

SMO/383316/26/Vnitř.

19.6.

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2026/46190
Řízení: R/2026/54234
Č.j.: R/2026/54234/5

Vyřizuje: Šviráková Renáta
Telefon: +420 599 443 065
E-mail: renata.svirakova@ostrava.cz

Datum: 03.06.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1654
vyvěšena dne:	03-06-2026
sňata dne:	
za správnost:	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Rozhodnutí

prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 21/2024

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 330 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), v řízení o změně územního rozhodnutí č. 21/2024, kterým byla umístěná stavba

„FTTX_M_FIS_OSNAK1_Ostrava_Na_Kamenci_OK“

na pozemcích parc. č. 1183/1, 1250/1, 1430/1, 1430/6, 1430/12, 1462/1, 1464/1, 1464/2, 1466/1, 1478/1, 1539/1, 1706/6, 1709/1, 5623/1 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Slezská Ostrava, posoudil podle § 198 stavebního zákona žádost o změnu povolení, kterou dne 06.03.2026 podal stavebník společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha Libeň (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 198 odst. 3 ve spojení s § 330 odst. 6 stavebního zákona

prodlužuje do 20.05.2028

dobu platnosti územního rozhodnutí č. 21/2024, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 16.04.2024 pod č.j. SMO/226714/24/ÚPaSŘ/Čm, sp.zn. S-SMO/022671/24/ÚPaSŘ, které nabylo právní moci dne 20.5.2024.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., IČO 25911368, Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
ČD – Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
DIAMO, státní podnik, IČO 00002739, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Krajské ředitelství policie MSK, OIKT, IČO 75151502, 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava

Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČO 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
OVANET a.s., IČO 25857568, Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
PODA a.s., IČO 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha
Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha
Ministerstvo vnitra, IČO 00007064, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 10.03.2026 podání SMO, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, č.j. R/2026/53791/2, řízení R/2026/53791, záměr Z/2026/46190 ze dne 09.03.2026, kterým mu byla pro nepříslušnost postoupena žádost o změnu záměru „**FTTX_M_FIS_OSNAKI_Ostrava_Na_Kamenci_OK**“ na pozemcích parc. č. 1183/1, 1250/1, 1430/1, 1430/6, 1430/12, 1462/1, 1464/1, 1464/2, 1466/1, 1478/1, 1539/1, 1706/6, 1709/1, 5623/1 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Slezská Ostrava, kterou dne 06.03.2026 podal žadatel (stavebník) CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha Libeň (dále jen „stavebník“), zastoupený dle doložené plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Na zákopě 452/1, 779 00 Olomouc Chválkovice.

K záměru bylo Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno územní rozhodnutí č. 21/2024 ze dne 16.04.2024 pod č.j. SMO/226714/24/ÚPaSŘ/Čm, sp.zn. S-SMO/022671/24/ÚPaSŘ, které nabylo právní moci dne 20.05.2024.

Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad dne 23. dubna 2026 opatřením pod č.j. R/2026/54234/3 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil účastníkům řízení lhůtu pro podání námitek, a to 15 dnů od doručení vyrozumění.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. §144 odst. 6 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) a dotčeným jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona, účastníci podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

c) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – pozemky parc. č. 1183/1, 1250/1, 1430/1, 1430/6, 1430/12, 1462/1, 1464/1, 1464/2, 1466/1, 1478/1, 1539/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava)

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava (vlastník pozemků parc. č. 1706/6, 1709/1 v k.ú. Slezská Ostrava)

ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1250/1, 1478/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastníků dotčené technické infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1466/1, 1478/1, 1706/6, 1709/1, 1539/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastníků dotčené technické infrastruktury)

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1430/6, 5623/1, v k.ú. Slezská Ostrava a vlastníků dotčené technické infrastruktury)

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1462/1, 1464/1, 1466/1, 1706/6, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastníků dotčené technické infrastruktury)

Krajské ředitelství policie MSK, OIKT, 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury)

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1462/1, 1466/1, 1478/1, 1539/1, v k.ú. Slezská Ostrava a vlastníků dotčené technické infrastruktury)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1466/1, 1478/1, 1539/1, 1183/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastníků dotčené technické infrastruktury)

Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1250/1, 1478/1, 1539/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastníků dotčené technické infrastruktury)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1250/1, 1478/1, 1466/1, 1478/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastníků dotčené technické infrastruktury)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1430/6, 1466/1, 1478/1, 1706/6, 1709/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastníků dotčené technické infrastruktury)

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1478/1, 1539/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastníků dotčené technické infrastruktury)

Ministerstvo vnitra ČR, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1250/1, 1478/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastníků dotčené technické infrastruktury)

d) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 1481, 1469, 1478/1, 1430/6, 1539/1, 1250/1, 1430/1, 1462/1, 1709/1, 1710, 5623/1, 1466/1, 1430/12, 1183/1, 1464/2, 1464/1, 1706/6 v k.ú. Slezská Ostrava.

Při vymezení účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona stavební úřad vycházel z okruhu účastníků vymezeného v rámci územního řízení a z aktuálních údajů výpisu z katastru nemovitostí.

Územní rozhodnutí č. 21/2024, č.j. SMO/226714/24/ÚPaSŘ/Čm ze dne 16.04.2024, nabylo právní moci 20.05.2024 a lhůta platnosti tohoto rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci, tj. do 20.05.2026. Žadatel podal dne 06.03.2026, tj. v době platnosti územního rozhodnutí, žádost o změnu povolení. Na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 6 stavebního zákona, a proto se pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona.

Doba platnosti povolení je stanovena v ust. § 198 odst. 1 na 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší. Doba platnosti může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o povolení záměru přiměřeně.

Žadatel podal žádost na formuláři dle přílohy č. 4 vyhlášky 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byl doložen seznam žadateli známých účastníků řízení a územního rozhodnutí č. 21/2024. Stavební úřad posoudil žádost tak, že je z ní patrné, kdo žádá, čeho se týká a co žadatel navrhuje. Žadatel jako důvod podání žádosti uvedl „*Důvodem žádosti o prodloužení platnosti jsou jednání ohledně uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti*“. Žadatel navrhl lhůtu platnosti územního rozhodnutí č. 21/2024 prodloužit o 24 měsíců, tj. do 20.05.2028.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o změně povolení účastníky řízení a dotčené orgány chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a žádný z nich neuplatnil proti prodloužení platnosti územního rozhodnutí námitky či nesouhlasná závazná stanoviska.

Na základě shora uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že žádost o změnu povolení je úplná, jednoznačná a podaná včas, že žadatelem uváděné důvody jsou uznatelné, že v území dotčeném stavbou nenastaly změny takového rázu, které by znemožňovaly schválení stavebního záměru dle vydaného územního rozhodnutí č. 21/2024, a že tedy nejsou žádné relevantní důvody, pro které by nebylo možné žádosti vyhovět.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. R/2026/54234/3 ze dne 23.04.2026, žádný z účastníků nevyužil.

Jelikož, stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily žádosti vyhovět, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Digitálně podepsal Renáta
Šviráková
dne 03.06.2026 07:24

Šviráková Renáta
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci řízení

Rozdělovník:

Účastníci řízení

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, prostřednictvím zástupce na základě plné moci: Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc, **ID DS: jj4xrrv**

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, **ID DS: 56zbpub**

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., IČO 25911368, Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava, **ID DS: 7yygw7f**

ČD – Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha, **ID DS: dgzjrp**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **ID DS: v95uqfy**

DIAMO, státní podnik, IČO 00002739, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, **ID DS: sjfywke**

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: f7mdrpg**

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, **ID DS: rdxzhzt**

Krajské ředitelství policie MSK, IČO 75151502, OIKT, 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: n5hai7v**

Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: 37gj9fm**

Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, **ID DS: muut5qe**

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČO 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: n8ccgg9**

OVANET a.s., IČO 29399491, Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, **ID DS: a7cfi46**

PODA a.s., IČO 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: dzdfp9x**

Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha, **ID DS: p4vdqdt**

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, **ID DS: ygwch5i**

Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: zepcdvg**

Č.j.: R/2026/54234

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, **ID DS: 29acihr**

Ministerstvo vnitra ČR, IČO 00007064, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha, **ID DS: 6bnaawp**

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručuje se veřejnou vyhláškou

Jedná se o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1481, 1469, 1478/1, 1430/6, 1539/1, 1250/1, 1430/1, 1462/1, 1709/1, 1710, 5623/1, 1466/1, 1430/12, 1183/1, 1464/2, 1464/1, 1706/6 v k.ú. Slezská Ostrava

Dotčený orgán:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odd OÚZ Brno, IČO 60162694, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

ID DS: hjyaavk

Statutární město Ostrava, MMO odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany přírody), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Hlavní projektant:

Ing. Vladimír Palík Dis., společnost Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc, **ID DS: jj4xrrv**

Dále obdrží:

Statutární město Ostrava, MMO Odbor vnitřních věcí (vyvěšení na UD), Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava