Čs. exilu. Přestože se jedná o provozní objekt, je nedílnou součástí urbanistického a architektonického celku vzniklého v období socialistického realismu. V průběhu času došlo k nevhodným úpravám fasád, zejména k přetření původní břizolitové omítky barevností neodpovídající dobovému řešení a k odstranění části pásové rustiky. Navržená obnova proto představuje částečnou rehabilitaci původního architektonického výrazu stavby a nemáme k němu z hlediska památkové péče zásadních připomínek.*“.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že památková zóna Ostrava-Poruba byla prohlášena zejména jako hodnotný doklad urbanistického a architektonického řešení městské zástavby v 50. letech 20. století, kdy architektonické dění v naší republice bylo ovlivněno ideologií Sovětského svazu a vedlo k výstavbě ve stylu tzv. Sorely (socialistického realismu). Pro tento styl je typická inspirace především renesanční a klasicistní architekturou na území tehdejšího Československa a Sovětského svazu. Dnešní památková zóna v Ostravě-Porubě byla zamýšlena původně jako součást neuskutečněného projektu nového vzorového socialistického města, tzv. Nové Ostravy. Mezi charakteristické znaky zóny patří důraz na bytovou zástavbu doplněnou převážně v přízemích občanskou vybaveností, honosně řešená Hlavní třída v podobě bulváru s klasicizujícími výzdobnými prvky, polouzavřené stavební okrsky z jednotlivých domů, výzdoba fasád domů za použití sgrafit, keramických prvků, umělého kamene, břizolitových omítek ve více barevných odstínech, sochařské výzdoby aj. K památkovým hodnotám městské památkové zóny Ostrava – Poruba tak patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry, panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálných pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád objektů včetně jejich členění, materiálového provedení (zejména břizolitové omítky a umělý kámen) a profilace a členění jednotlivých architektonických prvků. Památková zóna je pak ve své severovýchodní části (východní část Hlavní třídy) doplněna zástavbou ve stylu doznívajícím Sorely se střízlivou výzdobou v kombinaci s nastupujícím tzv. Bruselským stylem. Jihovýchodní část zóny v sousedství tzv. Oblouku naopak stavebně předchází určující zástavbě ve stylu Sorely a je pojata ve střídmém nezdobném architektonickém slohu (tzv. dvouletky). Obě zmiňované části zástavby tak přímo s dominantní zástavbou přímo souvisejí, jelikož dokládají vývoj architektury před a po výstavbě v duchu socialistického realismu. Poslední, jižní část zóny pak tvoří původní část obce Poruba s hodnotným kostelem a v jádru renesančním zámkem.

Předmětná nemovitost představuje typickou ukázkou drobné technické stavby ve stylu Sorely, která byla v minulosti již stavebně upravována. Její hodnota spočívá ve střídmém architektonickém výrazu vycházejícím ze Sorely a kultivovaném začlenění do svého okolí.

Současná podoba domu je správním orgánu známa z jeho úřední činnosti. Jedná se o jednopodlažní budovu regulační stanice plynu s plochou střechou skrytou za atikou, břizolitovou omítkou opatřenou šedým a žlutým



nátěrem. Původně byla fasáda až po korunní římsu v celé ploše členěna pásovou rustikou. Okna jsou dřevěná, krytá mřížemi, dveře jsou ocelové dvoukřídlé a jednokřídlé. Oplocení objektu je kovové s členěním.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícímu závěru:

Navrhované práce jsou vedeny v duchu soudobého využití objektu dle stávajících potřeb provozovatele, přičemž zásahy do vnějšího vzhledu jsou směřovány k rehabilitaci původní podoby, respektive přizpůsobení nových požadavků jednotné podobě nemovitosti. Ve svém výsledku je navržena úprava objektu v souladu se zájmy státní památkové péče.

Správní orgán žádost posoudil i z pohledu proporcionality, tj. z hlediska porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně hodnot památkové zóny na straně jedné, a zájmu vlastníka na možnosti využívat svou nemovitost plnohodnotně a ekonomicky na straně druhé. Vzhledem k situaci, že navržené práce nenaruší chráněné a definované památkové hodnoty, není veřejný zájem se zájmy vlastníka v rozporu, tj. zvolené řešení je proporčně vyvážené.

S obligatorním podkladem (písemným vyjádřením NPÚ) se správní orgán vypořádal tak, že se s ním obsahově ztotožnil.

Magistrát města navrhované práce posoudil také z pohledu, zda jsou v souladu s jeho dosavadní rozhodovací praxí, přičemž obdobné práce byly povolovány i v minulosti.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „REKO RS Poruba II. Thalmanova 31065“, ISSŘ: Z/2026/17810 je z hlediska státní památkové péče přípustný.

### III.

#### **Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

### **Závěr**

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

### **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.



Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková  
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor  
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

**Obdrží:**

- IGEA s.r.o., , Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí