

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/084179/24/ÚPaSŘ/Lk

Sp. zn.: S-SMO/244366/23/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Lusková Regina

Telefon: +420 599443186

E-mail: regina.luskova@ostrava.cz

Datum: 13. února 2024

Vypraveno: 13. února 2024

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	166
vyvěšena dne:	13 -02- 2024
sňata dne:	
za správnost:	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Oznámení

Zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 18.4.2023 podal stavebník společnost Krematorium zvířat Ostrava, s.r.o., IČO 07465866, se sídlem Jílová 2229/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“), pro stavební záměr

„Zřízení provozovny KZO“

na pozemcích parc. č. 983/1, 983/49, 983/74, 983/76 v katastrálním území Koblov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále též „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Popis stavebního záměru:

Předmětem záměru je výstavba samostatně stojícího objektu krematoria pro zvířata v areálu bývalého Dolu Odra v Koblově.

Jedná se o spalovnu k výhradní individuální kremaci domácích zvířat ze zájmového chovu (psi, kočky, morčata apod.). Záměr tedy nepředpokládá spalování hospodářských zvířat ze zemědělských chovů. Předpokládá se objem cca 600 zvířat ročně, tj. cca 9000 kg živočišných tkání za jeden rok. Maximální výkon je 34 kg živočišných tkání/hod.

Provoz bude nepravidelný, v denní době a bude jej zajišťovat 1 zaměstnanec.

Objekt má půdorysný tvar L o rozměrech 12,045 x 10,015 m a zastavěnou plochu 90 m². Přízemní nepodsklepená konstrukce objektu je tvořena z šesti typizovaných kontejnerových buněk postavených na železobetonových patkách. Zastřešení je plochou střechou o dvou různých výškách – základní 2,8 m a zvýšené části s technologickým zařízením 3,3 m. Nad tuto výšku přesahuje komín výšky 5,4 m trubkového tvaru. Střecha a obvodový plášť bude z profilovaných trapézových plechů. Objekt obsahuje veřejnou část pro klienty – pietní místnost a část neveřejnou, tj. zázemí – kanceláře a skladové prostory, přípravnu, chladicí box, místnost pro spalovací pec a hygienické zázemí. Tyto části budou odděleny uzamykatelnými dveřmi. Světlá výška v prostoru technologie bude 3 m, v ostatních prostorách 2,5 m. V přípravně, chladírně a v místnosti se spalovací pecí bude nepropustná podlaha.

Hlavním technologickým zařízením je zpopelňovací zařízení živočišných tkání zvířat kremační pec typ BLP 200 na propan-butan o max. celkovém výkonu 322,38 kW, ve kterém bude prováděna kremace zvířat. Typová řada spalovacích pecí výrobce je konstruována tak, aby plně odpovídala požadavkům na spalování vedlejších produktů živočišného původu, a to v kategorii nízkokapacitních pecí. Pec je vybavena dopalovací komorou zajišťující snížování emisí v odpadním plynu.

Nová vodovodní přípojka bude napojena na vodovod na parc.č. 983/76 v k.ú. Koblov, který je ve vlastnictví DIAMO, s.p., o.z. ODRA a provozuje je společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Umístění vodoměrné sestavy je mimo objekt v šachtě.

Splaškové vody mají být svedeny novou kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu na parc.č. 983/76 v k.ú. Koblov, která je ve vlastnictví DIAMO, s.p., o.z. ODRA a provozuje je společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ukončené čistírnou odpadních vod.

Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacího zařízení o ploše 53,7 m² a hloubky 0,3 m, které má být uloženo do podloží stavby. Plocha pod částí kontejnerové stavby bude opatřena 0,3 m mocnou vrstvou hrubého kameniva frakce 32-64 mm, které při své pórovitosti 0,25 zabezpečí požadovaný objem i velikost vsakovací plochy.

Objekt bude napojen k lokální distribuční elektro soustavě DIAMO, s.p. a to v místě ukončení kabelového tahu 2x AYKY 240 v rozvodné skříni na pozemku parc.č. 983/49 v k.ú. Koblov. Kabelové nadzemní vedení elektropřípojky, bude zavěšeno na stávající a nově vybudovaný sloup. Minimální výška nadzemního kabelového vedení napříč vozovkou na pozemku parc.č. 983/1 v k.ú. Koblov, musí být 5,5 m.

Jihovýchodně od budovy krematoria zvířata budou umístěny tři externí zásobníky LPG (PB), každý o objemu 4850 l a rozměrech 1250 x 4260 mm (variantní řešení umístění č. 1), které budou uloženy na železobetonových silničních panelech. Kolem každého zásobníku je stanoven ochranný prostor do vzdálenosti 3 m horizontálně od pojišťovacího ventilu, dále 1,5 m nad zásobníkem kuželovitě, dle tab. 2a) GTPG 402 01. Pod půdorysem zásobníků a s přesahem 3 m na všechny strany bude terén zbaven porostu. Zásobníky včetně ochranného pásma jsou umístěny mimo požárně nebezpečný prostor objektu krematoria. Potrubní rozvody budou provedeny z nehořlavých hmot a s uzavíracími ventily. Zásobníky budou opatřeny nátěrem odrážejícím sluneční záření.

V jihozápadní části areálu jsou navrženy zpevněné plochy o půdorysných rozměrech 7 x 12,8 m pro příjezd a přístup k budově, včetně odstavení vozidel zaměstnanců, zákazníků a zásobování. V severozápadní části budou pásy délky 19,335 m, šířky 0,5 m z kameniva frakce 16-32 mm, pro příjezd autocisteren pro stáčené PB, napojené přes vnitroareálové komunikace na komunikaci ul. Antošovickou. Odhadovaná četnost dopravy a nároků na parkování: doprava do zaměstnání 2x denně osobními automobily, zásobování 2x denně malým dodávkovým vozem, zákazníci 5x denně osobními automobily.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Krematorium zvířat Ostrava, s.r.o., Jílová 2229/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **4bcjy5d**

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, prostřednictvím MMO Odboru majetkového, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **n8ccgg9**

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Jiří Barč, Antošovická 161/16, Koblov, 711 00 Ostrava

SAVO – klempířské potřeby, s.r.o., Antošovická 387/100, Koblov, 711 00 Ostrava, ID DS: **hzmt5kp**

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, ID DS: **sjfywke**

Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov, ID DS: **xzxebra**

Statutární město Ostrava, prostřednictvím MMO Odboru majetkového, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje stavební úřad toto oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení postupem dle ust. §144 odst. 6 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, tj. účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky a stavby evidované v katastru nemovitostí v katastrálním území Koblov, parc.č.: 983/76, 983/72, 983/2, 983/32, 983/47, 983/9, 983/46, 983/80, 983/11, 983/22, 983/81, 947/11, 947/13, 947/10, 947/3, 977/1, 977/45, 977/46, 977/36, 983/77, 983/5, 983/10, 983/55, 983/50, 983/21, 983/65, 983/66, 983/44, 983/6, 983/64, 986/1, 1986/8, 1076, 1079/1, 1075/4, 1075/3, 1059, 1058/1, 1058/2, 1060, 1027, 1026, 1028, 1024/4, 1024/1, 1075/5, 1043.

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: **spdaive**

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: **w8pai4f**

Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zem., 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava 2, ID DS: **8x6bxsd**

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava, ID DS: **d2vairv**

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Dále obdrží:

Statutární město Ostrava, MMO Odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení

uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. dveří 379a Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, ve dnech pondělí, středa, čtvrtek od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 14:00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě na č. tel. 599 433 186.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá jako jeho oprávněného držitele. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění námitek a závazných stanovisek, v době od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 14:00 (v pátek od 8:00 do 11:30) hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě na č. tel. 577 981 141, v kanceláři č. dveří 379a Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním rozhodnutí je povinen uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 odst. 1, písm. h) 3000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. f) 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků, **v celkové výši 13000,- Kč**. Uvedený poplatek lze uhradit na pokladně Magistrátu města Ostravy v kanceláři č. dveří 101 nebo převodem na účet statutárního města Ostravy č.: 6672502/0800, VS: 9090170829. Úhradu je možné provést také on-line platební kartou nebo platebním tlačítkem na platebním portálu statutárního města Ostrava na adrese <https://platebniportal.ostrava.cz> (platba prostřednictvím platební brány PayU).

Lusková Regina
referent státní správy na úseku územních řízení
-podepsáno elektronicky-

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: 13 -02- 2024

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.