

SMO/383936/26/Vnitř.

19.6.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



smoves9afc5a19

Vaše značka:

Ze dne: 27.1.2026

Č. j.: SMO/383607/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/069542/26/ÚPaSŘ/9

Vyřizuje: Pavlína Otisková

Telefon: 599 442 375

E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz

Datum: 3.6.2026

NELL PROJEKT s.r.o.

Kvítková 3687
760 01 Zlín

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1655
vyvěšena dne:	03-06-2026
snáta dne:	
za správnost:	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS O 166/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/1815; R/2026/20298

ID SR00X021QYB2

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 27.1.2026 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00; IČO: 00845451 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "Rekonstrukce ul. Oblá", parc. č. 187/39, st. 1086, st. 1088 a další, k. ú. Mariánské Hory, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava-městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, IČ 008 45 451, se sídlem Přemyslovců 63, 709 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou NELL PROJEKT s.r.o., IČ 292 09 081, se sídlem Kvítkova 3687, 760 01 Zlín (dále jen „žadatel“) ze dne 27.1.2026

pro povolení záměru „**Rekonstrukce ul. Oblá**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 1088, 1089, 192/1, 1061, 187/39, 192/3, 751/9, 751/1 a 187/39 v k. ú. Mariánské Hory dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba NELL PROJEKT s.r.o., IČ 292 09 081, se sídlem Kvítkova 3687, 760 01 Zlín, hlavní projektant Ing. Karel Kuchař, ČKAIT 1201499, vypracovala Ing. Marie Klemšová, datum vypracování 10/2025, ID SR00X021QYB2,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rekonstrukce ul. Oblá**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení (ř. km vodního toku):	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-02-04-0032-0-00-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Odra od toku Lubina po tok Opava (HOD_0180)
Hydrogeologický rajón:	2261 Ostravská pánev – ostravská část
Název a kód útvaru podzemních vod:	22610 – Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	X = 1102133.37 Y = 472831.94

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

- **borovice černá** (č. S1) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí **137 cm** rostoucí na pozemku parc. č. 192/1 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, svěřený žadateli
- **smrk pichlavý** (č. S6) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí **94 cm** rostoucí na pozemku parc. č. 192/1 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, svěřený žadateli
- **třešeň pilovitá** (č. S8) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m nad zemí **162 cm** rostoucí na pozemku parc. č. 192/1 v k. ú. Mariánské Hory, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, svěřený žadateli,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních a přípravných prací
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

IV.



Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo provedení náhradní výsadby 7 ks třešně pilovité** (*Pinus serrulata "Amanogawa"*), zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, vysazených na pozemek parc. č. 192/1 v k. ú. Mariánské Hory,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 192/1 v k. ú. Mariánské Hory ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, svěřené do správy žadateli Městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, Mariánské Hory, 70900, nejpozději do dvou let od provedení kácení, dle návrhu sadových úprav v situačním výkresu D.1.2.e – Situace kácení. Žadatel Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační pláněk se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná závlhka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 27.1.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.



Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je rekonstrukce ulice Oblá, která zahrnuje stávající komunikaci a prostor mezi bytovými domy 1101/6, 1112/8, 1125/2b a 1116/2a, který bude přebudován. Nové vznikne jednosměrná místní komunikace. Kryt komunikace bude z asfaltového betonu, nové parkovací a kontejnerové stání včetně chodníků z vodopropustné betonové dlažby. Srážkové vody z komunikace budou svedeny podélným sklonem do uličních vpustí a následně do stávajícího kanalizačního systému. Srážkové vody z parkoviště budou svedeny příčným a podélným sklonem do středu plochy parkoviště, následně přes odlučovač lehkých kapalin typu ASIO AS TOP 15 RC EO/PB-SV, nátok je obalen netkanou separační geotextílií, a do vsakovací studny DN 2000 mm a hloubky 5 m. Vsakovací objekt bude zahlouben do propustných štěrků od hloubky 4,8 m p.t. Hladina podzemní vody nebyla dle hydrogeologického posudku zastížena. Podle HG posudku zpracovaného Mgr. Ivanou Ondrašíkovou, Ph.D. v listopadu 2025 je zasakování srážkových vod na předmětném pozemku možné. Likvidace srážkových vod je v souladu s hydrogeologickým posudkem: "Ostrava – rekonstrukce ulice Oblá a Nivnická ", který vypracovala Mgr. Ivana Ondrašíková, Ph.D., osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii a geochemii na základě osvědčení č. 2112/2010, v listopadu 2025.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení solitérních dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. V kolizi se stavbou jsou 3 ks dřevin (borovice černá, smrk pichlavý, třešň pilovitá) jejichž obvod ve výšce 130 cm nad zemí je větší než 80 cm.

Součástí žádosti ke kácení jsou rovněž dřeviny, k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování ke kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí. Součástí žádosti jsou rovněž 3 ks podměrečných dřevin (2 ks javor mlč, 1 ks smrk pichlavý), u kterých dojde k přesazení na sousední pozemek.

Označení (číslování) dřevin bylo převzato ze souhrnné technické zprávy a koordinačního situačního výkresu. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stromy v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou – rostou na místě plánované rekonstrukce ulice. Borovice černá (č. S1) je dospělá dřevina, od pohledu mírně prosychající. Roste v blízkosti bytového domu, je mírně nakloněná vůči vozovce,



stabilita je však dobrá. Mimo proschlé jehličí není patrné žádné výrazné poškození, celkově je zdravotní stav dřeviny snížen jen mírně, fyziologická vitalita je také jen mírně snížená. Smrk pichlavý (č. S6) je dospělá dřevina rostoucí mezi bytovým domem a vozovkou. Dřevina je stabilní, zdravotní stav ani fyziologická vitalita není snížená, není patrné žádné výrazné poškození či napadení hmyzem. Je dlouhodobě perspektivní. Třešeň pilovitá (č. S8) je dospělá dřevina mírně nakloněná k přilehlé vozovce. Růstově je ovlivněna z dvou stran chodníkem, kořenové náběhy však nejsou výrazné. Strom ve vegetačním období kvete, korunu má souměrnou. Zdravotní stav ani fyziologická vitalita není výrazně snížená, jedná se o střednědobě perspektivní dřevinu. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k rekonstrukci stávající komunikace a prostor mezi bytovými domy, který bude přebudován, nově vznikne jednosměrná místní komunikace a nová parkovací stání, včetně parkovacích stání osob ZTP. Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci zachovat, neboť rostou v místě navrhovaných zpevněných ploch (betonová dlažba, hmatová reliéfní dlažba, živičný povrch). S ohledem na uvedené, lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování 3 ks dřevin.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, by dřeviny mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 3 byla stanovena s ohledem na vegetační klid, během kterého je aktivita živočichů i dřevin nižší a toto období je pro kácení dřevin i ochranu živočichů vhodnější.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu formou sadových úprav, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby 7 ks třešně pilovité (*Prunus serrulata* "Amanogawa") na pozemku parc. č. 192/1 v k. ú. Mariánské Hory a který je svěřen žadateli.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 7 ks stromů na stejných pozemcích na kterých dojde ke kácení, zejména při výsadbě v blízkosti místa vykácených stromů, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené stromy postupně převzou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu. Součástí podmínky č. 3 je i vysazení náhradní výsadby mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, neboť některé z navrhovaných dřevin jsou v blízkosti podzemního vedení. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou závlivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody



a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Stavba dešťové kanalizace, odlučovače lehkých kapalin a vsakovacího objektu je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., ke kterému je třeba povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

K zasakování srážkových vod prostřednictvím vsakovacího objektu je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušnými doklady



uvedenými v žádosti a její příloze v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

UPOZORNĚNÍ:

Předložená PD záměru zahrnuje návrh nového zvýšeného stavebního prahu na vozovce ul. Oblé v podstatě na rozhraní napojení na krajskou sil. II/479 ul. 28. října, což nedoporučujeme z důvodu nadměrného zpomalení jízdy vozidel odbočujících ze silnice do ul. Oblé a rizikům vyplývajícím ze zpomalení tohoto manévru (především při odbočení vlevo). Také zóna Tempo 30 se podle návrhu zavádí až cca 30m za prahem a nekoresponduje tak s jeho polohou.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným



stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavlna Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- NELL PROJEKT s.r.o., , Kvítková 3687, 760 01 Zlín
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí